

Smlouva o pronájmu nebytových prostor

Ve smyslu zákona č. 116/90 Sb. o nájmu a pronájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších právních úprav, uzavírají smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

Článek I. Smluvní strany

1. Základní umělecká škola, Česká Lípa, Arbesova 2077, příspěvková organizace
IČ: 62237021, zastoupena ředitelem Markem Kučerou, DiS.
/dále jen pronajímatel/

a

2. Mgr. Ladislav Průšek, ~~XX~~
/dále jen nájemce/

Článek II. Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory: místnost č. 20 o výměře 20 m² nacházející se v suterénu budovy ZUŠ, přílehlá chodba a sociální zařízení v přízemí budovy, připojení k internetu.
2. Nájemce bude využívat nebytové prostory uvedené v předchozím odstavci č. 1, jako prostor pro provozování místnosti s virtuální realitou a simulátorem.
3. Společně s užíváním nebytových prostor pronajímatel nájemci přenechává k užívání další vybavení a zařízení nacházející se v objektu a nebytových prostorách daných touto smlouvou do nájmu.
4. Předmět smlouvy je nájemci pronajímatelem dáván do nájmu za podmínek touto smlouvou sjednaných.

Článek III. Cena nájmu a ostatních služeb s nájmem spojených, platba, splatnost a způsob platby

1. Cena nájmu za užívání nebytových prostor se sjednává dohodou takto:
 - 1.1 Cena nájmu za 1m² užívaných nebytových prostor /místnost č.20/ činí Kč 1091 Kč za kalendářní rok.
 - 1.2 Poplatek za energie činí 1584 Kč za měsíc.
 - 1.3 Cena ostatních nákladů činí 146 Kč za měsíc.
 - 1.4 Celkové vysoutěžené nájemné je 3.750 Kč/měsíc.**
2. Nájemné podle předchozího odstavce č. 1.2, bude placeno v měsíčních splátkách a bude splatné vždy do konce měsíce.

3. Nájemce bude platbu uvedenou v předchozím odstavci č. 1.2 čl. III. platit na účet č. 10006-42820824/0600 vedený u GE Money Bank, a.s. v České Lípě. Platba je splněna v den, kdy příslušná částka bude připsána na uvedený účet pronajímatele.

Celková měsíční splátka /pronájem NP+energie/ 3.750 Kč.

4. V případě prodlení se zaplacením nájemného se sjednává, že nájemce je povinen pronajímateli zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

5. Při zvýšení cen energií a dle míry inflace, bude vypracován dodatek ke smlouvě o pronájmu, jehož obsahem bude navýšení ceny za pronájem.

Článek IV. Další ujednání

1. Pronajímatel prostory uvedené v čl. II. této smlouvy nájemci přenechává ve stavu, který umožňuje jejich užívání k účelu smlouvou stanoveného. Nájemce je povinen k tomuto účelu nebytové prostory užívat.

2. Nájemce je povinen v případě, že nájemní vztah bude ukončen, nebytové prostory pronajímateli vrátit ve stavu, v jakém tyto ke svému užívání v den podpisu smlouvy převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení, nebude-li dále dohodnuto jinak.

3. Pronajímatel výslovně prohlašuje, že objekt, v němž se nebytové prostory nacházejí, má pojištěn proti živelní události. Nájemce je povinen si za účelem svého podnikání zabezpečit příslušná pojištění osob a věcí.

4. Nájemce je povinen v pronajatých prostorách a v ostatních místech, které bude v souladu s touto smlouvou užívat dodržovat všechny obecně platné předpisy o ochraně bezpečnosti a zdraví při práci, životního prostředí, požární ochraně, jakož i další směrnice a vnitřní řád platný pro objekt ZUŠ vydaných pronajímatelem.

5. Nájemce je oprávněn vstupovat do objektu a nebytových prostor, k užívání mu touto nájemní smlouvou předaných, v kteroukoliv denní i noční dobu s tím, že je povinen tyto vždy zabezpečit proti vniknutí třetích osob, poškození nebo zničení.

6. Pronajímatel umožní v souladu s účelem této smlouvy vstup třetích osob, které vstupují do právního vztahu k nájemci do objektu i pronajatých nebytových prostor.

7. V případě, že dojde v souvislosti s porušením povinností, uvedených v předchozích odstavcích, ke škodě na majetku nebo zdraví osob, které vstupují k nájemci do právního vztahu, je plně za toto odpovědný nájemce.

8. Dojde-li ke způsobení škody na objektu nebo jiných prostorách objektu, v němž nájemce v souladu s touto smlouvou podniká, jím, nebo třetími osobami, které budou ve vztahu k nájemci, odpovídá nájemce za jejich vznik. Je povinen pak ve lhůtě bez zbytečného odkladu, s přihlédnutím k povaze a rozsahu takového poškození, způsobenou škodu na své

náklady a nebezpečí odstranit. Toto ujednání platí i pro případné poškození nebo zcizení dalšího vybavení. Může se však s pronajímatelem dohodnout i jinak.

9. Nájemce provádí úklid a údržbu pronajatých prostor, které bude užívat v souladu s touto smlouvou tak, aby nevznikla škoda nebo jiné nebezpečí. V případě porušení této povinnosti odpovídá za následek nájemce.

10. Nájemce musí ochraňovat majetek a nebytové prostory, které v souladu s touto smlouvou užívá, před poškozením, zničením nebo ztrátou. Je povinen pronajímatele, bez zbytečného odkladu, informovat o všech skutečnostech a událostech vztahujících se k nájmu.

Článek V. Doba nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání nebytové prostory uvedené výše na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Článek VI. Skončení nájmu

1. Nájemní vztah a jeho ukončení se řídí, není-li stanoveno touto smlouvou jinak, příslušnými ustanoveními zákona č. 116/90 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

2. Nájemní vztah může být ukončen s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem 1. 5. 2024.

2. Jakákoliv změna smlouvy může být provedena jen formou písemně číslovaného a oboustranně podepsaného dodatku mimo ustanovení odst. č. 7, čl. III. této smlouvy, kde toto právo přísluší pronajímateli.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech se stejnou platností, kdy každá strana obdrží jeden.

V České Lípě dne 1. května 2024

Mgr. Ladislav Průšek v.r.

nájemce

Marek Kučera, DiS. v.r.

pronajímatel