

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany:

Objednatel: Město Lanškroun
Adresa: nám. J. M. Marků 12, Lanškroun
Zastoupený: starostou města Mgr. Radimem Vetchým
Tel. 465 385 238
E-mail: marie.heinrichova@lanskroun.eu
ID DS: 27tbq25
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 19-2725611/0100
IČO: 00279102
DIČ: CZ699003828
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Společnost pro životní prostředí spol. s r.o.
Sídlo: 616 00 Brno, Šeránkova 101/32
Zastoupený: Ing. Ludmila Bínová, CSc. - jednatel
Tel.: 721959496
E-mail: spzp@volny.cz
Bankovní spojení: Moneta Money Bank a.s.
Číslo účtu: 92608514/0600
IČO: 46995463
DIČ: CZ46995463
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 8916
(dále jen „zhotovitel“)

Na základě výsledku výběrového řízení provedeného v souladu se Směrnicí pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o dílo a poskytování služeb (dále jen „smlouva“):

Čl. I

Účel a předmět smlouvy

Účelem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na dílo krajinářské architektury s názvem „Skladebné části ÚSES jižní části Lanškrounska“. Účelem je vypracování dokumentace pro provedení stavby (dále také jako „prováděcí projektová dokumentace“) pro 11 skladebných částí ÚSES jižní části Lanškrounska podle cenové nabídky ze dne 14. 3. 2024, která je přílohou této smlouvy.

Předmětem smlouvy je zpracování prováděcí projektové dokumentace na dílo krajinářské architektury Skladebné části ÚSES jižní části Lanškrounska. Prováděcí projektová dokumentace pro 11 skladebných částí ÚSES bude podkladem pro realizaci a případné žádosti o dotaci. Jedná se o tyto skladebné části:

1. Biocentrum LBC 1 Lukovské lány, celková výměra: 55 341 m²
2. Biocentrum LBC 2 Mezi poli, celková výměra: 43 884 m²

3. Biocentrum LBC 3 Minářův kopec, celková výměra: 68 508 m²
4. Biokoridor LBK 1, celková výměra: 10 780 m²
5. Biokoridor LBK 2, celková výměra: 13 489 m²
6. Biokoridor LBK 3, celková výměra: 28 534 m²
7. Biokoridor LBK 4, celková výměra: 23 912 m²
8. Biokoridor LBK 5, celková výměra: 8 075 m²
9. Biokoridor LBK 6, celková výměra: 33 863 m²
10. Interakční prvek IP 4, celková výměra: 7 475 m²
11. Interakční prvek IP 5, celková výměra: 8 300 m²

Celková předpokládaná výměra plochy ÚSES činí 302.161 m².

Tyto skladebné části jsou vymezeny ve dvou podkladech, a to ve Změně č. 1 ÚP Města Lanškroun a v Projektu územního systému ekologické stability, který zpracovala firma Ageris s.r.o., IČ 255 76 992, se sídlem Jeřábkova 5, 602 00 Brno, v roce 2022. Změna č. 1 Územního plánu Města Lanškroun byla vydána. Uvedené podklady jsou veřejně přístupné na webových stránkách zadavatele, řešené území je dále specifikováno mapovými podklady, které tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy.

Prováděcí projektová dokumentace bude zpracována v přiměřeném rozsahu dle stavebního zákona a prováděcích vyhlášek a se zohledněním specifických požadavků jednotlivých výzev Operačního programu životní prostředí.

Prováděcí projektová dokumentace bude zpracována samostatně pro každou skladebnou část ÚSES, tj. pro 11 stavebních objektů (SO).

Dokumentace každého SO bude obsahovat:

1. Průvodní a technickou zprávu
2. Výkresy uspořádání výsadeb v měřítku 1: 1000 nebo menším
3. Položkový výkaz výměr

(dále jen „Dílo“).

Objednatel se pak zavazuje za provedení Díla zaplatit zhotoviteli odměnu vymezenou v Čl. VI této smlouvy.

Čl. II Doba a místo plnění

S ohledem na skutečnost, že ke dni podpisu smlouvy o dílo má objednatel dispoziční oprávnění pouze k části pozemků, na nichž se nachází příslušná biocentra, biokoridory a interakční prvky, bude dílo vznikat v etapách v závislosti na získání dispozičního oprávnění k dotčeným pozemkům, takto:

Termín zahájení prací: bezprostředně po uzavření smlouvy

- I. Etapa souborů SO – zhotovení do 4 měsíců ode dne převzetí níže specifikovaných dokladů objednatele, a to v rozsahu minimálně 100.000 m² řešeného území
- II. Etapa souborů SO – zhotovení do 4 měsíců ode dne převzetí níže specifikovaných dokladů objednatele, a to v rozsahu minimálně 100.000 m² řešeného území
- III. Etapa souborů SO – zhotovení do 4 měsíců ode dne převzetí níže specifikovaných dokladů objednatele, a to v rozsahu zbývajících řešeného území

Podklady poskytované objednatelem

Lhůta pro zhotovení příslušné etapy souborů SO započne běžet ode dne předání mapových podkladů k příslušné etapě ze strany objednatele zhotoviteli. Všechny mapové podklady

budou poskytnuty ve formátu shp a s příslušnými daty. Jedná se zejména o tyto mapové podklady:

- Katastrální mapa
- Změna č. 1 ÚP Města Lanškroun – hlavní výkres, veřejně prospěšné stavby, text
- Projekt územního systému ekologické stability, veškeré výkresy i texty
- Letecké snímky území
- Informace o dořešených majetkoprávních vztazích, přehled za jednotlivé SO

Místem plnění je Katastrální území Lanškroun, okres Ústí nad Orlicí, Pardubický kraj.

Současně s předáním podkladů k realizaci jednotlivé etapy bude mezi objednatelem a zhotovitelem, uzavřen **vzestupně číslovaný dodatek ke smlouvě o dílo**, který bude obsahovat:

- Konkrétní **specifikaci rozsahu plnění příslušné etapy** (označení příslušné skladebné části ÚSES, výčet pozemků s jejich identifikací v katastru nemovitostí);
- Konkrétní **termín dokončení a předání příslušné etapy**;
- **Cenu díla (příslušné etapy)** vypočtenou jako součin plochy m² etapy a jednotkové ceny 6 Kč za 1 m² (ve smyslu stanovení předpokládané hodnoty zakázky)

Čl. III

Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen:

- a. postupovat s odbornou péčí s přihlédnutím k nejnovějším poznatkům v oboru;
- b. po ukončení Díla vrátit objednateli veškeré dokumenty, nosiče dat a jiné věci, které mu byly v souvislosti plněním Díla objednatelem poskytnuty.
- c. nepoškožovat zájmy objednatele a jednat tak, aby byla činnost zhotovitele co nejméně narušena běžná činnost objednatele;
- d. v případě nutnosti součinnosti objednatele sdělit objednateli požadavek na tuto součinnost nejpozději 3 pracovní dny před poskytnutím této součinnosti;
- e. zajistit si podklady nad rámec Čl. III této smlouvy potřebné pro provedení Díla vlastními prostředky;
- f. řídit se veškerými písemnými nebo ústními pokyny objednatele, pokud nejsou v rozporu se zněním smlouvy a příslušnými platnými právními předpisy.

2. Objednatel je povinen:

- a. poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou pro realizaci díla;
- b. poskytnout zhotoviteli dokumenty a informace nezbytné pro realizaci díla. Jedná se zejména o tyto textové a mapové podklady:
 - Katastrální mapa
 - Změna č. 1 ÚP Města Lanškroun – hlavní výkres, veřejně prospěšné stavby, texty
 - Projekt územního systému ekologické stability, veškeré výkresy i texty
 - Letecké snímky území
 - Informace o dořešených majetkoprávních vztazích a přehled za jednotlivé SO

Všechny mapové podklady budou poskytnuty ve formátu shp a s příslušnými daty.

Čl. IV

Převzetí Díla

1. Zhotovitel se zavazuje předat Dílo dle Čl. I této smlouvy objednateli nejpozději do uplynutí lhůty pro dokončení a předání jednotlivé etapy ve smyslu čl. II této smlouvy. O akceptaci Díla (jeho části) bude vyhotoven předávací protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami.

2. Zhotovitel předá Dílo objednateli v počtu 3 paré v listinné formě a ve dvou vyhotoveních v digitální formě na paměťovém médiu (CD/DVD/flash disk), kde mapová část Díla bude odevzdána ve formátech pdf, textová a tabulková část ve formátech pdf.
3. Dílo bude předáno v sídle objednatele, kde jej převezme zástupce objednatele pro věci technické.
4. O předání celého Díla bude vyhotoven protokol o převzetí a předání Díla potvrzující, že Dílo odpovídá zadání této smlouvy ve znění dodatků a případným připomínkám Objednatele. Protokol bude následně podepsán oběma smluvními stranami. Podpisem finálního protokolu smluvními stranami dochází k převzetí Díla jako celku.

Čl. V

Vlastnické právo, právo užívání

1. V případě, že součástí plnění zhotovitele podle této smlouvy je plnění, které je považované ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“) za autorské dílo (dále jen „autorské dílo“), uděluje zhotovitel objednateli oprávnění toto autorské dílo užívat (licenci) za podmínek sjednaných v tomto Čl.VI smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn od okamžiku účinnosti poskytnutí licence k autorskému dílu užívat toto autorské dílo v rozsahu, v jakém uzná za nezbytné, vhodné či přiměřené s ohledem na účel této smlouvy. Pro vyloučení pochybností to znamená, že objednatel je s ohledem na účel této smlouvy oprávněn užívat autorské dílo v neomezeném množstevním a územním rozsahu, a to všemi v úvahu přicházejícími způsoby a s časovým rozsahem omezeným pouze dobou trvání majetkových autorských práv k takovému autorskému dílu. Součástí licence je neomezené oprávnění objednatele provádět jakékoliv modifikace, úpravy, změny autorského díla a dle svého uvážení do něj zasahovat, zapracovávat do dalších autorských děl, zařazovat do databází apod., a to přímo nebo prostřednictvím třetích osob. Objednatel je bez potřeby jakéhokoliv dalšího svolení zhotovitele oprávněn udělit třetí osobě podlicenci k užití autorského díla nebo svoje oprávnění k užití autorského díla třetí osobě postoupit, avšak pouze za předpokladu, že tím bude docházet k užití autorského díla v souladu s účelem, pro který bylo autorské dílo vytvořeno. Licence k autorskému dílu je poskytována jako výhradní. Objednatel není povinen licenci využít.
3. Udělení licence nelze ze strany zhotovitele vypovědět a její účinnost trvá i po skončení účinnosti této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak.
4. V případě realizace si autor díla vymíňuje provádění autorského dozoru.

Čl. VI

Cena

1. Zhotoviteli náleží za provedení díla odměna v následující maximální výši 6,-- Kč za 1 m² plochy ÚSES zpracované v rámci projektové dokumentace.
2. Celková maximální cena za provedení Díla o rozsahu 302.161 m² bez DPH činí částku ve výši 1 764 000,- Kč.
3. Cena bude účtována objednateli ze strany zhotovitele po dokončení příslušné etapy ve smyslu článku II této smlouvy ve výši stanovené jako součin výměry m² plochy řešené v příslušné etapě a ceny 6,-- Kč za 1 m².

Čl. VII

Platební podmínky a fakturace

1. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu za provedení Díla jen po řádném předání a převzetí jednotlivé části Díla dle Čl. IV této smlouvy, tedy příslušné etapy, a to na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem (dále jen „faktura“).
2. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti účetního dokladu stanovené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji zhotoviteli vrátit k přepracování. V tomto případě neplatí původní lhůta splatnosti, ale lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury.
3. Faktura je splatná do 15 dnů po jejím obdržení objednatelem.
4. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.
5. Platby peněžitých částek se provádí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře. Peněžitá částka se považuje za zaplacenou okamžikem jejího odepsání z účtu odesílatele ve prospěch účtu příjemce.
6. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou služeb z veřejných výdajů.
7. Smluvní strany se na základě ustanovení § 1881 odst. 1 občanského zákoníku dohodly, že veškeré pohledávky vyplývající z této smlouvy i pohledávky na ně navazující nelze postoupit novému věřiteli.

Čl. VIII

Záruční podmínky, vady Díla

1. Zhotovitel poskytuje záruku, že Dílo jako celek má ke dni jeho převzetí dle Čl. IV a dále po dobu 60 měsíců od převzetí Díla vlastnosti stanovené v této smlouvě a je úplné. Po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění vad. Reklamaci vad se záruční doba přerušuje a po odstranění vad pokračuje záruční lhůta dále.
2. Případné vady Díla oznámí objednatel zhotoviteli doporučeným dopisem, ve kterém vady popíše a určí lhůtu, do které zhotovitel vady odstraní. Dílo a jeho část má vady, pokud neodpovídá (kvalitou či rozsahem) předmětu a účelu uvedenému ve smlouvě nebo požadavkům obecně závazných právních předpisů. Odstranění vad provede zhotovitel na svůj náklad nejpozději do 14 pracovních dnů od obdržení písemné reklamace.
3. Převezme-li objednatel Dílo se skrytou vadou, kterou nebylo možno zjistit v průběhu předání díla ani při správním řízení, má právo na odstranění vad ve stanovené lhůtě určené objednatelem.

Čl. IX

Smluvní pokuty, náhrada škody

1. Pokud zhotovitel nedodá objednateli Dílo (nebo jeho část) ve lhůtě vymezené v Čl. II této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH (resp. příslušné etapy, s jejímž dokončením je zhotovitel v prodlení) za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud objednatel neuhradí zhotoviteli fakturu ve lhůtě stanovené v Čl. VII této smlouvy, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i jen započatý týden prodlení.
3. Smluvní pokuty jsou splatné 30. den ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní

strany k jejich úhradě povinnou smluvní stranou, není-li ve výzvě uvedena lhůta delší.

4. Zaplacení jakékoli smluvní pokuty se nedotýká práva smluvních stran na náhradu škody v plné výši a nezbujuje povinnou stranu povinnosti splnit její závazky vyplývající z této smlouvy.

Čl. X

Výpověď a odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn bez jakýchkoli sankcí odstoupit od této smlouvy v případě, že
 - a. zhotovitel je po více než 20 dní v prodlení s dodáním Díla splňujícího požadavky této smlouvy pro jeho řádné převzetí objednatelem dle Čl. IV ve lhůtě vymezené v Čl. II a IV;
 - b. zhotovitel neodstranil vady Díla ve lhůtě stanovené podle článku Čl. VIII;
 - c. zhotovitel porušil povinnost mlčenlivosti dle Čl. XI; nebo
 - d. zhotovitel poruší tuto smlouvu jiným podstatným způsobem.
2. Ve vztahu k Dílu je objednatel oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou 14 dnů od doručení výpovědi zhotoviteli. V takovém případě objednatel uhradí zhotoviteli prokazatelnou rozpracovanost díla.
3. Je-li závazek vypovězen, zaniká uplynutím výpovědní doby.

Čl. XI

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje udržovat veškeré informace zjištěné při plnění této smlouvy v tajnosti a nezpřístupnit tyto informace žádné třetí osobě.
2. Zhotovitel tímto prohlašuje, že je držitelem veškerých povolení a oprávnění, umožňujících mu provést Dílo dle smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že v době uzavření smlouvy není v likvidaci a není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů a zavazuje se objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, popř. o prohlášení úpadku jeho společnosti.
4. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazují se jí veškerá písemná a ústní ujednání smluvních stran o předmětu této smlouvy.
5. Objednatel může provést u zhotovitele kontrolu plnění smlouvy.
6. V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít zhotovitel přístup k informacím (datům) objednatele, které jsou nezbytné k plnění smlouvy, včetně osobních údajů v nich obsažených. Zhotovitel se tak stává zpracovatelem těchto informací, včetně osobních údajů a zavazuje se, že s těmito údaji bude dále nakládáno podle platných právních předpisů, zejména v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“) a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, nebo zákonným předpisem, který tento zákon nahradí.

Čl. XII

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze po dohodě obou stran a to písemnými dodatky podepsanými zhotovitelem a objednatelem.
2. Tato smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních, z nichž dvě jsou určena pro objednatele a jedno pro zhotovitele.

3. Zhotovitel si je vědom, že se podílí na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů, tudíž je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Smluvní partner bere na vědomí, že město Lanškroun je subjektem veřejného práva hospodařícím s veřejnými prostředky, a proto bere na vědomí, že tato smlouva a všechny její případné součásti, přílohy či pozdější dodatky mohou být zveřejněny.
5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv MVČR.
6. Potvrzuje se podle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů, že zhotovitel byl vybrán Radou města dne 27. 3. 2024 usnesením č.139/RM/2024 v souladu se „Směrnicí pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Lanškroun“ schválenou usnesením Rady města Lanškroun č. 199/RM/2023 ze dne 03. 05. 2023.

Příloha: 1. cenová nabídka
2. mapové podklady

V Lanškrouně dne

.....
objednatel

Město Lanškroun

Mgr. Radim Vetchý

.....
zhotovitel

Společnost pro životní prostředí spol. s r.o.

Ing. Ludmila Bínová, CSc. - jednatel