

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřely dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, a v návaznosti na ustanovení §1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1. CETIN a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 6070

zastoupená na základě pověření Gabrielem Peškem

sídlo: Praha 9, Libeň, Českomoravská 2510/19, PSČ 190 00

IČ: 04084063, DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

██
korespondenční adresa: Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4

IČ: 257 88 680, DIČ: CZ25788680

IDDS: qa7425t

jako oprávněná osoba (dále jen „**Oprávněný**“)

a

2. Městská část Praha – Řeporyje

zapsaná v Registru ekonomických subjektů od 1.7.1974

zastoupená Pavlem Novotným, starostou MČ

se sídlem: Nad Náměstím 84, Praha 5 – Řeporyje, PSČ 155 00

IČ: 00241628 DIČ: CZ00241628

██
IDDS: zb9bzi9

jako obtížená osoba (dále jen „**Obtížený**“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „**Smluvní strany**“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům

takto:

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

2. Pro účely této smlouvy se následující pojmy vykládají takto:

- podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě jsou optické kabely, v délce 266,60 m

Čl. II.

Nemovitost, k níž se služebnost zřizuje

1. Obtížený výslovně prohlašuje, že na základě zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a na základě Statutu hlavního města Prahy vykonává svěřenou správu k pozemkům ve vlastnictví Hlavního města Prahy **parc. č. 151/359, 151/750, 2179/1** (dále jen „Pozemky“) v katastrálním území **Stodůlky**, obci Praha, zapsaném na **LV č. 7217** u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.

Pozemky jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy a byly předány do svěřené správy Městské části Praha - Řeporyje, která je na základě ustanovení § 17 (statut Hlavního města Prahy), zveřejněnému obecně závaznou vyhláškou Hlavního města Prahy č. 55/2001, oprávněna se shora uvedenými nemovitostmi nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

2. Oprávněný zřídil na Pozemku stavbu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě pod označením **11010-097752 0466/20 FTTH P-5, Stodůlky jih, BD A-D, OKSMNJ1HR_MET** v jejímž rámci bylo:

- na Pozemcích umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě HDPE trubky, optické kabely a mikrotrubičkový systém (dále jen „Podzemní komunikační vedení“).

Podzemní komunikační vedení je ve vlastnictví Oprávněného.

Čl. III.

Zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že Obtížený zřizuje k Pozemkům uvedeným v čl. II, odst. 1 ve prospěch Oprávněného služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách podzemního komunikačního vedení** (dále jen „PKV“) veřejné komunikační sítě v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 6328-16/2024 ze dne 24.1.2024, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Služebnost zahrnuje též právo provádět na podzemním komunikačním vedení veřejné komunikační sítě úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti (dále jako „služebnost“).

2. Oprávněný služebnost přijímá a obtížený je povinen ji strpět.

3. Služebnost se zřizuje jako časově omezené na dobu existence stavby a zaniká v případech stanovených zákonem.

Čl. IV.

Jednorázová náhrada

1. Služebnost specifikovaná v článku III. této smlouvy se zřizuje za úplatu, a to formou jednorázové náhrady, stanovené dohodou smluvních stran v částce **399 900 Kč**, slovy: Tři sta devadesát devět tisíc devět set korun českých bez DPH, což odpovídá ceně 1 500 Kč/bm při délce vedení věcného břemene 266,60 bm. K jednorázové náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.

2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Oprávněný Obtíženému na základě daňového dokladu, přičemž Obtížený vystaví Oprávněnému daňový doklad do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Den uskutečnění zdanitelného plnění je den podání návrhu na vklad. Daňový doklad bude vystaven se splatností 30 dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat „16010-031722, RVDSL1607_A_A_SMNJ4894_MET“ a obtížený jej zašle na adresu CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, Libeň. Dnem poskytnutí služebností pro účely daně z přidané hodnoty a tedy dnem uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den podání návrhu na vklad.

3. Peněžitá částka podle odst. 1 tohoto článku je zaplacená dnem, kdy byla připsána ve prospěch účtu Obtíženého uvedeného v daňovém dokladu. Neuhradí – li Oprávněný tuto částku řádně a včas, je Obtížený oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

4. Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než oznámený účet, oprávněný je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli oznámený účet obtíženého. Úhrada platby na kterýkoli oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.

5. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106 a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že obtížený je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné obtíženým (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je oprávněný oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za obtíženého příslušnému správci daně.

Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění obtíženému bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a obtíženému nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči oprávněnému, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

6. Jakékoliv další úhrady (zejména nájemné) obtíženému ze služebnosti nepřísluší.

Čl. V.

Práva a povinnosti oprávněného a obtíženého

1. Práva a povinnosti oprávněného vyplývají ze zákona a z této smlouvy.
2. Oprávněný je povinen oznámit obtíženému každý vstup na pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
3. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění stanovených v zákoně šetřit práv obtíženého. Při vstupu na pozemek je oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na pozemku, po skončení prací je oprávněný povinen uvést pozemek do předchozího stavu, nebo, není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčeného Pozemku a nahradit škodu způsobenou provedením prací. Oprávněný se zavazuje, že bude po celou dobu trvání stavby a po celou dobu trvání služebnosti, udržovat na dotčeném pozemku pořádek.
4. Obtížený bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního vedení veřejné komunikační sítě podle § 102 odst. 1, 2 zákona a omezení z něj vyplývající.

Čl. VI.

Vklad služebnosti do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že služebnost nabude oprávněný dnem vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad služebnosti předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněný.
3. Obtížený podpisem této smlouvy uděluje oprávněnému ve smyslu ustanovení § 441 a násl. Občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na vklad služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný.
5. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.

6. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.
7. Obtížený upozorňuje Oprávněného na to, že je povinen před podáním návrhu na vklad věcného práva do katastru nemovitostí předložit tento návrh Magistrátu Hl. m. Praha k potvrzení jeho správnosti a prohlašuje, že tak učiní bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Na práva stran vzniklá z této smlouvy či jejího porušení se neuplatní § 633 Občanského zákoníku. Strany se dohodly, že lhůta podle § 633 odst. 1 Občanského zákoníku se prodlužuje na 10 let.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
5. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 Občanského zákoníku.
7. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
8. Smluvní strany souhlasí, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv, vedené Městskou částí Praha – Řeporyje, která je veřejně přístupná.
9. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž tři stejnopisy obdrží Povinný a dva stejnopisy Oprávněný, přičemž jeden stejnopis bude Oprávněným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
10. V souladu s ust. § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 426/2021/ZMČ25 dne 31.8.2021.

Přílohy: Geometrický plán č. 6328-16/2024
Prohlášení podle zákona o registru smluv

V Praze dne 14. 05. 2024

za CETIN

.....
CETIN
Gabriel Pešek
manažer

V Praze dne 14. 05. 2024

za Městskou část Praha Řeporyje

.....
M
P