



MĚSTO LITOMĚŘICE
Odbor školství, kultury, sportu
a památkové péče

Město Litoměřice

SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu

„Litoměřice, 5. května - oprava střechy - HAVÁRIE“

Město Litoměřice

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958

DIČ: CZ00263958

zastoupené: Mgr. Klárou Moščicovou, vedoucí OŠKSaPP

(dále jen „Objednatel“)

na straně jedné a

Chlop s.r.o.

se sídlem: Terezín 393, 411 55 Terezín

IČO: 25476548

DIČ: CZ25476548

jednající: Zdeněk Opava, jednatel

zapsaný v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, odd. C, vložka 19894

Bankovní spojení: 

(dále jen „Zhotovitel“)

na straně druhé

(společně dále jen „Smluvní strany“ nebo každý jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavírají

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, Sb., občanského zákoníku,

(dále jen „ObčZ“)

tuto

smlouvu o dílo na provedení veřejné zakázky s výše uvedeným názvem

(dále jen „Smlouva“):

1. ÚČEL SMLOUVY

- 1.1. Účelem Smlouvy je dohodnout právní podmínky provedení veřejné zakázky na stavební práce spočívající v provedení stavebních prací a provedení všech dalších souvisejících činností nutných k úplnému řádnému dokončení díla ze strany Zhotovitele pro Objednatele.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na vlastní nebezpečí a vlastní odpovědnost opravu havarijního stavu střechy v objektu budovy bývalého velitelství a Vojenské ubytovací a stavební správy Litoměřice (VUSS) – stavba č.p. 76 na pozemku p. č. 74 v k. ú. Litoměřice, na adrese ulice 5. května č. p. 76, Litoměřice za podmínek stanovených Smlouvou a v rozsahu stanoveném níže v čl. 2.2 Smlouvy (dále jen „Dílo“) a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za Dílo dohodnutou cenu.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle této Smlouvy a v rozsahu detailně specifikovaném zejména v příloze č. 1 Smlouvy – Výkaz výměr obsahující soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „Výkaz výměr“).
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně zhotovit v souladu s touto Smlouvou a předat jej Objednateli v termínu nejpozději do 25. 05. 2024.
- 2.4. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo cenu v souladu a způsobem dle čl. Chyba! Nenalezen zdroj odkazů. Smlouvy.





3. CENA DÍLA A PLATBY

- 3.1. Cena Díla je stanovena na základě Výkazu výměr (příloha č. 1) a činí
- | | |
|-------------------|--------------|
| cena bez DPH: | 218 848,- Kč |
| DPH ve výši 21 %: | 45 958,- Kč |
| cena včetně DPH: | 264 807,- Kč |
- 3.2. Cena Díla, jež je tvořena součtem cen jednotlivých dílčích položek ve Výkazu výměr, je cenou smluvní, pevnou a neměnnou (dále jen „Cena“).
- 3.3. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady a výdaje spojené s prováděním Díla, zejména náklady na pracovní sílu, materiály, stroje, zařízení staveniště, dodávku elektřiny, vodné stočné, odvoz a likvidaci odpadů, používání strojů a služeb, zajištění a přepravu veškerých věcí, zařízení, materiálu a dodávek, poplatky a zajištění veškerých dokladů, které je Zhotovitel povinen zajistit pro úspěšný průběh přejímacího řízení.
- 3.4. Smluvní strany sjednávají, že platba ceny za Dílo bude provedena jednou splátkou po ukončení Díla. Nedílnou součástí faktury bude zápis o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 3.5. Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel nemá právo na zálohové platby.
- 3.6. Faktura musí být doručena Objednateli a mít náležitosti daňového dokladu a obchodní listiny dle příslušných právních předpisů včetně vyčísleného DPH v zákonné výši. Zhotovitel předkládá fakturu, včetně jejich příloh, ve 2 (dvou) vyhotoveních. Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit; v takovém případě nebude v prodlení s jejím zaplacením.
- 3.7. Faktura je splatná do 14 (čtrnácti) dnů ode dne jejího doručení Objednateli.

4. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

- 4.1. Dílo je řádně Zhotovitelem Objednateli předáno a Objednatelem převzato podpisem zápisu o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 4.2. Objednatel je oprávněn převzít Dílo i za předpokladu, že bude obsahovat drobné vady a nedodělky; v tom případě budou tyto drobné vady a nedodělky zaznamenány v zápisu o předání a převzetí Díla a stanovena lhůta k jejich odstranění.
- 4.3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost na Dílo i jeho jednotlivé části v délce 24 měsíců.

5. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 5.1. Každá ze Smluvních stran jmenovala oprávněné osoby, které budou zastupovat Smluvní stranu v technických záležitostech souvisejících s plněním Smlouvy.
- 5.2. Oprávněná osoba Objednatele je ve věcech technických (dále také „Technický dozor stavby“) pan Vladimír Kolbaba, investiční technik, Odbor územního rozvoje, Městský úřad Litoměřice
tel.: 
e-mail: 
adresa: Pekařská 2, 412 01 Litoměřice
- 5.3. Oprávněná osoba Zhotovitele ve věcech technických je pan Zdeněk Opava
tel.: 
e-mail: 
adresa: Terežín 393, 411 55 Terežín

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právními předpisy České republiky.
- 6.2. Smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 6.3. Objednatel, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto Smlouvu zveřejní v informačním systému registru smluv (dále jen „ISRS“).
- 6.4. Smluvní strany jsou si vědomy, že Objednatel je povinným subjektem podle Zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této Smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
- 6.5. Smluvní strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 ObčZ mezi sebou před uzavřením této Smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato Smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze Smluvních stran.

- 6.6. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v ISRS.
- 6.7. Nedílnou součástí této Smlouvy je:
- příloha č. 1 – Výkaz výměr
- 6.8. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

Objednatel

Zhotovitel

V Litoměřicích dne **16. 05. 2024**

V Terezíně dne **16. 05. 2024**



Mgr. Klára Moščicová
Vedoucí OŠKSaPP

MĚSTO LITOMĚŘICE
Městské náměstí 1507
512 01 Litoměřice
IČ: 00236508
DIČ: CZ00236508
-23-



Zděnek Ůpava
jednatel

CHLOP s.r.o.

č.p. 415, 411 55 Terezin
IČ: 05176519, DIČ: CZ05176519

Příloha č. 1

VÝKAZ VÝMĚR

stavební a zednické práce, kompletní montáž plochých i šikmých střech, všech druhů střešních krytin včetně klempířských a tesařských prací

Objednatel

město Litoměřice
Mírové náměstí 15/7
412 01 Litoměřice
objekt - VÚS Litoměřice

Zhotovitel

Chlop s.r.o.
Terežin 415
411 55 Terežin

CENOVÁ NABÍDKA

	systém	název položky	množství	Mj	cena	celkem
1.	Demontáž	Plechové krytiny ze svítku	24,00	m2		
2.	Demontáž	Papírové lepenky	24,00	m2		
3.	Demontáž	Prkenného záklopu	24,00	m2		
4.	Demontáž	Lůžkového žlabu	6,00	m		
5.	Demontáž	Odvětrávacích komínků	2,00	ks		
6.	Demontáž	Krovu	29,60	m		
7.	Demontáž	Uklid po pracech	2,00	hod		
8.	Tesař	Vazné konstrukce do 224 cm2	32,50	m		
9.	Tesař	Hraněnný materiál	0,47	m3		
10.	Tesař	Spojovací součásti	1,00	m3		
11.	Tesař	Nový prkenný záklopu 23 mm	24,00	m2		
12.	Tesař	Vytvoření nového lůžka žlabu z OSB desek	6,00	m		
13.	Stavební	Propojení kanalizace s novým komínkem	2,00	ks		
14.	Stavební	Geotextilie 300 g.	24,00	m2		
15.	Stavební	Hydroizolační fólie 1,5mm střešní	24,00	m2		
16.	Stavební	Kotvení fólie	120,00	ks		
17.	Stavební	Osazení chrliče ze žlabu DN 160 PVC nevyhř.	1,00	ks		
18.	Stavební	Osazení odvětrávacího komínku DN110 PVC	2,00	ks		
19.	Stavební	Lemování k překážkám PVC	10,00	m		
20.	Stavební	Lemování zdi PVC 200	14,00	m		
21.	Stavební	Okapnice PVC 250	6,00	m		
22.	Stavební	Vyvařeni lůžkového žlabu z PVC fólie	6,00	m		
23.	Klempíř Cu	Krycí plech u nového PVC žlabu 300	6,00	m		
24.	Klempíř Cu	Krycí plech u nového PVC žlabu 250	4,00	m		
25.	Klempíř Cu	Oprava prasklého kolena pod žlabem	1,00	ks		
26.	Klempíř Cu	Svod vnitřní pr. 167 mm zakáz. výroba	16,00	m		
27.	Klempíř Cu	Koleno 72° vnitřní pr. 167 mm zakáz. výroba	12,00	ks		
28.	Klempíř Cu	Objímka na svod pr. 167 mm zakáz. výroba	7,00	ks		
29.	Stavební	Přistavení plošiny	2,00	ks		
30.	Stavební	Pronájem plošiny Spyder 25	24,00	hod		
31.	Stavební	Přistavení plošiny	1,00	ks		
32.	Stavební	Pronájem plošiny Spyder 25, včetně obsluhy, pro VZT a zednické práce 20.3. 2024	5,00	hod		
33.	Stavební	Očištění a zatmělení vzpěry	6,00	ks		
34.	Stavební	Vyčištění lůžkového žlabu	3,00	m		
35.	Stavební	Přeplepení spoju žlabu bitumenovou páskou 100 mm (nejde již pájet)	3,00	m		
36.	Stavební	Přeplepení spoju žlabu bitumenovou páskou 300 mm (nejde již pájet)	1,00	m		
37.	Stavební	Upevnění původních šablon	13,00	m2		
38.	Stavební	Přistavení plošiny	2,00	ks		
39.	Stavební	Pronájem plošiny Spyder 25	12,00	hod		
40.	- Přesuny	Hmot	6,00	%		
					Celkem bez DPH	218 848 Kč
					DPH 21%	45 958 Kč
					Celkem s DPH	264 807 Kč