

VĚZEŇSKÁ SLUŽBA ČESKÉ REPUBLIKY
Generální ředitelství, Odbor logistiky

INVESTIČNÍ ZÁMĚR
Studie

Název akce: „GŘ OL - Ostrov technická pomoc“

Investor: Vězeňská služba ČR, Věznice Ostrov

1. Cíl investičního záměru

Cílem investičního záměru je zpracování návrhu možných energeticky úsporných opatření k dosažení maximálních úspor energie a posouzení možností splnění podmínek vybraných dotačních výzev, a to zejména z pohledu plynových kotelen a všech navazujících technologických zařízení.

2. Majetkoprávní údaje

Dotčené objekty a technologie na pozemcích s parc. číslem 48/1, 64/1 katastrálního území Dolní Žďár u Ostrova, jsou ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Vězeňská služba ČR.

3. Zdůvodnění nezbytnosti akce, popis současného stavu

V současné době jsou hlavním problémem věznice dosluhující zdroje tepla a páry tvořené celkem sedmi kotelny na zemní plyn a 2 parními kotly, které ve stávajícím stavu nejsou schopny plnit zpřísněné požadavky na produkci emisí znečišťujících látek, konkrétně pak specifické emisní limity na oxidy dusíku (NO_x). Druhým faktorem je fyzický stav kotelen a jejich stáří, které aktuálně představuje obrovské riziko z pohledu nezbytné potřeby zajištění základních potřeb věznice (vytápění, TUV, stravování). V areálu se nachází téměř 40 objektů o celkové energeticky vztažené ploše (CEVP) více než 31 tis m².

4. Požadovaný rozsah technické pomoci

- Zhodnocení současného stavu energetického hospodářství věznice (kotelny).
- Návrh kombinace stavebně - technologických opatření vedoucích k úsporám energie.
- Samostatný návrh obměny hlavních zdrojů vytápění, při zvažení možné efektivity snížení počtu kotelen s realizací příslušných rozvodů, včetně vyčíslení spotřeby a úspory a možností etapizace výstavby.
- Vyčíslení spotřeby energie a finančních prostředků před a po instalaci navrhovaných opatření.
- Finanční i technické vyčíslení úspory energie.
- Vyčíslení objemu finančních prostředků potřebných na realizaci navrhovaných opatření.
- Ověřit soulad navrhovaných opatření s dotačními podmínkami vybraných dotačních výzev.

5. Základní parametr akce

Studie: 1 ks

6. Odhad požadavků na navýšení rozpočtu běžných výdajů v následujících letech po uvedení stavby do užívání na zabezpečení budoucího provozu stavební akce (projektu) energiemi, vodou, zaměstnanci apod.

V souvislosti s touto akcí nevzniknou žádné požadavky nad rámec běžného provozu věznice, nedojde k navýšení počtu osob a navýšení spotřeby energií.

7. Bilance investičních a neinvestičních potřeb realizace akce

Předběžné náklady akce:

| Popis | Cena bez DPH | DPH | Cena vč. DPH |
|--------------------------|--------------|-----------|--------------|
| Technická pomoc | 150 000,00 | 31 500,00 | 181 500,00 |
| Investiční výdaje celkem | 150 000,00 | 31 500,00 | 181 500,00 |

Předpokládané investiční výdaje včetně DPH činí celkem 181 500,00 Kč.

Harmonogram finančních potřeb akce (vč. DPH)

| Druh výdajů | rok 2024 Kč | celkem Kč |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Technická pomoc | 181 500,00 | 181 500,00 |
| Náklady celkem | 181 500,00 | 181 500,00 |
| Zdroje státního rozpočtu | 181 500,00 | 181 500,00 |
| Zdroje celkem | 181 500,00 | 181 500,00 |

8. Hodnocení efektivity, účelnost technické pomoci

Účelem technické pomoci bude zhodnocení současného stavu energetického hospodářství věznice a využití při následné modernizaci věznice, popř. bude sloužit jako podklad k vypracování studie proveditelnosti.

9. Zajištění přípravy a realizace akce z hlediska zadávání veřejných zakázek

Akce bude zadána jako drobná VZMR na dodávky dle § 9 Instrukce 7/2019 Ministerstva spravedlnosti ze dne 22. 1. 2020, č.j.: MSP - 34/2019-OPR-SP, ve znění Instrukce č. 6/2021 o zadávání veřejných zakázek v resortu Ministerstva spravedlnosti a Instrukce č. 10/2023 o zadávání veřejných zakázek v resortu Ministerstva spravedlnosti.

10. Harmonogram přípravy a realizace akce

| Milník | Termín, lhůta |
|---------------------------------|---------------|
| Příprava IZ a schválení IZ v IK | 9/2023 |
| Drobná VZMR | 3 měsíce |

| | |
|----------------------------|----------|
| RA + SV | 3 měsíce |
| Realizace | 2 měsíce |
| Závěrečné vyhodnocení akce | 7/2024 |

Přílohy: - 1 harmonogram akce
- 2 dispozice areálu s popisem budov
- 3 katastrální mapa

Zpracoval: Jan Michalec
Dne: 20. 9. 2023

Schválil:

.....
Ing. Mgr. Petra Prokešová
ředitelka odboru logistiky

Seznam použitých zkratk:

ČKAIT – česká komora autorizovaných inženýru a techniků činných ve výstavbě
GŘ VS ČR – generální ředitelství Vězeňské služby České republiky
HČ – hospodářská činnost
IK – investiční komise
IZ – investiční záměr
PD – projektová dokumentace
PENB – průkaz energetické náročnosti budovy
VŘ – výběrové řízení
VZ – veřejná zakázka
VZMR – veřejná zakázka malého rozsahu
ZD – zadávací dokumentace
ZŘ – zadávací řízení