

Univerzita Karlova, Přírodovědecká fakulta

Adresa zadavatele: Albertov 6, 128 00 Praha 2

IC: 00216208, DIC: CZ00216208,

Jednající: prof. RNDr. Jiří Zima, CSc., děkan fakulty

Číslo účtu: 38533021/0100

dále též objednatel

VZ/24/317

Zhotovitel

Jednající osoba

Sídlo

Adresa pro doručování

Zapsaný v rejstříku

HOSTRA, spol. s r.o.		
	Funkce	Jednatel
190 00 Praha 9 – Libeň, Kovanecká 2114/22	IČ /	27071227
190 00 Praha 9 – Libeň, Kovanecká 2114/22	DIC	CZ27071227
Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 94094	Číslo účtu	250702339/0800

SMLOUVA o DÍLO

číslo smlouvy zhotovitele 28/Ho/2024

číslo smlouvy objednatele¹.....**A. zvláštní část****Týká se pracoviště
objednatele**

Odbor správy budov a investic

Účel smlouvy

Účelem smlouvy je zajistit v laboratořích I.PP objektu Viničná 5 regulovanou teplotu, nutnou pro úspěšný průběh vědeckých prací.

Předmět smlouvy

Po stavebních úpravách bude do každá místnosti instalována klimatizační jednotka. Její funkci a nastavení bude uživatel příslušné místnosti regulovat pomocí nástěnného ovladače. Vnitřní jednotky budou napojeny na venkovní zařízení umístěné v exteriéru. Součástí je vybudování venkovního podzemního kanál pro vedení všech médií a základu pro všechny plánované venkovní jednotky.

Zhotovitel provede

Dokumentaci skutečného provedení -	ANO	NE	Geodetické zaměření	ANO	NE
Fotodokumentaci	ANO	NE	Výrobní dokumentaci	ANO	NE

A dále činnosti uvedené v části B této smlouvy

Dílo bude splněno do

Do 5 týdnů od převzetí staveniště

Pro interní potřebu objednatele, bude vyplněno až po uzavření smlouvy**Předání staveniště
nastalo****Dílo bude
splněno****Předání staveniště**

Do 5 dnů po účinnosti této smlouvy.

Místo plnění

Viničná 5, Praha 2

Zařízení staveniště**Bude v předmětných prostorách****Předání zařízení staveniště**

společně se staveništěm

**Vyhrazené dodávky
objednatele**

**Způsob provádění
stavby**

Přístup:

- vozidly do areálu - vjezdem Viničná 5 přes ovládaný sloupek – pro zásobování stavby materiálem a odvoz odpadu
- pracovníci do budovy -hlavním a zadním vstupem do budovy Viničná 5

Zhotovitel je povinen se bezpodmínečně řídit pokyny zástupce objednatele nebo správce objektu.

Podmínky provádění

- hlučné práce může zhotovitel provádět po dohodě se zástupcem objednatele nebo správcem objektu ve vazbě na provoz fakulty
- zkoušky, obhajoby vyučování apod. Dny takto nuceného klidu budou přičteny k termínu plnění.
- zhotovitel zajistí práce proti nadměrné prašnosti do okolí.
- Zhotovitel zajistí zabezpečení prostoru stavby proti vstupu nepovolaných osob
- Zhotovitel zajistí pro nepřerušitelné provozы náhradní zdroj el. energie, pokud bude nutné.
- Zhotovitel bude odpovědný za neporušení přilehlého okolí a stávajících objektů po celou dobu realizace. Veškeré škody, které vzniknou činností stavby, uhradí zhotovitel v plné výši.

Pokud se zhotovitel rozhodne pro zábor veřejné komunikace nebo chodníku, zajistí si projednání a povolení sám. Náklady musí promítnout do ceny zakázky.

**Doklady nezbytné
k předání díla**

Veškeré výchozí revize, provozní zkoušky, atesty apod. Doklad o zaškolení, Doklad o likvidaci odpadů. Návod na obsluhu a manuál pro nástěnný ovladač, doklady k materiálům na utěsnění prostupů.

Cena bez DPH

3061789,53 Kč

Splatnost faktur

30 dní od doručení

Základní platební podmínky

- záloha se neposkytuje

- u díla trvajících déle než 1 měsíc, měsíční platba

¹ Kupující doplní ručně až před podpisem smlouvy

Záruční doba
Veřejné zakázky

Název akce

Přílohy smlouvy

Samostatné přílohy
smlouvy

		oproti objednatelům schváleného soupisu provedených prací
60 měsíců	Výjimky za záruční doby	Zařízení s vlastní záruční lhůtou. alt. Nejsou.
Zhotovitel byl vybrán v rámci veřejné zakázky malého rozsahu (tj. do 6 mil. Kč bez DPH)		
„Viničná 5, klimatizace v 1.PP, větev K01“		
1) Nabídkový rozpočet 2) Doklad o pojištění		
1) projektovou dokumentaci vyhotovenou KPS-VZT spol. s r.o., V Olšínách 75/2300, 100 00 Praha 10 2) nabídka zhotovitele		
Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že veškeré přílohy má ve své dispozici. Přílohy jsou uvedeny v aplikačním pořadí pro řešení případného sporu.		

B. OBECNÁ ČÁST

Tato část upravuje podrobněji podmínky smlouvy o dílo, které jsou v základních rysech vymezeny v části A této smlouvy o dílo. Pokud bude rozpor mezi částí A a částí B této smlouvy, má část A přednost.

ODDÍL I.

ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

- 1) Vztahy smluvních stran se řídí právními předpisy České republiky.
- 2) Jazykem smlouvy a vzájemné komunikace stran je český jazyk.
- 3) Zhotovitel bere na vědomí, že je jako dodavatel stavebních prací hrazených z veřejných finančních prostředků osobou povinnou působit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole. Pokud je cena hrazena z dotačních prostředků, smluvní strany se zavazují poskytnout poskytovateli dotace ze státního rozpočtu či jiným kontrolním orgánům přístup ke všem částem dokumentů, které souvisejí s právním vztahem založeným touto smlouvou. Tato povinnost se vztahuje také na dokumenty, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (obchodní tajemství, utajované skutečnosti apod.) za předpokladu, že ze strany kontrolního orgánu budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. podle zákona č. 255/2012 Sb.). Zhotovitel je povinen zajistit, aby kontrole v rozsahu dle tohoto článku byli povinni se podrobit i všichni jeho případní poddodavatelé.

ODDÍL II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1) Předmětem smlouvy je povinnost zhotovitele provést dílo na jeho náklad a nebezpečí v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a povinnost objednatele uhradit zhotoviteli cenu díla. Dílo je specifikováno v části A této smlouvy, projektovou dokumentací a nabídkou zhotovitele, kterou podal do výběrového řízení (dále společně jen „Dílo“).
- 2) Pokud o to jedna strana požádá, smluvní strany paraforují neprodleně po účinnosti této smlouvy dvě vyhotovení projektové dokumentace a každá si ponechá jednu parafovanou verzi.

ODDÍL III.

HARMONOGRAM

Článek 1: Základní doby plnění

- 1) Dílo a jednotlivé stavební objekty budou splněny ve lhůtách uvedených v části A této smlouvy.
- 2) Smluvní strany neprodleně po účinnosti smlouvy vypracují harmonogram stavebních prací v souladu se lhůtami pro splnění díla a jednotlivých stavebních objektů. Podrobné termíny a upřesnění technických podmínek zhotovování Díla budou uvedena ve stavebním deníku nebo sjednána na kontrolním dnu osobami oprávněnými jednat za smluvní strany.
- 3) Pokud podle části A není zhotovitel povinen zajistit kolaudaci díla a pokud pro užívání díla je nezbytné kolaudaci získat, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele poskytnout součinnost při zajištění kolaudačního souhlasu alespoň v tomto rozsahu:
 - a) účast při místním šetření příslušného stavebního úřadu;
 - b) předat stavebnímu úřadu jím požadované doklady;
 - c) neprodleně odstranit vady zjištěné při kolaudačním řízení.

ODDÍL IV.

POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 1) Objednatel podpisem smlouvy o dílo potvrzuje, že má zajištěny finanční prostředky na financování Díla.
- 2) Objednatel je povinen včas poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění podle smlouvy o dílo, zejména mu včas a řádně předávat potřebné doklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe převzal, či vyplývající z potřeby konkrétní stavby, zúčastňovat se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytnout zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění Díla.
- 3) Objednatel je povinen řádně a včas provedené Dílo převzít a včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění této smlouvy, za podmínek v ní uvedených.

ODDÍL V.
POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 1) Zhotovitel je povinen provést Dílo řádně, s odbornou péčí, na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek, v souladu:
 - a) s touto smlouvou,
 - b) projektovou dokumentací,
 - c) technickými podmínkami uvedenými v projektové dokumentaci, a pokud nejsou uvedeny v projektové dokumentaci tak s technickými podmínkami uvedenými v ČSN, a pokud nejsou uvedeny ani v ČSN tak s technickými podmínkami uvedenými v německých DIN;
 - d) s podmínkami pravomocného stavebního povolení, pokud bylo k provedení Díla vydáno;
 - e) se stanovisky dotčených orgánů státní správy a samosprávy, které byly zhotoviteli předány objednatelem;
- 2) Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického a autorského dozoru a KOO BOZP.
- 3) Zhotovitel je povinen dbát pokynů objednatel, zohlednit při zhotovování Díla oprávněné zájmy objednatele a poskytovat zhotoviteli veškerou součinnost, kterou po něm lze rozumně požadovat a poskytovat mu všechny informace významné pro práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 4) Zhotovitel je povinen realizovat Dílo tak, aby nebyl přerušen nebo omezen na dobu delší než nezbytnou provoz v prostorách přilehlých ke staveništi.
- 5) Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich ukládání a zneškodňování ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění.
- 6) Zhotovitel zpřístupní Staveniště dodavateli určeného objednatelem za účelem provádění přípravných fází pro práce, které budou následovat po dokončení stavby, a zajistí nezbytnou koordinaci na staveništi.
- 7) Zhotovitel se zavazuje případné vícepráce ocenit bez zbytečného prodlení podle položkového rozpočtu, a nebude-li tento rozpočet obsahovat příslušnou položku, pak ocenit podle aktuálních ceníků RTS, nebo URS Praha.
- 8) Porušení povinností uvedených v tomto oddíle se považuje za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem.

ODDÍL VI.
PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA

Článek 1: Zhotovení stavebních prací

Řádným zhotovením stavebních prací se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné užívání Díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné užívání Díla nezbytné, zejména:

- a) zajištění nezbytných opatření nutných pro zachování funkčnosti veškerých inženýrských sítí během výstavby,
- b) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení Díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,
- c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla,
- d) veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- e) zpracování dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení stavby, pokud to charakter stavby vyžaduje,
- f) ostražba stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- g) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, pokud to charakter stavby vyžaduje,
- h) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění, pokud to charakter stavby vyžaduje,
- i) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, pokud to charakter stavby vyžaduje,
- j) odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,
- k) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, zeleň, příkopy, propustky, apod.),
- l) zajištění zimních opatření, osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci Díla nutné,
- m) koordinační a kompletační činnost celé stavby,
- n) provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich,
- o) poskytnutí nezbytné součinnosti dodavatelům následných prací pro objednatele, zejména přístup na staveniště a umožnění účasti těmto dodavatelům na kontrolních dnech,
- p) veškeré stavební práce a související činnosti vedoucí k naplnění účelu smlouvy.

Článek 2: Stavební povolení

Pokud na stavbu bylo vydáno stavební povolení, je zhotovitel povinen:

- a) splnit veškeré povinnosti vyplývající ze stavebního povolení a ze stanovisek dotčených orgánů a správců sítí.,
- b) oznámit zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správců sítí apod.

Článek 3: Vzorkování

- 1) Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit materiálové řešení, provedení, design a úpravu povrchů a detailů. Zhotovitel předloží objednateli vzorky podlahových krytin, obkladů stěn a dalších materiálů a výrobků různých dekorů, odstínů a úprav povrchů v nabídnuté cenové úrovni a v požadované kvalitě, které si objednatel vyhradí ke schválení. Vzorky, případně katalogové listy, budou předloženy v rámci kontrolního dne. Ke každému schválenému vzorku objednatel, zhotovitelem, TDI a autorským dozorem bude zpracován Schvalovací list vzorku. Objednatel sdělí své stanovisko k předloženým vzorkům do 3 pracovních dnů od předložení vzorků.
- 2) Pokud vzorky nebudou odpovídat cenám uvedeným v nabídce zhotovitele nebo požadavkům objednatele, je objednatel oprávněn v rámci nabídnuté cenové úrovně požadovat dodání jiných vzorků, případně zajistit dodání vzorku při dodržení cenové hladiny sám, a to do 10 pracovních dnů od sdělení stanoviska objednatele zhotoviteli.
- 3) Konkrétní způsob vzorkování bude dojednáno na kontrolních dnech. V případě vzorkování se nejedná o změnu smlouvy a pro odsouhlasení vzorku postačí zápis ve stavebním deníku.

Článek 4: Dokumentace skutečného provedení stavby

- 1) Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena podle následujících zásad:
 - a) do projektové dokumentace schválené stavebním úřadem budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení Díla,
 - b) ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
 - c) každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele,
 - d) u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci ověřené stavebním úřadem bude umístěn odkaz na doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko případně na doklad, jímž byla změna povolena příslušným stavebním úřadem či jinou jej nahrazující autoritou.
- 2) Dokumentaci skutečného provedení stavby zhotovitel předá objednateli 2x v tištěné formě a v elektronické formě ve formátu PDF a DWG.

Článek 5: Individuální vyzkoušení technologického zařízení, stojů a zařízení včetně provedení zkoušek předepsaných právními předpisy či výrobcí

- 1) Individuálním vyzkoušením se rozumí vyzkoušení jednotlivých elementů (např. ventilátory, klapky, spínače apod.) v rozsahu nutném k prověření chodu, úplnosti a správnosti funkce a dále zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě) a dalších zkoušek předepsaných právními předpisy či výrobcí,
- 2) Dílo se považuje za dokončené teprve, když individuální vyzkoušení bylo úspěšně provedeno.
- 3) Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zahájení individuálních zkoušek nejpozději pracovní 3 dny předem. Objednatel má právo se individuálních zkoušek zúčastnit.
- 4) Náklady individuálního vyzkoušení hradí zhotovitel a jsou součástí ceny Díla.
- 5) O provedení a výsledku individuálního vyzkoušení provede zhotovitel zápis ve stavebním deníku, příp. zajistí prohlášení o shodě a jiné protokoly o provedení zkoušek.

Článek 6: Zkoušky Díla

- 1) Zhotovitel je povinen provést zkoušky Díla podle příslušných ČSN, pokud nebudou technické podmínky pro zkoušky Díla nebo jeho části upraveny ČSN, budou zkoušky provedeny podle německých DIN.
- 2) Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zahájení zkoušky díla nejpozději 3 pracovní dny předem. Objednatel má právo se zkoušky Díla zúčastnit.
- 3) Náklady zkoušek Díla hradí zhotovitel a jsou součástí ceny Díla.
- 4) O provedení a výsledku vyzkoušení Díla provede zhotovitel zápis ve stavebním deníku, příp. zajistí prohlášení o shodě a jiné protokoly o provedení zkoušky.

ODDÍL VII.
CENA DÍLA

- 1) Cena Díla uvedená v části A je nejvýše přípustnou pro daný rozsah prací a je platná po celou dobu provádění Díla.
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva zahrnuje veškeré činnosti, práce a plnění potřebná k dosažení účelu smlouvy v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou, a že tyto práce, činnosti a plnění jsou zahrnuty v ceně Díla.
- 3) Zhotovitel rovněž prohlašuje, že v ceně jsou zahrnuty veškeré činnosti a práce potřebné k řádnému splnění jeho povinností a dosažení účelu smlouvy.
- 4) Cena Díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému zhotovení stavebních prací a činností souvisejících s provedením Díla.
- 5) Cena Díla obsahuje mimo vlastní provedení Díla také náklady zejména na:
 - a) vybudování, provoz, udržování a odstranění zařízení staveniště, pokud charakter Díla zařízení staveniště vyžaduje,
 - b) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - c) opatření k ochraně životního prostředí,
 - d) náklady na sjednaná pojištění,
 - e) poplatky spojené se záborem veřejného prostranství, s odvozem a uložením odpadu, pokud zábor charakter Díla vyžaduje,
 - f) zajištění nezbytných dopravních opatření,
 - g) zajištění všech nutných zkoušek Díla,
 - h) poskytnutí záruky,
 - i) a všechny další poplatky a ceny prací a výrobků, které jsou nezbytné ke zhotovení Díla.
- 6) Zhotovitelem oceněný soupis prací, dodávek a služeb tvoří položkový rozpočet. Položkové rozpočty stavebních objektů a provozních souborů slouží k vykazování finančních objemů měsíčních soupisů provedených prací, ke vzorkování a k ocenění víceprací a méněprací či změn.
- 7) Cenu Díla lze měnit pouze za podmínek uvedených v oddílu VIII. Změna ceny.
- 8) Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku, pokud v této smlouvě není uvedeno jinak.

ODDÍL VIII.
ZMĚNA CENY

- 1) Změna ceny Díla je možná pouze při vzniku následujících okolností:
 - a) víceprací,
 - b) méněprací,
 - c) z důvodu na straně objednatele dojde k prodloužení termínu dokončení Díla o více než 30 dnů,
 - d) při realizaci Díla se vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu Díla (vynucené vícepráce),
 - e) při provádění díla bude zjištěno, že projektová dokumentace má vady.
- 2) Změna ceny Díla z důvodu vad v projektové dokumentaci
 - a) Pokud se vyskytnou v projektové dokumentaci vady, které zhotovitel nemohl zjistit ani s vynaložením odborné péče v rámci zadávacího řízení tak, aby tyto vady mohly být odstraněny dotazem k zadávacím podmínkám (analogicky podle § 49 odst. 1 zákona o veřejných zakázkách), a mají vliv na cenu Díla, pak zhotovitel zpracuje písemný soupis těchto skutečností formou soupisu prací, dodávek a služeb. Tento objednatel odsouhlasený soupis zhotovitel ocení způsobem sjednaným pro ocenění podle následujících odstavců tohoto oddílu.
 - b) V případě zjištění vad projektové dokumentace v průběhu realizace prací nebo po jejich ukončení, je objednatel povinen hradit tímto vzniklé vícepráce, pouze pokud vícepracím nemohlo být předejito ze strany zhotovitele ani s vynaložením odborné péče.
- 3) Změna ceny Díla z důvodu víceprací :
 - a) zhotovitel provede ocenění soupisu prací, dodávek a služeb, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, jež mají být provedeny navíc, s odpočtem těch prací, jež mají být vypuštěny či nahrazeny dle jednotkových cen položkových rozpočtů,
 - b) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám ve sborníku RTS, a.s. nebo ÚRS Praha, a.s. platným ke dni vypracování ocenění a to podle určení objednatelem,
 - c) na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem, především v případech, kdy se dané položky stavebních prací, dodávek a služeb v obecně známých sbornících doporučených cen nenacházejí, mohou být jednotkové ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele,
 - d) nelze-li změnu ceny vymezit podle jednotkových cen sborníků, lze použít dohodnutých hodinových sazeb,

- e) při fakturaci víceprací bude k ceně vyčíslena DPH ve výši sazby platné v době zdanitelného plnění.
- 4) Změna ceny Díla z důvodu méněprací:
 - a) zhotovitel zpracuje písemný seznam méněprací formou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, který odsouhlasí s objednatelem,
 - b) zhotovitel provede ocenění soupisu, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, ve výši jednotkových cen položkových rozpočtů,
 - c) v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl ostatních nákladů stavebního objektu, provozního souboru nebo stavby ve výši odpovídající jejich podílu v položkových rozpočtech.
- 5) Změna ceny Díla z důvodu prodloužení termínu dokončení Díla o více než 30 dnů z důvodu na straně objednatele:
 - a) změna ceny se týká pouze prací, neprovedených v původních termínech dle harmonogramu,
 - b) zhotovitel může uplatnit nárok na změnu ceny z důvodů nevyužití kapacit pracovníků, strojů a poddodavatelů a z důvodů vývoje cen ve stavebnictví,
 - c) změna ceny může být uplatněna až do výše součtu meziročních nárůstů cen od data účinnosti smlouvy o dílo do data jejich provádění,
 - d) jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu se pro tyto práce přepočtou koeficientem odpovídajícím meziročním nárůstům a s takto navýšenými jednotkovými cenami vypracuje zhotovitel nový položkový rozpočet pro práce prováděné v prodlouženém termínu.
- 6) Ke změně ceny Díla je nezbytné uzavřít dodatek způsobem uvedeným v oddílu XVI této smlouvy.

ODDÍL IX. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Článek 1: Zálohy

Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

Článek 2: Nárok na úhradu ceny Díla

- 1) Pokud doba provádění Díla má trvat déle než 2 měsíce, bude objednatel hradit zhotoviteli cenu Díla po částech, které odpovídají hodnotě prací provedených v jednotlivých kalendářních měsících. Zhotoviteli vzniká nárok na úhradu části ceny Díla poté, kdy budou příslušné stavební práce řádně dokončeny a zároveň bude vystavena faktura v souladu s touto smlouvou, jejíž přílohu bude tvořit přehled skutečně provedených prací odsouhlasených objednatelem.
- 2) Pokud doba provádění Díla má trvat 2 měsíce a méně, bude cena Díla fakturována na základě jedné faktury, s tím, že níže uvedené platební podmínky se použijí přiměřeně.

Článek 3: Postup fakturace

- 1) Pokud doba provádění Díla má trvat déle než 2 měsíce, cena Díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 2) Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do 5. dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu s nabídkou zhotovitele. U dodávek technologických zařízení vzniká zhotoviteli právo fakturace po nainstalování zařízení. U víceprací vzniká zhotoviteli právo fakturovat až po účinnosti dodatku ke smlouvě.
- 3) Objednatel je povinen se k tomuto soupisu písemně vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne jeho obdržení.
- 4) Po odsouhlasení soupisu objednatelem vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací.
- 5) Faktura musí dále obsahovat náležitosti podle zákona o DPH a musí být na ní uvedeno, že se jedná o přenesenou daňovou povinnost. Přílohou faktury musí být kopie oběma stranami podepsaného odsouhlaseného soupisu provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
- 6) Částku vyfakturovanou daňovým dokladem vystaveným v rozporu s touto smlouvou nebo s příslušnými právními předpisy objednatel není povinen uhradit.
- 7) Objednatel má ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy fakturu obdržel, právo vrátit doporučeným dopisem fakturu, jejíž obsah či přílohy nesplňují ustanovení této smlouvy s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací. V takovém případě zhotovitel fakturu opraví a zašle objednateli znovu s novou lhůtou splatnosti.
- 8) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná částka bude řešena na osobním jednání smluvních stran, případně za účasti poddodavatelů a TDI a autorského dozoru.

- 9) Za konečnou fakturu označí zhotovitel poslední fakturu za práce provedené v měsíci dokončení stavby. Konečná faktura bude vystavena včetně zádržného s uvedením způsobu splatnosti zádržného podle smlouvy.
- 10) Za zaplacení ceny Díla se považuje odeslání příslušné částky ve prospěch účtu uvedeného na faktuře. Pokud by tento účet nebyl zveřejněn správcem daně podle § 98 písm. d) zákona o DPH, je objednatel oprávněn platbu pozdržet do okamžiku zveřejnění účtu správcem.
- 11) Pokud by hrozilo, že by objednatel mohl ručit za nezaplacenou DPH ve smyslu § 109 zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit DPH na depozitní účet podle § 109a zákona o DPH.

Článek 4: Zádržné

- 1) Objednatel hradí měsíční faktury vystavené zhotovitelem v souladu s článkem 2 a 3 tohoto oddílu až do dosažení 90 % celkové ceny Díla bez DPH a DPH v platné výši.
- 2) Částka rovnající se 10% z ceny Díla slouží jako zádržné.
- 3) Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli bez zbytečného odkladu po úspěšném protokolárním předání a převzetí Díla a po vydání kolaudačního souhlasu, pokud je kolaudační souhlas pro užívání Díla podle stavebního zákona potřeba. Pokud objednatel převezme Dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po jejich odstranění.

Článek 5: Lhůty splatnosti

- 1) Lhůta splatnosti je stanovena na 30 dnů ode dne doručení faktury mající veškeré náležitosti objednateli.
- 2) Prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 90 dnů je porušením smlouvy, které opravňuje zhotovitele k odstoupení od smlouvy.
- 3) Smluvní strany sjednávají, že opožděné uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu, z nichž má být cena Díla financována, které objednatel zhotoviteli doloží, není porušením této smlouvy a tedy ani prodlením objednatele s úhradou oprávněně fakturovaných plateb, ani důvodem pro uplatnění jakékoli sankce, odpovědnosti za škodu, odstoupení od smlouvy a ani pro přerušení prací.

ODDÍL X.

VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

Článek 1: Vlastnictví Díla a nebezpečí škody na Díle

- 1) Vlastnické právo k Dílu nabývá podle § 2599 občanského zákoníku objednatel.
- 2) Nebezpečí škody na Díle nese od počátku zhotovitel, a to až do protokolárního předání a převzetí Díla objednatelem.

Článek 2: Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost škodu nahradit

- 1) Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak uhradit vzniklou škodu v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 2) Zhotovitel odpovídá i za škodu na Díle způsobenou činností těch, kteří pro něj Dílo provádějí, a to i v případě že ji způsobil objednatelem schválený poddodavatel.
- 3) Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění Díla.

ODDÍL XI.

POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

Článek 1: Pojištění zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám

- 1) Zhotovitel prohlašuje, že nejpozději při předání staveniště bude mít uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s jeho činností dle této smlouvy s pojistným plněním nejméně ve výši 1mil. Kč se spoluúčastí nejvýše 30tis. Kč.
- 2) Zhotovitel je povinen při předání staveniště předat objednateli doklad o pojištění s nejméně takovým pojistným rozsahem, jak uvedeno v předchozím odstavci.
- 3) Zhotovitel je povinen toto pojištění udržovat po celou dobu závazkového vztahu založeného touto smlouvou. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele kdykoli prokázat rozsah svého pojištění. Porušení jakékoli povinnosti uvedené v tomto článku se považuje za podstatné porušení smlouvy.

ODDÍL XII.
STAVENIŠTĚ

Článek 1: Předání a převzetí Staveniště

- 1) Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít Staveniště (nebo jeho část) v termínu uvedeném v části A této smlouvy.
- 2) V případě, že jedna ze stran neposkytne součinnost k převzetí a předání Staveniště, je druhá strana oprávněna od Smlouvy odstoupit.

Článek 2: Organizace předání a převzetí Staveniště

- 1) O předání a převzetí Staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.
- 2) Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu. Zhotovitel není oprávněn podpis protokolu bez uvedení objektivního důvodu odepřít a ani odkládat.
- 3) Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů objednatelem zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště, pokud nebyly tyto doklady předány dříve, a to zejména:
 - a) schéma Staveniště a zařízení staveniště,
 - b) vyznačení přístupových a příjezdových cest,
 - c) vyznačení bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie,
 - d) podmínky vztahující se k ochraně životního prostředí (zejména v otázkách zeleně, manipulace s odpady, odvod znečištěných vod, apod.),
 - e) doklady o vytýčení stávajících inženýrských sítí nacházejících se v prostoru staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním Díla dotčeny, včetně podmínek správců nebo vlastníků těchto sítí.

Článek 3: Ochrana stávajících inženýrských sítí

- 1) Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí Staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na Staveniště a přilehlých pozemcích dotčených prováděním Díla a tyto vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění Díla nedošlo k jejich poškození.
- 2) Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
- 3) Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech objednatele a jejichž existenci nemohl zjistit ani s vynaložením odborné péče.
- 4) Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytýčeny a předány a jejichž existenci mohl zhotovitel zjistit, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu zhotovitel včetně případných škod, pokut, apod.
- 5) Dojde-li v objektu objednatele k poškození stávajících inženýrských sítí, které nebyly řádně vytýčeny a předány a jejichž existenci nebylo možno zjistit, je zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu a veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu hradí objednatel včetně případných škod, pokut, apod.

Článek 4: Vybudování zařízení staveniště

- 1) Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami na adrese uvedené v části A této smlouvy.
- 2) Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatné měřicí místo na úhradu jím spotřebované elektrické energie a tuto uhradit.

Článek 5: Užívání Staveniště

- 1) Zhotovitel je povinen užívat Staveniště a zařízení staveniště pouze pro účely související s prováděním Díla a při užívání Staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy a chránit oprávněné zájmy objednatele, případně třetích osob.
- 2) Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení Staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
- 3) Zhotovitel zajistí střežení Staveniště a zařízení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Zhotovitel je povinen při střežení Staveniště plnit pokyny objednatele v oblasti požární ochrany a při řešení případných havárií.
- 4) Zhotovitel není oprávněn využívat Staveniště ani zařízení staveniště k ubytování osob.
- 5) Zhotovitel je povinen umístit na Staveniště štítek s identifikačními údaji, který mu předal objednatel, případně informační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě a údajů o zhotoviteli, objednateli a o osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat, na základě údajů předaných objednatelem, v aktuálním stavu.
- 6) Jiné informační tabule či reklamy lze na Staveništi a na zařízení staveniště umístit pouze se souhlasem objednatele.

Článek 6: Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

- 1) Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- 2) Jestliže v souvislosti s provozem Staveniště nebo prováděním Díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel.
- 3) Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování, přemístování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací.

Článek 7: Vyklizení Staveniště

- 1) Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení Staveniště je nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí Díla, pokud v protokolu o předání a převzetí není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků Díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí Díla).
- 2) Nevyklidí-li zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.
- 3) Smluvní strany sepiší a podepiší na závěr protokol o vyklizení Staveniště a o vyklizení zařízení staveniště.

ODDÍL XIII.**PROVÁDĚNÍ DÍLA****Článek 1: Zahájení stavebních prací**

- 1) Zhotovitel zahájí činnosti vedoucí k dokončení stavby dnem předání a převzetí Staveniště.
- 2) Pokud zhotovitel nezahájí činnosti vedoucí ke zdárnému dokončení stavby do 7 dnů ode dne předání a převzetí Staveniště a ani v dodatečně přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

Článek 2: Podrobný harmonogram provádění Díla

- 1) Smluvní strany zahájí činnosti k vytvoření podrobného harmonogramu na společném jednání následující pracovní den po účinnosti smlouvy tak, aby byl podrobný harmonogram odsouhlasen nejpozději na prvním kontrolním dnu. Do podrobného harmonogramu budou zapracovány i požadavky TDI a autorského dozoru objednatele.
- 2) Podrobný harmonogram začíná termínem předání a převzetí Staveniště a končí termínem předání a převzetí Díla včetně lhůty pro vyklizení Staveniště a odstranění zařízení staveniště.
- 3) V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v rámci jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů a u nich uveden předpokládaný termín realizace.
- 4) Zhotovitel je povinen podrobný harmonogram dodržovat a každou jeho změnu je zhotovitel povinen předat objednateli ke schválení na nejbližším kontrolním dnu. Změna podrobného harmonogramu bez předchozího schválení objednatelem není možná.
- 5) Zhotovitel je povinen udržovat podrobný harmonogram v aktuálním stavu a v případě změny schválené objednatelem vždy předat objednateli aktualizovaný harmonogram.

Článek 3: Pokyny objednatele

- 1) Při provádění Díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškeré upozornění a pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného Díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele..
- 2) Pokyny za objednatele vydává osoba uvedená v části A této smlouvy. Objednatel je oprávněn tuto osobu změnit či okruh osob rozšířit. Změna vůči zhotoviteli je účinná okamžikem doručení, pokud objednatel neuvede datum pozdější.
- 3) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení Díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče (především se může jednat o zjištěnou vadu v projektové dokumentaci). Zhotovitel do doby obdržení nových pokynů od objednatele, je oprávněn přerušit provádění prací, pokud je to nezbytně nutné. O tuto dobu přerušování má zhotovitel nárok na prodloužení termínu dokončení Díla, případně náhradu vzniklých vícenákladů.
- 4) Nárok na náhradu vzniklých vícenákladů zhotovitel nemá, pokud objednatel včas neupozornil na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení Díla. V takovém případě zhotovitel odpovídá za vzniklé vady.

Článek 4: Kontrola provádění prací

- 1) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla, a to zejména prostřednictvím svého TDI, autorského dozoru a KOO BOZP. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí Dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje objednatele

k odstoupení od smlouvy.

- 2) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny zápisem do stavebního deníku před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty nebo budou zneprístupněny.
- 3) Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Článek 5: Kvalifikace pracovníků zhotovitele

- 1) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci.
- 2) Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 3) Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze stavby) jakoukoliv osobu zdržující se na stavbě, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků na stavbě (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují jeho pracovní pozornost, a povinnosti se při podezření podrobit příslušnému testu).

Článek 6: Použité materiály a výrobky

- 1) Veškeré věci, které jsou potřebné k provedení Díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v části A nejsou uvedeny vyhrazené dodávky objednatele.
- 2) Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (včetně užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a tepla.
- 3) Veškeré materiály, výrobky, technologická zařízení, stroje a zařízení budou nové, dosud nepoužité.
- 4) Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál nebo výrobek, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 5) Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci Díla nepoužije materiály nebo výrobky, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- 6) Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí Díla soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů a výrobků užitých ke splnění Díla.

Článek 7: Stavební deník

- 1) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník pro každý SO samostatně. Do stavebního deníku se zapíše skutečnosti předepsané stavebním zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou.
- 2) Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení nebo vydáním kolaudačního souhlasu (rozhodující je okolnost, která nastane později).
- 3) Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění Díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na stavbě pracuje.
- 4) Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. V průběhu realizace Díla první kopie stavebního deníku náleží objednateli. Po dokončení stavby je zhotovitel povinen předat objednateli originály zápisů a objednatel je povinen zhotoviteli předat první kopii zápisů. Jedna kopie stavebního deníku je určena pro účely kolaudačního řízení.
- 5) Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 6) Objednatel, nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 5 dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 7) Nevyjádření se objednatele k zápisu ve stavebním deníku však neznamená souhlas se změnou rozsahu Díla, jeho cenou nebo změnou termínů pro plnění Díla. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit ustanovení této smlouvy, pouze je naplňovat. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat objednatele mailem nebo faxem o zápisu do stavebního deníku týkajícího se změny rozsahu Díla, jeho ceny nebo termínů pro plnění Díla.
- 8) Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 9) Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy k nadepsanému jménu podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
- 10) V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby, požizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

- 11) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných změnových listů a dodatků.

Článek 8: Kontrolní dny

- 1) Pro účely kontroly průběhu provádění Díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, zpravidla však 1x týdně.
- 2) Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně nejméně 3 pracovní dny před jeho konáním.
- 3) Kontrolních dnů se zúčastní zástupci objednatele případně osoby vykonávající funkci technického dozoru a autorského dozoru. Objednatel je oprávněn si na kontrolní den přizvat i další osoby a vyžádat si u zhotovitele, aby se kontrolního dne účastnili poddodavatelé.
- 4) Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své poddodavatele.
- 5) Kontrolní dny vede objednatel, který může jejich vedením pověřit osobu vykonávající funkci technického dozoru.
- 6) Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 7) Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
- 8) Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

Článek 9: Pracovníci zhotovitele

- 1) Stavbyvedoucí nebo mistr denně kontroluje na staveništi průběh prací a každý, kdy probíhají práce na stavbě, provádějí zápisy do stavebního deníku. Neprovedení denní kontroly nebo zápisu do stavebního deníku, pokud v daném dni probíhaly práce, je pod smluvní pokutou ve výši 500 Kč za jednotlivý případ.

ODDÍL XIV.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

Článek 1: Dokončení Díla

- 1) Zhotovitel je povinen dokončit Dílo a s ním související stavební práce a činnosti ve sjednaném termínu.
- 2) Zhotovitel písemně oznámí datum dokončení Díla objednateli nejméně 7 dnů před dokončením a současně jej vyzve k předání a převzetí Díla.
- 3) Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení v den dokončení Díla nejdříve však do 3 pracovních dnů ode dne obdržení výzvy k předání a převzetí Díla. Objednatel však není povinen zahájit přejímací řízení před sjednaným termínem dokončení Díla.

Článek 2: Předání a převzetí Díla

Obě smluvní strany mohou dodatkem sjednat předávání a přejímání Díla po částech nebo mohou sjednat předčasné předání.

Článek 3: Doklady nezbytné k předání a převzetí Díla

- 1) Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení doklady, odpovídající povaze Díla, zejména jako:
 - a) Dokumentaci skutečného provedení stavby ve dvou autorizovaných vyhotoveních
 - b) Kopie záručních listů, návody v českém jazyku, certifikáty, atd. k dodaným technologickým zařízením, stojům a zařízením a na údržbu dodaných povrchových materiálů
 - c) Stavební deník za každý SO – originál a druhou kopii
 - d) Doklad o individuálním vyzkoušení jednotlivých částí Díla
 - e) Doklad o vyzkoušení díla jako celku podle příslušných ČSN, případně německých DIN,
 - f) Doklad o uložení odpadu na skládce
 - g) Prohlášení o shodě podle příslušných právních obecně závazných předpisů, zejména podle nařízení vlády č. 163/2002 Sb.
 - h) Odsouhlasené změnové listy
 - i) Doložení splnění podmínek dle platného stavebního povolení, bylo-li pro stavbu vydáno, a doklady o splnění podmínek stanovených dotčenými orgány, pokud byly podmínky vydány
 - j) Doklad o uskutečnění úspěšné závěrečné kontrolní prohlídky stavby provedené stavebním úřadem, pokud charakter stavby prohlídku Díla vyžaduje
 - k) Doklady podle části A této smlouvy a veškeré další doklady, které jsou předpokladem řádného užívání Díla.
- 2) Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se Dílo za dokončené a schopné předání. Zhotovitel není při předání Díla povinen předložit ty doklady, které se vztahují k prokázání splnění zkoušek, které nelze z klimatických důvodů provést před předáním Díla.

- 3) Objednatel je oprávněn při přijímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Pokud nutnost takových zkoušek nevyplývá z povahy Díla, této smlouvy, příslušných právních předpisů nebo z pokynů výrobce, provádí je zhotovitel za úhradu. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí Díla.
- 4) Náklady na dodatečně objednatelům požadované zkoušky uvedené v odst. 3 tohoto článku nese objednatel. Pokud zkouška prokáže vadu na straně zhotovitele, nese tyto náklady zhotovitel.

Článek 4: Protokol o předání a převzetí Díla

- 1) O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol).
- 2) Povinným obsahem protokolu jsou:
 - a) údaje o zhotoviteli a objednateli,
 - b) stručný popis Díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - c) dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
 - d) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
 - e) délka záručních lhůt,
 - f) seznam předaných dokladů,
 - g) prohlášení objednatele, zda Dílo přijímá nebo nepřijímá.
- 3) Obsahuje-li Dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále:
 - a) soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - c) dohodu o zpřístupnění Díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- 4) V případě, že objednatel odmítne Dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí Díla i důvody, pro které odmítá Dílo převzít.

Článek 5: Vady a nedodělky

- 1) Vadami se rozumí odchylky v kvalitě, rozsahu nebo parametrech Díla či jeho části, oproti podmínkám stanoveným v této smlouvě.
- 2) Nedodělky se rozumí nedokončené nebo neprovedené práce, dodávky nebo služby oproti rozsahu stanovenému v oddíle V. Povinnosti zhotovitele, a v oddíle VI Předmět a rozsah Díla.
- 3) Objednatel je povinen převzít pouze řádně dokončené Dílo bez vad a nedodělků s výjimkou zkoušek, k jejichž provedení jsou nutné vhodné klimatické podmínky. Objednatel je však oprávněn převzít i Dílo nebo jeho část, které vykazuje vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání Díla nebo jeho části.
- 4) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí Díla. V případě zkoušek, např. topná zkouška nebo funkce protizámrzové ochrany vzduchotechniky, které nelze z klimatických důvodů provést před předáním Díla, bude v předávacím protokolu sjednán termín a způsob provedení těchto zkoušek.
- 5) Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá.
- 6) Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení rozporu zhotovitel.

Článek 6: Neúspěšné předání a převzetí

- 1) V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že Dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přijímacím řízení se prokáže, že Dílo není dokončeno nebo není ve stavu schopném předání a převzetí, a nebo se zhotovitel předání nezúčastní je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přijímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- 2) V případě, že se objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a předání Díla, nebo předávací a přijímací řízení jiným způsobem zmaří, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přijímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení s tím, že zhotovitel není, v případě včasného vyzvání, po dobu od sjednaného termínu dokončení Díla v prodlení.

Článek 7: Užívání dokončené stavby

- 1) Zhotovitel je povinen splnit své povinnosti, vyplývající ze smlouvy, v souvislosti s odstraněním nedostatků uvedených v zákazu užívání dokončené stavby stavebním úřadem, případně splnit dodatečné podmínky pro užívání Díla stanovené stavebním úřadem na základě závěrečné kontrolní prohlídky, ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena, tak nejpozději do 30 dnů ode dne doručení kopie zákazu užívání. Přitom platí podřídně ustanovení o reklamaci záručních vad.

ODDÍL XV.
ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

Článek 1: Odpovědnost za vady Díla

- 1) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí a dále zhotovitel přebírá závazek, že po níže stanovenou záruční dobu bude dodané Dílo jako celek, jakož i jednotlivé části Díla způsobilé pro použití, možno užívat k obvyklému účelu a že si ponechá obvyklé vlastnosti (záruka za jakost). Zhotovitel rovněž odpovídá za vady zjištěné během kolaudačního řízení, které je povinen odstranit na svůj náklad.
- 2) Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny objednatelem, a po předání Díla neodpovídá ani za vady způsobené třetí osobou, případně běžným opotřebením.
- 3) Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval.
- 4) Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržím nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 5) Objednatel není oprávněn po dobu záruky do předaného Díla či jeho části zasahovat, kromě běžné údržby, případů havárie a v případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vady. Další výluky ze záruky za jakost, než jaké jsou uvedeny v odstavcích 2 až 5 tohoto článku, nejsou přípustné s výjimkou výluk stanovených přímo výrobcí.
- 6) Havárií se rozumí stav Díla, kdy v důsledku jeho vad či nedodělků hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (např. závažné poruchy ve stavebních konstrukcích, zřícení stavby nebo její části, poruchy provozu, rozvodů medií, atd.) nebo ohrožuje zdraví či životy osob nebo majetek.

Článek 2: Délka záruční lhůty

- 1) Záruční lhůta na Dílo, případně na jeho části je stanovena v části A této smlouvy.
- 2) Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět Díla užívat pro vady Díla, za které zhotovitel odpovídá.

Článek 3: Způsob uplatnění reklamace

- 1) Objednatel je povinen vady Díla nebo jeho částí reklamovat u zhotovitele prostřednictvím elektronické pošty, osobně, doporučeně, nebo kurýrem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Nejpozději při předání Díla budou zhotovitelem objednateli předány kontaktní údaje a kontaktní osoby pro řádné uplatňování reklamací. Zhotovitel je povinen po celou dobu záruky tyto kontakty udržovat a v případě jejich změny, změnu oznámit objednateli. Vadu typu havárie je oprávněn objednatel uplatnit telefonicky s následným písemným potvrzením.
- 2) V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.
- 3) Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Článek 4: Odstranění vad

- 1) Zhotovitel se v případě uplatnění reklamace vady Díla objednatelem zavazuje:
 - a) potvrdit objednateli bezodkladně prostřednictvím elektronické pošty, kurýrem, doporučeně, nebo osobně přijetí reklamace vady Díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady, nejpozději však ve lhůtě 12 hodin od přijetí reklamace vady,
 - b) odstranit vady, které mají charakter **havárie**, ve lhůtě do **12 hodin** od jejich uplatnění objednatelem
 - c) uskutečnit k zjištění důvodnosti a charakteru vady, nejpozději však ve lhůtě **48 hodin** od přijetí reklamace vady,
 - d) odstranit **vadu bránící užívání** Díla nebo části Díla bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však ve lhůtě **48 hodin** od přijetí reklamace vady.
 - e) odstranit **běžnou vadu** nebránící užívání Díla bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě **5 kalendářních dnů** od přijetí reklamace vady,
- 2) Z průběhu reklamačního řízení a prověrky vady bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním reklamované vady. Zápis bude obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně zhotovitelem navrhovanou výši slevy za vadu.
- 3) Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro její odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodloužení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
- 4) Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí sporu na osobním jednání smluvních stran.

- 5) Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 5 dnů u běžné vady a do 2 dnů u vady typu havárie počítáno od uplatnění reklamace objednatelem nebo v dohodnutém termínu je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 6) Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla z důvodů na straně zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním Díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

ODDÍL XVI. ZMĚNA SMLOUVY

Článek 1: Obecná ustanovení pro změnu smlouvy

- 1) Změnu může navrhnout každá ze stran kdykoliv před termínem předání a převzetí Díla.
- 2) Každá změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat jménem či za objednatele a zhotovitele.
- 3) Smlouvu lze měnit:
 - a) v případech, kdy změna plnění neznamená navýšení ceny Díla, např. méněpráce, ani změnu základních dob, odsouhlaseným změnovým listem s následným uzavřením souhrnného dodatku ke konci kalendářního měsíce nejpozději před předáním Díla,
 - b) dodatkem ke smlouvě ve všech ostatních případech.
- 4) Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu smlouvy formou písemného dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu příslušného dodatku.
- 5) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale jsou podkladem pro vypracování změnových listů a dodatků ke smlouvě.

Článek 2: Změnové řízení

- 1) Zhotovitel je povinen vypracovat změnový list ke každé změně
 - a) v předmětu smlouvy,
 - b) ceny Díla
 - c) lhůty pro dokončení Díla, nebo
 - d) lhůty pro dokončení SO

zapsané a oběma stranami potvrzené ve stavebním deníku. Zhotovitel není oprávněn odmítnout a ani pozdržet zpracování změnového listu na žádnou změnu.

- 2) Zhotovitel je povinen změnový list včetně soupisu prací vyhotovit a objednateli předat do 7 dnů od potvrzení změny ve stavebním deníku nebo do 7 dnů od obdržení změny/revize projektové dokumentace.
- 3) Objednatel se ke změnovému listu vyjádří nejpozději do 3 pracovních dnů od předání změnového listu.
- 4) Pokud jednotlivá změna zachycená ve změnovém listu neznamená navýšení ceny Díla ani změnu základních dob, přistoupí zhotovitel k realizaci změny okamžikem doručení odsouhlaseného změnového listu. Pokud změna zachycená ve změnovém listu znamená navýšení ceny Díla, bude změna realizována po uzavření dodatku a jeho účinnosti.
- 5) Na základě odsouhlaseného změnového listu připraví objednatel návrh dodatku, nedohodnou-li se strany jinak.

Článek 3: Změnové listy

- 1) Zhotovitel je povinen vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence změn samostatné změnové listy.
- 2) Do změnových listů zapisuje zhotovitel zejména
 - a) všechny změny nebo úpravy Díla, které se odchyľují od projektové dokumentace a
 - b) veškeré změny v množství nebo kvalitě, které v průběhu realizace Díla vzniknou.
 - c) seznam prací formou soupisu prací, dodávek a služeb včetně jejich ocenění,
 - d) dopad na harmonogram a na základní doby pro plnění Díla.
- 3) Zhotovitel je povinen vypracovat a do změnových listů uvést
 - a. stručný, ale přesný technický popis změn Díla,
 - b. podrobný a přesný výkaz výměr změn Díla,
 - c. návrh na zvýšení či snížení ceny včetně odvodnění v souladu s čl. VIII této smlouvy,
 - d. dopad změn Díla do harmonogramu .
- 4) V případě změny Díla v důsledku změny projektu z důvodu:

- a. odstranění vady projektu,
- b. zpracování změn Díla na žádost Objednatele

není Zhotovitel odpovědný za prodlení se splněním Díla v délce

- a) po kterou trvalo zpracování změn do projektu, pokud tím byly přerušeny práce na Díle
- b) přiměřené charakteru takové změny Díla. Délku lhůty stanoví strany ve změnovém listu a pokud se strany nedohodnou, pak v délce 2 pracovních dnů na každou změnu.

Článek 4: Subdodávka objednatel

Objednatel je oprávněn v případě prodlení zhotovitele s předložením změnového listu objednateli k odsouhlasení nebo v případě nesouhlasu objednatel se změnovým listem provést vlastní výběr dodavatele. Zhotovitel je v takovém případě povinen uzavřít s objednatel vybraným dodavatelem smlouvu, jejíž podmínky musí být obdobné, podmínkám této smlouvy, a přijmout tohoto dodavatele jako vlastního poddodavatele. Cena Díla bude navýšena o koordinační přírůstek ve výši 3% z ceny nabídnuté objednatel vybraným dodavatelem. V případě, že změna znamená méněpráce, bude automaticky na základě měsíčních výkazů prací cena Díla snížena.

ODDÍL XVII.

PŘEVOD PRÁV A POVINNOSTÍ ZE SMLOUVY

- 1) Zhotovitel je oprávněn převést svá práva a povinnosti ze smlouvy vyplývající, jakož i pohledávky vzniklé ze smlouvy na jinou osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatel.
- 2) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze smlouvy vyplývající, jakož i pohledávky vzniklé ze smlouvy na jinou osobu pouze s předchozím písemným souhlasem zhotovitel.
- 3) Práva a závazky přecházejí na právního nástupce příslušné smluvní strany. O takové změně je strana, u níž ke změně dochází, povinna písemně informovat druhou smluvní stranu.

ODDÍL XVIII.

SANKCE

Článek 1: Úrok z prodlení s úhradou peněžitého plnění

V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.

Článek 2: Smluvní pokuty při provádění Díla

- 1) Bude-li zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení Díla sjednaného ve smlouvě nikoli z důvodu na straně objednatel, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny Díla za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta ve výši 0,1% z ceny Díla se při prodlení delším než 30 dnů zvyšuje na 0,15% z ceny Díla za každý den prodlení.
- 2) V případě prodlení se splněním termínu pro dokončení SO definovaného v části A nikoli z důvodu na straně objednatel, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši:
 - a) 2000Kč za každý den prodlení - a to po dobu prvních 15 dnů,
 - b) 2500Kč za každý den prodlení - a to po dobu 15 dnů následujících po době stanovené v písm. a) výše,
 - c) 3000 Kč za každý den prodlení - a to po uplynutí doby stanovené v písm. b) výše.
- 3) V případě, že zhotovitel:
 - a) provádí Dílo v rozporu s projektem a/nebo odsouhlasenými změnami;
 - b) neudrhuje pořádek na staveništi;
 - c) nakládá s odpadem v rozporu se smlouvou;
 - d) nevede řádně stavební deník, nebo deník není přístupný objednateli;
 - e) nezúčastnil se kontrolního dne nebo na něj nepřizval poddodavatele, ačkoli byl o to předem objednatel požádán;
 - f) neposkytl sjednanou nebo oprávněně požadovanou součinnost TDl nebo autorskému dozoru;a nezjedná nápravu neprodleně po upozornění objednatel na tento závadný stav, nejdéle však do ukončení prací ve dni, ve kterém k výzvě došlo, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 2000Kč za každý jednotlivý případ a každý den prodlení.
- 4) Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí Díla v dohodnutém

termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.

- 5) Pokud zhotovitel nepředloží doklad o pojištění podle oddílu XI článku 1 této smlouvy při předání staveniště nebo kdykoli poté na výzvu objednatele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000Kč za každý případ.
- 6) Pokud zhotovitel nevyklidí Staveniště ve sjednaném termínu, a není-li sjednán, pak ve lhůtě do 15 dnů od termínu předání a převzetí Díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 7) Pokud zhotovitel nevyklidí a nepředá objednateli část pozemku, na kterém bylo umístěno zařízení staveniště, ve sjednaném termínu, a není-li sjednán, pak ve lhůtě do 15 dnů od termínu předání a převzetí Díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 8) Pro případ, že zhotovitel nedodrží předpisy z oblasti bezpečnosti práce, požárních či ekologické předpisy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši:
 - a) 1 000Kč za každý jednotlivý případ porušení předpisů BOZP anebo nesplnění pokynu koordinátora BOZP,
 - b) 3 000Kč za každý jednotlivý případ, kdy bude nutno zastavit práce z důvodu přímého ohrožení životů pracovníků na stavbě (např. závady na lešení, zdvihacích zařízeních, životu nebezpečné instalace apod.) nebo pokud zhotovitel poškozuje zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti,
 - c) 3 000Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním závady ohrožující bezpečnost a/nebo životy pracovníků na stavbě počínaje následujícím dnem po dni upozornění na závadu až do jejího odstranění.
- 9) V případě, že zhotovitel poruší pokyny objednatele a/nebo zástupce objednatele týkající se dopravy a/nebo parkování na veřejných komunikacích, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 2 000Kč za každý jednotlivý případ porušení pokynu.
- 10) Pokud zhotovitel použije poddodavatele a/nebo změní stavbyvedoucího a/nebo stavebního technika bez předchozího písemného souhlasu objednatele, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000Kč za každé porušení.
- 11) Smluvní pokuta je sjednána rovněž v oddíle XIII. Provádění Díla, článek 9.

Článek 3: Smluvní pokuty za neodstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě

- 1) Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1 000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
- 2) Označil-li objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání Díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu - havárie, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení.
- 3) Souběh pokut podle odstavce 1 a 2 tohoto článku je vyloučen.
- 4) Pokud nebude možné reklamaci uplatnit stanoveným způsobem a /nebo nebude možné oznámení o reklamaci zhotoviteli doručit, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5000Kč za každý den, kdy nebylo možno reklamaci uplatnit stanoveným způsobem.
- 5) Běh smluvní pokuty se staví nastoupením třetí osoby k odstranění vady nebo havárie, přičemž tato skutečnost nemůže být důvodem pro omezení práv objednatele ze záruky.

Článek 4: Způsob vyúčtování smluvních pokut

- 1) Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou.
- 2) Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.
- 3)

Článek 5: Lhůta splatnosti smluvních pokut

Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 30 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

Článek 6: Obecná ustanovení

- 1) Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle těchto smluvních podmínek není:
 - a) dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti povinné strany, na niž se smluvní pokuta vztahuje a to ve výši přesahující smluvní pokutu.
 - b) dotčena povinnost povinné strany povinnost, s níž je v prodlení, splnit.
- 2) Smluvní strana není v prodlení, pokud porušení povinnosti jí touto smlouvou přisouzené způsobila vyšší moc.

ODDÍL XIX.

DŮVĚRNÉ INFORMACE A DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

Článek 1: Důvěrné informace

- 1) Veškeré informace a dokumenty týkající se předmětu smlouvy o dílo, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu provádění Díla do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sdělovány nikomu kromě objednatele a - podle dohody s ním - dalším povolaným osobám, např. poddodavatelé. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provádění Díla podle smlouvy o dílo a projektové dokumentace.
- 2) Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které:
 - a) jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné (tj. uložené právními předpisy) či smluvní povinnosti, nebo
 - b) jsou poskytnuty smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na zhotovení Díla, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.

Článek 2: Duševní vlastnictví

Pokud zhotovitel při zhotovování Díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků.

ODDÍL XX.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

Článek 1: Základní ustanovení

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

Článek 2: Důvody odstoupení od smlouvy

- 1) Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit zejména v těchto případech :
 - a) prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 90 dnů, nejde-li o případ podle oddílu IX, článku 5 odst. 3 této smlouvy,
 - b) neposkytnutí součinnosti k převzetí Staveniště,
 - c) nezahájení stavebních prací zhotovitelem do 7 dnů od převzetí Staveniště,
 - d) nepředložení dokladů zhotovitelem o pojištění odpovědnosti za škodu objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - e) nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - f) pokud zhotovitel nezahájí práce na Díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - g) pokud zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane Dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na toto objednatelem upozorněn,
 - h) prodlení zhotovitele s jednotlivého SO z důvodů nikoli na straně objednatele delší než 10 dnů,
 - i) prodlení zhotovitele s dokončením Díla z důvodů nikoli na straně objednatele delší než 30 dnů,
 - j) pokud bylo rozhodnuto o úpadku zhotovitele nebo jakéhokoli člena sdružení nebo pokud bude insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolventního řízení,
 - k) přerušení prací zhotovitelem na dobu delší než 7 dnů,
 - l) stanoví-li tak výslovně tato smlouva.
- 2) Od smlouvy lze odstoupit i v případě stanoví-li tak zákon nebo v případě porušení dalších nepodstatných smluvních povinností opakovaně, jestliže strana, která je v prodlení, nesplní svoji povinnost ani dodatečně lhůtě.
- 3) Kdekoli je ve smlouvě uvedena povinnost poskytnout dodatečnou lhůtu, platí, že tato dodatečná lhůta nebude delší než 15 dnů. Oprávněná strana může stanovit lhůtu delší, a to i na žádost druhé strany.
- 4) Za důvod odstoupení od smlouvy jsou považovány také okolnosti plynoucí z důsledků vyšší moci.

Článek 3: Způsob odstoupení od smlouvy

- 1) Svoje odstoupení je povinna písemně oznámit druhé straně.
- 2) V oznámení odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 3) Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.

Článek 4: Důsledky odstoupení od smlouvy

Odstoupí-li některá ze stran od smlouvy na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- a) zhotovitel vyzve objednatele nejpozději do 10 dnů od odstoupení od smlouvy k převzetí stavby;
- b) zhotovitel zahájí neprodleně ukončovací práce, aby na majetku objednatele a třetích osob nevznikla škoda;
- c) objednatel je povinen do 3 pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit přebírání stavby a sepsat zápis o předání a převzetí podepsaný oprávněnými zástupci obou stran;
- d) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný a objednatelem nezaplacený materiál a zařízení a vyklidí staveniště a zařízení staveniště nejpozději do 15 dnů po předání a převzetí stavby;
- e) objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště;
- f) objednatel umožní přístup zhotoviteli na staveniště, aby mohl provést veškeré potřebné náležitosti v souvislosti s ukončením stavby;
- g) smluvní strany provedou vyčíslení finančního vypořádání. Finanční vypořádání zohlední i případné neposkytnutí záruky za jakost;
- h) objednatel uhradí finanční vypořádání.

Článek 5: Finanční vypořádání

- 1) V případě odstoupení zhotovitelem od smlouvy bude finanční vypořádání stanoveno následovně:
 - a) zhotovitel do 7 dnů od data odstoupení od smlouvy provede soupis všech provedených prací a dodávek a nezabudovaných výrobků dodaných na staveniště a určených pro zabudování do stavby oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena Díla (dále jen „soupis prací“);
 - b) při oceňování prací a dodávek zohlední zhotovitel neposkytnutí záruky za jakost či její omezení;
 - c) zhotovitel oceněný soupis prací předá objednateli k odsouhlasení;
 - d) objednatel se vyjádří písemně k soupisu prací nejpozději do 7 dnů;
 - e) připomínky objednatele budou vypořádány na společném jednání do 2 pracovních dnů od předání písemných připomínek, nedojde-li na jednání k dohodě, smluvní strany sjednají další termín jednání.
- 2) V případě odstoupení od smlouvy objednatelem pro porušení smlouvy zhotovitelem je zhotovitel povinen vypracovat soupis prací podle předchozího odstavce, objednatel současně stanoví prostřednictvím soudního znalce, jaký hospodářský přínos má plnění poskytnuté zhotovitelem pro objednatele. Finanční vypořádání v takovém případě bude podle rozhodnutí objednatele stanoveno ve výši soupisu prací, nebo ve výši hospodářského přínosu stanoveného soudním znalcem. Finanční vypořádání bude vyplaceno do 15 dnů po stanovení jeho výše. V případě
- 3) Objednatel není povinen uhradit finanční vypořádání do vyklizení a předání staveniště, vyklizení a předání zařízení staveniště, předání stavby (Díla) a odstranění vad zjištěných při předání staveniště a/nebo zařízení staveniště a/nebo stavby.
- 4) Strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1% z ceny Díla.

ODDÍL XXI.

ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK

- 1) Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zásady environmentálně odpovědného zadávání a inovací jsou zapracovány jak ve znění zadávacích podmínek předmětné veřejné zakázky, tak i této smlouvy. Tento článek upravuje společensky odpovědné zadávání veřejných zakázek.
- 2) Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, že vůči němu bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod. či jiným obdobným orgánem v zahraničí) zahájeno řízení pro porušení pracovněprávních předpisů a/nebo antidiskriminačního zákona, a k němuž došlo během trvání tohoto smluvního vztahu, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení zhotovitele bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.
- 3) Zhotovitel je povinen předat objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího odstavce tohoto článku končí, a to nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí zhotovitel poskytne objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.
- 4) V případě, že zhotovitel bude v rámci řízení zahájeného dle tohoto článku pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, je zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat objednatele.
- 5) Objednatel je po dobu trvání tohoto smluvního vztahu oprávněn se dotazovat správních úřadů majících v kompetenci kontrolu dodržování pracovněprávních předpisů a/nebo antidiskriminačního zákona, zda je vedeno správní řízení se zhotovitelem ve věci porušení pracovněprávního předpisu a/nebo antidiskriminačního zákona a na veškeré informace týkající se takového řízení.
- 6) Porušení povinnosti uvedené v tomto článku je porušením smlouvy se všemi z toho plynoucími důsledky.

ODDÍL XXII.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Smluvní strany se zavazují, že neprodleně po účinnosti této smlouvy sdělí druhé smluvní straně jména kontaktních osob odpovědných za plnění této smlouvy včetně jejich kontaktních údajů.
- 2) Tato smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 3) Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom. V případě, že mají zástupci obou smluvních stran uznávané elektronické podpisy, bude tato smlouva uzavřena v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy zástupců obou smluvních stran.
- 4) Smluvní strany na důkaz, že si smlouvu přečetly, že rozumí jejímu obsahu, že smlouvu neuzavírají v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a připojují pod ní své podpisy.

V Praze dne

7.5.2024

HOŠTRA s.r.o.
Kovarská 2114, 190 00 Praha 9
IČO: 27071227 DIČ: CZ27071227
tel./fax: 284826027

.....
objednatel

prof. RNDr. Jiří Zima, CSc.
děkan Přírodovědecké fakulty
Univerzity Karlovy

.....
zhotovitel¹

¹ Pokud je zhotovitel ve sdružení, nutno smlouvu podepsat všemi členy společnosti (sdružení).

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba:	2209.3	Univerzita Karlova, Přírodovědecká fakulta, Viničná 5, 128 00 Praha 2
Objekt:	01	Vybavení kanceláří a laboratoří klimatizací - systém K01
Rozpočet:	2209.3.01.A2	Vybavení kanceláří a laboratoří klimatizací - systém K01

Zadavatel	IČO:
	DIČ:

Zhotovitel: HOSTRA, spol. s r.o. 190 00 Praha p - Libeň, Kovanecká 2114/22	IČO: 27071227 DIČ: CZ27071227
--	----------------------------------

Vypracoval:	
Rozpis ceny	Celkem

HSV			
PSV			
MON			
Vedlejší náklady			
Ostatní náklady			
Celkem			3 061 789,53

Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		3 061 789,53 CZK
Základní DPH	21 %		642 975,80 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK

Cena celkem s DPH	3 704 765,33 CZK
--------------------------	-------------------------

v <u>Proze</u> HOSTRA Kovanecká 2114, 190 00 Praha IČO: 27071227 DIČ: CZ27071227 tel./fax: 264320027	ne	<u>7.5.2024</u>
Za zhotovitele		Za objednatele

Popis stavby: 2209.3 - Univerzita Karlova, Přírodovědecká fakulta, Viničná 5, 128 00 Praha 2

Popis objektu: 01 - Vybavení kanceláří a laboratoří klimatizací

Popis rozpočtu: 2209.3.01.A2 - Vybavení kanceláří a laboratoří klimatizací

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV				2,0
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV				0,7
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV				1,7
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV				0,3
62	Úpravy povrchů vnější	HSV				0,0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV				0,3
8	Trubní vedení	HSV				0,0
900	HZS	HSV				0,1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV				0,1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV				1,3
96	Bourání konstrukcí	HSV				1,3
99	Staveništní přesun hmot	HSV				3,7
711	Izolace proti vodě	PSV				1,6
713	Izolace tepelné	PSV				0,5
720	Zdravotechnická instalace	PSV				1,9
725	Zařizovací předměty	PSV				0,1
766	Konstrukce truhlářské	PSV				0,8
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV				0,1
781	Obklady keramické	PSV				0,5

784	Malby	PSV				0,3
M21	Elektromontáže	MON				17,8
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	MON				56,4
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU				0,2
VN	Vedlejší náklady	VN				6,9
ON	Ostatní náklady	ON				1,1
Cena celkem					3 061 789,53	100,0

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2209.3	Univerzita Karlova, Přírodovědecká fakulta, Viničná 5, 128 00 Praha 2
O:	01	Vybavení kanceláří a laboratoří klimatizací - systém K01
R:	2209.3.01.A2	Vybavení kanceláří a laboratoří klimatizací - systém K01

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 1 Zemní práce									
1	113106111R00	Rozebrání komunikací pro péči s jakýmkoliv ložem a výplní spár z mozaiky s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek 12: 1.PP: 0,8*0,7	m2	0,56000				RTS 24/ I	RTS 24/ I
2	113107520R00	Odstranění podkladů nebo krytí z kameniva hrubého drceného, v ploše jednotlivé do 50 m2. tloušťka vrstvy 200 mm 12: 1.PP: 0,8*0,7	m2	0,56000				RTS 24/ I	RTS 24/ I
3	132201210R00	Hloubení rýh šířky přes 60 do 200 cm do 50 m3, v homině 3, hloubení strojné zapažených i nezapažených, s urovněním dna do předepsaného profilu a spádu, s případně nutným přehozením výkopku na s přehozením výkopku na přilehlém terénu na vzdálenost do 5 m od podélné osy rýhy nebo s naložením výkopku na dopravní 12: 1.PP: 1,2*17*1,2	m3	24,48000				RTS 24/ I	RTS 24/ I
4	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v homině 3 s přehozením na vzdálenost do 5 m nebo s naložením na ruční dopravní prostředek 8c: 1. PP: 1,15*7,85*0,8	m3	7,22200				RTS 24/ I	RTS 24/ I
5	162701105R00	Vodorovně přemístění výkopku z hominy 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, zpáteční cesta vozidla. 8c: 1. PP: 1,15*7,85*0,8 12: 1.PP: 1,2*17*(0,05+0,07+0,3+0,1)	m3	17,83000				RTS 24/ I	RTS 24/ I
6	171201101R00	Uložení sypaniny do násypů nezhuťných Uložení sypaniny do násypů nebo na skládku s rozprostřením sypaniny ve vrstvách a s hrubým urovněním. 8c: 1. PP: 1,15*7,85*0,8 12: 1.PP: 1,2*17*(0,05+0,07+0,3+0,1)	m3	17,83000				RTS 24/ I	RTS 24/ I
7	174101101R00	Zásyp sypaninou se zhuťněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách z jakékoliv hominy s uložením výkopku po vrstvách, včetně strojního přemístění materiálu pro zásyp ze vzdálenosti do 10 m od okraje zásypu 8c: 1. PP: 1,15*(7,85-0,2*5)*0,75 12: 1.PP - zásyp pískem: 1,2*17*(0,3+0,1)-17*0,32*0,3 zásyp prohozenou zeminou: 1,2*17*(1,2-0,05-0,07-0,3-0,1)	m3	26,30813				RTS 24/ I	RTS 24/ I
8	175101109R00	Obsyp potrubí příplatek za prohození sypaniny sypaninou z vhodných homin tř. 1 - 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje, pro jak jakoukoliv míru zhuťnění. 12: zásyp prohozenou zeminou: 1,2*17*(1,2-0,05-0,07-0,3-0,1)	m3	13,87200				RTS 24/ I	RTS 24/ I
9	183403111R00	Obdělávání půdy nakopáním přes 50 do 100 mm, v rovině nebo na svahu 1:5 8c: 1. PP: (1+1,15+1)*(1+7,85+1)-1,15*7,85 12: 1. PP: 10*(1+1,2+1)-10*1,2+(6,5+1)*1,2	m2	51,00000				RTS 24/ I	RTS 24/ I
10	183403153R00	Obdělávání půdy hrabáním, v rovině nebo na svahu 1:5 8c: 1. PP: (1+1,15+1)*(1+7,85+1)-1,15*7,85 12: 1. PP: 10*(1+1,2+1)-10*1,2+(6,5+1)*1,2	m2	51,00000				RTS 24/ I	RTS 24/ I
11	199000002R00	Poplatky za skládku horniny 1- 4, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů 8c: 1. PP: 1,15*7,85*0,8 12:	m3	17,83000				RTS 24/ I	RTS 24/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2209.3	Univerzita Karlova, Přírodovědecká fakulta, Viničná 5, 128 00 Praha 2
O:	01	Vybavení kanceláří a laboratoří klimatizací - systém K01
R:	2209.3.01.A2	Vybavení kanceláří a laboratoří klimatizací - systém K01

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň	
		1.PP : 1,2*17*(0,05+0,07+0,3+0,1)		10,80800						
12	58330002.AR	Kamenivo nestanovené lžazené, typ: netříděný, šlérkopisek k zásypu 12 : 1.PP - zásyp pískem : (1,2*17*(0,3+0,1)-17*0,32*0,3)*1,88 přípočet na zhutnění 1% : 12,14208*1/100	t	12,28350			SPCM	RTS 24/ I	RTS 24/ I	
13	58344154R	šlérkodř frakce 0,0 až 22,0 mm; třída A 8c : 1. PP : 1,15*(7,85-0,2*5)*0,75*2	t	11,81625			SPCM	RTS 23/ I	RTS 23/ I	
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání								
14	271531114R00	Polštápa zhutněné pod základy kamenivo drcené, frakce 8 - 16 mm 12 : 1.PP : 1,2*17*0,05	m3	1,02000			300-2	RTS 24/ I	RTS 24/ I	
15	273321321R00	Beton základových desek železový třídy C 20/25 bez dodávky a uložení výztuže 8c : 1. PP : 1,15*7,85*0,15	m3	1,35413			801-1	RTS 24/ I	RTS 24/ I	
16	273351215R00	Bednění stěn základových desek zřízení svislé nebo šikmé (odkloněné) , půdorysně přímé nebo zalomené, stěn základových desek ve volných nebo zapažených jámách případných vzpěr, 8c : 1. PP : (1,15+7,85)*2*0,15	m2	2,70000			801-1	RTS 24/ I	RTS 24/ I	
17	273351216R00	Bednění stěn základových desek odstranění svislé nebo šikmé (odkloněné) , půdorysně přímé nebo zalomené, stěn základových desek ve volných nebo zapažených jámách případných vzpěr, Všechné očištění, vytržení a uložení bednicího materiálu. 8c : 1. PP : (1,15+7,85)*2*0,15	m2	2,70000			801-1	RTS 24/ I	RTS 24/ I	
18	273361921RT4	Uložení výztuže základových desek ze svařovaných sítí průměr drátu 6 mm, velikost oka 100/100 mm včetně distančních prvků hmotnost 4,44 kg/m2 8c : 1. PP : 1,15*7,85*1,15*4,44/1000*1,08*2	t	0,09956			801-1	RTS 24/ I	RTS 24/ I	
19	274272120RT4	Zdivo základové z bednicích tvárníc tloušťky 200 mm, výplň betonem C 20/25 s výplní betonem, bez výztuže, 8c : 1. PP : 1,15*0,75*5	m2	4,31250			801-1	RTS 24/ I	RTS 24/ I	
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce								
20	R-3883111	Těleso kabelovodu z kabelových tvárníc včetně záklonu z desek Všechné vyzdění čítek. 12 : 1.PP : 17	m	17,00000				Vlastní	Indiv	
21	59212030R	poklop kabelového žlabu l = 500,0 mm, š = 210 mm; tl = 55,0 mm 12 : 1.PP : 17/0,5+2 ztratné 1% : 36*1/100	kus	36,36000			SPCM	RTS 23/ I	RTS 23/ I	
22	M-59212029	Žlab kabelový ZK3 500x330/200x270 mm 12 : 1.PP : 17/0,5+2 ztratné 1% : 36*1/100	kus	36,36000				Vlastní	Indiv	
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní								
23	612401191RT2	Omitky malých ploch vnitřních stěn do 0,09 m2, vápennou štukovou omítkou jakoukoliv maltou, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa, 4a, 4b : 1.PP : S07 CHODBA : 1*2 S07b CHODBA : 1*2 S09 LABORATOŘ (KAT. EXP. BIOLOGIE) : 1*2 S11 LABORATOŘ (KAT. GENETIKY) : 1*2 S11a LABORATOŘ (KAT. GENETIKY) : 1*2 S11b LABORATOŘ (KAT. GENETIKY) : (1+1)*2 S12 LABORATOŘ (KAT. GENETIKY) : 2*2 S12a LABORATOŘ (KAT. GENETIKY) : (1+1)*2 S13 LABORATOŘ (KAT. GENETIKY) : 1*2	kus	32,00000				801-4	RTS 24/ I	RTS 24/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2209.3	Univerzita Karlova, Přírodovědecká fakulta, Viničná 5, 128 00 Praha 2
O:	01	Vybavení kanceláří a laboratoří klimatizací - systém K01
R:	2209.3.01.A2	Vybavení kanceláří a laboratoří klimatizací - systém K01

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		S14 LABORATOR (KAT. GENETIKY) : 2*1		2,00000					
		S14a (KAT. GENETIKY) : (1+1)*2		4,00000					
		S14b (KAT. GENETIKY) : 1*2		2,00000					
24	612403386RV1	Hrubá výplň ryh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí 100 x 100 mm	m	11,75000				801-4	RTS 24/ I
		jakékoliv šířky ryhy, 1.PP :							
		S11a LABORATOR (KAT. GENETIKY) : 3,25-1		2,25000					
		S13 LABORATOR (KAT. GENETIKY) : 3,25-1		2,25000					
		S14 LABORATOR (KAT. GENETIKY) : 3,25-1+2,5*2		7,25000					
25	612423531RT2	Omitka ryh ve stěnách maltou vápennou štuková, o šířce ryhy do 150 mm, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,	m2	1,17500				801-4	RTS 24/ I
		1.PP :							
		S11a LABORATOR (KAT. GENETIKY) : (3,25-1)*0,1		0,22500					
		S13 LABORATOR (KAT. GENETIKY) : (3,25-1)*0,1		0,22500					
		S14 LABORATOR (KAT. GENETIKY) : (3,25-1+2,5*2)*0,1		0,72500					
26	R-61240	Hrubá výplň otvorů s průchozím izolovaným potrubím ve stěnách do 10x10cm maltou z SMS, výplňovou nesmrštlivou maltou	kus	17,00000					Vlastní
		1.PP :							
		S07 CHODBA : 1		1,00000					
		S07b CHODBA : 1		1,00000					
		S09 LABORATOR (KAT.EXP. BIOLOGIE) : 1		1,00000					
		S11 LABORATOR (KAT. GENETIKY) : 1		1,00000					
		S11a LABORATOR (KAT. GENETIKY) : 1		1,00000					
		S11b LABORATOR (KAT. GENETIKY) : 1+1		2,00000					
		S12 LABORATOR (KAT. GENETIKY) : 2		2,00000					
		S12a LABORATOR (KAT. GENETIKY) : 1+1		2,00000					
		S13 LABORATOR (KAT. GENETIKY) : 1		1,00000					
		S14 LABORATOR (KAT. GENETIKY) : 2		2,00000					
		S14a (KAT. GENETIKY) : 1+1		2,00000					
		S14b (KAT. GENETIKY) : 1		1,00000					
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější							
27	R-6224211	Omitka vnější stěn - začistění okolo prostupů - materiál, provedení dle stávající fasády	kus	2,00000					Vlastní
		3b :							
		1.PP :							
		S14 LABORATOR (KAT. GENETIKY) : 2		2,00000					
28	R-62247-3b, 4c	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2 - fasádní nátěr v nutném rozsahu, hmota a odstín totožný se stávající úpravou	m2	2,00000					Vlastní
		Penetrace + 2 x krycí nátěr							
		3b :							
		1.PP :							
		S14 LABORATOR (KAT. GENETIKY) : 2		2,00000					
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce							
29	631312621R00	Mazanina z betonu prostého tl. přes 50 do 80 mm třídy C 20/25,	m3	1,42800				801-1	RTS 24/ I
		(z kameniva) hlazená dřevěným hladítkem Včetně vytvoření dilatačních spár, bez zaplnění							
		12 :							
		1.PP : 1,2*17*0,07		1,42800					
30	631319151R00	Příplatek za přehlazení povrchu tloušťka mazaniny do 80 mm betonové mazaniny min. B 10 ocelovým hladítkem	m3	1,42800				801-1	RTS 24/ I
		12 :							
		1.PP : 1,2*17*0,07		1,42800					
Díl: 8		Trubní vedení							
31	899611111R00	Ochranná vrstva tělesa kabelovodu v otevřeném výkopu tváricového z betonové směsi měkké s vytvořením spádu průměrné tl. 5 cm,	m2	5,61000				826-1	RTS 24/ I
		12 :							
		1.PP : 17*0,33		5,61000					
Díl: 900		HZS							
32	900 R02	Hodinové zučtovací sazby stavební dělník, tarifní třída 5	h	4,00000				801-1	RTS 24/ I
		Platnost hodinových zučtovacích sazeb							
		Hodinovými zučtovacími sazbami (HZS) se oceňují: a) předběžné obhlídky pracoviště vyžádané objednatelem b) průzkumné práce na kulturních památkách, sloužící pro získání podkladů k rekonstrukci kulturní památky, c) revize stavebních objektů nebo jejich částí, jejichž oprava se oceňuje podle stavebních ceníků, d) práce při havarijních a živelních pohromách prováděné bez projektové dokumentace nebo na základě zjednodušené projektové dokumentace bez rozpočtu, e) práce v rozsahu vymezeném v jednotlivých cenících							

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2209.3	Univerzita Karlova, Přírodovědecká fakulta, Viničná 5, 128 00 Praha 2
O:	01	Vybavení kanceláří a laboratoří klimatizací - systém K01
R:	2209.3.01.A2	Vybavení kanceláří a laboratoří klimatizací - systém K01

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------	---------------

f) práce prováděné výškovými specialisty a potápěči.
g) práce zařazované do hlavy IV souhrnného rozpočtu staveb, prováděné jako součást stavebních objektů, pokud je nelze ocenit položkami stavebních ceníků.

Na základě písemné dohody mezi zhotovitelem a objednatelem je možno ocenit stavební práce pomocí HZS jde-li o:

- a) stavební práce prováděné bez projektové dokumentace.
- b) práce, pro které není ve stavebních cenících položka.

Při použití hodinových zúčtovacích sazeb se oceňuje:

- a) počet skutečně odpracovaných hodin všech pracovníků včetně času vynaloženého na předběžnou obhlídku pracoviště za účelem zjištění rozsahu prací, objednatelům potvrzených ve stavebním deníku, nebo samostatném dokladu, pokud se stavební deník nevede,
- b) přímý materiál.
- c) náklady na provoz stavebních strojů.
- d) ostatní přímé náklady.

Počet odpracovaných hodin jednotlivých pracovníků se zaokrouhluje:

- a) na půlhodinu, trvá-li práce 30 minut nebo méně,
- b) na celou hodinu, trvá-li práce více než 30 minut.

práce nezahrnuté v ostatních ceníkových položkách - odhad : 4

4,00000

Díl: 94		Lešení a stavební výtahy							
33	941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeniškové podlahy do 1,2 m	m2	25,79000			800-3	RTS 24/ I	RTS 24/ I

1 PP - předpokládáno 10% z celkové plochy :

Začátek provozního součtu

S07 CHODBA : 50,8	50,80000
S07b CHODBA : 19,5	19,50000
S09 LABORATOŘ (KAT.EXP. BIOLOGIE) : 24,9	24,90000
S11 LABORATOŘ (KAT. GENETIKY) : 8,7	8,70000
S11a LABORATOŘ (KAT. GENETIKY) : 13,5	13,50000
S11b LABORATOŘ (KAT. GENETIKY) : 13,2	13,20000
S12 LABORATOŘ (KAT. GENETIKY) : 21,7	21,70000
S12a LABORATOŘ (KAT. GENETIKY) : 45,4	45,40000
S13 LABORATOŘ (KAT. GENETIKY) : 20	20,00000
S14 LABORATOŘ (KAT. GENETIKY) : 21,4	21,40000
S14a (KAT. GENETIKY) : 10,5	10,50000
S14b (KAT. GENETIKY) : 8,3	8,30000
Konec provozního součtu	
257,9*10/100	25,79000

Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách							
34	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametání a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m	m2	257,90000			801-1	RTS 24/ I	RTS 24/ I

1 PP :

S07 CHODBA : 50,8	50,80000
S07b CHODBA : 19,5	19,50000
S09 LABORATOŘ (KAT.EXP. BIOLOGIE) : 24,9	24,90000
S11 LABORATOŘ (KAT. GENETIKY) : 8,7	8,70000
S11a LABORATOŘ (KAT. GENETIKY) : 13,5	13,50000
S11b LABORATOŘ (KAT. GENETIKY) : 13,2	13,20000
S12 LABORATOŘ (KAT. GENETIKY) : 21,7	21,70000
S12a LABORATOŘ (KAT. GENETIKY) : 45,4	45,40000
S13 LABORATOŘ (KAT. GENETIKY) : 20	20,00000
S14 LABORATOŘ (KAT. GENETIKY) : 21,4	21,40000
S14a (KAT. GENETIKY) : 10,5	10,50000
S14b (KAT. GENETIKY) : 8,3	8,30000

35	952902110R00	Čištění budov zametáním v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdě	m2	515,80000			801-4	RTS 24/ I	RTS 24/ I
----	--------------	---	----	-----------	--	--	-------	-----------	-----------

1 PP :

S07 CHODBA : 50,8*2	101,60000
S07b CHODBA : 19,5*2	39,00000
S09 LABORATOŘ (KAT.EXP. BIOLOGIE) : 24,9*2	49,80000
S11 LABORATOŘ (KAT. GENETIKY) : 8,7*2	17,40000
S11a LABORATOŘ (KAT. GENETIKY) : 13,5*2	27,00000
S11b LABORATOŘ (KAT. GENETIKY) : 13,2*2	26,40000
S12 LABORATOŘ (KAT. GENETIKY) : 21,7*2	43,40000
S12a LABORATOŘ (KAT. GENETIKY) : 45,4*2	90,80000
S13 LABORATOŘ (KAT. GENETIKY) : 20*2	40,00000
S14 LABORATOŘ (KAT. GENETIKY) : 21,4*2	42,80000
S14a (KAT. GENETIKY) : 10,5*2	21,00000
S14b (KAT. GENETIKY) : 8,3*2	16,60000

Díl: 96		Bourání konstrukcí							
36	970031100R00	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v cihelném zděvu jádrové vrtání, do D 100 mm	m	9,15000			801-3	RTS 24/ I	RTS 24/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2209.3	Univerzita Karlova, Přírodovědecká fakulta, Viničná 5, 128 00 Praha 2
O:	01	Vybavení kanceláří a laboratoří klimatizací - systém K01
R:	2209.3.01.A2	Vybavení kanceláří a laboratoří klimatizací - systém K01

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň	
		1.PP :								
		S07 CHODBA : 0,75			0,75000					
		S07b CHODBA : 0,15			0,15000					
		S09 LABORATOŘ (KAT.EXP. BIOLOGIE) : 0,75			0,75000					
		S11 LABORATOŘ (KAT. GENETIKY) : 0,65			0,65000					
		S11a LABORATOŘ (KAT. GENETIKY) : 0,1			0,10000					
		S11b LABORATOŘ (KAT. GENETIKY) : 0,1+0,1			0,20000					
		S12 LABORATOŘ (KAT. GENETIKY) : 0,65*2			1,30000					
		S12a LABORATOŘ (KAT. GENETIKY) : 0,75+0,75			1,50000					
		S13 LABORATOŘ (KAT. GENETIKY) : 0,75			0,75000					
		S14 LABORATOŘ (KAT. GENETIKY) : 0,9*2			1,80000					
		S14a (KAT. GENETIKY) : 0,45+0,3			0,75000					
		S14b (KAT. GENETIKY) : 0,45			0,45000					
37	970033100R00	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v cihelném zdivu příplatek za jádrové vrtání ve H nad 1,5 m, do D 100 mm	m		9,15000		4	801-3	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		1.PP :								
		S07 CHODBA : 0,75			0,75000					
		S07b CHODBA : 0,15			0,15000					
		S09 LABORATOŘ (KAT.EXP. BIOLOGIE) : 0,75			0,75000					
		S11 LABORATOŘ (KAT. GENETIKY) : 0,65			0,65000					
		S11a LABORATOŘ (KAT. GENETIKY) : 0,1			0,10000					
		S11b LABORATOŘ (KAT. GENETIKY) : 0,1+0,1			0,20000					
		S12 LABORATOŘ (KAT. GENETIKY) : 0,65*2			1,30000					
		S12a LABORATOŘ (KAT. GENETIKY) : 0,75+0,75			1,50000					
		S13 LABORATOŘ (KAT. GENETIKY) : 0,75			0,75000					
		S14 LABORATOŘ (KAT. GENETIKY) : 0,9*2			1,80000					
		S14a (KAT. GENETIKY) : 0,45+0,3			0,75000					
		S14b (KAT. GENETIKY) : 0,45			0,45000					
38	970034100R00	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v cihelném zdivu příplatek za jádrové vrtání vodorovně ve stěně, do D 100 mm	m		9,15000		6	801-3	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		1.PP :								
		S07 CHODBA : 0,75			0,75000					
		S07b CHODBA : 0,15			0,15000					
		S09 LABORATOŘ (KAT.EXP. BIOLOGIE) : 0,75			0,75000					
		S11 LABORATOŘ (KAT. GENETIKY) : 0,65			0,65000					
		S11a LABORATOŘ (KAT. GENETIKY) : 0,1			0,10000					
		S11b LABORATOŘ (KAT. GENETIKY) : 0,1+0,1			0,20000					
		S12 LABORATOŘ (KAT. GENETIKY) : 0,65*2			1,30000					
		S12a LABORATOŘ (KAT. GENETIKY) : 0,75+0,75			1,50000					
		S13 LABORATOŘ (KAT. GENETIKY) : 0,75			0,75000					
		S14 LABORATOŘ (KAT. GENETIKY) : 0,9*2			1,80000					
		S14a (KAT. GENETIKY) : 0,45+0,3			0,75000					
		S14b (KAT. GENETIKY) : 0,45			0,45000					
39	970037100R00	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v cihelném zdivu příplatek za časté přemístění stroje jádrového vrtání, do D 100 mm	m		9,15000		5	801-3	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		1.PP :								
		S07 CHODBA : 0,75			0,75000					
		S07b CHODBA : 0,15			0,15000					
		S09 LABORATOŘ (KAT.EXP. BIOLOGIE) : 0,75			0,75000					
		S11 LABORATOŘ (KAT. GENETIKY) : 0,65			0,65000					
		S11a LABORATOŘ (KAT. GENETIKY) : 0,1			0,10000					
		S11b LABORATOŘ (KAT. GENETIKY) : 0,1+0,1			0,20000					
		S12 LABORATOŘ (KAT. GENETIKY) : 0,65*2			1,30000					
		S12a LABORATOŘ (KAT. GENETIKY) : 0,75+0,75			1,50000					
		S13 LABORATOŘ (KAT. GENETIKY) : 0,75			0,75000					
		S14 LABORATOŘ (KAT. GENETIKY) : 0,9*2			1,80000					
		S14a (KAT. GENETIKY) : 0,45+0,3			0,75000					
		S14b (KAT. GENETIKY) : 0,45			0,45000					
40	974031142R00	Vysekáni rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 70 mm, šířky do 70 mm	m		14,00000		3	801-3	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).								
		1.PP :								
		S09 LABORATOŘ (KAT.EXP. BIOLOGIE) : 3,25-1			2,25000					
		S11a LABORATOŘ (KAT. GENETIKY) : 3,25-1			2,25000					
		S13 LABORATOŘ (KAT. GENETIKY) : 3,25-1			2,25000					
		S14 LABORATOŘ (KAT. GENETIKY) : 3,25-1+2,5*2			7,25000					
41	978059521R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy do 2 m2	m2		8,00000		3	801-3	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo,								
		2 :								
		1.PP :								
		S09 LABORATOŘ (KAT.EXP. BIOLOGIE) : 2			2,00000					

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2209.3	Univerzita Karlova, Přírodovědecká fakulta, Viničná 5, 128 00 Praha 2
O:	01	Vybavení kanceláří a laboratoří klimatizací - systém K01
R:	2209.3.01.A2	Vybavení kanceláří a laboratoří klimatizací - systém K01

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		S11a LABORATOŘ (KAT. GENETIKY) : 2				2,00000			
		S13 LABORATOŘ (KAT. GENETIKY) : 2				2,00000			
		S14 LABORATOŘ (KAT. GENETIKY) : 2				2,00000			
Díl: 99 Staveništní přesun hmot									
42	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosevadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 25 m, nošením oborů 801, 803, 811 a 812	t	41,76885			801-4	RTS 24/ I	RTS 24/ I
Díl: 711 Izolace proti vodě									
43	711111001RZ1	Provedení izolace proti zemní vlhkosti nátěradly za studena na ploše vodorovné nátěrem penetračním, 1x nátěr, včetně dodávky penetračního laku ALP	m2	26,01000			800-711	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		12 :							
		1.PP : 1,2*17+17*0,33				26,01000			
44	711112001RZ1	Provedení izolace proti zemní vlhkosti nátěradly za studena na ploše svislé, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. nátěrem penetračním, 1x nátěr, včetně dodávky penetračního laku ALP	m2	10,20000			800-711	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		12 :							
		svislá :							
		1.PP : 17*0,3*2				10,20000			
45	711141559RT2	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné, 2 vrstvy, bez dodávky izolačních pásů,	m2	26,01000			800-711	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		12 :							
		1.PP : 1,2*17+17*0,33				26,01000			
46	711142559RT2	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé, 2 vrstvy, bez dodávky izolačních pásů,	m2	10,20000			800-711	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		12 :							
		svislá :							
		1.PP : 17*0,3*2				10,20000			
47	62852251R	Pás hydroizolační asfaltový tl = 4,0 mm; funkce: protiradonová, parobrzdná; nosná vložka: PES rohož; asfalt: modifikovaný; horní strana: minerální posyp; spodní strana: spalitelná fólie	m2	43,94150			SPCM	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		12 :							
		vodorovná :							
		1.PP : 1,2*17+17*0,33				26,01000			
		svislá : 17*0,3*2				10,20000			
		rezerva : 2				2,00000			
		Mezisoučet				38,21000			
		přesahy 15% : 38,21*15/100				5,73150			
48	62852265R	Pás hydroizolační asfaltový tl = 4,0 mm; funkce: protiradonová, parobrzdná; nosná vložka: skelná tkanina; asfalt: modifikovaný; horní strana: minerální posyp; spodní strana: spalitelná fólie	m2	43,94150			SPCM	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		12 :							
		vodorovná :							
		1.PP : 1,2*17+17*0,33				26,01000			
		svislá : 17*0,3*2				10,20000			
		rezerva : 2				2,00000			
		Mezisoučet				38,21000			
		přesahy 15% : 38,21*15/100				5,73150			
49	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svisle do 6 m 50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu	%	454,37210			800-711	RTS 24/ I	RTS 24/ I
Díl: 713 Izolace tepelné									
50	713552121R00	Protipožární kabelové přepážky Protipožární trubní ucpávky EI 120, do D 108 mm, stěna	kus	2,00000			800-713	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		Otvor se utěsni minerální vlnou. Prostup i potrubí před a za prostupem je natřeno protipožární stěrkou. Cena obsahuje dodání stěrky. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.							
		4d - požární opatření ZTI :							
		1.PP :							
		S12 LABORATOŘ (KAT. GENETIKY) : 1				1,00000			
		S14 LABORATOŘ (KAT. GENETIKY) : 1				1,00000			
51	R-71340	Úprava izolace potrubí - odstranění izolace z izolovaného potrubí, zhotovení nové izolace z min.mat. pro potrubí do DN 50 mm	m	42,40000				Vlastní	Indiv
		4d - požární opatření VZT :							
		1.PP :							
		S07 CHODBA : (0,75+1)*2				3,50000			
		S09 LABORATOŘ (KAT. EXP. BIOLOGIE) : (0,75+1)*2				3,50000			
		S11 LABORATOŘ (KAT. GENETIKY) : (0,65+1)*2				3,30000			
		S12 LABORATOŘ (KAT. GENETIKY) : (0,75+1)*2*2				7,00000			
		S12a LABORATOŘ (KAT. GENETIKY) : (0,75+1)*2				3,50000			
		S13 LABORATOŘ (KAT. GENETIKY) : (0,75+1)*2				3,50000			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2209.3	Univerzita Karlova, Přírodovědecká fakulta, Viničná 5, 128 00 Praha 2
O:	01	Vybavení kanceláří a laboratoří klimatizací - systém K01
R:	2209.3.01.A2	Vybavení kanceláří a laboratoří klimatizací - systém K01

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		S14 LABORATOŘ (KAT. GENETIKY) : (0,9+1)*2*4		15,20000					
		S14a (KAT. GENETIKY) : (0,45+1)*2		2,90000					
52	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	%	157,42000			800-713	RTS 24/ I	RTS 24/ I
Díl: 720 Zdravotnická instalace									
53	720 01	Dodávka a montáž ZT1 - viz samostatný rozpočet / výkaz	kč	1,00000				Vlastní	Indiv
Díl: 725 Zařizovací předměty									
54	725310823R00	Demontáž dřezů jednotlivých v kuchyňské sestavě bez výtokových armatur, 1a : 1.PP : S09 LABORATOŘ (KAT. EXP. BIOLOGIE) : 1 S11a LABORATOŘ (KAT. GENETIKY) : 1 S14 LABORATOŘ (KAT. GENETIKY) : 1	soubor	3,00000			800-721	RTS 24/ I	RTS 24/ I
55	725310924R00	Opravy dřezů odmontování a zpětná montáž odpadního ventilu 1a : 1.PP : S09 LABORATOŘ (KAT. EXP. BIOLOGIE) : 1 S11a LABORATOŘ (KAT. GENETIKY) : 1 S13 LABORATOŘ (KAT. GENETIKY) : 1 S14 LABORATOŘ (KAT. GENETIKY) : 1	kus	4,00000			800-721	RTS 24/ I	RTS 24/ I
56	725320822R00	Demontáž dřezů dvojitých v kuchyňské sestavě bez výtokových armatur, 1a : 1.PP : S13 LABORATOŘ (KAT. GENETIKY) : 1	soubor	1,00000			800-721	RTS 24/ I	RTS 24/ I
57	725800923R00	Opravy zařizovacích armatur zpětná montáž baterie stojánkové 1a : 1.PP : S13 LABORATOŘ (KAT. GENETIKY) : 1 S14 LABORATOŘ (KAT. GENETIKY) : 1	kus	2,00000			800-721	RTS 24/ I	RTS 24/ I
58	725820802R00	Demontáž baterií stojánkových do 1otvoru 1a : 1.PP : S13 LABORATOŘ (KAT. GENETIKY) : 1 S14 LABORATOŘ (KAT. GENETIKY) : 1	soubor	2,00000			800-721	RTS 24/ I	RTS 24/ I
59	R-725310919	Zpětná montáž dřezu ocelového 1dílného do kuchyňské skříňky 1a : 1.PP : S09 LABORATOŘ (KAT. EXP. BIOLOGIE) : 1 S11a LABORATOŘ (KAT. GENETIKY) : 1 S14 LABORATOŘ (KAT. GENETIKY) : 1	kus	3,00000				Vlastní	RTS 22/ I
60	R-725310920	Zpětná montáž dřezu ocelového 2dílného do kuchyňské skříňky 1a : 1.PP : S13 LABORATOŘ (KAT. GENETIKY) : 1	kus	1,00000				Vlastní	Indiv
Díl: 766 Konstrukce truhlářské									
61	766812112R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných, , šířky přes 1200 do 1500 mm mm 1a : 1.PP : S11a LABORATOŘ (KAT. GENETIKY) : 1 S14 LABORATOŘ (KAT. GENETIKY) : 1	kus	2,00000			800-766	RTS 24/ I	RTS 24/ I
62	766812115R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných, , šířky přes 2100 do 2400 mm mm 1a : 1.PP : S09 LABORATOŘ (KAT. EXP. BIOLOGIE) : 1 S13 LABORATOŘ (KAT. GENETIKY) : 1	kus	2,00000			800-766	RTS 24/ I	RTS 24/ I
63	766812820R00	Demontáž kuchyňských linek délky do 1500 mm 1.PP : S11a LABORATOŘ (KAT. GENETIKY) : 1 S14 LABORATOŘ (KAT. GENETIKY) : 1	kus	2,00000			800-766	RTS 24/ I	RTS 24/ I
64	766812840T00	Demontáž kuchyňských linek do 2,4 m	kus	2,00000				Vlastní	24/I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2209.3	Univerzita Karlova, Přírodovědecká fakulta, Viničná 5, 128 00 Praha 2
O:	01	Vybavení kanceláří a laboratoří klimatizací - systém K01
R:	2209.3.01.A2	Vybavení kanceláří a laboratoří klimatizací - systém K01

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		1a:							
		1.PP:							
		S09 LABORATOŘ (KAT. EXP. BIOLOGIE) : 1		1,00000					
		S13 LABORATOŘ (KAT. GENETIKY) : 1		1,00000					
65	766825121R00	Montáž nábytku vestavěného skříně dvoukřídlové policové	kus	2,00000			800-768	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		1e:							
		1.PP:							
		S14 LABORATOŘ (KAT. GENETIKY) : 1		1,00000					
		1f:							
		1.PP:							
		S14a (KAT. GENETIKY) : 1		1,00000					
66	766825821R00	Demontáž nábytku vestavěného skříně dvoukřídlových	kus	2,00000			800-768	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		1e:							
		1.PP:							
		S14 LABORATOŘ (KAT. GENETIKY) : 1		1,00000					
		1f:							
		1.PP:							
		S14a (KAT. GENETIKY) : 1		1,00000					
67	R-76681-1a	Provedení úpravy zadní stěny spodní skříňky kuchyňské linky se spodními skříňkami v nutném rozsahu, (za účelem zpřístupnění nové zápachové uzávěrky)	kus	2,00000				Vlastní	Indiv
		1a:							
		1.PP:							
		S09 LABORATOŘ (KAT. EXP. BIOLOGIE) : 1		1,00000					
		S14 LABORATOŘ (KAT. GENETIKY) : 1		1,00000					
68	R-76682-1f	Truhlářská úprava dotčené části vestavěného nábytku - skříně	kus	1,00000				Vlastní	Indiv
		1f:							
		1.PP:							
		S14a (KAT. GENETIKY) : 1		1,00000					
Díl: 777		Podlahy ze syntetických hmot							
69	777615113R00	Nátěr epoxidový, podlah betonových, 1 x	m2	9,61250			800-773	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		8c:							
		1. PP : 1,15*7,85+0,15*(1,15+0,8)*2		9,61250					
70	R-777611901	Epoxidová penetrace podlah S 1300	m2	9,61250				Vlastní	RTS 22/ I
		8c:							
		1. PP : 1,15*7,85+0,15*(1,15+0,8)*2		9,61250					
71	99877201R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	%	31,00030			800-773	RTS 24/ I	RTS 24/ I
Díl: 781		Obklady keramické							
72	781479711R00	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických Příplatky k položkám montáže obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických příplatek k obkladu stěn keram. za plochu do 10 m2	m2	8,00000			800-771	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		2:							
		1.PP:							
		S09 LABORATOŘ (KAT. EXP. BIOLOGIE) : 2		2,00000					
		S11a LABORATOŘ (KAT. GENETIKY) : 2		2,00000					
		S13 LABORATOŘ (KAT. GENETIKY) : 2		2,00000					
		S14 LABORATOŘ (KAT. GENETIKY) : 2		2,00000					
73	781491001RT1	Lišty k obkladům bez dodávky materiálu	m	8,00000			800-771	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		2:							
		1.PP:							
		S09 LABORATOŘ (KAT. EXP. BIOLOGIE) : 2		2,00000					
		S11a LABORATOŘ (KAT. GENETIKY) : 2		2,00000					
		S13 LABORATOŘ (KAT. GENETIKY) : 2		2,00000					
		S14 LABORATOŘ (KAT. GENETIKY) : 2		2,00000					
74	R-78147	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, rozměr obkladaček dle stávajících	m2	8,00000				Vlastní	RTS 22/ II
		2:							
		1.PP:							
		S09 LABORATOŘ (KAT. EXP. BIOLOGIE) : 2		2,00000					
		S11a LABORATOŘ (KAT. GENETIKY) : 2		2,00000					
		S13 LABORATOŘ (KAT. GENETIKY) : 2		2,00000					
		S14 LABORATOŘ (KAT. GENETIKY) : 2		2,00000					
75	59760144.AT	Lišta rohová vnitřní PVC, délka 250 cm, výška 8 mm	m	8,80000				Vlastní	24/ I
		2:							

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2209.3	Univerzita Karlova, Přírodovědecká fakulta, Viničná 5, 128 00 Praha 2
O:	01	Vybavení kanceláří a laboratoří klimatizací - systém K01
R:	2209.3.01.A2	Vybavení kanceláří a laboratoří klimatizací - systém K01

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		1.PP :							
		S09 LABORATOŘ (KAT. EXP. BIOLOGIE) : 2		2,00000					
		S11a LABORATOŘ (KAT. GENETIKY) : 2		2,00000					
		S13 LABORATOŘ (KAT. GENETIKY) : 2		2,00000					
		S14 LABORATOŘ (KAT. GENETIKY) : 2		2,00000					
		Mezisoučet		8,00000					
		prořez 10% : 8*10/100		0,80000					
76	R-59781	Obkládačka keramická - materiál, rozměr, barva - dle stávajících	m2	8,64000				Vlastní	Indiv
		2							
		1.PP :							
		S09 LABORATOŘ (KAT. EXP. BIOLOGIE) : 2		2,00000					
		S11a LABORATOŘ (KAT. GENETIKY) : 2		2,00000					
		S13 LABORATOŘ (KAT. GENETIKY) : 2		2,00000					
		S14 LABORATOŘ (KAT. GENETIKY) : 2		2,00000					
		Mezisoučet		8,00000					
		prořez 8% : 8*8/100		0,64000					
77	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 12 m	%	142,20000				800-771	RTS 24/ I
Díl: 784		Malby							
78	784452911R00	Oprava maleby z malířských směsí se začítáním v místnostech do 3,8 m, z malířských směsí tekutých, dvojnásobné bez pačokování, jednobarevné, s cbrušením a oprášením	m2	80,76250				800-784	RTS 24/ I
		3a, 3b :							
		1.PP :							
		S09 LABORATOŘ (KAT. EXP. BIOLOGIE) : 6,2*3,25		20,15000					
		S11a LABORATOŘ (KAT. GENETIKY) : 4,85*3,25		15,76250					
		S13 LABORATOŘ (KAT. GENETIKY) : 6,9*3,25		22,42500					
		S14 LABORATOŘ (KAT. GENETIKY) : 6,9*3,25		22,42500					
79	R-7844530	Oprava malba směsí tekut 2x,1bar+obrus míst. 5 m plocha okolo prostupů do 0,5 x 0,5 m	kus	32,00000				Vlastní	Indiv
		4a, 4b :							
		1.PP :							
		S07 CHODBA : 1*2		2,00000					
		S07b CHODBA : 1*2		2,00000					
		S09 LABORATOŘ (KAT. EXP. BIOLOGIE) : 1*2		2,00000					
		S11 LABORATOŘ (KAT. GENETIKY) : 1*2		2,00000					
		S11a LABORATOŘ (KAT. GENETIKY) : 1*2		2,00000					
		S11b LABORATOŘ (KAT. GENETIKY) : (1+1)*2		4,00000					
		S12 LABORATOŘ (KAT. GENETIKY) : 2*2		4,00000					
		S12a LABORATOŘ (KAT. GENETIKY) : (1+1)*2		4,00000					
		S13 LABORATOŘ (KAT. GENETIKY) : 1*2		2,00000					
		S14 LABORATOŘ (KAT. GENETIKY) : 2*1		2,00000					
		S14a (KAT. GENETIKY) : (1+1)*2		4,00000					
		S14b (KAT. GENETIKY) : 1*2		2,00000					
Díl: M21		Elektromontáže							
80	M21 01	Dodávka a montáž silnoproudé elektrotechniky - viz samostatný rozpočet / výkaz	kč	1,00000	€			Vlastní	Indiv
Díl: M24		Montáže vzduchotechnických zařízení							
81	M24 01	Dodávka a montáž vzduchotechnických zařízení - viz samostatný rozpočet / výkaz	kč	1,00000	17			Vlastní	Indiv
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot							
82	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za první podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	1,64119				801-3	RTS 24/ I
83	979011121R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	0,98471				801-3	RTS 24/ I
84	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	1,64119				801-3	RTS 24/ I
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.							
85	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	31,18260				801-3	RTS 24/ I
86	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	1,64119				801-3	RTS 24/ I
87	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	9,84714				801-3	RTS 24/ I
88	97990101R00	Poplatek za uložení, směsí betonu a cihel, skupina 17 01 01 a 17 01 02 z Katalogu odpadů	t	1,64119				801-3	RTS 23/ II
89	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění s hrubým urovnáním.	t	1,64119				800-6	RTS 24/ I
Díl: VN		Vedlejší náklady							

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2209.3	Univerzita Karlova, Přírodovědecká fakulta, Viničná 5, 128 00 Praha 2
O:	01	Vybavení kanceláří a laboratoří klimatizací - systém K01
R:	2209.3.01.A2	Vybavení kanceláří a laboratoří klimatizací - systém K01

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
90	005121018R	Vybudování zařízení staveniště pro JKSO 926 až 928 Přizpůsobení prostor zadavatele pro tyto účely. Vybudování případných ochranných předělů stavby od provozu, ochrana kon poškozením podlah, výtahů	Soubor	1,00000				RTS 24/ I	Indiv
91	005121028R	Provoz zařízení staveniště pro JKSO 926 až 928 Přizpůsobení prostor zadavatele pro tyto účely. Vybudování případných ochranných předělů stavby od provozu, ochrana kon poškozením podlah, výtahů - náklady na údržbu, opotřebení	Soubor	1,00000				RTS 24/ I	Indiv
92	005121038R	Odstranění zařízení staveniště pro JKSO 926 až 928 Odstranění vybudovaných ochranných předělů stavby od provozu, ochrany komunikačních tras před poškozením podlah, vy	Soubor	1,00000				RTS 24/ I	Indiv
93	005122010R	Provoz objednatel Náklady na zřízení provádění stavebních prací v důsledku nepřerušného provozu na staveništi nebo v případech nepřeruš nichž se stavební práce provádí.	Soubor	1,00000				RTS 24/ I	Indiv
94	005123015T	Zřízení výrobní podmínky Náklady spojené s ochranou ponechaného vybavení v prostorách dotčených stavebními úpravami - ochrana před poškozením přemístění vybavení a zpětné navrácení do původního místa	Soubor	1,00000				Vlastní	Indiv
95	2	Koordinační činnost Koordinační stavebních a technologických dodávek stavby	Soubor	1,00000				Vlastní	Indiv
Díl: ON		Ostatní náklady							
96	005211010R	Předání a převzetí staveniště Náklady spojené s účastí zhotovitele na předání a převzetí staveniště včetně pasportizace stavu dotčených prostor	Soubor	1,00000				RTS 24/ I	Indiv
97	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolanych osob, včetně příslušného značení, náklady z hlediska omezení staveniště za provozu objednatel	Soubor	1,00000				RTS 24/ I	Indiv
98	005241010R	Dokumentace skutečného provedení Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.	Soubor	1,00000				RTS 24/ I	Indiv
Celkem						3 061 789,53			

VÝKAZ VYMĚR							
S:	UNIVERZITA KARLOVA, PŘIRODOVĚDECKÁ FAKULTA, VINIČNÁ 5, 128 00 PRAHA 2						
O:	VYBAVENÍ KANCELÁŘÍ A LABORATORÍ KLIMATIZACÍ - SYSTÉM K01						
R:	PROFESE ZTI - KANALIZACE						
Tento soupis výkonů je pouze informativní, dodavatel je povinen veškeré výměry přepočítat na základě projektové dokumentace.							
Dimenze plastového potrubí - DN.							
P.č.	Název položky	Popis položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	
Díl:	KANALIZACE						
	Plastové potrubí z PP hrdlových trub "HT", vč. tvarovek, závěsů a souvisejících prací a stavebních přípomocí (např. drážek) - DN32		m	49,0			
	Výtlačná hadička na kondenzát - vnitřní průměr 6mm		m	2,0			
	Zápachová uzávěrka HL138 (včetně montáže)		ks	6,0			
	Čerpadlo kondenzátu např. Aspen mini blanc		ks	1,0			
	Montáž čerpadla kondenzátu		ks	1,0			
	Připojení klimatizační jednotky		ks	9,0			
Ostatní							
	Tlakové zkoušky potrubí a funkční zkoušky zařízení, zaškolení obsluhy		kpl	1,0			
	Dokumentace skutečného provedení		kpl	1,0			
	Ostatní nespecifikované položky		kpl	1,0			
CELKEM							

AKCE: Vybavení kanceláří a laboratoří klimatizací - Viničná 5 - K01						
PROFESÍ: VZDUCHOTECHNIKA						
datum: 03/2024		Revize: R00				
č. položky	pozice v projektu	Název položky	stručné upřesnění	popis položky (podrobný)	mj	počet R00
CELKOVÁ CENA						
1		Montážní práce	Montáž nového zařízení		ks	1
2		Montážní materiál	Veškerý montážní materiál nutný k bezproblémové montáži zařízení	např. závěsný a spojovací materiál, tmely, tlumící elementy, montážní profily	ks	1
3		Komplexní zkoušky, uvedení do provozu	Komplexní vyzkoušení, uvedení zařízení do provozu, měření nutná k bezproblémovému předání zařízení tj. autorizované měření hluku v jednotlivých místnostech, měření výkonu, náklady na zkušební provoz, náklady na revize, apod.		ks	1
4		Dokumentace	Dokumentace skutečného provedení stavby, zpracování dodavatelské dokumentace, zpracování uživatelských manuálů, zaškolení obsluhy, zpracování atestů a certifikátů, protokoly o měření, apod.		ks	1
5		Doprava	Doprava stavebními i mimostavebními, horizontálními i vertikálními		ks	1
zař. č. K1						
6	K1.001	Vnější kondenzační jednotka	Zdroj chladu systému VRF; Qch=44,8kW; rozměry 1240x1690x760 (ŠxVxH), m=300kg	Chladivo R410A. Invertor, rozsah provozní frekvence 10-165Hz. Jednotka bude usazena na systémových konzolích a zajištěna proti převrácení.	ks	1
7	K1.003	Chladicí jednotka nástěnná	Nástěnná jednotka systému VRF Qch=2,2kW, rozměry 818x316x189 (ŠxVxH), m=8,4kg	vč. kabelového ovladače	ks	1
8	K1.005	Chladicí jednotka nástěnná	Nástěnná jednotka systému VRF Qch=3,6kW, rozměry 818x316x189 (ŠxVxH), m=8,4kg	vč. kabelového ovladače	ks	1
9	K1.006	Chladicí jednotka nástěnná	Nástěnná jednotka systému VRF Qch=4,5kW, rozměry 818x316x189 (ŠxVxH), m=8,4kg	vč. kabelového ovladače	ks	1
10	K1.007	Chladicí jednotka nástěnná	Nástěnná jednotka systému VRF Qch=5,6kW, rozměry 975x354x209 (ŠxVxH), m=12,2kg	vč. kabelového ovladače	ks	3
11	K1.008	Chladicí jednotka nástěnná	Nástěnná jednotka systému VRF Qch=7,1kW, rozměry 975x354x209 (ŠxVxH), m=12,2kg	vč. kabelového ovladače	ks	1
12	K1.010	Chladicí jednotka kazetová	Kazetová jednotka systému VRF Qch=4,5kW, rozměry 570x256x570 (ŠxVxH), vč. čelního panelu 620x34x620, m=18kg	vč. kondenzačního čerpadla, dvojitě výdechové lamely pro výfuk vzduchu v rozsahu 10-85° a boční kapotáže, vč. kabelového ovladače	ks	2
13		Chladivové potrubí	Cu 6.35/12.7	vč. izolace, komunikačního kabelu a krycí lišty	bm	30
14		Chladivové potrubí	Cu 9.52/15.88	vč. izolace, komunikačního kabelu a krycí lišty	bm	17
15		Chladivové potrubí	Cu 9.52/19.05	vč. izolace, komunikačního kabelu a krycí lišty	bm	3
16		Chladivové potrubí	Cu 9.52/22.2	vč. izolace, komunikačního kabelu a krycí lišty	bm	1
17		Chladivové potrubí	Cu 12.7/28.58	vč. izolace, komunikačního kabelu a krycí lišty	bm	32
18		Y rozbočovač	Y-Rozbočovač pro součtový chl. výkon pod 22,4kW		ks	4
19		Y rozbočovač	Y-Rozbočovač pro součtový chl. výkon pod 44,8kW		ks	2
20		Y rozbočovač	Y-Rozbočovač pro součtový chl. výkon pod 95,2kW		ks	2
21		Chladivo	R410a	Množství doplněného chladiva	kg	9,5
zař. č. K2						
22		Chladivové potrubí	Cu 15.88/28.58	vč. izolace, komunikačního kabelu a krycí lišty	bm	27
zař. č. K3						
23		Chladivové potrubí	Cu 15.88/28.58	vč. izolace, komunikačního kabelu a krycí lišty	bm	29
zař. č. K4						
24		Chladivové potrubí	Cu 19.05/34.9	vč. izolace, komunikačního kabelu a krycí lišty	bm	31

Položka č	Název	Jednotka	Množství	Jednotková cena		Cena celkem			
				dod./mat. Kč/mj	montáž Kč/mj	dod./mat. Kč/mj	montáž Kč/mj	CELKEM Kč	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	<p>Při naceňování je nutné brát v úvahu celkovou projektovou dokumentaci!!! Jedná se o orientační výkazy výměr, které je nutno ověřit dodavatelskou firmou. V případě nesrovnalostí je nutné kontaktovat projektanta.</p> <p>Výměry jsou vykázány bez přežků a vzájemných přesahů materiálu.</p> <p>Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž. Dodávky a montáže uvedené v nabídce musí být, včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.</p> <p>Každá uchažečem vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky dovoditelné součásti dodávky a montáže (včetně údajů o podmínkách a úhradě licenci potřebných SW).</p> <p>Označení výrobků konkrétním výrobcem v projektu stavby vyjadřuje standard požadované kvality. Pokud uchazeč nabídne produkt od jiného výrobce je povinen dodržet standard a zároveň, přijímá odpovědnost za správnost náhrady - splnění všech parametrů a koordinaci se všemi navazujícími profesemi, eventuelni nutnost úpravy projektu pro výběr zhotovitele půjde k tíži uchazeče (vybraného dodavatele).</p> <p>Položky níže vykázané je nutné nacenit včetně přivozu, odvozu, složení, naložení, zhutnění, skládkovného atp.</p>								
1	ELEKTROINSTALACE								
	1	Úprava a doplnění stávajícího silnoproudého rozvaděče RH v 1.PP, nové dovybavení viz schéma v půdoryse, + nové 2x jistič 16A/230V (max 4 vnitřní jednotky na jeden jistič, požadavek fakulty), plně funkční	ks	1					
	2	servisní vypínač 400V/63A, IP 65	ks	4					
	3	dodávka a montáž venkovní servisní zásuvky 230V, IP67, barva bílá, komplet	ks	1					
	4	hlavní kabelová trasa - drážka v cihelné zdi 2x5cm, včetně sekání, zaházení, omítnutí, štukování a malování	m	10					
	5	kabelová trasa v 1.PP, kabelový drátěný rošt š-100, v-60, včetně zavěšení ze stropu, včetně montážního materiálu, komplet	m	12					
	6	kabel 1-CXKE-R 5x16	m	60					
	7	kabel 1-CXKE-R 5x10	m	180					
	8	kabel 1-CXKE-R 3x2,5	m	450					
	9	požární tmel 20l, pro utěsnění požárních prostupů	ks	1					
	10	Drobný nespecifikovaný materiál	ks	1					
	11	Dodavatelská dokumentace	ks	1					
	12	Dokumentace skutečného provedení stavby	ks	1					
	13	Montáž a zapojení zásuvek, vypínačů a vývodů	ks	1					
	14	Připomocné práce - sekání, vrtání, začišťování, zednické přimocce	ks	1					
	15	Revize	ks	1					
	ELEKTROINSTALACE - V5 - K01 celkem Kč								

Úvodní část pojistné smlouvy
Číslo pojistné smlouvy: 50375066-14
Stav k datu 20. 1. 2011
Kód produktu: DP

Úvodní část pojistné smlouvy č.: 50375066-14

Pojištění odpovědnosti podnikatelů

1. Účastníci smlouvy

Pojišťovna:

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04, Praha 1, Česká republika, IČ 45272956, DIČ CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1464

Pojistník (ten, kdo s pojišťovnou uzavřel tuto pojistnou smlouvu a zavázal se hradit pojistné):

Název firmy: HOSTRA, spol. s r.o., dále jen HOSTRA, spol. s r.o.

IČ: 27071227

Ulice, č. p.: Kovanecká, 2114/22

Obec: Praha, PSČ: 190 00, Stát: ČESKÁ REPUBLIKA

Oblast podnikání: , Plátce DPH: ANO

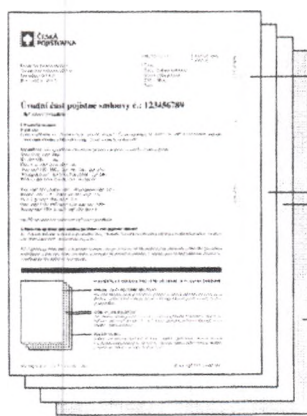
uzavřeli tuto pojistnou smlouvu o Pojištění odpovědnosti podnikatelů.

2. Společná ujednání pro všechna pojištění v této pojistné smlouvě

2.1. Pojistná smlouva se skládá z této Úvodní části, z jednotlivých listů pro příslušná pojištění a z listu Rekapitulace obsahujícího přehled pojištění a rozpis plateb pojistného.

2.2. Pojištění sjednané podle této pojistné smlouvy (dále jen smlouvy) se řídí zákonem č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě a o změně souvisejících zákonů v platném znění (dále jen zákon), pojistnými podmínkami a dále smluvními ujednáními uvedenými pro jednotlivá pojištění. Ujednání, která nemají písemnou formu a nejsou obsahem této smlouvy, jsou neplatná.

2.3. Pojištění v rámci této smlouvy jsou sjednána s automatickou prolongací tzn., že uplynutím doby, na kterou bylo pojištění sjednáno, pojištění nezaniká a prodlužuje se na další pojistný rok, pokud pojistník nebo pojišťovna nesdělí druhému účast-



SCHÉMATICKÝ OBRÁZEK PRO LEPŠÍ ORIENTACI V POJISTNÉ SMLOUVĚ

ÚVODNÍ ČÁST POJISTNÉ SMLOUVY

obsahuje základní údaje o smluvních stranách a obecná ujednání vztahující se na všechna pojištění v této smlouvě, zejména definuje plátce pojistného a způsob úhrady pojistného.

JEDNOTLIVÁ POJIŠTĚNÍ

části smlouvy obsahující zejména údaje o osobě pojištěného a konkrétní údaje o jednotlivých sjednaných pojištěních (např. rozsah pojištění, pojistná nebezpečí, místo pojištění, výše pojistného).

REKAPITULACE

poslední část smlouvy obsahující informaci o platných pojištěních v pojistné smlouvě a o rozpisu plateb pojistného. Při změně, ukončení nebo uzavření nového pojištění obdržíte vždy aktuální verzi tohoto dokumentu.



Číslo pojistné smlouvy: 50375066-14
 Stav k datu 20. 1. 2011
 Kód pojištění: DPO02
 Pořadové číslo pojištění: 1

TC88958002014

Pojištění odpovědnosti za škodu podnikatele

1. Účastníci smlouvy

Pojišťovna:

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04, Praha 1, Česká republika, IČ 45272956, DIČ CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1464

Pojistník, Pojištěný:

Název firmy: HOSTRA, spol. s r.o.
 IČ: 27071227

2. Smluvní ujednání

2.1. Toto pojištění je nedílnou součástí smlouvy výše uvedeného čísla.

2.2. Toto pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti za škodu VPPOS 2005 (dále jen „všeobecné pojistné podmínky“), Doplnkovými pojistnými podmínkami pro pojištění obecné odpovědnosti za škodu podnikatele a průmyslu DPPP 2005 (dále jen „doplnkové pojistné podmínky“), ujednáními v Úvodní části pojistné smlouvy a ujednáními tohoto pojištění.

3. Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny

Výše příjmů, které jsou předmětem daně z příjmů, popř. předpokládané příjmy v Kč
 Máte sjednáno pojištění pro stejná pojistná nebezpečí?
 NE

V provozovně se vyrábějí nebo zpracovávají potraviny	NE
S provozovanou činností jsou spojeny práce s hořlavými nebo chemikáliemi, radioaktivními látkami nebo s otevřeným ohněm	NE
S provozovanou činností jsou spojeny práce s výbušninami a třaskavinami	NE
S provozovanou činností jsou spojeny práce ve výškách nad 5 m	ANO
S činností je spojeno provozování střediska praktického vyučování bez právní subjektivity nebo pracoviště praktického vyučování	NE
Při poskytování služby dochází k odkládání věcí zákazníků na místech, která nejsou trvale hlídána	NE

4. Pojistná nebezpečí a rozsah pojištění

4.1. Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s:
 – činnostmi uvedenými ve výpisu z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, č. 186329, ze dne 17. 12. 2008
 – činnostmi vykonávanými na základě:
 živnostenského listu vydaného/ho Městskou částí v Praze, č. 310009508276406, dne 21. 6. 2007

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem plnění v Kč
 Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem
 Pojištění v základním rozsahu se sjednává spoluúčastí v Kč

Česká republika

4.2. Pojištění se dále sjednává v rozsahu těchto doložek:

O2201730154895

níku smlouvy nejméně šest týdnů před uplynutím pojistného roku, že na dalším trvání pojištění nemá zájem. Datum obnovy je stanoven na 20. 1. každého roku. To platí pro všechna pojištění, i když byla sjednána v průběhu roku.

2.4. Ujednává se, že jednorázové pojistné bude hrazeno v 1 splátce. Splátnost splátky je vždy k 20. 1. každého roku.

2.5. Ujednává se, že pojistné bude placeno bezhotovostně převodem na účet č.: 246246/5500 pod variabilním symbolem 5037506614.

2.6. Pojišťovna má právo při změně pojištění upravit pojistné podle sazeb platných k datu provedení změny. Změnou pojištění se pro účely této smlouvy rozumí změna v rozsahu pojištění, tj. zejména změna pojistné částky, limitu plnění, připojištění dalšího předmětu pojištění, dalšího pojistného nebezpečí, změna nebo připojištění dalšího místa pojištění nebo změna spoluúčasti.

2.7. Tam, kde se ve smlouvě hovoří o pojištění podnikatelů, jsou tím míněny pro účely této smlouvy též i jiné druhy právnických osob, zejména jednotky územní samosprávy, orgány státní správy, sdružení, neziskové organizace apod.

2.8. Článek Řešení sporu v příslušných Všeobecných pojistných podmínkách se mění tak, že v bodu II se doplňuje odstavec, který zní: Náklady řízení, jimiž jsou zejména hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ponese zpravidla strana, která ve sporu neměla úspěch. Odměna za zastupování, pokud je zástupcem advokát, patří k nákladům řízení. Tato odměna se řídí vyhl. č. 484/2000 Sb. v platném znění (popř. dle předpisu, který ji nahradí v době rozhodování) a ve vztahu k náhradám vyhl. č. 177/1996 Sb. v platném znění (popř. dle předpisu, který ji nahradí v době rozhodování), a to obdobně jako v řízení před soudem. Pokud je advokát plátcem DPH, patří k odměně a k náhradám částka DPH dle platné sazby.

2.9. Ujednává se, že tato smlouva je zároveň pojistkou.

2.10. Odchylně od příslušných ujednání Všeobecných pojistných podmínek se ujednává, že v případě zániku pojištění z důvodu nezaplacení pojistného náleží pojišťovně celé pojistné za pojistný rok.

2.11. Pojistník uděluje pojišťovně souhlas, aby byl v záležitostech pojistného vztahu nebo v záležitosti nabídky pojišťovacích a souvisejících finančních služeb pojistitele nebo nabídky služeb a jiných obchodních sdělení členů mezinárodního koncernu Generali a mezinárodního koncernu PPF a spolupracujících obchodních partnerů kontaktován písemnou, elektronickou nebo i jinou formou, při využití poskytnutých osobních údajů.

Zároveň sdělením elektronického kontaktu uděluje souhlas, aby ho pojistitel kontaktoval elektronickou formou i v záležitostech týkajících se dříve sjednaných pojištění.

3. Závěrečná prohlášení pojistníka

Pojistník prohlašuje, že veškeré jím poskytnuté informace a odpovědi v této smlouvě jsou úplné a pravdivé, a zavazuje se oznámit pojišťovně bez zbytečného odkladu všechny změny. Pojistník současně potvrzuje, že převzal pojistné podmínky uvedené na jednotlivých listech smlouvy. Uvedené pojistné podmínky jsou součástí pojistné smlouvy a pojistník prohlašuje, že je seznámen s jejich obsahem. Pojistník dále prohlašuje, že seznámí pojištěného s obsahem této smlouvy včetně uvedených pojistných podmínek.

Smlouva uzavřena v Praze dne 3. 11. 2010 v 9 hodin 00 minut

HOSTRA, spol. s r.o.

0344 Čes ka, a.s.

Nápr 4, 140 21

Podpis (a razítko) pojistníka

Podpis a razítko z Česka, a.s.,
pověřeného uzavřením této smlouvy