



KUJIP01NQY1B

Smlouva o budoucí kupní smlouvě

uzavřená podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito účastníky:

Město Třebíč

se sídlem Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč
zastoupené starostou Mgr. Pavlem Pacalem
IČO: 00290629
jako vlastník a budoucí prodávající
dále také jako „město Třebíč“

a

Kraj Vysočina

se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
zastoupený hejtmánem Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA
k podpisu smlouvy pověřen Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje
IČO: 70890749
jako budoucí kupující
dále také jako „Kraj Vysočina“

dále společně také jako „smluvní strany“

t a k t o :

Článek I.

Prohlášení budoucího prodávajícího

Město Třebíč je mimo jiné vlastníkem :

- **pozemku p.č. st. 987/2** – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 021 m², jehož součástí je stavba – budova bez č.p./č.e. – objekt k bydlení
- **pozemku p.č. 1932** – ostatní plocha (zeleň) o výměře 1 529 m²,

zapsaných u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Třebíč, v katastru nemovitostí pro obec Třebíč, katastrální území Třebíč, na listu vlastnictví č. 10001.

Článek II.

Záměr budoucího kupujícího

Kraj Vysočina má záměr vybudovat na části pozemků, uvedených v článku I., v rámci procesu transformace Domova Černovice - Lidmaň, p.o., objekty pro poskytování komunitních pobytových sociálních služeb.

Článek III.

Závazek uzavřít kupní smlouvu

1. Touto smlouvou se smluvní strany zavazují uzavřít kupní smlouvu, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k pozemku p.č. 1932 a části pozemku p.č. st. 987/2 o výměře do 551 m², vyznačené na plánu, který je přílohou této smlouvy. Jedná se o část, na níž se nachází stavba bez č.p./č.e. – objekt k bydlení, a nádvoří u této stavby, nezbytné

k zajištění přístupu z veřejné komunikace. Pro oddělení části pozemku par. č. st. 987/2, který bude předmětem budoucí kupní smlouvy, zajistí Kraj Vysočina na své náklady vypracování geometrického plánu. (dále jen jako „Pozemky“).

2. Město Třebíč prodá a Kraj Vysočina přijme „Pozemky“ do svého výlučného vlastnictví.
3. Kupní cena prodávaných nemovitých věcí včetně všech součástí a příslušenství je stanovena na základě znaleckého posudku č. 2287-46-2023 vyhotoveném Ing. Tomášem Dostálem a činí 4 340 900 Kč bez DPH dle § 56 zák. 235/2004 Sb. je osvobozeno od DPH (čtyři miliony třista čtyřicet tisíc devět set korun českých).
4. Kupní cena bude uhrazena Krajem Vysočina do 60 dnů od obdržení vyrozumění o provedeném vkladu práva do katastru nemovitostí dle kupní smlouvy na účet města Třebíč, č. účtu: . 19-0000329711/0100.
5. Město Třebíč prohlašuje, že „Pozemky“ nejsou zatíženy žádným věcným břemenem, zástavním právem, dluhy či jinými právními vadami.
6. Kraj Vysočina nabyde vlastnické právo k převáděným „Pozemkům“ vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad. Tímto okamžikem na něj přecházejí veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím „Pozemků“ spojených.
7. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle kupní smlouvy podá Kraj Vysočina, který uhradí správní poplatek za tento návrh.
8. Koupě Nemovitých věcí bude projednána Zastupitelstvem Kraje Vysočina.
9. Koupě nemovitých věcí uvedených v článku I. je podmíněna získáním dotace. V případě, že k získání dotace nedojde, případně nedojde ke změně územního plánu k uskutečnění realizace projektu dle čl. II. této smlouvy, je budoucí kupující oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit.

Článek IV. Doložky

Záměr prodeje „Pozemků“ byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů zveřejněn na úřední desce města Třebíč ve dnech 21.03.2024 – 08.04.2024.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

Uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě bylo ve smyslu ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů projednáno Zastupitelstvem města Třebíč dne 11.04.2024 a usnesením č. 11/2/ZM/2024 bylo rozhodnuto uzavřít mezi Krajem Vysočina a městem Třebíč smlouvu o budoucí kupní smlouvě.

Doložka dle § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů:

Uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě bylo ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění projednáno Zastupitelstvem Kraje Vysočina dne

12. 12. 2023 a usnesením č. 0522/07/2023/ZK bylo rozhodnuto uzavřít mezi Krajem Vysočina a městem Třebíč smlouvu o budoucí kupní smlouvě.

Článek V. Ostatní ustanovení

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 jsou určeny pro Kraj Vysočina a 1 pro město Třebíč. Přílohou smlouvy je plánem s vyznačením části pozemku p.č. st. 987/2, která bude předmětem budoucí kupní smlouvy.

Smlouva je uzavírána na dobu určitou do doby převodu vlastnického práva k „Pozemkům“, nejdéle však na dobu do 11.04.2028.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů a s tímto uveřejněním souhlasí. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Kraj Vysočina.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a souhlasí s jejím obsahem, že smlouva není sepisována v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

17. 05. 2024

V Třebíči dne 30. 4. 2024

V Jihlavě dne



Mgr. Pavel Pacal
starosta



Mgr. Karel Janoušek
člen rady kraje



Kraj Vysočina
1882/57, 586 01 Jihlava

58

Příloha č. 1 smlouvy o budoucí kupní smlouvě - s vyznačením části pozemku p. č. st. 987/2, v k. ú. Třebíč, která bude předmětem budoucí kupní smlouvy (v příloze vyznačené žlutou barvou).

