

Smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená podle ust. §1257 zákona. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)

Čl. I. Smluvní strany

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem Praha 9 Vysočany, Sokolovská 42/217, PSČ 190 00


IČO: 000 05 886

DIČ: CZ00005886, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 847

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1

č. účtu: 1930731349/0800

zastoupená  vedoucí odboru Nemovitý majetek, na základě pověření

dále jen „Povinný“

a

Správa Pražského hradu

se sídlem Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1

IČO: 49366076

DIČ: CZ49366076, plátce DPH

právní forma: příspěvková organizace

Zřizovací listina č.j. 401.495/93 z 19.4.1993

bankovní spojení: Česká národní banka

č. účtu: 10006-86933011/0710

zastoupená Vladimírem Sonntagem, ředitelem

dále jen „Oprávněný“

nebo společně jako „Smluvní strany“

Čl. II Úvodní ustanovení

- Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 663/18 a parc. č. 663/5 v k. ú. Veleslavín** v obci Praha, které jsou zapsány pro uvedené katastrální území a obec u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 316 (dále jen „**Dotčené pozemky**“).
- Povinný realizoval v rámci stavby „Prodloužení trasy A metra ze stanice Dejvická“ (dále jen „**Stavba**“) na částech Dotčených pozemků přeložku označenou jako SO 05-54 „Přeložka vodovodního řádu DN 150“ a SO 05-55 „Přeložka vodovodního řádu DN 300“, a to vedení užitkového vodovodu, a to v rámci systému užitkového vodovodu „Hradní užitkový vodovod (dále jen „**Zařízení**“), které bylo a zůstává ve vlastnictví Oprávněného.
- Oprávněný má příslušnost hospodařit se Zařízením vedeným z Libockého rybníka do areálu Pražského hradu, který je umístěn na Dotčených pozemcích.

Čl. III Předmět Smlouvy

1. Povinný zřizuje touto smlouvou Oprávněnému osobní služebnost inženýrské sítě, spočívající v právu vést, provozovat a udržovat na Dotčených pozemcích Zařízení, a dále v právu vstupovat a vjíždět na tyto Dotčené pozemky za účelem zabezpečování jeho provozu, provádění oprav, úprav a údržby, a to v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. **1057-75/2023**, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu dne 10.11.2023, pod PGP-5077/2023-101 a je nedílnou součástí této Smlouvy.
2. Služebnost se sjednává na dobu neurčitou.
3. Oprávněný právo odpovídající věcnému břemeni – výše uvedené služebnosti přijímá a Povinný jako vlastník Dotčených pozemků, se zavazuje toto právo strpět.

Čl. IV Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Oprávněný se zavazuje udržovat Zařízení v řádném technickém stavu. Oprávněný hradí veškeré náklady spojené s úpravami, údržbou a opravami Zařízení a současně se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické a další právní předpisy a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva Povinného.
2. Při výkonu činností souvisejících s provozem Zařízení je Oprávněný povinen předpokládaný rozsah prací oznámit písemnou formou Povinnému, minimálně sedm (7) pracovních dní před jejich započítím. Pokud však situace nesnese odkladu, ohlásí Oprávněný neprodleně havárii na telefonním čísle [REDACTED] pan [REDACTED] popř. na e-mail: [REDACTED], s tím, že v tomto případě smí zahájit opravy havárií před jejich oznámením a zároveň však Oprávněný nejpozději do tří (3) pracovních dnů od havárie ohlásí písemně Povinnému havárii, její rozsah, stav a způsob opravy. Povinný se současně zavazuje oznámit písemně Oprávněnému změnu telefonického kontaktu, a to neprodleně poté, co ke změně dojde.
3. V případě provádění úprav, údržby a oprav je Oprávněný povinen místo údržby či opravy až do uvedení Dotčených pozemků do původního stavu zajistit tak, aby nedošlo ke škodám na zdraví či majetku s tím, že za škody na zdraví či majetku způsobené porušením této povinnosti odpovídá Oprávněný. Oprávněný taktéž odpovídá za jakékoli škody, které vznikly v souvislosti s provozem Zařízení.
4. Po ukončení úprav, oprav, případně po provedení údržby se Oprávněný zavazuje na vlastní náklady uvést Dotčené pozemky neprodleně, nejpozději do sedmi (7) pracovních dnů, do původního nebo v případě, že to není možné do předem dohodnutého stavu.
5. V případě nesplnění povinností stanovených odst. 2. a 3. tohoto článku Smlouvy se Oprávněný zavazuje zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé jednotlivé porušení své povinnosti. Toto ustanovení se neuplatní v případě, že Povinný nesplní svou oznamovací povinnost dle odst. 3. tohoto článku Smlouvy.
6. V případě nesplnění povinností stanovených v odst. 4. tohoto článku Smlouvy se Oprávněný zavazuje zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
7. Smluvní pokuta stanovená v odst. 5. a 6. tohoto článku bude uplatněna Povinným fakturou se splatností 21 dnů od data doručení Oprávněnému. Úhradou smluvní pokuty není nikterak dotčen nárok na náhradu škody, který je Povinný oprávněn vymáhat zvlášť v plné výši.

Čl. V Úplata za zřízení věcného břemene

1. Služebnost se zřizuje úplatně s tím, že jednorázová úhrada za její zřízení byla stanovena dohodou Smluvních stran a činí celkem **500,- Kč (slovy: pět set korun českých) + příslušná sazba DPH** v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení Služebnosti bude v plné výši uhrazena bankovním převodem na účet Povinného, uvedený v záhlaví Smlouvy.

2. Povinný vystaví na Oprávněného fakturu - daňový doklad ve výši jednorázové úhrady za zřízení Služebnosti do 8 pracovních dnů ode dne podpisu Smlouvy. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu Smlouvy. Splatnost faktury bude 30 kalendářních dní ode dne jejího doručení. Faktura, kromě zákonných náležitostí dle zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, musí obsahovat číslo této Smlouvy RS 000620024. Takto sjednaná jednorázová úhrada zahrnuje veškerá práva Oprávněného, vyplývající ze Služebnosti, stanovená v čl. III. odst. 1 a 2 této Smlouvy. Žádné další úhrady (např. nájemné) Povinnému nepřísluší.

Čl. VI

Vznik práva odpovídajícího věcnému břemeni

1. Právo odpovídající věcnému břemeni nabude Oprávněný v souladu s rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí dnem, k němuž nastanou právní účinky vkladu. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
2. Návrh na povolení vkladu práva dle této Smlouvy k příslušnému katastrálnímu úřadu podá a uhradí bez zbytečného odkladu po podpisu této Smlouvy Povinný.
3. Smluvní strany se zavazují pro případ neplatnosti nebo neúčinnosti nebo nevymahatelnosti některého ujednání této Smlouvy nebo pro případ, kdy podle této Smlouvy katastrální úřad neprovede vklad věcného břemene do katastru nemovitostí, nahradit příslušná ujednání této Smlouvy ustanoveními platnými, účinnými či vymahatelnými, případně bezodkladně ode dne vzniku takové právní skutečnosti uzavřít smlouvu novou tak, aby nejlépe odpovídala vůli účastníků projevené v této Smlouvě a aby byla listinou způsobilou k provedení vkladu Služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. VII

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Ve všech záležitostech Smlouvou výslovně neupravených se vztahy Smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem v platném znění.
3. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy zdánlivé, neplatné či neúčinné, nepozbývají ostatní ustanovení této Smlouvy platnosti ani účinnosti. Namísto zdánlivého, neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu Smluvních stran.
5. Oprávněný bere na vědomí, že tato Smlouva bude Povinným zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace. Oprávněný dále bere na vědomí, že Povinný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.

6. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech. Po jejím podpisu obdrží každá ze Smluvních stran jedno vyhotovení. Zbylé vyhotovení je určeno pro řízení u příslušného katastrálního úřadu.
7. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
8. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Příloha: Geometrický plán č. 1057-75/2023

V Praze dne

Oprávněný:
Správa Pražského hradu

.....
Vladimír Sonntag
ředitel

V Praze dne

Povinný:
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost


na základě pověření