

**SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O REALIZACI PŘELOŽEK
(vypořádání některých práv a povinností souvisejících se stavbou
„I/3 Červené Vršky – U Topolu, uspořádání 2+1“)**

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřely v souladu s ustanovením § 94l odst. 2 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ustanovením § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a v souladu s ustanovením § 38 zákona č. 13/1997 Sb., zákon o pozemních komunikacích, vše ve znění pozdějších předpisů

tyto smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 - Nusle

IČ: 65993390

zastoupena:

adresa Závodu Praha: Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 - Nusle

zřízené rozhodnutím MD ČR č.j. 42659/2023-410/1 ze dne 18.12.2023, ve znění pozdějších dodatků (dále též „Investor“ nebo „ŘSD“)

a

Vodovodní přívaděč JAVORNÍK – BENEŠOV, dobrovolný svazek obcí

se sídlem: Masarykovo nám. 100, 256 01 Benešov

IČ: 02468085

zastoupené:

jako vlastník technické infrastruktury

(dále též „Vlastník“)

(ŘSD a Vlastník dále společně jen „Smluvní strany“ a každá samostatně jako „Smluvní strana“)

takto:

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Konstatuje se, že ŘSD realizuje projekt „I/3 Červené Vršky – U Topolu, uspořádání 2+1 “ (dále „Stavba“).

2. Stavbou bude dotčen některý majetek ve vlastnictví Vlastníka. Na tomto majetku bude nutné realizovat vynucenou přeložku technické infrastruktury, tj. nezbytné úpravy (v rámci odstranění provozních škod) vyvolané oprávněnými činnostmi ŘSD při realizaci výše uvedené Stavby.

Realizaci těchto nezbytných úprav, přesun či opětovné vybudování zajistí ŘSD vlastním nákladem ve standardním provedení tak, aby dotčený majetek mohl i nadále sloužit svému původnímu účelu. Rozsah provedení těchto úprav je obsažen v příslušné projektové dokumentaci Stavby, zpracované ve stupni DUSP 11/2023 Společností ŘSD-MED-PD-21 (vedoucí společník SATRA spol. s r.o.,), kde jsou úpravy vedeny jako stavební objekty:

SO 340 Přeložky vodovodů TLV 400, TLV 500.

3. Vlastník prohlašuje, že byl s uvedenou dokumentací seznámen a že majetek dotčený realizací výše uvedené Stavby v rozsahu příslušných stavebních objektů skutečně vlastní a bere na vědomí, že po jeho úpravě, přesunu či opětovném vybudování (přeložka) tento majetek je a nadále zůstane ve vlastnictví Vlastníka. Na této konstataci nemění nic ani skutečnost, že Vlastník případně některý takto dotčený majetek (stavební objekt) protokolárně nepřevzme.

4. ŘSD jako žadatel o vydání společného povolení Stavby v rámci příslušné žádosti zahrne do ní i překládku technické infrastruktury ve vlastnictví Vlastníka.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Realizaci přeložek technické infrastruktury, která je ve vlastnictví Vlastníka, zajistí ŘSD vlastním nákladem. Vlastník vydal ke Stavbě a souvisejícím přeložkám vyjádření dne 30.01.2024

2. Smluvní strany sjednávají, že konkrétní podmínky a způsob provedení přeložek (realizace SO) včetně jejich majetkoprávního vypořádání budou upraveny v souladu s platnými právními předpisy (zejm. zákon č. 219/2000 Sb., 13/1997 Sb., 89/2012 Sb.) v samostatné **Smlouvě o realizaci přeložky**, kterou se Smluvní strany zavazují mezi sebou uzavřít před vlastní realizací přeložky, a to v době, kdy bude zřejmé, že Stavby (i jednotlivě) a tím i související přeložky budou skutečně realizovány a bude znám termín započetí s realizací Staveb (i jednotlivě). Výzvu k uzavření konkrétní Smlouvy o realizaci přeložky společně s jejím návrhem zašle ŘSD Vlastníkovi do 36ti měsíců ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o schválení stavebního záměru Stavby (i jednotlivě). Smlouvu o realizaci přeložky se Smluvní strany zavazují uzavřít do 12ti měsíců od obdržení návrhu Vlastníkem, nejpozději však do 50ti měsíců od uzavření této smlouvy. Bez uzavření smlouvy o realizaci přeložky není možné realizovat stavbu jednotlivých stavebních objektů.

3. Tato smlouva je uzavírána ve smyslu ustanovení § 94l odst. 2 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona v platném znění pro účely společného povolení. Pro vyloučení všech pochybností – tato smlouva nenahrazuje Smlouvu o realizaci přeložky, která bude uzavřena před vlastní realizací dané přeložky.

4. Součástí žádosti o společné povolení (schválení stavebního záměru) bude projektová dokumentace Stavby, která obsahuje i přeložku technické infrastruktury dle této smlouvy.

Čl. III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Uzavírá se na dobu deseti let ode dne jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Lze ji měnit písemnými, oboustranně podepsanými číslovanými dodatky.

2. Smluvní strany jsou seznámeny a výslovně souhlasí se skutečností, aby tato Smlouva byla vedena v evidenci smluv Vlastníka, která je přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení Smlouvy a datum jejího uzavření.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; po jednom obdrží každá Smluvní strana a jedno vyhotovení bude žadatelem předloženo stavebnímu úřadu ve smyslu výše uvedeného ustanovení stavebního zákona.

5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Koordinační situace dle dokumentace specifikované v čl. I odst. 2 této smlouvy (výřez se zákřesem předmětu smlouvy)

Příloha č. 2: Vyjádření Vlastníka ke Stavbě ze dne 30.01.2024

Příloha č. 3: Vyjádření VHS Benešov ke Stavbě ze dne 21.12.2023 zn. Vyj/Du/Bene/2023/264

V Benešově dne: 6. 1. 2024

V Praze dne: - 5 - 04 - 2024

Vodovodní přívaděč JAVORNÍK – BENEŠOV,
dobrovolný svazek obcí

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

VODOVODNÍ PŘIVADĚČ JAVORNÍK – BENEŠOV

dobrovolný svazek obcí

Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov

Adresát:

SATRA, spol. s r.o.
Pod Pekárnami 878/2
190 00 Praha 9

SATRA, spol. s r.o.

DORUČENO : 02.02.2024 8:32:10

ČÍSLO JEDNACÍ : B65A490

PŘÍLOHY :



Vyřizuje:

Datum: 30.01.2024

Číslo jednací:

VYJÁDRĚNÍ K PROJEKTKOVÉ DOKUMENTACI STAVBY

Název akce: **I/3 Červené Vršky – U Topolu, uspořádání 2+1**

Stavebník: **Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4**

Stupeň PD: **projektová dokumentace pro společné povolení (DUSP)**

Sdružení obcí Vodovodní přivaděč Javorník – Benešov jako vlastník vodohospodářské infrastruktury, který je zastoupen předsedou **souhlasí** s předloženou projektovou dokumentací výše uvedené stavby za předpokladu, že budou splněny podmínky provozovatele VHS Benešov a.s. uvedené ve vyjádření č.j. vyj/Du/2023/264 ze dne 21.12.2023.

S pozdravem

SATRA, spol. s r.o.

DORUČENO : 02.01.2024 9:26:38
ČÍSLO JEDNACÍ : B65A45A
PŘÍLOHY :

Satra, spol. s r.o.

Pod Pekárnami 878/2

190 00 Praha 9

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE / LINKA	BENEŠOV DNE
19.12.2023	Vyj/Du/Bene/2023/264		21.12.2023

VĚC: Vyjádření k projektové dokumentaci (DUSP): „1/3 Červené Vršky – U Topolu, uspořádání 2+1“

VHS Benešov a.s., jako provozovatel vodohospodářské infrastruktury ve městě Benešov a jako provozovatel Vodovodního přivaděče Javorník – Benešov, souhlasí s vydáním stavebního povolení na výše uvedenou stavbu při dodržení následujících podmínek:

1. Likvidace dešťových vod bude zajištěna regulovaným odtokem dešťových vod v souladu s posudkem vydaným firmou SWECO a.s. „POSUDEK K HYDROTECHNICKÉMU VÝPOČTU ODVÁDĚNÍ DEŠŤOVÝCH VOD ZE STAVBY 1/3 ČERVENÉ VRŠKY – U TOPOLU V BENEŠOVĚ“ zpracovaného 27.1.2023.

Přelozka vodovodního přivaděče a vodovodních řadů:

1. Termín odstávky požadujeme stanovit na pracovní den a oznámit dopředu termín tak, aby provozovatel mohl přerušit dodávku pitné vody oznámit všem odběratelům alespoň 15 dnů předem.
2. Musí být zajištěno nouzové zásobování vodou.
3. Veškeré náklady spojené s touto stavbou a plánovanými odstávkami jdou za investorem stavby.
4. Před zahájením výkopových prací je nutné vytyčení stávajících vodohospodářských zařízení. Vytyčení objednejte
5. Při křížení vodohospodářských zařízení je nutno zároveň respektovat příslušné normy a předpisy, zejména ČSN 73 6005, prostorová úprava vedení technického vybavení.
6. Veškeré povrchové znaky (poklopy šoupátkové, ventilové, hydrantové a šachty) je nutno vyzvednout do budoucí nivelety terénu.
7. Při výkopových pracích nesmí dojít k narušení trubního vedení a souvisejícího vodohospodářského zařízení. Za poruchy na vodohospodářských zařízení, které vzniknou v důsledku stavby, ručí zhotovitel.
8. U nového vodovodního přivaděčného řadu bude vhodně připojen v celé trase identifikační vodič: drát zelenožlutý, měděný, průřez 1x6mm², který bude vyvedený pod poklop u každého povrchového znaku sekčního šoupěte a podzemního hydrantu.
9. V nezastavěném území požadujeme po trase osadit trasovací tyče.
10. Před definitivním přepojením vodovodního potrubí, budou provedeny tlakové zkoušky, proplach a desinfekce potrubí. Budou odebrány vzorky a proveden laboratorní rozbor.
11. V nově vybudovaném kolektoru bude na všech vodovodních řadech osazeno měření vč. dálkových přenosů dat do centrálního dispečinku provozovatele dle standardů dané lokality vč. standardů kybernetické bezpečnosti, zároveň je nutné zajistit kompatibilitu.

Vodovodní řady:

1. V místech napojení budou na vodovodní řad osazena sekční šoupata v plném počtu.
2. Poslední přípojka na koncové větvi řadu nesmí být blíže koncovému hydrantu než 3,0 m.

3. U vodovodního řadu bude vhodně připojen v celé trase identifikační vodič: drát zelenožlutý, měděný, průřez 1x6mm², který bude vyvedený pod poklop u každého povrchového znaku sekčního šoupěte a podzemního hydrantu.
4. Sekční uzávěry a hydranty budou označeny patřičnou identifikační tabulkou.
5. Šoupátkové poklopy v nebezpečných plochách budou mít v okolí poklopu ochranu kamennou dlažbou (dvě řady kostek 150 x 150 x 150 mm v betonovém loži).
6. Tlak ve vodovodní síti musí být ve všech nemovitostech napojených na veřejný vodovod v souladu se zákonem 274/2001 Sb. v platném znění.
7. Bude předložen k odsouhlasení další stupeň projektové dokumentace, pokud bude zpracována.
8. Požadujeme být zváni na kontrolní dny stavby a tlakovou zkoušku.
9. V rámci výstavby dojde k přepojení stávajících vodovodních přípojek. Po dokončení musí být přípojky přezkoušeny a překontrolovány provozovatelem – dokončení nutno bez odkladu ohlásit provozovateli (k tomu nutno doložit protokol o zkoušce těsnosti přípojky). Přípojky musí být před zahájením výkopových prací zaslepeny, aby se do nich nedostávala výkopová zemina. Navrtávku (tj. napojení přípojky na vodovodní řad) a demontáž a osazení vodoměru provádí výhradně provozovatel vodovodní sítě. U přípojky bude připojen a vhodně ukončen identifikační vodič (drát zelenožlutý, měděný, průřez 1x6mm²). V případě horších tlakových poměrů vodovodu je investor povinen sám na vlastní náklady si zřídit posilovací AT stanici.
10. Po dokončení stavby požadujeme předložit geodetické zaměření stavby.

Gravitační splašková kanalizace:

1. Na kanalizační stoce budou osazeny betonové kanalizační šachty DN1000 mm.
2. V rámci výstavby kanalizace budou přepojeny stávající kanalizační přípojky. Na kanalizační přípojce bude umístěna revizní šachta min. průměru DN 400 mm s otevřeným žlábkem pro případné čištění. Po dokončení musí být přípojky přezkoušeny a překontrolovány provozovatelem – dokončení nutno bez odkladu ohlásit provozovateli (k tomu nutno doložit protokol o zkoušce vodotěsnosti přípojky). Přípojky musí být před zahájením výkopových prací zaslepeny, aby se do nich nedostávala výkopová zemina.
3. Bude předložen k odsouhlasení další stupeň projektové dokumentace, pokud bude zpracována.
4. Požadujeme být zváni na kontrolní dny stavby a zkoušku vodotěsnosti.
5. Při závěrečné kontrolní prohlídce požadujeme předložit geodetické zaměření stavby.

Toto vyjádření nenahrazuje souhlas vlastníka vodohospodářské infrastruktury.

Toto vyjádření nenahrazuje souhlas vlastníka vodovodního přivaděče Javorník - Benešov.

Platnost vyjádření je 2 roky.

S pozdravem

VODOHOSPODÁŘSKÁ
SPOLEČNOST BENEŠOV
s.r.o.
Černoletská 1600, 298 13 Benešov
IČO 475 35 885 DIČ CZ47535885
- 44 -/