

Naše č. j.: UT-13109/2016

Naše sp. zn.: UT-13109/2016/01

Smlouvy různé / V / 5

**DODATEK Č. 1/2017**

**k nÁjemní smlouvě**

Smluvní strany:

**Arcona Capital Central European Properties, a.s.**,

se sídlem Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1, IČO: 247 27 873,

zapsaná vOR vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 16436,

v zastoupení **B2 Assets s.r.o.**

společnost je zapsaná v OR vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 185233,

se sídlem Revoluční 1963/6, 110 00 Praha 1, IČO: 241 70 801,

zastoupená p. Václavem Bartošem, jednatelem a p. Dušanem Bočkem, jednatelem

 (dále jen „***Pronajímatel***“)

a

**Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra**,

se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12, Kamýk, IČO: 604 98 021,

bankovní spojení ČNB, a.s., Praha 1, č. ú: 52626881/0710,

zastoupená ředitelem Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem

(dále jen „***Nájemce***“)

Vzhledem k tomu, že Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne 13. 6. 2016 nájemní smlouvu týkající se nájmu nebytových prostor a parkovacích míst za účelem výkonu státní správy na adrese **Berní 2261/1, 400 01 Ústí nad Labem** a přejí si změnit Přílohu č. 1 Smlouvy z důvodu navýšení nájemného dle čl. 15 VPN,

**Uzavírají smluvní strany tENTO doDATEK Č. 1/2017**

**k nájemní smlouvě**

(č.j. Smlouvy pronajímatele 51808118, č.j. Smlouvy nájemce UT – 13109/2016)

1. **Předmět dodatku**
	1. Tímto Dodatkem je v souladu s příslušnými ustanoveními Smlouvy vystavena nová Příloha č. 1 Smlouvy - Předpis nájemného, Splátkový kalendář na nájemné, poplatky za služby a na dodávku médií pro období od 1. 4. 2017 do 31. 3. 2018, kterým Pronajímatel od 1. 4. 2017 uplatňuje úpravu nájemného o průměrnou roční míru inflace odpovídajícímu přírůstku indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2016, tzn. zvýšení o **0,7 %**.
	2. Nová Příloha č. 1 - Předpis nájemného, Splátkový kalendář na nájemné, poplatky za služby a na dodávku médií na období od **1. 4. 2017 do 31. 3. 2018** je přílohou č. 1 tohoto Dodatku.
	3. Smluvní strany se dohodly, že se odst. 5. Článku 2 Smlouvy „Předmět nájmu“ v plném rozsahu ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„5. *Nájemné, zálohy na média a služby poskytované v souvislosti s nájmem, které dle této smlouvy podléhají vyúčtování (pro účely této smlouvy též „zálohy“) a poplatky za média a služby poskytované v souvislosti s nájmem, které dle této smlouvy nepodléhají vyúčtování a platí se paušální platbou (pro účely této smlouvy též „paušální poplatky“) jsou smluvními stranami sjednány v příloze č. 1 této smlouvy a jsou splatné na základě a ve lhůtě dle splátkových kalendářů, které jsou daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.*

*Splátkový kalendář na nájemné bude vydáván pronajímatelem jednou ročně s účinností od 1.4. daného kalendářního roku a bude nájemci doručen vždy do 7.4. daného kalendářního roku. Splátkový kalendář na paušální poplatky a zálohy bude měněn v souladu se Všeobecnými podmínkami nájmu a touto smlouvou. V případě, že v budoucnu dojde ke zvýšení nájemného, paušálních poplatků a záloh, bude tato skutečnost smluvními stranami potvrzena dodatkem k této smlouvě. Tím nejsou dotčena jiná ustanovení této smlouvy, zejména čl. 3 odst. 20 a 21 této smlouvy. Pronajímatel nebude na jednotlivé splátky nájemného nebo poplatky na dodávku médií a poplatky za služby zasílat samostatný daňový doklad. DUP (datum uskutečnění plnění) je datem splatnosti uvedeným ve splátkovém kalendáři. Splátkový kalendář na paušální poplatky a zálohy je přílohou této smlouvy“.*

1. **Závěrečná ustanovení**
	1. Stane-li se kterékoli ustanovení tohoto Dodatku neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení tohoto Dodatku neovlivněna a nedotčena, nevyplývá-li z povahy daného ustanovení, obsahu Dodatku nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Dodatku. V případě takové neplatnosti, neúčinnosti nebo nevykonatelnosti budou Smluvní strany jednat v dobré víře s cílem dohodnout se bezodkladně na změnách tohoto Dodatku, které jsou s ohledem na tuto neplatnost, neúčinnost nebo nevykonatelnosti pro naplnění účelu Dodatku nezbytné.
	2. Tento Dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.
	3. Tento Dodatek nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dodatku v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění zajistí Nájemce.

* 1. Podpisem tohoto Dodatku stvrzují Smluvní strany, že tento Dodatek sjednaly svobodně, vážně a nikoliv v tísni nebo za zvlášť nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze Smluvních stran, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

 Příloha č. 1 – Předpis nájemného, splátkový kalendář na nájemné, poplatky za

 služby a na dodávku médií.

 Příloha č. 2 – Dohoda o narovnání

 Příloha č. 3 - Plná moc společnosti B2 Assets s.r.o. k zastupování

|  |  |
| --- | --- |
|  V Praze, dne \_\_\_\_/\_\_\_\_/2017 |  V Praze, dne \_\_\_\_/\_\_\_\_/2017 |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Václav Bartoš** | **Mgr. et Mgr. Pavel Bacík** |
|  jednatelB2 Assets s.r.o.za Pronajímatele |  ředitel SUZ MVza Nájemce |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| **Dušan Boček** |  |
|  jednatelB2 Assets s.r.o.za Pronajímatele |   |
|  |  |