



Město Litoměřice

Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice
IČO: 00263958
zastoupené starostou Ing. Radkem Löwy
na základě pověření k podepisování nájemních smluv
vedoucí odboru OSNMM Mgr. Václav Härting

na straně jedné jako *pronajímatel*

a

SETTEE s.r.o.

se sídlem Na Valech 370/50, Předměstí, 412 01 Litoměřice
IČO: 25457136
zastoupená jednatelem Martinem Mazancem

na straně druhé jako *nájemce*

(dále jen smluvní strany)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1901 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dodatek ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání.

**DODATEK č. 2
nájemní smlouvy ze dne 25.05.2023**

I.

Pronajímatel s nájemcem uzavřeli dne 25.05.2023 nájemní smlouvu, jejíž předmětem jsou prostory sloužící podnikání o celkové výměře 239,97 m², které se nachází v budově č.p. 21/13, stojící na pozemku parc.č.12 v katastrálním území Litoměřice na Mírovém náměstí v obci Litoměřice a v budově č.p. 22/14, stojící na pozemku parc.č.13 v katastrálním území Litoměřice na Mírovém náměstí v obci Litoměřice. Nájemce užívá pronajatý prostor za účelem provozování restaurace a kavárny.

II.

Smluvní strany tímto dodatkem upravují nájemní smlouvu ze dne 25.05.2023 takto:

Článek V odstavec 1. nájemní smlouvy se mění takto:

Doba nájmu a výpověď

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou od 01.06.2024 do 31.05.2025. Nájem je možné prodloužit v souladu s § 2230 občanského zákoníku; smlouva se prodlužuje vždy o 1 rok.

III.

1. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.

2. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

3. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

4. Ostatní ujednání nájemní smlouvy ve znění pozdějších dodatků zůstávají beze změn.

5. Tento dodatek nájemní smlouvy je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž po jednom z nich obdrží každá ze smluvních stran. Dodatek nájemní smlouvy nabývá účinnosti dne 01.06.2024.

V Litoměřicích dne:

V Litoměřicích dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Město Litoměřice
Mgr. Václav Härting
vedoucí odboru OSNMM

.....
SETTEE s.r.o.
Martin Mazanec
jednatel