

Výstaviště Praha, a.s.

(dále jen „Nájemce“)

a

Scot Trade s.r.o.

(dále jen „Podnájemce“)

DODATEK č. 5

k Podnájemní smlouvě ze dne 08.08.2022 číslo smlouvy: T/OBCH/NEBYT/132



Praha, 2024

DODATEK č. 5

ke Smlouvě o podnájmu prostor sloužících podnikání v Holešovické tržnici

číslo smlouvy: T/OBCH/NEBYT/132

uzavíraný stranami podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „**NOZ**“)

(dále jen „**Dodatek**“)

I. SMLUVNÍ STRANY

Výstaviště Praha, a. s.

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7
IČ: 256 49 329
DIČ: CZ25649329 (je plátcem DPH)
zastoupená: Tomášem Hüblem, předsedou představenstva
a Ing. Václavem Novotným, místopředsedou představenstva
registrace v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 5231
bankovní spojení: 201 534 0111/6000 vedený u PPF Banka, a.s.

(dále jen „**nájemce**“ na straně jedné)

a

Scoot Trade s.r.o.

se sídlem: Bubenské nábřeží 306/13, Holešovice, 170 00 Praha 7
IČ: 029 02 524
DIČ: CZ02902524
zastoupená: Ing. Pavlem Rypáčkem, jednatelem společnosti
registrace v OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 225190
bankovní spojení: 115-3063740237/0100 vedený u Komerční banky a.s.

(dále jen „**podnájemce**“ na straně druhé)

Nájemce a podnájemce jsou dále společně označováni jako „**Smluvní strany**“ nebo „**Strany**“

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Nájemce a Podnájemce činí nesporným, že spolu dne 08.08.2022 uzavřeli Smlouvu o podnájmu prostor sloužících podnikání v Pražské tržnici číslo smlouvy: T/OBCH/NEBYT/132 ve znění jejího dodatku č. 1 až 4 /dále jen „**Smlouva**“/, na základě které Nájemce přenechal Podnájemci do podnájmu prostory sloužící podnikání podrobně specifikované v čl. III odst. 1 Smlouvy pro účel podnájmu definovaný v čl. IV Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly s ohledem na nájemcem, resp. vlastníkem Hl. m. Praha plánovanou rekonstrukci Haly 27, kterou dosud užívá podnájemce z titulu Smlouvy, že po dohodě mění předmět podnájmu uvedený ve Smlouvě a s tím spojenou změnu výše podnájemného. Za tím účelem strany uzavírají tento Dodatek ke Smlouvě.

II. PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany po vzájemné dohodě s účinností od **1. 5. 2024** mění ustanovení čl. II odst. 1 Smlouvy týkající se vymezení předmětu podnájmu tak, že toto ustanovení Smlouvy se po dohodě stran sjednává t a k t o:

1. Nájemce touto Smlouvou přenechává podnájemci do podnájmu:

(i) prostory sloužící podnikání nacházející se v areálu Holešovické tržnice, a to konkrétně prostory:

Označení prostoru:	Účel užití:	Výměra (m ²):
Hala 11 (část A) – od 1.5.2024	sklad	387,79
Hala 11 (část B) – od 1.7.2024	tréninkové centrum freestylových sportů	529,14
Hala 11 (část C) – od 1.5.2024	prodejna	221,89
Hala 11 2.NP (část B) - od 1.7.2024	tréninkové centrum freestylových sportů	91,13

(dále jen společně „**předmět podnájmu**“)

a podnájemce tento předmět podnájmu do podnájmu přijímá od nájemce za smluvních podmínek vyplývajících z této Smlouvy. Předmět podnájmu je vyznačen na plánu, který tvoří nedílnou Přílohu č. 1 Dodatku č. 5 ke Smlouvě. Předmět podnájmu bude nájemcem předán podnájemci do podnájmu v těchto termínech:

- a) prostor Haly 11 (část A) a prostor Haly 11 (část C) bude protokolárně předán podnájemci nejpozději **dne 01.05.2024** a podnájemce je povinen tento předmět podnájmu od nájemce převzít
- b) prostor Haly 11 (část B) bude protokolárně předán podnájemci nejpozději **dne 01.07.2024** a podnájemce je povinen tento předmět podnájmu od nájemce převzít

2. Smluvní strany po vzájemné dohodě s účinností od **1. 5. 2024** mění ustanovení čl. VIII odst. 2 Smlouvy, jež se týká výše ceny podnájmu tak, že toto ustanovení se po dohodě Smluvních stran sjednává t a k t o:

2. Měsíční podnájemné za předmět podnájmu včetně jeho zařízení (mobiiliáře) se sjednává takto

a) s účinností **od 01.05.2024 do 30.06.2024** na částku ve výši **xxxx Kč bez DPH měsíčně**

b) s účinností **od 01.07.2024** na částku ve výši **xxxx Kč bez DPH měsíčně**

(dále jen „**cena podnájmu**“ nebo „**podnájemné**“). Evidenční list pro úhradu podnájemného a služeb spojených s podnájemem na období od 01.05.2024 do 30.06.2024 tvoří nedílnou Přílohu č. 2 Dodatku č. 5 ke Smlouvě. Evidenční list pro úhradu podnájemného a služeb spojených

s podnájmem na období od 1.7.2024 bude přiložen k tomuto Dodatku po protokolárním převzetí předmětu podnájmu, a to nejpozději dne 1.7.2024 a bude tvořit nedílnou Přílohu č. 3 Dodatku č. 5 ke Smlouvě.

3. Podnájemce je povinen předtím, než zahájí provoz výkonu své podnikatelské činnosti v předmětu podnájmu, opatřit si veškerá povolení a souhlasy k takovéto jeho činnosti v předmětu podnájmu od příslušných orgánů státní správy. Shodně tak podnájemce samostatně odpovídá za veškerou škodu na majetku a/nebo zdraví osob, která bude způsobena třetím osobám v důsledku činnosti podnájemcem v předmětu podnájmu.
4. Ostatní ustanovení Smlouvy se tímto Dodatkem nemění.
5. Podnájemce je povinen protokolárně vrátit nájemci prostory dosud užívané v Hale 27 v termínu nejpozději **do 10.05.2024**, a to vyklizené a ve stavu a to ve stavu, v jakém mu byly přenechány nájemcem do podnájmu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pokud není v tomto Dodatku uvedeno jinak, řídí se právní vztahy jím založené příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami.
3. V případě, že si smluvní strany poskytly před platností a/nebo účinností této Smlouvy jakékoliv plnění, má se za to, že se jedná o plnění podle této Smlouvy.
4. Zveřejnění Dodatku ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „**zákon č. 340/2015 Sb.**“) zajistí nájemce.
5. Smluvní strany prohlašují, že ujednání tohoto Dodatku uvedená v čl. II odst. 2, jež se týkají ceny podnájmu, považují Smluvní strany za obchodní tajemství, které je kterákoliv Smluvní strana oprávněna zveřejnit jiné třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem druhé Smluvní strany. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že údaje (dále jen „**metadata**“), tvořící předmět obchodního tajemství tak, jak shora uvedeno, budou vyloučena z uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Tímto však není dotčena povinnost nájemce uveřejnit tato metadata v registru smluv, uveřejní-li je nájemce jako opravu podle § 5 odst. 7 zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění do 30 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu, na jehož základě má být neuveřejněná část Smlouvy (resp. Dodatku) nebo dotčená metadata poskytnuta podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
6. Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) výtiscích s platností originálu, po jednom (1) výtisku pro každou Smluvní stranu.
7. Jakékoliv změny tohoto Dodatku musí být uzavřeny písemně, číslovány v postupné řadě za sebou a podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran na téže listině.
8. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že tento byl uzavřen na základě jejich svobodné vůle a s jeho obsahem bez výhrad souhlasí a na důkaz jej podepisují svými k tomu oprávněnými zástupci.

Přílohy:

Příloha č. 1: Plánek předmětu podnájmu

Příloha č. 2: Evidenční list pro úhradu podnájemného a služeb – období 1.5. – 30.6.2024

Příloha č. 3: Evidenční list pro úhradu podnájemného a služeb – období od 1.7.2024 – přiložen
dodatečně *po protokolárním převzetí předmětu podnájmu*

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Nájemce:

Podnájemce:

Výstaviště Praha, a.s.

Scot Trade s.r.o.

Jméno: Tomáš Hübl
Funkce: předseda představenstva

Jméno: Ing. Pavel Rypáček
Funkce: jednatel společnosti

Jméno: Ing. Václav Novotný
Funkce: místopředseda představenstva

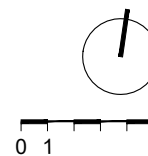
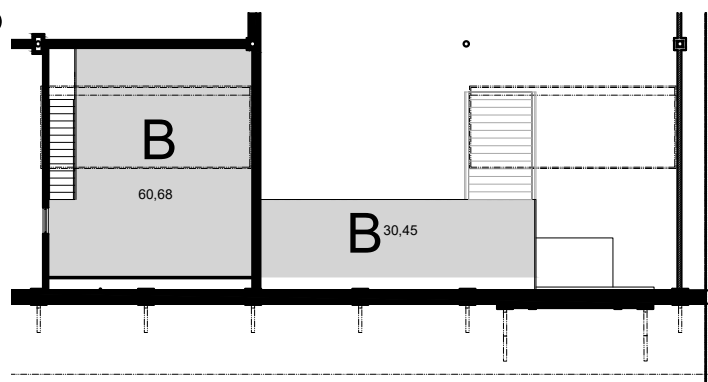
Příloha č. 1
Plánek předmětu podnájmu

Holešovická tržnice H11

1.NP



2.NP



Příloha č. 2

Evidenční list pro úhradu podnájemného a služeb

Účel	Platby/Vyučtování	Způsob rozúčtování	Kč	platnost	Poznámka
Základní služby					
Elektrická energie		samostatná smlouva o připojení	0,00 Kč	po dobu trvání podnájemní smlouvy	není
Tepl			0,00 Kč	po dobu trvání podnájemní smlouvy	není
TUV			0,00 Kč	po dobu trvání podnájemní smlouvy	není
Voda a odvádění odpadních vod	měsíční záloha/pololetně		0,00 Kč	po dobu trvání podnájemní smlouvy	není
Plyn	měsíční záloha/pololetně		0,00 Kč	po dobu trvání podnájemní smlouvy	není
Ostatní provozní služby ve sjednané částce			0,00 Kč		
			xxx Kč / m ²		
Úklid společných prostor	měsíčně			po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Osvětlení společných prostor	měsíčně			po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Vybavení společných prostor	měsíčně			po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Úklid komunikací areálu	měsíčně			po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Odvoz komunálního odpadu a tříděného odpadu (vyjma gastro odpadu)	měsíčně			po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Služba vjezdové vrátnice	měsíčně			po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Služba ostrahy areálu (ne zahrnuje ostrahu vnitřních prostor předmětu podnájmu a ostrahu před provozovnou podnájemce, kterou si zajišťuje podnájemce na vlastní náklady)				po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Deratizace, dezinfekce	měsíčně			po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Rozhlás	měsíčně			po dobu trvání podnájemní smlouvy	

Služba požární hlídky areálu	měsíčně			po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Parkovací karta	měsíčně			po dobu trvání podnájemní smlouvy	
CELKOVA SJEDNANA ČÁSTKA				xxx Kč	
Internet	měsíčně		Dle platného ceníku správy areálu	- Kč	
Parkovací karty	ročně		Dle platného ceníku parkovného a vjezdových karet	- Kč	

Datum podpisu:

Podpis podínájemce:

Příloha č. 3

Evidenční list pro úhradu podnájemného a služeb - přiložen dodatečně po protokolárním převzetí předmětu podnájmu