

Provozní dohoda Na Výstavišti

Provozní dohoda na akci

Advokátní kanceláře roku

Bohemia (151.17000)

Provozní dohoda je uzavřena na základě Podnájemní smlouvy ev. č. ZA24-4036

Tato provozní dohoda je ve smyslu platných ustanovení Podnájemní smlouvy jejím oboustranně schváleným závazným upřesněním. Závazky z ní vyplývající jsou rovnocenné závazkům z Podnájemní smlouvy.

Podnájemce:
A 11 s.r.o.
IČO: 27120805

Nájemce:
Výstaviště Praha, a.s.

Výstaviště Praha, a. s.
Výstaviště 67, 170 00 Praha 7
www.navystavisti.cz
IČ 25649329 | DIČ
CZ25649329

I. Základní ustanovení

1. Veškeré práce a služby podnájemce objednává výhradně u pověřeného pracovníka nájemce a to vždy v rámci této Provozní dohody event. dodatečnými písemnými doobjednávkami. Pouze pověřený pracovník nájemce předává objednávky subdodavatelům nájemce, pokud není stranami výslovně písemně předem dohodnuto jinak.
2. Provádění těchto prací a služeb zajišťují nájemce a jeho subdodavatelé.
3. Veškeré níže rozepsané služby jdou k tíži podnájemce. Podnájemce je uhradí na základě faktur nájemce.
4. Podnájemce v termínech dle této Provozní dohody předloží všechny potřebné dokumenty a podklady.

II. Základní informace, časový harmonogram, prostory a plochy

Pověřený pracovník nájemce: XXX
Pověřený pracovník podnájemce: XXX
XXX

Pronajaté plochy a prostory: Bohemia

Časový harmonogram:

	Od	Do	Poznámka
Montáž 14.5.2024	12:00	18:00	
Akce 14.5.2024	18:00	23:30	
Demontáž 14.5.2024	23:30	1:00	S možností prodloužení/zkrácení

V případě úpravy uvedeného časového rozvrhu bude přizpůsobena pracovní doba provozních služeb. Podnájemce je povinen oznámit změny vždy nejpozději do 12.00 hod., pokud není dohodnuto jinak.

Termín předání prostor do užívání podnájemci: 14.5.2024 ve 12:00 hod.
Termín zpětného převzetí prostor: 15.5.2024 v 01:00 hod.

III. Služby

1. Plány PROSTOR A PLOCH

PLÁNY PROSTOR A PLOCH – plány rozmístění expozic, mobiliáře a dalšího vybavení budou předány ke schválení nejpozději před zahájením montáže, ke dni: 7.5.2024.

PLÁN PŘÍPOJEK VODY, ODPADU A ELEKTROPŘÍPOJEK – s přesným rozpisem počtů připojení a výší KW bude předán před zahájením montáže ke dni: 7.5.2024.

2. DODÁVKA VODY, ELEKTRICKÉ ENERGIE, TEPLA, ROZVODY

ROZVODY VODY A ODPADU zajistí nájemce na náklady podnájemce.

VLASTNÍ NAPOJENÍ HLAVNÍCH PŘÍVODŮ DO ROZVODNÉ SÍTĚ zajistí nájemce.

JEDNOTLIVÉ ELEKTROPŘÍPOJKY zajistí nájemce na náklady podnájemce.

ELEKTROROZVODY na jednotlivých expozicích zajistí podnájemce.

Služba elektro je k dosažení na tel.: 770 183 899

REVIZNÍ ZPRÁVU jednotlivých expozic podnájemce objednává u nájemce.

REVIZNÍ ZPRÁVU HLAVNÍCH ELEKTROPŘÍVODŮ zajistí nájemce.

Dodávku TEPLA zajišťuje nájemce na náklady podnájemce. Vytápění bude prováděno na základě dohody podnájemce s pověřeným pracovníkem nájemce s ohledem na venkovní klimatické podmínky. Před zahájením a po skončení akce bude proveden odečet měřidel.

	14.5.2024	
Elektrikář	12:00	23:30
Topenář	12:00	1:00

3. POŘADATELÉ

Podnájemce nepožaduje.

Během doby, kdy jsou pavilony otevřeny, musí být z bezpečnostních důvodů všechny nouzové východy otevřeny.

4. POŽÁRNÍ OCHRANA, HASIČSKÉ HLÍDKY – Centr group

	osoby	14.5.2024		15.5.2024		Poznámka
Bohemia	1	12:00	23:59	0:00	1:00	V době akce černý oblek

Podnájemce je povinen se řídit Nařízením č. 15/2003 Sb. hl. m. Prahy.

PLÁN PROSTOR nebo RASTR VÝSTAVNÍCH PLOCH nebo zohledňující požární a bezpečnostní předpisy předložil podnájemce ke schválení 7.5.2024.

5. OSTRAHA

Po uzamčení pavilonů požární hlídka přebírá odpovědnost i za ostrahu.

6. SPRÁVA AREÁLU

K dispozici po dobu 7:00-23:00.

7. PARKOVÁNÍ A VJEZD DO AREÁLU

PARKOVACÍ KARTY A VJEZDOVÁ POVOLENÍ – přes P3 (u bazénu)

PARKOVIŠTĚ – P3 a P1, u Bohemie, zákaz parkování na k tomu neurčených plochách uvnitř areálu

VJEZD DO AREÁLU – pouze na vjezdová povolení

8. OŠETŘOVNA

Podnájemce zajistí vlastní.

9. POKLADNA

Podnájemce nepožaduje.

10. ŠATNA

Podnájemce zajistí vlastní.

11. ÚKLID VÝSTAVNÍCH PROSTOR – AVE services

Typ úklidu	15.5.2024	Poznámka
Generální	8:00	

12. ODVOZ ODPADU

kontejner 1100 l – 1 ks k Bohemii 14.5.2024 ve 12:00

13. ÚKLID VÝSTAVNÍCH PROSTOR – AVE services

Typ úklidu	9.4.2024		Poznámka
průběžný + služba WC	16:00	23:30	1 osoba, reprezentativní oděv

14. ZAPOJENÍ TELEFONU, INTERNETU

Podnájemce nepožaduje.

15. DALŠÍ SLUŽBY

Zapůjčení mobiliáře z Bohemie a ze skladu, příprava 8.4.2024 během dopoledne do hlavního sálu:

- 150 ks židlí KASTEL (100 ks z Bohemie, 50 ks ze skladu)
- 2 ks řečnický pult z Bohemie
- 25 ks bistro stolků z Bohemie
- 5 ks bílých odpadkových košů z Bohemie
- 100 ks dřevěných ramínek
- 1 ks štendr bílý z Bohemie

IV. Závěr

Tato Provozní dohoda je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž 1 si ponechá podnájemce a 1 obdrží nájemce. Změny a dohody lze provést pouze písemnou formou, podepsanou oběma stranami.

Dohoda je platná a účinná dnem podpisu oběma stranami.

Přílohy:

Příloha 1 – plánec prostorů podnájmu s příjezdovými cestami a parkovacími místy.

V Praze dne:

V Praze dne:

Za nájemce:

Za podnájemce:

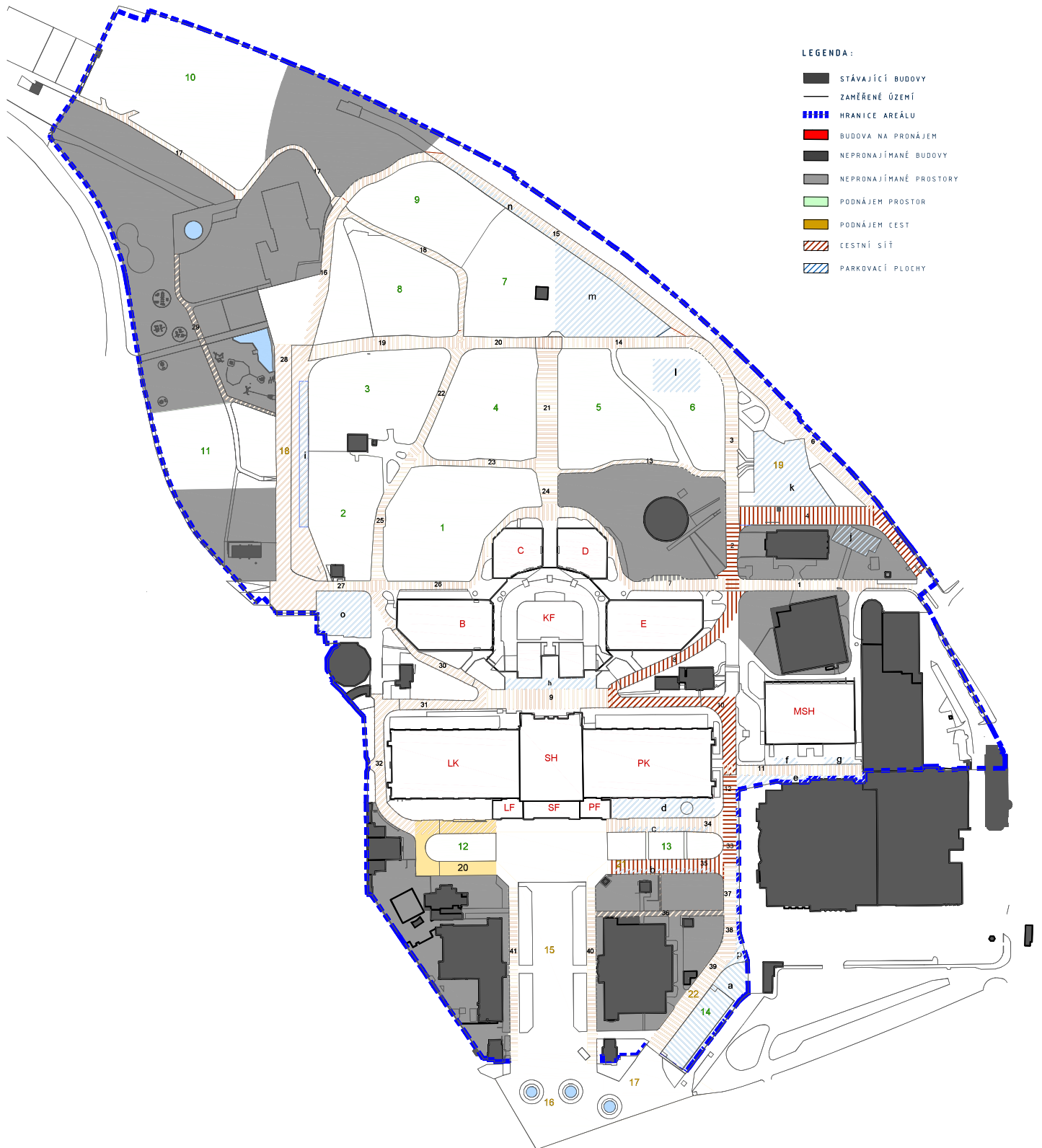
Výstaviště Praha, a.s.

A 11 s.r.o.

.....
Tomáš Hübl
předseda představenstva

.....
Ing. Jan Stanko
člen představenstva

PROSTORY PODNÁJMŮ, CESTY A PARKOVÁNÍ VÝSTAVIŠTĚ



LEGENDA:

- STÁVAJÍCÍ BUDOVOVY
- ZAMĚŘENÉ ÚZEMÍ
- HRANICE AREÁLU
- BUDOVA NA PRONÁJEM
- NEPRONÁJÍMANÉ BUDOVOVY
- NEPRONÁJÍMANÉ PROSTORY
- PODNÁJEM PROSTOR
- PODNÁJEM CEST
- CESTNÍ SÍŤ
- PARKOVACÍ PLOCHY