

SMLOUVA č. 106/03/24

(číslo objednávky 24063 – sleva 40%)

o krátkodobém pronájmu nebytových prostor a poskytnutí služeb

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Pronajímatel:

Dům kultury Hodonín, příspěvková organizace

Horní Valy 3747/6, 695 01 Hodonín

zastoupený: [redacted] - ředitel

IČO: 136 948 21, DIČ: CZ699001303, číslo účtu: [redacted]

kontaktní osoba: [redacted]

kontaktní osoba v průběhu akce: hlavní pořadatel DK (bude určen před akcí)

www.dkhodonin.eu (dále jen DK)

2. Nájemce:

Název: ROMIA CZ, z.s.

Adresa: Kasárenská 4063/4, 695 01 Hodonín

IČ: 05721474, DIČ: CZ09172572

Zastoupená: [redacted] – předseda

Kontaktní osoba při akci: [redacted]

II.

NÁJEMCI BUDE POSKYTNUT KRÁTKODOBÝ PRONÁJEM V OBJEKTU

Kulturní dům Hodonín, Horní Valy 3747/6 – zapsaný na LV č.17288 u Katastrálního úřadu v Hodoníně pro obec a katastrální území Hodonín: **Velký sál, balkóny (jen do 23:00), jeviště, vstupní hala, sociální zařízení, foyer, kavárna (v II. N.P.), šatny pro účinkující, prostor za jevištěm a kinosál (dále jen KD).**

Účel nájmu : **MISS ROMA ČR a SR 2024, Zábava pro VIP**

Kapacita sálu: **přehlídkové - plesové uspořádání max. 500 osob včetně poroty, soutěžících a účinkujících**

Příprava a vyklizení:

14.6.2024 od 18:00 do 21:00

15.6.2024 od 13:00 do 19:00 (od 16:00 generální zkouška)

16.6.2024 od 9:00 do 12:00

Datum konání akcí : **MISS ROMA ČR a SR 2024, 15.6.2024 od 20:00 – 22:30 – hlavní sál KD**

(pro veřejnost otevřeno max. 19:00 – 23:00)

: **Zábava pro VIP: 15.6.2024 od 22:30 – 03:00 - v kavárně v II. N.P. (WC v přízemí)**

(pro veřejnost otevřeno max. 22:00 – 04:00)

III.

NÁJEMCŮM BUDOU POSKYTNUTY SLUŽBY

- Úprava prostor: (viz. schéma – příloha č. 1).
Hlavní sál: přehlídkové a plesové uspořádání tj.: před jevištěm molo (3*6 m, textilie na molo i samotné potažení mola zajišťuje nájemce – viz. bod V.3.), kulaté stoly a ubrusy do hl. sálu (dodává nájemce) v počtu cca 9 ks. Před molem stoly pro porotu (6 ks a 12 židlí), vzadu pak stoly z KD (plesové uspořádání). Zadní balkón tři řady židlí. Zbývá část balkónu jen jako zázemí pro účinkující.
Jeviště: výzdoba čtyři umělé kytice, drátěný program 2 ks, křeslo pro vítězku soutěže a dále dle osobního jednání.
Kavárna po MISS: plesové uspořádání (restaurace u KD provozuje bar).
Snack ani terasa nebudou užívány.
V Kinosále bude šatna pro účinkující (jen v nezbytně nutnou dobu – pro vystupující soubor při MISS).
- Zajištění přítomnosti technika (1), požární hlídky (2) a pořadatelské služby (2), provozu šatny s výběrem (2), úklid po akci. **Ze strany Nájemce budou zajištěni minimálně 4 pořadatelé (po celou dobu otevření DK pro veřejnost).**
- Umožnění odběru požadované energie (již zahrnuté v ceně): elektřina, vodné-stočné, teplo.
- Aktivní nasvícení akce MISS ROMA ČR a SR 2024: světelný park DK s obsluhou od 20:00 do 22:30 hod. (od 16:00 hod. na generální zkoušku).

IV.

CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- Smluvní cena za pronájem a poskytnuté služby v částce: **44.800,- Kč**, slovem: [REDAKCE] K ceně za pronájem a služby bude připočítána DPH dle platných předpisů. Cena za pronájem a služby bude hrazena na základě faktury. Uvedená cena je po 40 % slevě. Nárok na slevu zaniká v případě hrubého porušení smluvních podmínek.
- Nájemce souhlasí s doúčtováním za další hodiny pronájmu, nebo za poskytnutí služeb, které nejsou nájemce v této smlouvě požadovány a nájemcem objednány dodatečně.
- Záloha za pronájem a poskytnuté služby 27.000,- Kč [REDAKCE] **bude uhrazeno do 30.5.2024 na účet [REDAKCE] na základě této smlouvy** (potvrzení o úhradě bude vystaveno do 10 dnů po obdržení platby).

V.

DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- Nájemce je povinen si na své náklady zajistit a uhradit licenční smlouvu [REDAKCE] ... (kontakt k dohledání na [REDAKCE] atd.). Případně nájemce předloží čestné prohlášení, že je od těchto ohlášení osvobozen s uvedením odkazů na jednotlivá osvobození.
- Nájemce zajistí a uhradí textilie na přehlídkové molo, včetně jejich položení (nalepení).
- Nájemce si zajistí a uhradí prodej vstupenek.
- Nájemce na průběh akce zajistí a uhradí min. 4 poučené a označené pořadatele z řad [REDAKCE] V případě nezajištění pořadatelů v uvedeném počtu a čase se Nájemce zavazuje uhradit Pronajímateli (DK) smluvní pokutu 4.000 Kč za nezajištěnou osobu, případně poměrnou část této smluvní pokuty vypočtenou násobením času nezajištění k požadovanému celkovému času zajišťování.
- Pokud nájemce neuhradí fakturu za pronájem a poskytnuté služby (popřípadě smluvní pokutu) do stanoveného termínu splatnosti, bude za každý kalendářní den prodlení účtováno 0,1 % z dlužné částky. Splatnost faktury bude do jednoho měsíce po uskutečnění akce.
- Nájemce se zavazuje, že při provozované akci, její přípravě a likvidaci bude dbát na dodržení bezpečnostních, protipožárních a hygienických předpisů, na dodržování návštěvního řádu KD Hodonín, **zákazu kouření cigaret, elektronických cigaret a všech forem nahřívání tabáku ve všech vnitřních prostorách KD, zákazu jakéhokoliv narušení podlah (přibíjení kulis, poškrábání při nešetrném stěhování či umístění mobiliáře, znečištění lepidlem, voskem, olejíčkem atd.)** a že zajistí odvoz a likvidaci ponechaného materiálu (výzdoby, obalů atd.). Bude-li v prostoru určeném pro diváky zapotřebí umístit zařízení nájemce (světla, rampy atd.) je zapotřebí projednat tuto skutečnost před zahájením předprodeje vstupenek! V případě hrubého porušení těchto závazků, zejména s ohledem na bezpečnost návštěvníků, má hlavní pořadatel právo okamžitě ukončit akci, a to bez povinnosti uhradit nájemci náklady vzniklé přípravou akce. O případném ukončení akce a o jeho důvodu bude

informována hlavním pořadatelem kontaktní osoba při akci, které bude po celou dobu přítomna. V případě ukončení akce hradí nájemce nekrácené režijní náklady.

7. Hlavní organizátor za nájemce a hlavní pořadatel za DK minimálně 1 hodinu před začátkem akce společně prohlédnou pronajaté prostory a rovněž uskuteční prohlídku ihned po skončení akce. O případných škodách bude neprodleně sepsán zápis. Pokud vznikne prokazatelná škoda na majetku a zařízení pronajatých prostor způsobené návštěvníky akce, organizátory nebo účinkujícími, jsou nájemci povinni uhradit ji v plné výši.
8. Dům kultury nenese žádnou zodpovědnost za případnou ztrátu jakéhokoliv majetku návštěvníků akce, pokud tento není uschován v šatně návštěvníků zabezpečené pracovníky DK. Pro účinkující jsou vyhrazeny uzamykatelné šatny (klíče si pořadatel akce vyzvedne u hlavního pořadatele DK).
9. **Maximální možný počet návštěvníků nacházejících se v jeden okamžik současně v prostorách Domu kultury Hodonín při akcích na stání nesmí v žádném případě překročit 700 osob, pokud není ve smlouvě výslovně dohodnuta nejvyšší kapacita nižší. Uvedená maximální kapacita je z bezpečnostních důvodů závazná pro všechny pořadatele akcí určených pro veřejnost. Této kapacitě musí odpovídat i maximální počet vydaných vstupenek (určených k prodeji a volných vstupenek pro pořadatele a hosty). V případě naplnění kapacity na 700 osob, nebo nižší kapacity dohodnuté smluvně, nebudou další osoby do pronajatých prostor vpuštěny, a to ani se zakoupenou a platnou vstupenkou. Odpovědnost za jakékoliv finanční či jiné majetkové nároky osob, které nebudou vpuštěny do prostor Domu kultury Hodonín z důvodu naplnění kapacity 700 osob, nebo nižší kapacity dohodnuté smluvně, nese Nájemce. V případě zjištění překročení povolené maximální kapacity Domu kultury Hodonín v počtu 700 osob, nebo nižší kapacity dohodnuté smluvně, je hlavní pořadatel oprávněn okamžitě ukončit akci, a to bez povinnosti uhradit Nájemci náklady vzniklé přípravou akce. O případném ukončení akce a o jeho důvodu bude informována hlavním pořadatelem kontaktní osoba při akci, které bude po celou dobu přítomna. V případě ukončení akce hradí Nájemce nekrácené režijní náklady. V případě zpětného zjištění a prokázání převýšení povolené kapacity 700 osob (např. kamerovým záznamem), nebo nižší kapacity dohodnuté smluvně, se Nájemce zavazuje uhradit smluvní pokutu 10.000,- Kč za každých 10 osob nad povolený limit.**
10. Pronajímatel nenese odpovědnost za nesplnění legislativních povinností ze strany nájemců závazných pro pořadatele akcí určených veřejnosti.
11. Nedílnou součástí této smlouvy, je platný plánec uspořádání prostor s vyznačenou kapacitou (viz. příloha č. 1). Uvedená kapacita osob je z bezpečnostních důvodů závazná pro všechny pořadatele akcí určených veřejnosti. Této kapacitě musí odpovídat i maximální počet vydaných vstupenek (určených k prodeji a volných vstupenek pro pořadatele a hosty).
12. Při akci budou otevřeny prostory snack-baru v Domu kultury Hodonín (v I. N.P.). Ve snack baru platí zákaz kouření.
13. V případě že Nájemce nedodrží zákaz kouření v pronajatých prostorách ze strany účinkujících, svých pořadatelů a dalších osob (mimo platících diváků) a nebude se aktivně podílet na dodržení tohoto zákazu, zavazuje se Nájemce uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé porušení zákazu kouření, přičemž strany smlouvy se dohodly, že jako důkaz postačuje fotografické zachycení tohoto porušení.
14. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
15. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. K odstoupení od smlouvy nebo k jejímu zrušení může dojít pouze na základě dohody obou smluvních stran.
16. Zástupci účastníků této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech a obě smluvní strany obdrží po jednom originále.

V Hodoníně 24. 4. 2024

V Hodoníně 24. 4. 2024



