

DODATEK č. 2

ke Smlouvě o podnájmu prostor sloužících podnikání v Pražské tržnici

číslo smlouvy: T/OBCH/NEBYT/153

uzavíraný stranami podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „**NOZ**“)(dále jen „**Dodatek**“)**I. SMLUVNÍ STRANY****Výstaviště Praha, a. s.**

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7
IČ: 256 49 329
DIČ: CZ25649329 (je plátcem DPH)
zastoupená: Tomášem Hüblem, předsedou představenstva
a Ing. Václavem Novotným, místopředsedou představenstva
registrace v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 5231
bankovní spojení: 201 534 0111/6000 vedený u PPF Banka, a.s.

(dále jen „**nájemce**“ na straně jedné)

a

La Paletta, s.r.o.

se sídlem: Plzeňská 2824/228, Smíchov, 150 00 Praha 5
IČ: 091 85 569
DIČ: není plátce DPH
zastoupená: Vítězslavem Strejčkem, jednatelem společnosti
registrace v OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 332254
bankovní spojení: 2601817998/2010, Fio banka, a.s.

(dále jen „**podnájemce**“ na straně druhé)Nájemce a podnájemce jsou dále společně označováni jako „**Smluvní strany**“ nebo „**Strany**“**II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

1. Nájemce a Podnájemce činí nesporným, že spolu dne 12.5.2023 uzavřeli Smlouvu o podnájmu prostor sloužících podnikání v Pražské tržnici číslo smlouvy: T/OBCH/NEBYT/153 /dále jen „**Smlouva**“/, na základě které Nájemce přenechal Podnájemci

- do podnájmu prostory sloužící podnikání podrobně specifikované v čl. III odst. 1 Smlouvy pro účel podnájmu definovaný v čl. IV Smlouvy, a to konkrétně prostory nacházející se v areálu Holešovické tržnice (dříve Pražské tržnice), a to konkrétně prostory nacházející se v obci Praha, kat. území Holešovice.
- Smluvní strany se dohodly provést následující změny a úpravy Smlouvy tak, jak stanoví tento dodatek.

III. PŘEDMĚT DODATKU

- Článek III. PŘEDMĚT PODNÁJMU, bod 1. Smlouvy se **mění** následovně:

Nájemce touto Smlouvou přenechává podnájemci do podnájmu prostory sloužící podnikání nacházející se v areálu Holešovické tržnice, a to konkrétně prostory:

Označení prostoru:	Účel užití:	Výměra (m ²):
Prostor mezi Halou 22 a 36	Food truck	20

(dále jen společně "**předmět podnájmu**")

Předmět podnájmu je vyznačen na plánu, který tvoří nedílnou Přílohu č. 1 tohoto Dodatku

- Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nedotčena.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Pokud není v tomto Dodatku uvedeno jinak, řídí se právní vztahy jím založené příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami.
- Zveřejnění Dodatku ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „**zákon č. 340/2015 Sb.**“) zajistí nájemce.
- Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) výtiscích s platností originálu, po jednom (1) výtisku pro každou Smluvní stranu.
- Jakékoliv změny tohoto Dodatku musí být uzavřeny písemně, číslovány v postupné řadě za sebou a podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran na téže listině.
- Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že tento byl uzavřen na základě jejich svobodné vůle a s jeho obsahem bez výhrad souhlasí a na důkaz jej podepisují svými k tomu oprávněnými zástupci.

Přílohy:

Příloha č. 1: Plánek předmětu podnájmu

Příloha č. 2 : Evidenční list

----- Podpisy jsou uvedeny na další straně Dodatku -----

V Praze dne

Nájemce:

Výstaviště Praha, a.s.

V Praze dne

Podnájemce:

La Paletta, s.r.o.

Jméno: Tomáš Hübl

Funkce: předseda představenstva

Jméno: Vítězslav Strejček

Funkce : jednatel

Jméno: Ing. Václav Novotný

Funkce: místopředseda představenstva

Příloha č. 1
Plánek předmětu podnájmu

2NP

dl.k

88 69

88 93

4057

90371

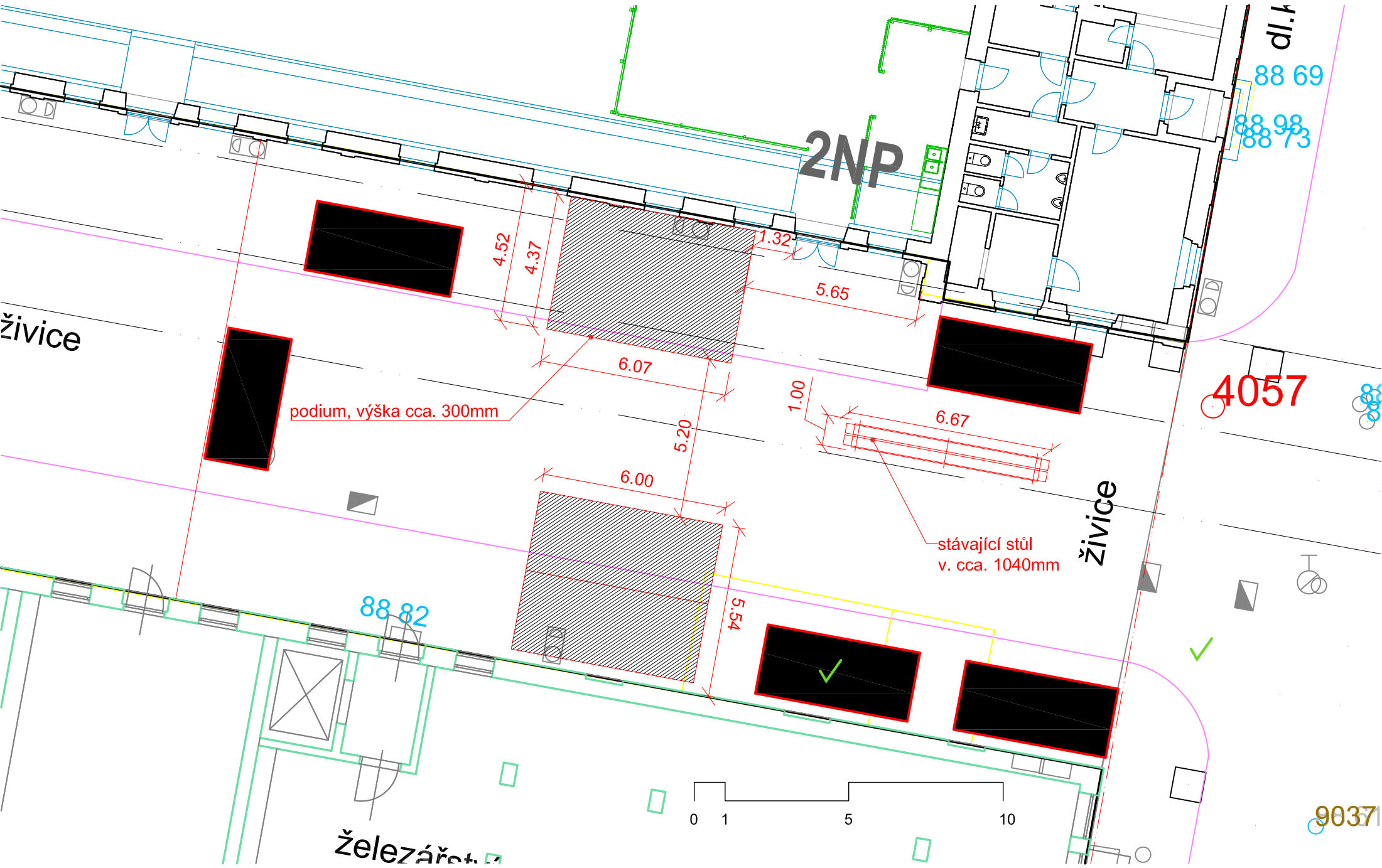
živice

živice

železářství

podium, výška cca. 300mm

stávající stůl
v. cca. 1040mm



Příloha č. 2
Evidenční list

La Paletta, s.r.o.

09185569

hlavní korzo Celková plocha m²
mezi halami 22
a 36 20

Podnájemce

IČO

Účel	Platby/vyúčtování	Způsob rozúčtování	Kč	platnost	Poznámka
Základní služby					
Elektrická energie			0,00 Kč	po dobu trvání podnájemní smlouvy	není
Tepllo			0,00 Kč	po dobu trvání podnájemní smlouvy	není
TUV			0,00 Kč	po dobu trvání podnájemní smlouvy	není
Voda a odvádění odpadních vod	měsíční záloha/kvartálně	V ceně vody dle aktuálního ceníku PVK / při odečtu spotřeby č.měř.97118083 měsíční záloha	xxx	po dobu trvání podnájemní smlouvy	100% z podružného měřidla č.97118083 , násobitel 1
Plyn			0,00 Kč	po dobu trvání podnájemní smlouvy	není
Ostatní provozní služby ve sjednané části			xxx		
Úklid společných prostor	měsíčně			po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Osvětlení společných prostor	měsíčně			po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Vybavení společných prostor	měsíčně			po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Úklid komunikací areálu	měsíčně			po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Odvoz komunálního odpadu a tříděného odpadu (vyjma gastro odpadu)	měsíčně			po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Služba vjezdové vrátnice	měsíčně			po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Služba ostrahy areálu (nezahrnuje ostrahu vnitřních prostor předmětu podnájmu a ostrahu před provozovnou podnájemce, kterou si zajišťuje podnájemce na vlastní náklady)	měsíčně			po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Deratizace, dezinfekce	měsíčně			po dobu trvání podnájemní smlouvy	

Rozhlas	měsíčně			po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Služba požární hlídky areálu	měsíčně			po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Parkovací karta	měsíčně			po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Internet	měsíčně			po dobu trvání podnájemní smlouvy	- Kč
Parkovací karty	ročně		Dle platného ceníku parkovného a vjezdových karet	po dobu trvání podnájemní smlouvy	- Kč
CELKOVÁ SJEDNANÁ ČÁSTKA					xxx

Podpis podnájemce:

Datum podpisu: