

KUPNÍ SMLOUVA

o převodu vlastnického práva k movitým věcem

uzavřená podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

1. Ing. Josef Kramoliš

se sídlem 756 55 Dolní Bečva č. p. 41
IČO: 12119440

(dále jako „prodávající“)

a

2. Sportoviště Rožnov s.r.o.

se sídlem Moravská 1787, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
IČO: 49606361
Zastoupená Bc. Pavlem Panašem, jednatelem

(dále jako „kupující“)

(prodávající a kupující společně též „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku na níže uvedeném místě tuto

kupní smlouvu
(dále jen jako „smlouva“)

I.

Úvodní ustanovení

1.1 Smluvní strany konstatují, že současně s touto smlouvou se uzavírá mezi prodávajícím jako fyzickou osobou nepodnikající a kupující i kupní smlouva o převodu vlastnického práva k nemovitým věcem, jejímž předmětem je převod vlastnického práva prodávajícího na kupující k těmto nemovitým věcem:

- pozemku parc. č. st. 4838 o výměře 2.523 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 2834 – stavba občanského vybavení stojící na pozemku parc. č. st. 4838,
 - pozemku parc. č. 1696/1 o výměře 2.121 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha,
- vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, pro obec a katastrální území Rožnov pod Radhoštěm, na listu vlastnictví č. 1148.

Pro účely této smlouvy budou výše uvedené pozemky včetně součástí společně označovány jako „**předmětné nemovité věci**“ a výše uvedená budova č.p. 2834 samostatně jako „**sportovní hala**“.

1.2 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva a smlouva o převodu vlastnického práva k předmětným nemovitým věcem jsou smlouvy na sobě závislé ve smyslu § 1727 občanského zákoníku, a to

vzhledem k jejich povaze a účelu, kdy nabytí vlastnického práva k movitým věcem dle této smlouvy nemá pro kupující bez nabytí vlastnického práva k předmětným nemovitým věcem žádný hospodářský užitek.

II. Předmět koupě

- 2.1 Předmětem koupě dle této smlouvy je **soubor movitých věcí** uvedených v přehledu movitého majetku, který je přílohou této kupní smlouvy a je její nedílnou součástí (dále jen jako „**předmět koupě**“). Předmět koupě tvoří vnitřní vybavení sportovní haly (budova č.p. 2834) a slouží k jejímu provozu.
- 2.2 Prodávající prohlašuje, že jeho oprávnění k volnému nakládání s předmětem koupě není ničím omezeno a že je oprávněn vlastnické právo k předmětu koupě převést na kupující.

III. Předmět smlouvy

- 3.1 Prodávající se zavazuje, že kupující odevzdá předmět koupě s veškerým příslušenstvím a umožní mu nabytí vlastnické právo k němu; kupující se zavazuje, že předmět koupě s veškerým příslušenstvím převezme a zaplatí prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.
- 3.2 Smluvní strany si ujednaly, že kupující se stane vlastníkem předmětu koupě úplným zaplacením kupní ceny. Nebezpečí škody na předmětu koupě však přechází na kupující okamžikem jeho převzetí.
- 3.3 Předmět koupě bude předán kupující prodávajícím na základě předávacího protokolu v tentýž den současně s předmětnými nemovitými věcmi, tj. v souladu s kupní smlouvou o převodu vlastnického práva k předmětným nemovitým věcem budou tyto předány kupující po zápisu vlastnického práva kupující k předmětným nemovitým věcem do katastru nemovitostí a po zaplacení kupní ceny prodávajícímu, a to na základě výzvy kterékoliv ze smluvních stran učiněné vůči druhé smluvní straně.

IV. Kupní cena

- 4.1 Smluvní strany si dohodly kupní cenu za předmět koupě uvedený v článku II. odst. 2.1 této smlouvy ve výši celkem **836 700 Kč bez DPH, tedy celkem 1 012 407 Kč včetně DPH**.
- 4.2 Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu na základě vystavené faktury včetně příslušné sazby DPH, kterou prodávající vystaví do 15 dnů ode dne doručení vyznamení katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k předmětným nemovitým věcem ve prospěch kupující do katastru nemovitostí. Peněžitý závazek kupující se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu kupující.
- 4.3 Neuhradí-li kupující kupní cenu v termínu a způsobem uvedeným v odst. 4.2 tohoto článku, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

V. Prohlášení smluvních stran

- 5.1 Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy a jiné právní vady, tedy že:

- předmět koupě není předmětem žádného právního sporu, soudního řízení nebo insolvenčního či podobného řízení nebo řízení o výkonu rozhodnutí soudu nebo správního rozhodnutí;
 - nebyly učiněny žádné právní úkony, na základě kterých by předmět koupě změnil vlastníka;
 - neexistují žádné splatné a nesplněné povinnosti prodávajícího jako vlastníka předmětu koupě, které by se vztahovaly k předmětu koupě a které by mu byly známy;
 - proti prodávajícímu není vedeno jakékoli soudní, správní, arbitrážní či jiné obdobné řízení, v jehož důsledku by předmět koupě mohl být postižen výkonem rozhodnutí, ani si prodávající není vědom jiné skutečnosti, jež by mohla být důvodem zahájení takového řízení;
 - zde nejsou žádné skutečnosti právní či faktické povahy, jež by bránily uzavření této smlouvy a řádnému užívání předmětu koupě ve smyslu této smlouvy;
- 5.2 Prodávající se zavazuje ode dne uzavření této smlouvy až do nabytí vlastnického práva kupující předmět koupě uchovat ve stavu tak, jak je uvedeno v odst. 5.1 tohoto článku, tedy nepřevést vlastnické právo k předmětu koupě nebo k jeho části na třetí osobu ani nezřídít ve prospěch svůj ani třetích osob k předmětu koupě nebo k jeho části žádné právní závazky.
- 5.3 Prodávající neodpovídá za vady předmětu koupě odpovídající míře jeho používání, opotřebení a stáří, které má k okamžiku podpisu této smlouvy.
- 5.4 Prodávající není oprávněn převést jako postupitel svá práva a povinnosti ze smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu kupující, za který nebude pro tento účel považována e-mailová či jiná elektronická zpráva.
- 5.5 Kupující prohlašuje, že si předmět koupě před podpisem této smlouvy prohlédla a je jí znám jeho stav ke dni této prohlídky. Kupující nepřebírá ani na ni nepřecházejí žádné dluhy prodávajícího vázající na předmětu koupě nebo s ním související ani žádné jiné dluhy prodávajícího.
- 5.6 V případě, že by se kterékoli z výše uvedených prohlášení dle odst. 5.1 tohoto článku ukázalo v budoucnu nepravdivým, nebo poruší-li prodávající závazek dle odst. 5.2 tohoto článku, je kupující oprávněna od této smlouvy odstoupit.

VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu smluvními stranami a nabývá účinnosti zveřejněním v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí kupující.
- 6.2 V případě, že nedojde k převodu vlastnického práva k předmětným nemovitým věcem ve prospěch kupující z důvodu zániku kupní smlouvy o převodu vlastnického práva k předmětným nemovitým věcem v důsledku odstoupení, pozbývá tato smlouva automaticky platnosti a účinnosti a smluvní strany jsou povinny vrátit navzájem poskytnutá plnění dle této smlouvy, zejm. prodávající je povinen vrátit kupující kupní cenu uhrazenou v souladu s článkem IV. odst. 4.1 této smlouvy a kupující je povinna vrátit prodávajícímu předmět koupě, a to nejpozději do 14 dnů poté, co bude ze strany jedné smluvní strany doručena druhé smluvní straně výzva k vrácení plnění.
- 6.3 Jakákoliv odpověď strany, které byl návrh této smlouvy zaslán, obsahující ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dodatek nebo odchylku, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, a to i tehdy, když podstatně nemění její podmínky.
- 6.4 V případě, že dojde ke změně jakýchkoliv skutečností týkajících se smluvních stran ve vztahu k předmětu této smlouvy, je smluvní strana, u níž taková změna nastala, povinna ve lhůtě do 7 dnů

ode dne, kdy k takové změně došlo, písemně o této změně informovat druhou smluvní stranu, jinak odpovídá za škodu, která druhé smluvní straně v důsledku porušení této povinnosti vznikla.

- 6.5 Tuto smlouvu lze měnit, nebo doplňovat, pouze písemně, formou číslovaných dodatků, přičemž smluvní strany výslovně vylučují možnost její změny nebo doplnění ústní dohodou. Za písemnou formu nebude pro účely této smlouvy považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 6.6 Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 6.7 Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Práva a povinnosti v této smlouvě neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Jestliže by se některé z ustanovení této smlouvy stalo v budoucnu neplatným, není tím dotčena platnost či účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě možnosti odstranění vad těchto ustanovení se smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemnou potřebnou součinnost při jejich odstraňování.
- 6.8 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly či chtěly ujednat. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádné ze smluvních stran jakýkoli závazek.
- 6.9 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak, pro kteroukoliv ze smluvních stran, nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rožnově pod Radhoštěm dne 10. 5. 2024

V Rožnově pod Radhoštěm dne 10. 05. 2024



za kupující
Bc. Pavel Panaš
jednatel



prodávající
Ing. Josef Kramoliš



r.o.
tém
①



Ing. Josef KRAMOLIŠ
70
827