

S M L O U V A

o poskytování služeb na úseku požární ochrany a bezpečnosti práce

kterou ve smyslu Občanského zákoníku ČR, Zákoníku práce, Zákona o požární ochraně, vyhlášky MV č. 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů uzavírají:

1. Smluvní strany:

Vykonavatel: **EAF protect s.r.o.**
Podnikatelská 160/4
350 02 Cheb

IČO: 021 423 84
DIČ: CZ 021 423 84
Tel / fax: + 420 777 210 189
Zastoupený: Jánem Bujtárem – jednatelem společnosti

Bankovní spojení: Komerční banka
č. ú. 115-975520217/0100

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 32170.

a

Objednatel: **CHETES s.r.o.**
Pelhřimovská 2268/1
350 02 Cheb

IČ: 25208845
DIČ: CZ25208845
Tel/fax: 354 400 751
Zastoupený: Ing. Michalem Polákem, jednatelem

K jednání oprávněn: Ing. Michal Polák, jednatel
Telefonní kontakt: 725 557 238

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni oddíl C, vložka 8677

Provozovny: -Pelhřimovská 1
-Klášterní (středisko sběrný dvůr)
-Májová – bývalé WC (šatny střediska čištění)

Vykonavatel EAF protect s.r.o. je na základě Zákona o požární ochraně č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prováděcí vyhlášky k zákonu o požární ochraně č. 246/2001 Sb., vydaných koncesních listin, živnostenských oprávnění, odborných školení a výpisu z OR oprávněn vykonávat níže uvedené činnosti:

- a. činnosti technika (odborně způsobilé osoby v prevenci rizik) v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP) dle platných předpisů ve všech prostorech a na všech pracovištích užívaných a provozovaných objednatelem včetně vedení veškeré, k předmětu smlouvy příslušející, dokumentace BOZP
- b. výkon činnosti technika (odborně způsobilé osoby v požární ochraně) v oblasti požární ochrany (dále jen PO) dle platných předpisů ve všech prostorech a na všech pracovištích užívaných a provozovaných objednatelem včetně vedení veškeré, k předmětu smlouvy příslušející, dokumentace PO
- c. výkon činnosti autorizované osoby ve vztahu zákona 356/2003 Sb. o chemických látkách a chemických přípravcích ve znění pozdějších předpisů v prostorách užívaných objednatelem
- d. údržba hasicí techniky, zajištění ročních kontrol a periodických zkoušek hasicích přístrojů všech typů a zajištění kontrol zařízení pro zásobování požární vodou (hydrantů a hydrantových systémů)
- e. údržba systémů a prvků požární bezpečnosti staveb, zajištění pravidelných kontrol zařízení pro omezení šíření požáru (požární klapky, požární dveře, požární ucpávky a další prvky zajišťující zvýšení požární bezpečnosti staveb)
- f. údržba a kontroly elektronických bezpečnostních a požárních systémů, jednoroční kontroly provozuschopnosti elektrické požární signalizace (EPS), elektrické zabezpečovací signalizace (EZS), kamerových systémů (CCTV), evakuačního rozhlasu (EVAC), půlroční zkoušky činnosti EPS, EZS, CCTV a EVAC
- g. zajištění dozorové činnosti v rámci stavby včetně přípravy dokumentace požární bezpečnosti stavby, zajištění dohledu odborně způsobilé osoby v oblasti požární bezpečnosti staveb dle platných předpisů (v době provádění stavby, rekonstrukce apod.)
- h. zajištění kontrol a zkoušek dalších vyhrazených zařízení požární ochrany, půlroční kontroly provozuschopnosti Zařízení pro odvod tepla a kouře
- i. zajištění nepřetržité pohotovosti technika požárních a bezpečnostních systémů, 24 hodinová pohotovost technika požárních a bezpečnostních systémů

2. Předmět smlouvy:

Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 2652 – 2661, Zákona č.89/2012 Sb. Občanského zákoníku na:

➤ 2b.

- **zajištění výkonu činnosti technika** (odborně způsobilé osoby v požární ochraně) PO dle platných předpisů v oblasti PO v prostorech užívaných objednatelem a činnostech prováděných v rámci jeho podnikatelských aktivit, včetně vedení veškeré, obecně závaznými právními i vnitřními normami předepsané a požadované, dokumentace PO.

Předmět smlouvy zahrnuje provádění nebo zabezpečení těchto činností:

- Provádění roční prověrky PO
- Provádění preventivních požárních prohlídek včetně zápisu do dokumentace
- Poradenská služba, doporučení v oblasti PO
- Zpracování a vedení předepsané dokumentace PO dle vyhl. č.246/2001 Sb. včetně dokumentace zdolávání požáru
- Školení vedoucích zaměstnanců v PO včetně praktického výcviku
- Odborná příprava preventivní požární hlídky

Předmět smlouvy nezahrnuje provádění nebo zabezpečení těchto činností:

- Provádění periodického školení zaměstnanců v PO
- Provádění vstupního školení zaměstnanců v PO
- V případě prováděného školení neodpovídá vykonavatel za přítomnost školených osob

Termíny dozorů jsou stanoveny na:

-Pelhřimovská 1, Májová, Klášterní -1x za měsíc dle dohovoru

Dohodnuté cenové plnění:

-Pelhřimovská 1, Májový, Klášterní - 3000,- Kč/měsíčně

➤ 2d.

Údržba hasicí techniky:

- zajištění ročních kontrol a periodických zkoušek hasicích přístrojů a zajištění kontrol zařízení pro zásobování požární vodou (hydrantů a hydrantových systémů) podle požadavků Vyhlášky č. 246/2001 Sb.

Měsíc servisu (1 x ročně):

celoročně

Dohodnuté cenové plnění:

-roční kontroly: - PHP všech typů	80,- Kč/kus
- hydranty	80,- Kč/kus
-periodické zkoušky PHP všech typů	360,- Kč/kus
-hodinová zúčtovací sazba	220,- Kč/hod
-kontrolní štítek	5,- Kč/ks
-cestovné	5,- Kč /km (mimo město Cheb)
-jiné dohodnuté cenové plnění (paušální apod.):	X

3. Závazky vykonavatele

Vykonavatel prohlašuje, že je nositelem oprávnění k výše uvedeným činnostem, která jsou součástí smlouvy.

Vykonavatel je certifikován dle SMJ ISO 9001:2009.

Současně prohlašuje, že garantuje správnost provádění výše uváděných činností dle platných zákonů a vyhlášek ČR a je si vědom odpovědnosti za správnost provádění těchto činností. Vykonavatel odpovídá za veškeré nedostatky objednatele na svěřených úsecích a je povinen v rámci své odpovědnosti a dle objednané činnosti objednatel uhradit veškeré případné sankce, uložené objednateli za zjištěné nedostatky. Tato povinnost se nevztahuje na závady, které byly uvedeny do zápisu, pořízeného vykonavatelem a které objednatel nebyly odstraněny.

Při prováděném servisu odstraní všechny zjištěné závady na místě, pokud si tyto nevyžadují dílenskou opravu.

O všech provedených servisních úkonech sepíše dodavatel 2 x záznam = protokol o servisu. Jeden výtisk servisního protokolu předá objednateli. Protokol slouží jako doklad o provedených servisních úkonech a vyměněném materiálu a jako podklad pro fakturaci. Záruční doba servisu všech zařízení je 12 měsíců. Vykonavatel neodpovídá za vady, způsobené nesprávným použitím přístrojů, jejich svévolným poškozením příp. zneužitím. Při zjištění záruční závady je vykonavatel povinen tyto závady odstranit v nekratší možné době.

4. Závazky objednatele:

Pro pracovníky vykonavatele vytvoří vhodné podmínky pro práci, u rizikových pracovišť vybaví pracovníky vykonavatele potřebnými OOPP. Neprodleně informuje vykonavatele o všech změnách, které se týkají nebo mohou týkat obsahu smlouvy. (Např. uzavření nebo otevření provozu, zavedení nového zařízení, změna na postu manažera provozu apod.)

5. Platební podmínky:

Cenová plnění servisu jsou uvedena bez cen náhradních dílů. Ceník náhradních dílů je na požádání u servisního technika.

Veškeré ceny jsou uvedeny bez DPH, které bude vyjádřeno dle platných daňových předpisů.

Splatnost faktur byla dohodnuta na 14 kalendářních dnů.

Objednatel souhlasí, že služby výkonu odborného dozoru PO, BOZP a údržba hasicí techniky budou fakturovány 1 x za 3 měsíce na konci kalendářního čtvrtletí, ostatní služby ihned po provedené činnosti a den zdanitelného plnění je poslední pracovní den fakturovaného období.

6. Ostatní ujednání:

Vykonavatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech bezpečnostní, dislokační, technické, výrobní příp. jiné povahy týkajících se objednatele, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy. Tento závazek trvá i po případném ukončení této smlouvy.

Vykonavatel se zavazuje upozornit objednatele na všechny skutečnosti, které zjistil svou činností. Zajistit odstranění zjištěných závad je vždy věcí objednatele.

Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou. Smlouvu může vypovědět kterákoliv smluvní strana i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je oboustranně tříměsíční a její běh počíná

prvým dnem měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla druhé straně doručena třetí den po jejím doporučeném odeslání.

Pro právní vztahy touto smlouvou neupravené platí ustanovení Občanského zákoníku v platném znění. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá strana obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ní souhlasí. Tomu na důkaz podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

Tato smlouva nahrazuje předchozí smlouvu uzavřenou 27.3.2015 pod Ev.číslem **E+_11/2015 US**.

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců smluvních stran a účinností okamžikem zveřejnění této smlouvy v registru smluv.

V Chebu dne: 30. 4.



Ing. Michal P.
jednatel společnosti
CHETES s.r.o.
objednatel



EAF protect s.r.o.
vykonavatel

EAF protect s.r.o.
Ján BUJTÁR - jednatel
Podnikatelská 160/4, 350 02 Cheb
Tel.: +420 725 825 671
DIČ: CZ02142384

