

## S 0197/2024/MBaI

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
Městský obvod Radvanice a Bartovice  
IČ: 00845451, DIČ: CZ00845451  
se sídlem: Těšínská 87/281, 716 00 Ostrava – Radvanice  
zastupuje: [REDAKCE] místostarostka  
ID datové schránky: iygb6cd

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.  
IČ: 247 29 035, DIČ: CZ24729035  
se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02  
zastoupena na základě plné moci platné ode dne 3. 2. 2023, evidenční číslo PM-037/2023:

ENPRO Energo s.r.o.  
IČ: 286 28 250, DIČ: CZ28628250  
se sídlem Sokolská 137/45, 757 01 Valašské Meziříčí  
k podpisu dohody pověřena [REDAKCE] na základě Pověření ze dne 27.2.2023

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

### SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY Č. IV-12-8024834

(dále jen „smlouva“)

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „energetický zákon“)

#### Článek I.

##### Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

#### Článek II.

##### Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 1016**, v k.ú. **Bartovice**, obec Ostrava, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen, bez ohledu na počet, „**Dotčená nemovitost**“).
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy - 2x kabel podzemního elektrického vedení o napětí 22 kV (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčené nemovitosti.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

### Článek III.

#### Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti Věcným břemenem činí 120 m / 90 m<sup>2</sup> a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši 91.600,- Kč, *slovy devadesát jedna tisíc šest set korun českých*, k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. V případě, že dojde ke změně rozsahu věcného břemene uvedeného v článku III. odst. 2 této smlouvy o  $\pm 5\%$ , přepočítá se jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene úměrně změně rozsahu v přepočtu na m<sup>2</sup>/bm. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

### Článek IV.

### **Podmínky pro provedení stavby**

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou nemovitost a realizaci stavby. Práce na dotčené nemovitosti budou spočívat zejména v zemních pracích kabelových rýh, kladení kabelů, provedení protlaku a terénních úpravách stavbou Zařízení distribuční soustavy dotčené části Dotčené nemovitosti do původního stavu.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou nemovitost do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

### **Článek V. Ostatní ujednání**

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené nemovitosti smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

### **Článek VI. Závěrečná ustanovení**

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Budoucí povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Budoucí oprávněnou. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží každá ze stran této smlouvy.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se dle § 3 odst. 2 písm. q) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, nevztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.

6. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Radvanice a Bartovice dne 24. dubna 2024 svým usnesením č. 650/RMOB-RB/2226/32.

7. Součástí této smlouvy je její:

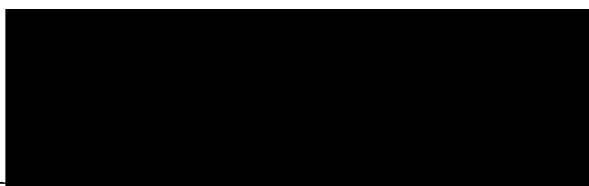
Příloha č.1 – *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisem vlastníka*

Příloha č. 2 – *Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene*

V Ostravě - Radvanicích dne..... 26 -04- 2024

V Ostravě, dne..... 14 -05- 2024

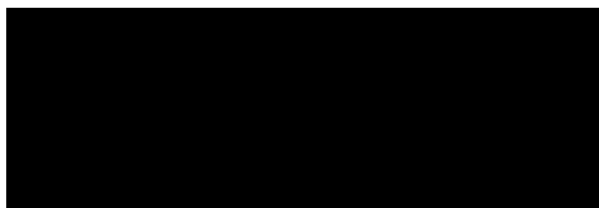
**Budoucí povinná**



**Statutární město Ostrava**  
městský obvod Radvanice a Bartovice



**Budoucí oprávněná**

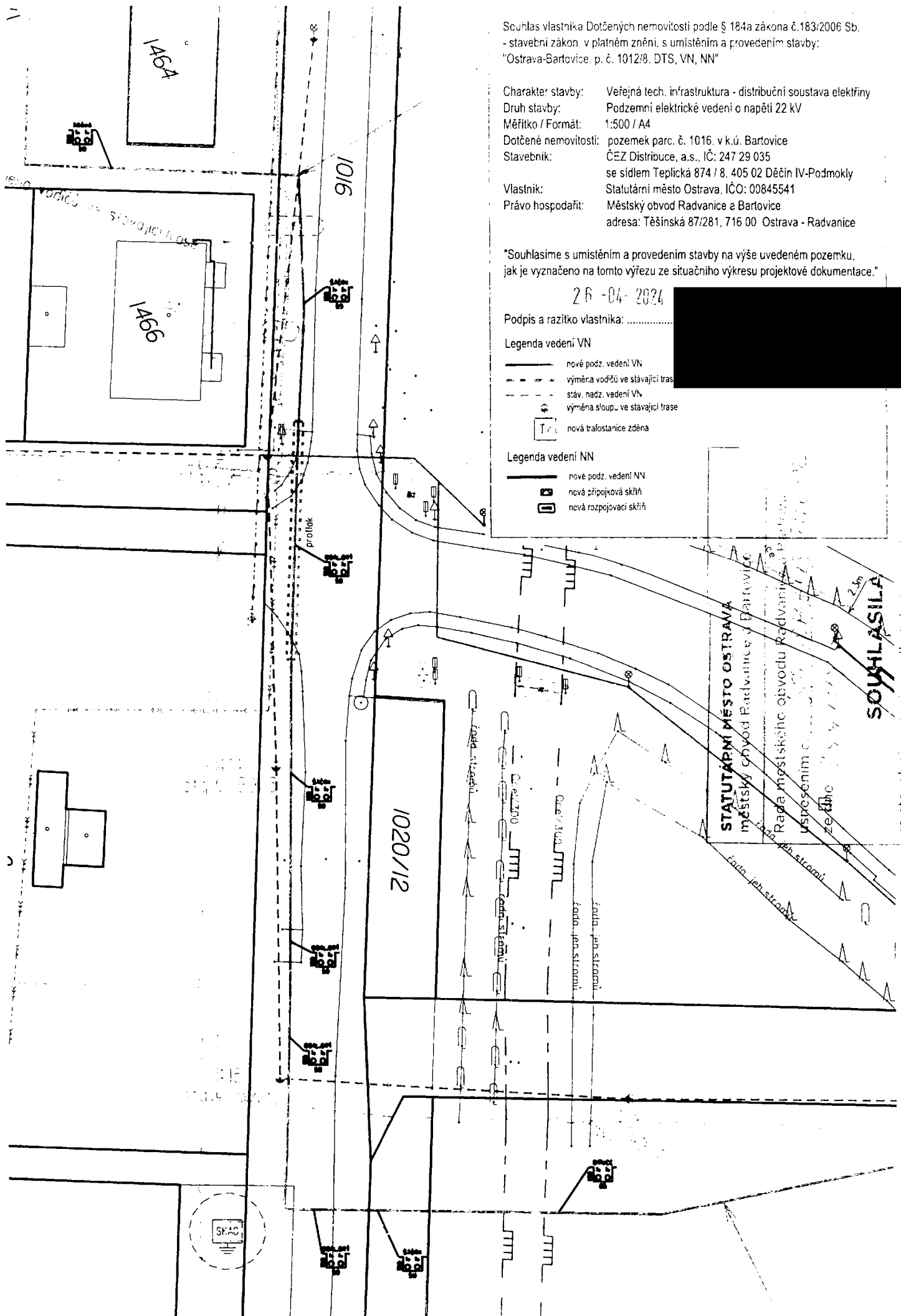


**ČEZ Distribuce, a. s.**



pověřený zástupce společnosti  
ENPRO Energo s.r.o.





Souhlas vlastníka Dotčených nemovitostí podle § 184a zákona č.183/2006 Sb.  
 - stavební zákon, v platném znění, s umístěním a provedením stavby:  
 "Ostrava-Bartovice, p. č. 1012/8, DTS, VN, NN"

Charakter stavby: Veřejná tech. infrastruktura - distribuční soustava elektřiny  
 Druh stavby: Podzemní elektrické vedení o napětí 22 kV  
 Měřítko / Formát: 1:500 / A4  
 Dotčené nemovitosti: pozemek parc. č. 1016, v k.ú. Bartovice  
 Stavebník: ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 247 29 035  
 se sídlem Teplická 874 / 8, 405 02 Děčín IV- Podmokly  
 Vlastník: Statutární město Ostrava, IČO: 00845541  
 Právo hospodařit: Městský obvod Radvanice a Bartovice  
 adresa: Těšínská 87/281, 716 00 Ostrava - Radvanice

"Souhlasíme s umístěním a provedením stavby na výše uvedeném pozemku,  
 jak je vyznačeno na tomto výřezu ze situačního výkresu projektové dokumentace."

26-04-2024

Podpis a razítko vlastníka: .....

Legenda vedení VN

- nové podz. vedení VN
- - - výměna vodičů ve stávající trasě
- · - · - stáv. nadz. vedení VN
- · - · - výměna sloupů ve stávající trase
- Tr nová trafostanice zděná

Legenda vedení NN

- nové podz. vedení NN
- nová přípojková skříň
- nová rozpojovací skříň

**STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA**  
 městský obvod Radvanice a Bartovice  
 Rada městského obvodu Radvanice a Bartovice  
 uspořádaním zastupitelů  
 ze dne 27. 4. 2024  
 2 km  
**SOUHLÁSILA**  
 se stavebním záměrem dle tohoto snímku  
 projektové dokumentace

# Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	<b>Ostrava-Bartovice, p.č. 1012/8, DTS, VN, NN</b>	Katastrální území:	<b>Bartovice</b>
Číslo projektu:	<b>iv-12-8024834</b>	Kód katastrálního území:	<b>715085</b>
Kraj:	<b>Moravskoslezský kraj</b>	Číslo LV:	<b>1048</b>
Okres:	<b>Ostrava-město</b>	Pozemek ( PČ ):	<b>1016</b>
Údaje zadal:	<b>Monika Tatýrková</b>	Podle stavu ke dni:	<b>14. 2. 2024</b>

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

## Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Základní cena (ZC):	=	2423,00 Kč/m <sup>2</sup>
Diferenční konstanta (D <sub>k</sub> ): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	=	2,00
Roční užitek (r <sub>uz</sub> = ZC * 0,015 * D <sub>k</sub> ):	=	72,69 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	28,00 m
Koeficient míry užítka a omezení vlastníka: Vložení do chodníku 0,5 m až 1 m včetně	*	2,50
Cena věcného břemene (CB <sub>n</sub> ):	=	5088 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	1018 Kč
<b>Celková vypočtená jednorázová náhrada:</b>		<b>6106 Kč</b>
<b>Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:</b>		<b>7390 Kč</b>

# Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	<b>Ostrava-Bartovice, p.č. 1012/8, DTS, VN, NN</b>	Katastrální území:	<b>Bartovice</b>
Číslo projektu:	<b>iv-12-8024834</b>	Kód katastrálního území:	<b>715085</b>
Kraj:	<b>Moravskoslezský kraj</b>	Číslo LV:	<b>1048</b>
Okres:	<b>Ostrava-město</b>	Pozemek ( PČ )::	<b>1016</b>
Údaje zadal:	<b>Monika Tatýrková</b>	Podle stavu ke dni:	<b>14. 2. 2024</b>

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

## Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Základní cena (ZC):	=	2423,00 Kč/m <sup>2</sup>
Diferenční konstanta (D <sub>k</sub> ): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	=	2,00
Roční užitek (ru <sub>z</sub> = ZC * 0,015 * D <sub>k</sub> ):	=	72,69 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	58,00 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka: Vložení do krajnice 0,5 m až 1 m včetně	*	5,50
Cena věcného břemene (CB <sub>n</sub> ):	=	23188 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	4638 Kč
<b>Celková vypočtená jednorázová náhrada:</b>		<b>27826 Kč</b>
<b>Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:</b>		<b>33670 Kč</b>

# Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	<b>Ostrava-Bartovice, p.č. 1012/8, DTS, VN, NN</b>	Katastrální území:	<b>Bartovice</b>
Číslo projektu:	<b>iv-12-8024834</b>	Kód katastrálního území:	<b>715085</b>
Kraj:	<b>Moravskoslezský kraj</b>	Číslo LV:	<b>1048</b>
Okres:	<b>Ostrava-město</b>	Pozemek ( PČ ):	<b>1016</b>
Údaje zadal:	<b>Monika Tatýrková</b>	Podle stavu ke dni:	<b>14. 2. 2024</b>

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

## Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Základní cena (ZC):	=	2423,00 Kč/m <sup>2</sup>
Diferenční konstanta (D <sub>k</sub> ): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	=	2,00
Roční užitek (ru <sub>z</sub> = ZC * 0,015 * D <sub>k</sub> ):	=	72,69 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	25,00 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka: Vložení do komunikace 0,5 m až 1 m včetně	*	12,00
Cena věcného břemene (CB <sub>n</sub> ):	=	21807 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	4361 Kč
<b>Celková vypočtená jednorázová náhrada:</b>		<b>26168 Kč</b>
<b>Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:</b>		<b>31660 Kč</b>

# Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	<b>Ostrava-Bartovice, p.č. 1012/8, DTS, VN, NN</b>	Katastrální území:	<b>Bartovice</b>
Číslo projektu:	<b>iv-12-8024834</b>	Kód katastrálního území:	<b>715085</b>
Kraj:	<b>Moravskoslezský kraj</b>	Číslo LV:	<b>1048</b>
Okres:	<b>Ostrava-město</b>	Pozemek ( PČ ):	<b>1016</b>
Údaje zadal:	<b>Monika Tatýrková</b>	Podle stavu ke dni:	<b>14. 2. 2024</b>

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

## Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Základní cena (ZC):	=	2423,00 Kč/m <sup>2</sup>
Diferenční konstanta (D <sub>k</sub> ): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	=	2,00
Roční užitek (ru <sub>z</sub> = ZC * 0,015 * D <sub>k</sub> ):	=	72,69 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	9,00 m
Koeficient míry užítka a omezení vlastníka: Překop komunikace 0,5 m až 1 m včetně	*	40,00
Cena věcného břemene (CB <sub>n</sub> ):	=	26168 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	5234 Kč
<b>Celková vypočtená jednorázová náhrada:</b>		<b>31402 Kč</b>
<b>Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:</b>		<b>38000 Kč</b>