

Smlouva o dílo
uzavřená podle § 2586 a následujících občanského zákoníku
č. 1/2024

I. Smluvní strany

Objednatel

Název: Speciální základní škola Augustina Bartoše
Adresa: Nábřeží pplk. A. Buzla 660, 542 32 Úpice
IČ: 70841144
Číslo účtu: *anonymizováno*
Zastoupena: Mgr. Jana Kulhánková – ředitelka školy

Zhotovitel

Název: Michal Kuneš
Adresa: Palackého 767, Červený Kostelec 549 41
IČ: 05506417
DIČ: CZ8008053229
Číslo účtu: *anonymizováno*
Zastoupen: Michal Kuneš

II. Předmět smlouvy

Oprava kanalizace a vodovodu sociálních zařízení v přízemí, 1.NP, 2.NP a podkroví dle přiloženého výkazu výměr Michala Kuneše v požadovaném termínu od **8.7.2024 do 11.8.2024**.
Práce budou prováděny na adrese objednatele. Rozpočet na opravy kanalizace a vodovodu je zpracován jako příloha, která je nedílnou součástí smlouvy.

III. Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že práce na díle dle této smlouvy zhotovitel zahájí 8.7.2024.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně dokončit a předat je objednateli bez vad a nedodělků do 11.8.2024.
3. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle na dobu určenou objednatelem. O tuto dobu se prodlužují veškeré lhůty tím dotčené.
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením, předáním objednateli bez vad a nedodělků a dnem, kdy bude možno dílo legálně užívat.
5. Objednatel se zhotovitelem dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění:
 - při podstatném zvýšení prací a dodávek;
 - nebude-li možno práce zahájit nebo v nich plynule pokračovat z důvodu ležících na straně objednatele.
6. Místem plnění je provozovna na adrese Manželů Burdychových 302, Červený Kostelec 54941

IV. Cena díla

1. V souladu s platnými právními předpisy se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v příloze této smlouvy a to na **345.960,- Kč** bez DPH, DPH činí **72.651,60,- Kč**, celková cena včetně DPH činí **418.611,60,- Kč**

2. Cena je konečná, může být měněna pouze dohodou smluvních stran v případě nepředvídatelné změny množství prací a dodávek a to tak, že:
 - a) zhotovitel předloží cenový návrh
 - b) bude uzavřen dodatek ke smlouvě
3. V případě nezbytnosti překročit cenu díla z důvodu provedení nutných víceprací z důvodu na straně objednatele, je zhotovitel povinen oznámit rozsah těchto prací včetně jejich cen objednateli bez zbytečného odkladu ihned poté, co nutnost překročení zjistil, jinak jeho právo na úhradu těchto víceprací zaniká.
4. Veškeré vícepráce budou zhotovitelem zrealizovány na základě předchozí písemné dohody smluvních stran. Za vícepráce budou považovány pouze dodatečné změny technologií, materiálů a rozsahu prací, které nebylo možno znát v době zpracování nabídky a jsou nad rámec předchozího zadání.
5. Cena víceprací bude stanovena pomocí jednotkové ceny podle rozpočtu – pokud jde o práce v tomto rozpočtu uvedené. Práce v tomto rozpočtu neuvedené budou oceněny dohodou smluvních stran před jejich provedením.
6. V případě, že se některé práce budou provádět v menším, než v původním rozsahu (méněpráce), zhotovitel je povinen je odečíst z ceny díla ve výši podle položek rozpočtu.
7. Rozpočet jednotlivých prací včetně cen za jednotku je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

V. Platební podmínky

1. Úhrada ceny díla bude prováděna na základě konečné faktury – daňového dokladu, který bude vystaven po zhotovení díla a jeho převzetí objednatelem. Cena provedených prací musí být vyúčtována podle rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha.
2. Faktura bude obsahovat tyto údaje:
 - adresa objednatele pro doručování faktur
 - označení zhotovitele, jeho sídlo, IČ a DIČ;
 - číslo faktury;
 - den vystavení a den splatnosti;
 - označení peněžního ústavu a čísla účtu, na který se má platit;
 - soupisy provedených prací za fakturační období;
 - fakturovanou částku;
 - označení díla;
 - razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu v případě, že zhotovitel přeruší v rozporu s touto smlouvou práce, práce provádí v rozporu s předchozí dohodou nebo ustanoveními této smlouvy, zejména je v prodlení s jejich dodávkou oproti harmonogramu.
4. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění, přičemž ve vadné faktuře vyznačí důvod vrácení. V takovém případě se ruší doba splatnosti stanovená vadnou fakturou a nová lhůta splatnosti započne běžet doručením bezvadné faktury objednateli.

VI. Kvalitativní a technické podmínky

Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování díla použije pouze materiály a výrobky splňující požadované kvalitativní a technické podmínky (například české technické normy, mechanická pevnost a stabilita, BOZP) a použije pouze materiály a výrobky schválené a certifikované, popř. ty, které mají atest na jakost. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti použitých materiálů.

VII. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost jako by dílo provedl sám.
2. Jakékoliv změny oproti této smlouvě musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.

VIII. Předání díla

1. Objednatel se zavazuje dílo převzít, pokud je řádně a včas provedeno bez vad a nedodělků. Tuto povinnost objednatel nemá, jestliže není dílo provedeno ve smyslu výše uvedených podmínek.
2. Pokud objednatel odmítl dokončené dílo převzít, musí být sepsán o tomto zápis se stanovisky obou smluvních stran a zdůvodněním.

IX. Odpovědnost za vady, záruky, reklamace

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla v záruční době, jeho odpovědnost se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku (§ 560 a násl).
2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost provedeného díla po dobu 48 měsíců. Záruční doba počíná plynout ode dne předání a převzetí díla.
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění; zhotovitel oznámí nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů ji neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
4. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně toto oznámí zhotoviteli, což znamená, že požaduje její bezplatné odstranění.
5. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady, zhotovitel započne s odstraňováním vady do 14 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel je v prodlení s prováděním a dokončením díla dle termínů uvedených v této smlouvě a dílo neprovedl ani nedokončil v náhradní 15ti denní lhůtě. Tímto není dotčeno právo kterékoliv smluvní strany na odstoupení od této smlouvy podle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
2. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně a jeho účinky se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
3. V případě odstoupení objednatele je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo vč. věcí, které jsou součástí díla a byly jím opatřeny, a uhradit objednateli příj. vzniklou škodu.

XI. Sankce

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla z důvodů na jeho straně, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý den prodlení.

2. V případě nedodržení termínu k odstranění vad v záruční době dle článku IX této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za vadu a každý den prodlení.
3. Pokud objednatel neuhradí fakturu za provedené práce ve stanoveném termínu, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Sankce spočívající v dohodnutých smluvních pokutách nezabavuje smluvní strany práva na vymáhání případné škody.

XII. Závěrečná ustanovení.

1. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.
3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Přílohy : Výkaz výměr

V Červeném Kostelci dne 15. 5. 2024

V Červeném Kostelci dne 15. 5. 2024

.....
Objednatel

.....
Zhotovitel

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru objednatel.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později, a účinností dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Speciální základní škola Augustina Bartoše, Nábřeží pplk. A. Bunzla 660, 542 32 Úpice
Oprava kanalizace a vodovodu v přízemí, 1.NP, 2.NP a podkroví
Místo výkonu: Manželu Burdychových 302, Červený Kostelec, 549 41

POPIS VÝKONU	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Cena
Kanalizace				
HT potrubí kanalizační DN 110	m	23	510	11730
HT potrubí kanalizační DN 40	m	20	105	2100
Montáž	JV	1	26000	26000
Celkem				39830
Vodovod				
PPR potrubí DN 32	m	60	290	17400
PPR potrubí DN 20	m	70	150	10500
Izolace 32/6	m	30	12	360
Izolace 32/10	m	30	20	600
Izolace 20/6	m	40	8	320
Izolace 20/10	m	30	14	420
Rohový ventil Schell 1/2"-3/8"	ks	10	120	1200
Ventil vypouštěcí ""	ks	2	90	180
Montáž	JV	1	35000	35000
Celkem				65980
Zařizovací předměty				
WC Geberit set (modul, keramika, sedátko, tlačítko)	ks	8	10000	80000
Umyvadlo Jika 50 s otvorem	ks	5	850	4250
Umyvadlová baterie stojánková	ks	5	720	3600
Umyvadlový sifon s výpustí	ks	5	110	550
Montáž	JV	1	15000	15000
Celkem				103400
Demontáže a bourací práce				
Demontáž WC kombi	ks	8	250	2000
Demontáž umyvadla	ks	5	250	1250
Demontáž litinového potrubí DN 110	m	23	530	12190
Sekání šlicu v cihle 10x10 cm	bm	40	150	6000
Ostatní bourací práce	kpl	1	2000	2000
Přesun hmot	kpl	1	1000	1000
Likvidace vybouraných hmot	kpl	1	4000	4000

Celkem **28440**
Zednické práce

Zazdění šlicu 10x10	bm	40	60	2400
Zhotovení SDK kastlíku 15x30cm	bm	8	700	5600
Aplikace adhezního můstku	m2	100	45	4500
Montáž obkladu 200x300mm včetně spárování	m2	100	820	82000
Obezdnění Geberitu	ks	8	950	7600
Oprava omítek štukováním	kpl	1	850	850
Výmalba	m2	84	40	3360
Úklid	kpl	1	2000	2000

Celkem **108310**

CELKEM bez DPH **345960**
CELKEM s 21% DPH **418611,6**