

S M L O U V A
o nájmu prostor sloužících podnikání č. 24025

Letiště Ostrava, a.s.

Se sídlem: č.p. 401, 742 51 Mošnov
Zastoupena: Jaromírem Radkovským, předsedou představenstva
a
Ing. Michalem Holubcem, místopředsedou představenstva
IČ: 26827719
DIČ: CZ26827719
OR: Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 2764
Bankovní spojení: ČS Praha 4, Olbrachtova 1929/62
Číslo účtu: 2758632/0800
ID Datové schránky: z7fexxb
(dále jen: „**pronajímatel**“)

a

EGT Express CZ s.r.o.

se sídlem: Olomoucká 1001, 783 53 Velká Bystřice
zastoupená: Janou Gasidlovou, jednatelkou
IČ: 62301951
DIČ: CZ62301951
OR: Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 7879
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Adresa banky: Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle
SWIFT/BIC: BACXCZPP
Číslo účtu: CZK účet: CZ77 2700 0000 0013 8798 3922
IBAN (CZK): CZ77 2700 0000 0013 8798 3922
ID Datové schránky: wh5vfq
(dále jen: „**nájemce**“)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání (dále jen „**smlouva**“):

I.
ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1340/184 – ostatní plocha nacházejícího se v k.ú. Mošnov zapsaném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín na LV 376 pro k.ú. Mošnov, obec Mošnov, okres Nový Jičín. Na tomto pozemku je postavená budova interně pronajímatelem označená jako Cargo 2.
2. Nájemce prohlašuje, že je mu dobře znám faktický i právní stav nemovitostí uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

II. PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k dočasnému užívání (nájmu) část prostor sloužících podnikání, které se nacházejí v budově Cargo 2, která je postavena na pozemku parc. č. 1340/184 ostatní plocha v k.ú. Mošnov, obec Mošnov, jenž je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 376 (dále jen „předmět nájmu“) a to za účelem provozování činnosti, kterou je:

Skladování leteckých zásilek a stavba letecký palet se zbožím

Předmět nájmu je blíže specifikován v Příloze č. 1 a č. 3 této smlouvy.

2. Nájemce předmět nájmu přijímá do dočasného užívání a prohlašuje, že ten je způsobilý k užívání podle účelu této smlouvy a zavazuje se platit pronajímateli nájemné a dodržovat všechny podmínky vyplývající z této smlouvy a závazných právních předpisů.

III. NÁJEMNÉ A CENY SLUŽEB

1. Nájemce je povinen ode dne účinnosti této smlouvy platit pronajímateli nájemné ve výši dle přílohy č. 2 k této smlouvě (dále jen „nájemné“). K nájemnému bude účtována daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) ve výši dle právních předpisů platných a účinných ke dni zdanitelného plnění.
2. Nájemce se vedle nájemného zavazuje pronajímateli hradit každý měsíc ceny za služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětu nájmu v paušální výši. Cena služeb je uvedena v Příloze č. 2 této smlouvy. K cenám za služby bude účtována DPH ve výši dle právních předpisů platných a účinných ke dni zdanitelného plnění.
3. Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši nájemného tak, že pronajímatel je za trvání nájmu vždy k 1. dubnu příslušného roku, počínaje 1. dubnem 2025, oprávněn nájemné jednostranně zvýšit o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení je pronajímatel povinen nájemci písemně oznámit.
4. Cenu služeb je pronajímatel oprávněn rovněž jednostranně upravovat, a to v závislosti na ceně jednotlivých dodavatelů médií a služeb. Každou takovou úpravu cen služeb je pronajímatel povinen nájemci oznámit nejpozději jeden (1) měsíc před jejím provedením.
5. Nájemné a cena za služby budou nájemcem hrazeny měsíčně předem na základě faktury – daňového dokladu pronajímatele, která musí mít náležitosti účetního a daňového dokladu podle platných a účinných předpisů v době vystavení takové faktury. Datum uskutečnění zdanitelného plnění se stanovuje vždy k 1. dni příslušného měsíce. Fakturu pronajímatel vystaví vždy ke každému 1. dni kalendářního měsíce se splatností 17 dnů od data vystavení. Dnem zaplacení faktury se rozumí den, kdy byla příslušná peněžitá částka připsána na bankovní účet pronajímatele. Případně-li den splatnosti na sobotu, neděli či svátek, posouvá se na nejbližší následující pracovní den. Smluvní strany sjednávají, že faktury mohou mít listinnou nebo elektronickou podobu (faktura má elektronickou podobu tehdy, pokud je vystavena a obdržena elektronicky), přičemž obě smluvní strany tímto s použitím faktur v elektronické podobě výslovně souhlasí. Smluvní strany sjednávají, že věrohodnost původu faktury v elektronické podobě a neporušenost jejího obsahu bude zajištěna v souladu s platnou právní úpravou, přičemž nebude-li dohodnuto jinak, pak přinejmenším uznávaným elektronickým podpisem. Smluvní strany prohlašují,

že jsou si vědomy zvýšených zákonných požadavků na uchovávání daňových dokladů v elektronické podobě a zavazují se je dodržovat.

6. Pronajímatel bude nájemci zasílat faktury elektronicky ve formátu PDF na emailovou adresu xxx, případně v listinné formě na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Způsob zasílání faktur nájemci závisí plně na uvážení pronajímatele.
7. Smluvní strany dále v souladu s ust. § 2048 občanského zákoníku dohodly, že v případě prodlení nájemce s placením nájemného či cen za poskytované služby, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení. Smluvní strany dále konstatují, že ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

IV. DOBA NÁJMU, SKONČENÍ NÁJMU

1. Nájem se sjednává na dobu určitou s účinností **od 1.5.2024 do 30.10.2024**.
2. Nájemní vztah lze ukončit dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy či písemnou výpovědí.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna smlouvu kdykoli vypovědět bez udání důvodu s výpovědní dobou tři (3) měsíce počítanou od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
4. V případě hrubého porušení smlouvy nájemcem je pronajímatel oprávněn smlouvu vypovědět s výpovědní dobou jednoho týdne počínající dnem doručení výpovědi nájemci a požadovat, aby mu nájemce bez zbytečného odkladu, nejpozději do uplynutí výpovědní doby, předmět nájmu odevzdal.
Za hrubé porušení smlouvy se považuje zejména:
 - a) prodlení nájemce s placením nájemného po dobu delší než jeden (1) měsíc,
 - b) užívání předmětu nájmu v rozporu s jeho účelem,
 - c) nájemce poruší svoji povinnost stanovenou v čl. V. odst. 2 písm. c) této smlouvy.
5. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě, že:
 - a) nájemce přes písemnou výstrahu užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou tak, že nájemci vzniká škoda, nebo mu škoda hrozí,
 - b) nájemce hrubě poruší obecně závazné právní předpisy a normy týkající se požární ochrany, bezpečnosti leteckého civilního provozu, ekologie, hygieny, včetně organizačních norem, provozních a požárních řádů, technických předpisů a směrnic vydaných pronajímatelem, jejichž dodržování je nutné k zajištění bezpečného a plynulého provozu letiště.
6. Nájemce je dále oprávněn od smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v občanském zákoníku.
7. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká okamžikem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně, případně pozdějším dnem uvedeným v písemném odstoupení.

V. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Pronajímatel:

- a) ke dni účinnosti této smlouvy odevzdá nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání a v tomto stavu jej bude nadále udržovat, zajistí nerušený výkon práv nájemce včetně užívacího práva. O předání předmětu nájmu musí být sepsán předávací protokol. Předmětem předávacího protokolu bude popis skutečného stavu předmětu nájmu v den předání a převzetí, počet předaných klíčů nebo jiných věcí, případně výčet předané dokumentace,
- b) bude nájemce informovat o změnách a úpravách provozních a technických směrnic nebo jiných předpisů vydávaných pronajímatelem pro Letiště Leoše Janáčka Ostrava a v případě potřeby bude tyto dokumenty nájemci doplňovat,
- c) je oprávněn uskutečňovat podle potřeby celkovou prohlídku předmětu nájmu po předchozím oznámení nájemci; předchozí oznámení pronajímatele se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení,
- d) za poplatek dle platného ceníku vydaného pronajímatelem zajistí na požádání nájemce vydání nových ID karet pro pracovníky nájemce za účelem vstupu na pracoviště v příslušné bezpečnostní zóně Letiště Leoše Janáčka Ostrava.

2. Nájemce:

- a) je povinen užívat předmět nájmu řádným způsobem v souladu s jeho stavebním charakterem a účelem stanoveným v této smlouvě,
- b) je povinen platit včas a ve stanovené výši nájemné za užívání předmětu nájmu dle přílohy č. 2 této smlouvy,
- c) není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu do užívání třetí osobě jakýmkoliv způsobem,
- d) je povinen provádět běžnou údržbu předmětu nájmu a hradit veškeré náklady spojené s běžným udržováním a drobnými opravami,
- e) není oprávněn provádět bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele žádné stavební či jiné úpravy v předmětu nájmu,
- f) bez zbytečného odkladu je povinen oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit mu jejich provedení, jinak odpovídá za škodu vzniklou nesplněním této povinnosti,
- g) před zamýšlenou instalací technických zařízení (provozních prostředků) do pronajatých prostor sloužících podnikání, která mají vazbu též na činnost pronajímatele (informační systémy, výpočetní technika, telefonní a podobné přístroje, radiové vysílače apod.), projedná nájemce tento záměr s pronajímatelem v předstihu tak, aby bylo možno jednat o smluvním sjednocení těchto zařízení do systému, který zajistí jejich variabilní a efektivní, přísně individuální i obecné využití; bez souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn takováto zařízení provozovat,
- h) oznámí pronajímatele záměr instalace každého nového spotřebiče a technického vybavení s příkonem vyšším než 1 kWh,
- i) umožní pověřeným pracovníkům pronajímatele na jejich žádost přístup do předmětu nájmu a provedení kontroly dodržování způsobu a účelu nájmu,
- j) je při užívání předmětu nájmu a při pohybu nebo pobytu v prostorách Letiště Leoše Janáčka Ostrava, do nichž je oprávněn vstupovat, povinen dodržovat obecně závazné předpisy, především z oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, bezpečnosti leteckého civilního provozu, ekologie a hygienické předpisy, včetně

organizačních norem, provozních a požárních řádů, technických předpisů a směrnic vydaných pronajímatelem, které jsou v evidenci příslušných odborných pracovišť pronajímatele, a s nimiž byl pronajímatelem seznámen (tato povinnost se vztahuje i na pracovníky nájemce, které je proto nájemce povinen o jejich povinnostech řádně poučit), což nájemce výslovně potvrzuje,

- k) odpovídá za všechny škody, které vzniknou při provozování jeho činnosti nebo v přímé souvislosti s ní,
- l) je povinen pojistit své provozní prostředky a majetek umístěný v předmětu nájmu a současně se pojistit z odpovědnosti za škodu způsobenou pronajímateli nebo třetím osobám v souvislosti s užíváním předmětu nájmu,
- m) v souvislosti s možností vzniku mimořádné situace na Letišti Leoše Janáčka Ostrava je povinen zajistit nepřetržitý přístup do předmětu nájmu (24 hodin denně),
- n) není oprávněn v nebo na předmětu nájmu instalovat jakékoli reklamy nebo podobná zařízení bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, vyjma reklam zaměřených na propagaci činnosti dle čl. II. odst. 1 této smlouvy prováděných obvyklým způsobem,
- o) po skončení nájmu předá pronajímateli předmět nájmu vyklizený a ve stavu, ve kterém jej převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a to nejpozději do 10 dnů od skončení nájmu. O předání prostor musí být sepsán předávací protokol. Není-li protokol sepsán, má se za to, že nájemce předmět nájmu nadále užívá a je povinen platit nájemné,
- p) se zavazuje s pronajímatelem komunikovat a předávat mu v potřebném rozsahu veškeré nezbytné informace v oblasti QMS (Quality Management System), SMS (Safety Management System) a CMS (Compliance Management System) zejména o:
 - vzniku mimořádné události a dalších významných událostech, které mohou mít vliv na bezpečnost v areálu letiště Leoše Janáčka Ostrava, jakož i v jeho okolí,
 - jakékoli změně ve složení odpovědných osob na straně nájemce; odpovědnými osobami se přitom rozumí členové statutárních a dozorčích orgánů, jakož i další osoby, které za nájemce jednájí ve věcech smluvních, technických apod.
 - jakýchkoli okolnostech, které by mohly mít i jen potenciální dopad na poskytované služby nájemcem,
 - jakýchkoli plánovaných výstavbách v areálu Letiště Leoše Janáčka Ostrava či vztýčování předmětů a jiných zařízení za účelem eliminace vzniku případné nebezpečné události v areálu Letiště Leoše Janáčka Ostrava i v jeho okolí; k uvedeným činnostem je nájemce oprávněn přistoupit pouze na základě předchozího písemného souhlasu Letiště Ostrava, a.s.,
 - skutečnosti, že nájemci zaniklo / došlo ke změně oprávnění, resp. certifikát, na základě, kterého je oprávněn poskytovat služby, které jsou předmětem této smlouvy; nájemce se zavazuje pronajímatele informovat rovněž o jakýchkoli změnách v těchto oprávněních či certifikátech,
 - nesprávně poskytnuté službě, nesprávně provedené činnosti ze strany nájemce či neshodném produktu.
- q) se zavazuje:
 - k dodržování pravidel dle Letištní příručky a dalších navazujících dokumentů Letiště Ostrava, a.s., se kterými byl před podpisem této smlouvy seznámen,
 - vytvořit vlastní SMS systém v souladu se systémem Letiště Ostrava, a.s. nebo k akceptaci a zapojení do SMS systému Letiště Ostrava, a.s.
 - umožnit po předchozím oznámení provedení bezpečnostního auditu ze strany obchodní společnosti Letiště Ostrava, a.s. nebo Úřadu pro civilní letectví.

- předávat pronajímateli informace o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na bezpečnost v areálu Letiště Leoše Janáčka Ostrava či v jeho okolí, aby nájemce byl schopen přijímat případná preventivní opatření k minimalizaci rizik.
- r) se zavazuje dodržovat bezpečnostní režim tak, jak je uvedeno v příloze č. 4

VI. SANKCE

1. V případě, že nájemce poruší některou ze svých povinností uvedených v čl. V. odst. 2 této smlouvy (s výjimkou písm. b/ a k/ tohoto ustanovení) a tento stav nenapraví ani v přiměřené lhůtě ne kratší než 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k upuštění porušování takových povinností, je pronajímatel oprávněn po něm požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každé takové jednotlivé porušení.
2. Uložením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu vzniklé škody a smluvní strany tak výslovně vylučují aplikaci ust. § 2050 občanského zákoníku.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pokud ve smlouvě není uvedeno jinak, řídí se tato smlouva a vztahy mezi smluvními stranami zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) stejnopise.
3. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnými, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami po předchozím projednání.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv
5. Smluvní strany prohlašují, že byly seznámeny s povinností uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv zřizovaném Ministerstvem vnitra v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a s tímto zveřejněním vyslovují svůj souhlas včetně zveřejnění osobních údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

Uveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Obě smluvní strany se zavázaly písemně se vzájemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště, a spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny zaměstnance na pracovišti před započítím činnosti Nájemce. Na základě písemné dohody zúčastněných zaměstnavatelů touto dohodou pověřený zaměstnavatel koordinuje provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupy k jejich zajištění.
7. Obě smluvní strany konstatují, že ujednání o výši nájemného je ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, obchodním tajemstvím obou smluvních stran a je vyloučeno z uveřejnění v registru smluv v souladu s § 5 odst. 6, odst. 8 zákona 340/2015 Sb.

8. Smluvní strany shodně konstatují, že údaje v Příloze č. 2 obsahují obchodní tajemství a chráněné informace a tyto budou vyloučeny z uveřejnění.
9. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoliv ve stavu tísně a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho, že si smlouvu pozorně přečetly a jejímu obsahu porozuměly, ji potvrzují svými podpisy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – specifikace předmětu nájmu

Příloha č. 2 – způsob výpočtu jednotkových cen, vzor a výpočet

Příloha č. 3 – situační zakreslení předmětu nájmu v budově CARGO 2

Příloha č. 4 – bezpečnostní opatření prováděná v budově CARGO 2

V Mošnově dne 29.4.2024

Ve Velké Bystřici dne 17.4.2024

.....
Jaromír Radkovský
předseda představenstva
Letiště Ostrava, a.s.

.....
Jana Gasidlová
jednatelka
EGT Express CZ s.r.o.

.....
Ing. Michal Holubec
místopředseda představenstva
Letiště Ostrava, a.s.

Příloha č. 1 – předmět nájmu

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 24025 mezi:

Letiště Ostrava, a.s. a EGT Express CZ s.r.o.

Specifikace předmětu nájmu.

I. Specifikace prostor

část prostor sloužících k podnikání, které se nacházejí v budově CARGO 2, postavené na pozemku parc. č. 1340/148 v k.ú. Mošnov

část manipulační plochy

2178 m²

V Mošnově dne 29.4.2024

Ve Velké Bystřici dne 17.4.2024

.....
Jaromír Radkovský
předseda představenstva
Letiště Ostrava, a.s.

.....
Jana Gasidlová
jednatel
EGT Express CZ s.r.o.

.....
Ing. Michal Holubec
místopředseda představenstva
Letiště Ostrava, a.s.

Příloha č. 2 - způsob výpočtu jednotkových cen, vzor a výpočet
ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 24025 mezi:

Letiště Ostrava, a.s. a EGT Express CZ s.r.o.

xxx

V Mošnově dne 29.4.2024

Ve Velké Bystřici dne 17.4.2024

.....
Jaromír Radkovský
předseda představenstva
Letiště Ostrava, a.s.

.....
Jana Gasidlová
jednatelka
EGT Express CZ s.r.o.

.....
Ing. Michal Holubec
místopředseda představenstva
Letiště Ostrava, a.s.

Příloha č. 3 – situační zakreslení předmětu nájmu v budově CARGO 2

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 24025 mezi:

Letiště Ostrava, a.s. a EGT Express CZ s.r.o.

Příloha č. 4 – bezpečnostní opatření prováděná v budově CARGO 2
ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 24025 mezi:

Letiště Ostrava, a.s. a EGT Express CZ s.r.o.

Níže uvedená bezpečnostní opatření jsou závazná pro všechny osoby vstupující nebo vykonávající své pracovní nebo obdobné činnosti v prostorech budovy CARGO 2. Tyto osoby jsou povinny se chovat tak, aby svým jednáním neumožnili vznik nebo neohrozily bezpečnost civilního letectví a současně dodržovaly následující pravidla a postupy:

- osoby vykonávající své pracovní nebo obdobné činnosti v prostorech budovy CARGO 2 nesmí jakýmkoliv způsobem umožňovat vstup neoprávněným osobám;
- osoby vstupující do budovy CARGO 2 musí pro vstup do tohoto terminálu používat pouze stanovená vstupní místa (místa určená provozovatelem letiště);
- všechny osoby vstupující do CPSRA (kritická část vyhrazeného bezpečnostního prostoru), včetně jimi vnášených předmětů, jsou povinny se podrobit stanoveným detekčním kontrolám;

V případech, kdy probíhá vykládka zásilek z přilétajícího letadla (import) a tyto jsou pak ukládány do **importní části budovy CARGO 2** za účelem dalšího naložení do vozidel určených pro jejich přepravu, musí být vždy dodrženy následující bezpečnostní opatření:

- nákladní prostor vozidel musí být prázdný (pokud by nebyl prázdný, musí být zajištěn trvalý dohled oprávněným pracovníkem, který zajistí, že se nákladového prostoru vozidla nedostane žádný zakázaný předmět do CPSRA);
- vozidla přijíždějící k nákladním vratům č.1 a č. 2 nesmí zajíždět do vnitřních prostorů budovy CARGO 2 a
- vozidlo pouze najede okrajem nákladového prostoru k hranici CPSRA u vrat č.1 nebo č. 2) a pod trvalým dohledem oprávněného pracovníka je následně zajištěno naložení importních zásilek do vozidel;
- za oprávněného pracovníka je považován takový pracovník, který úspěšně absolvoval odbornou přípravu B15 a současně i ověření spolehlivosti;

Přístup k leteckým zásilkám mají pouze oprávněné osoby, které absolvovaly stanovenou odbornou přípravu v rozsahu C3, C12 a současně úspěšně absolvovaly ověření spolehlivosti. Návštěvy se smí v celém prostoru budovy CARGO 2 pohybovat pouze v doprovodu oprávněných osob, kterými jsou držitelé platných letištních identifikačních průkazů, opravňujících ke vstupu do CPSRA. Osoby vstupující do prostoru budovy CARGO 2 jako návštěva jsou povinny se prokázat platným občanským průkazem nebo cestovním pasem.

Návštěvní průkazy jsou vydávány na pracovišti bezpečnostní kontroly situovaném v budově CARGO 2. Na tomto pracovišti jsou rovněž prováděny detekční kontroly osob, vstupujících do CPSRA prostoru budovy CARGO 2.