

SMLOUVA O DÍLO
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Objednatel:

Město Moravský Krumlov
Se sídlem nám. Klášterní 125, 672 11 Moravský Krumlov
Statutární orgán: Mgr. Tomáš Třetina, starosta města
IČ 00293199
DIČ CZ00293199

/dále jen „objednatel“/

osoba objednatele oprávněná jednat ve věcech technických:

Zhotovitel

GARCON s.r.o.
se sídlem Evropská 882, 664 42 Modřice
zapsaná v OR u KS Brno, oddíl C, vložka 75960
IČ: 29368651
DIČ: CZ29368651

zastoupen jednatelem společnosti Mgr. Bc. Alenou Klugerovou

/dále jen „zhotovitel“/

osoba zhotovitele oprávněná jednat ve věcech smluvních: [REDACTED]

osoba zhotovitele oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o dílo.

Čl. I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je:
závazek zhotovitele na svůj náklad a na své nebezpečí zhotovit dílo: „**Odstranění stavby a přístavba nové hospodářské budovy MŠ Rakšice, Moravský Krumlov**“ dle cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy a
a) b) závazek objednatele dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla, a to vše v souladu s touto smlouvou.
2. Předmět plnění je vymezen předanou projektovou dokumentací, výkazem výměr a položkovým rozpočtem, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Dílo bude provedeno v požadované kvalitě, dle příslušných právních předpisů, příslušných právně závazných i doporučených českých a evropských technických norem (ČSN, EN) a řádné stavební praxe. Dílo bude provedeno úplně, ve standardní jakosti bez vad, bude bezpečné a plně funkční, bude dlouhodobě způsobilé sloužit svému účelu (tj. rodinnému bydlení), schopné úspěšně projít kolaudačním řízením a k jeho zhotovení použije zhotovitel pouze nový materiál první jakosti, který zakoupí na svůj náklad.
4. Prováděním díla zhotovitelem se rozumí zejména provedení výkopových, montážních, stavebních, instalačních, manipulačních, úklidových a jiných prací, včetně obstarání a použití potřebného materiálu, nářadí a strojů k provedení díla, jejich dopravení na místo stavby a odvezení z místa stavby, a to za účelem řádného a včasného dokončení předmětu díla.

Čl. II. Změny díla

1. Veškeré vícepráce, změny, neprovedené práce, doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v této smlouvě, musí být vždy před jejich realizací včetně jejich ocenění schváleny oběma stranami.

Čl. III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:
 - a) doba předání a převzetí staveniště: 3.6.2024
 - b) doba zahájení stavebních prací: 3.6.2024
 - c) lhůta pro dokončení stavebních prací: 31.8.2024

Dílo bude zahájeno dnem protokolárního předání a převzetí staveniště.

Dílo bude dokončeno jeho předáním a převzetím, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá, je nezbytnou podmínkou pro doplacení sjednané ceny díla.

2. Přerušeni prací pro překážky na straně objednatele a přerušeni prací pro působení vyšší moci a nepříznivých klimatických podmínek se zaznamenávají do stavebního deníku. O dobu trvání takovéto překážky se prodlužuje termín dokončení stavebních prací.

Čl. IV. Cena díla

1. Za zhotovení díla v rozsahu podle čl. I. této smlouvy je dohodnuta smluvní cena v celkové výši: **1.442.081, - Kč (slovy jeden milion čtyři sta čtyřicet dva tisíc osmdesát jedna korun českých)** bez DPH. DPH bude fakturováno v zákonné výši.
2. Cena díla bude fakturována v souladu s cenovou nabídkou.

Čl. V. Fakturace a plnění

1. Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku IV. bodu 1. na základě zhotovitelem vystavených faktur (daňových dokladů) takto:
 - a) Objednatel uhradí smluvní cenu za dílo postupně, na základě průběžné měsíční fakturace, a to po odsouhlasení měsíčního soupisu skutečně provedených prací určených k fakturaci objednatelem.
2. Právo vystavit konečnou fakturu – daňový doklad vzniká převzetím díla objednatelem, tj. podpisem protokolu o převzetí díla objednatelem, či jeho pověřeným zástupcem.
3. Splatnost faktur je 30 (třicet) kalendářních dnů od data doručení.

Čl. VI. Provádění díla

1. V podstatných záležitostech v průběhu provádění díla vede zhotovitel stavební deník. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění technického dozoru, koordinátoru BOZP a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy, a to po celou dobu provádění díla.
2. Kromě zápisů podle VI. bodu 1. se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání místa plnění, zápisy o zahájení prací a dodávek, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.
3. Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou objednatelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace na dobu nejméně deseti let od převzetí a předání díla. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s ostatní dokumentací při předání díla.
4. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 3 pracovního dne od seznámení se se zápisem druhou stranou.
5. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 14 dnů po odevzdání díla objednateli.
6. Zhotovitel odevzdá objednateli nejpozději k termínu odevzdání a převzetí díla tyto doklady související s předmětem díla:
 - stavební deník,
 - doklady, certifikáty, prohlášení o shodě o zabudovaných materiálech,
 - revize a jiné zkoušky potřebné ke kolaudaci díla.

7. Objednatel předá zhotoviteli staveniště tak, aby zhotovitel na něm mohl začít s pracemi v souladu s podmínkami smlouvy. Současně s odevzdáním staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli i kopie nezbytných dokladů a povolení a jedno paré kompletní aktuální projektové dokumentace v tištěné podobě.
8. Zhotovitel je oprávněn e-mailem vyzvat objednatele k převzetí prací po jejich řádném dokončení. K přejímacímu řízení dojde do tří pracovních dnů od doručení výzvy, nedohodou-li se smluvní strany jinak. O předání a převzetí díla sepíší strany při přejímacím řízení protokol. Drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla, nejsou důvodem pro nepřevzetí díla objednatelem. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v protokolu o převzetí díla.
9. Zhotovitel je oprávněn využít k části provádění díla subdodavatele. Zhotovitel za činnost a dodávky subdodavatele odpovídá objednateli tak, jako by je prováděl sám, včetně poskytované záruky.

Čl. VII. Záruka na dílo

1. Zhotovitel poskytuje na dílo uvedené v čl. I. záruku v délce **60 (šedesát) měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla.
2. Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti, a dále že dílo a jakákoli jeho součást budou plně funkční, použitelné a prosty jakýchkoliv vad během celé záruční doby s výjimkou vad způsobených objednatelem, nebo třetí osobou. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení díla a na vady vzniklé používáním díla způsobem, k němuž není dílo určeno.
3. Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání zprávy, jejíž přijetí musí být potvrzeno zhotovitelem.
4. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:
 - jméno zástupců smluvních stran
 - označení smlouvy o dílo
 - datum uplatnění a číslo jednacích reklamace
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
 - datum zahájení a odstranění vady
 - celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
 - vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.
5. Zjištěné vady odstraňuje zhotovitel bezodkladně, nejpozději však do 45 dnů od doručení reklamace, nedohodou-li se smluvní strany na jiné lhůtě, vlastním nákladem a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklad zhotovitele.

Čl. VIII. Smluvní pokuty

1. Je-li zhotovitel v prodlení s řádným dokončením a předáním díla ve lhůtě uvedené v článku III. této smlouvy, resp. některé jeho části v některém ze sjednaných termínů včetně dílčích termínů uvedených v článku III. této smlouvy, zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **500,-Kč** za každý i započatý den prodlení. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v protokolu o převzetí díla ve stanovených termínech, zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu a ve výši **500,-Kč** za každý i započatý den prodlení.
2. Je-li Zhotovitel v prodlení s nástupem k odstranění vad reklamovaných v záruční době nebo v prodlení s odstraněním vad ohlášených v záruční době, zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý i započatý den prodlení a vadu.
3. Je-li objednatel v prodlení se splatností faktury, zaplatí zhotoviteli pokutu ve výši **500,-Kč** za každý i započatý den prodlení. Výslovně se uvádí, že objednatel není v prodlení se splatností faktury, pokud uplatní ve lhůtě její splatnosti k vystavené faktuře námitku na oprávněnost jejího vystavení nebo pokud vyzval zhotovitele k odstranění vad, a to do doby jejich odstranění.
4. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od vyúčtování.

Čl. IX. Ostatní ustanovení

1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy, a to i v období po předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zástupce pro věci technické, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.

Čl. X. Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy v případech stanovených příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Objednatel může odstoupit od smlouvy z důvodu podstatného porušení smluvních podmínek zhotovitelem, zejména pokud zhotovitel:
 - provádí dílo v prokazatelně nižší než požadované kvalitě dle podmínek stanovených v dokumentacích dle článku I. bodu v 1a) a článku I.
 - používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nižší než požadované kvality dle podmínek stanovených v dokumentacích dle článku I. bodu v 1a) a článku I.
 - je v prodlení s provedením díla podle termínů sjednaných v čl. III. odst. 1. této smlouvy o více jak 30 dnů,avšak teprve poté, kdy na neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
3. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy také v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
4. Nároky smluvních stran při odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Čl. XI. Závěrečná ustanovení

1. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy je oceněný výkaz výměr z nabídky uchazeče a oboustranně odsouhlasený harmonogram prací.

Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona, a to ani před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.

Zhotovitel není oprávněn postoupit, převést ani zastavit tuto smlouvu ani jakákoli práva, povinnosti, dluhy, pohledávky nebo nároky vyplývající z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

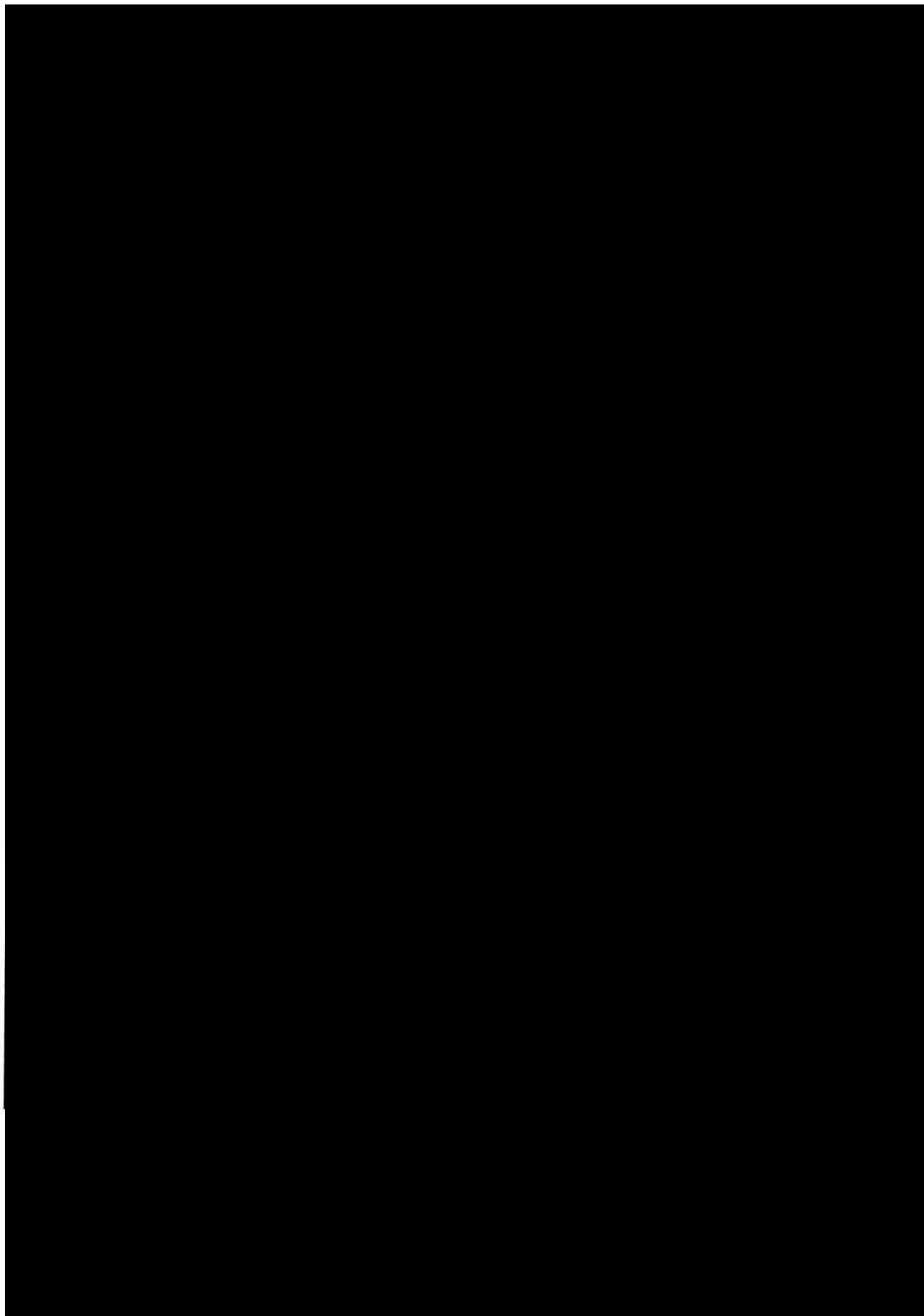
Smluvní strany tímto vylučují pro použití § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran. Strany tímto vylučují aplikaci ustanovení § 1751 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

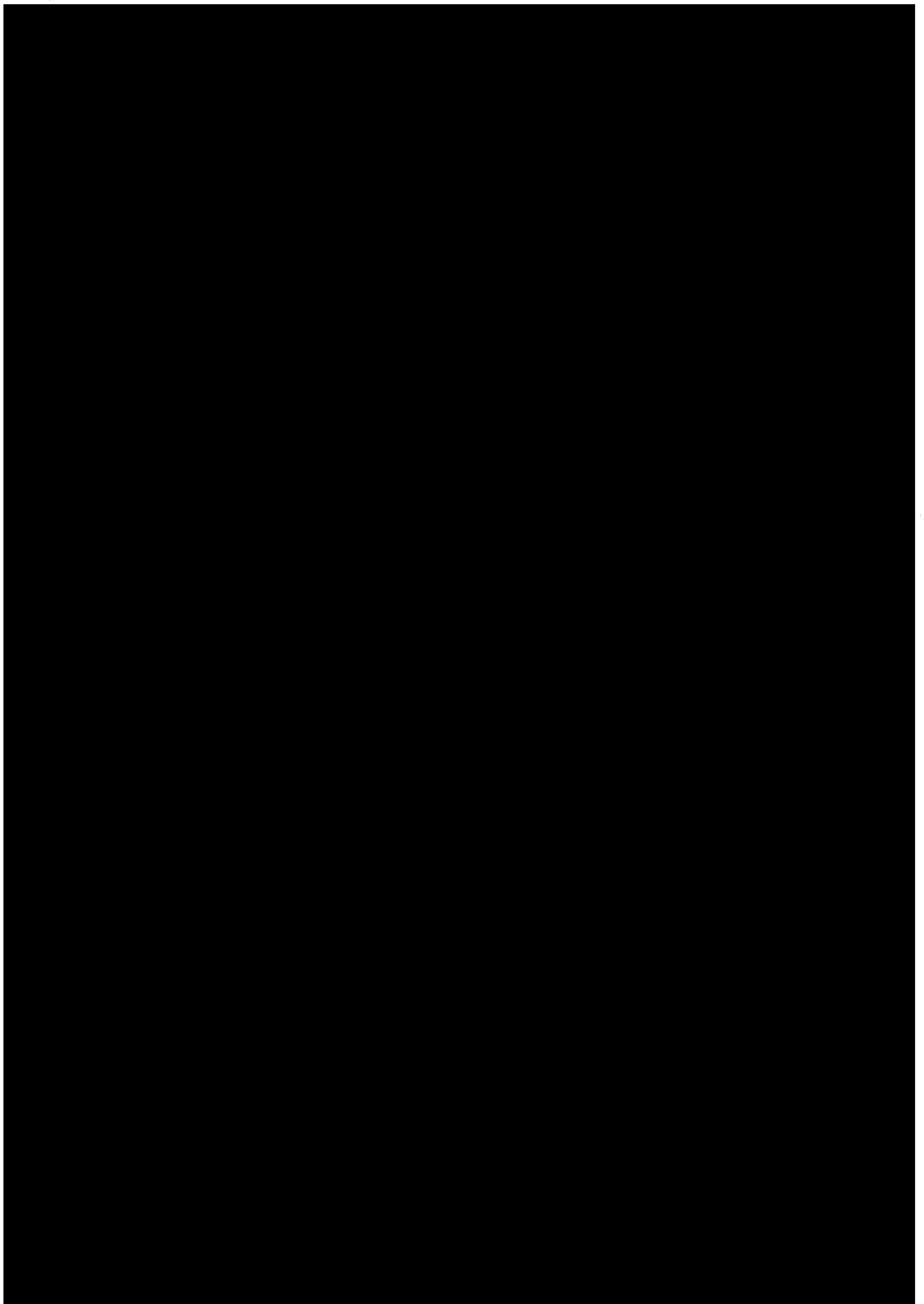
Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby po jeho dokončení splňovalo veškeré podmínky stanovené v článku I. v bodě 1a této smlouvy.
3. Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
5. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Tato smlouva byla projednána a schválena nadpoloviční většinou všech hlasů členů Rady města Moravský Krumlov na její 28. schůzi konané dne 22. 4. 2024.

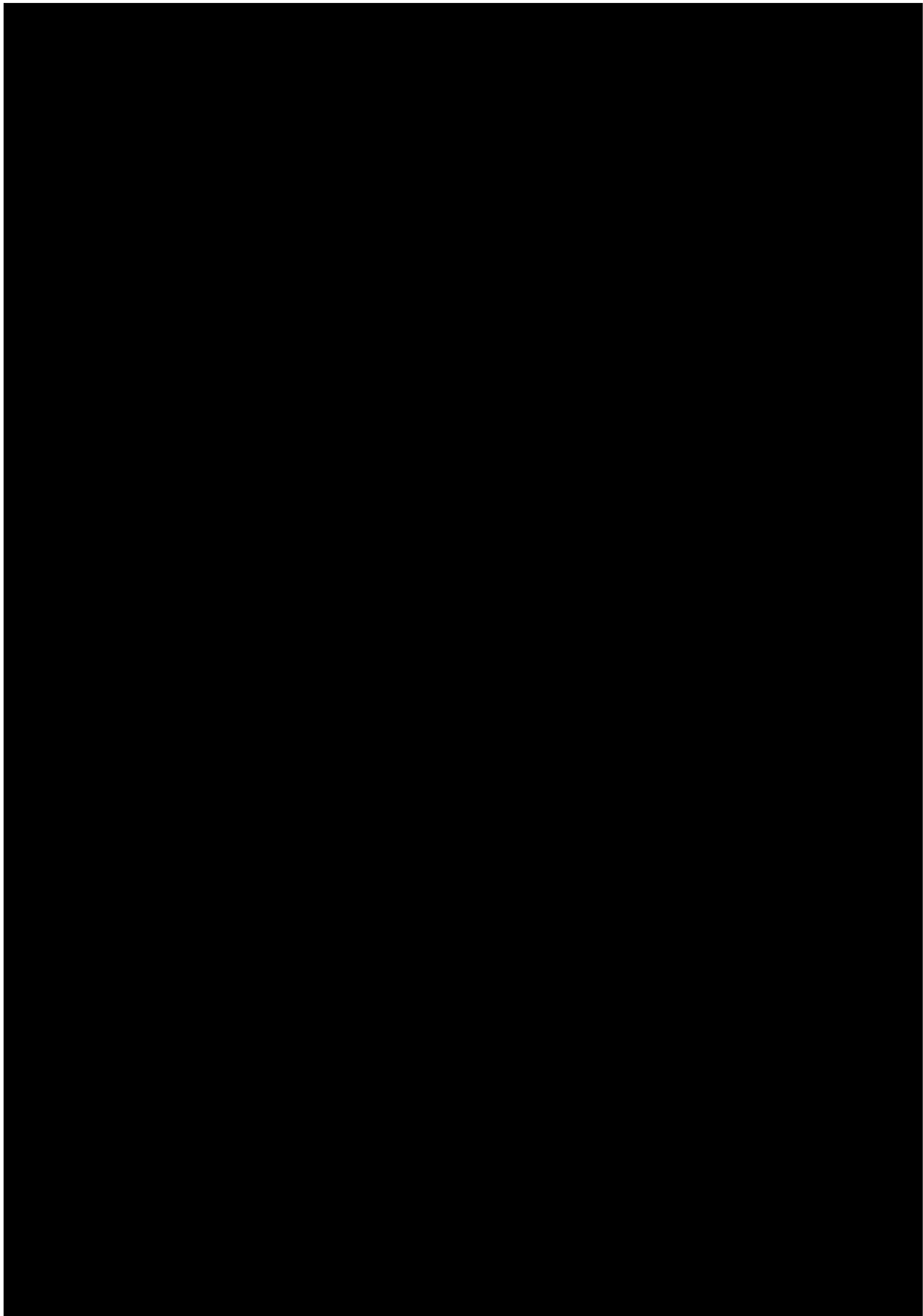
Přílohy: 1) položkový rozpočet stavby Přístavba MŠ
2) položkový rozpočet Demolice objektu

V MOR. KRUMLOVĚ dne 15.5.2024

V Brně dne 6.5.2024







...the first of these is the fact that the ...

...the second of these is the fact that the ...

...the third of these is the fact that the ...

...the fourth of these is the fact that the ...

...the fifth of these is the fact that the ...

...the sixth of these is the fact that the ...

...the seventh of these is the fact that the ...

...the eighth of these is the fact that the ...

...the ninth of these is the fact that the ...

...the tenth of these is the fact that the ...

...the eleventh of these is the fact that the ...

...the twelfth of these is the fact that the ...

...the thirteenth of these is the fact that the ...

...the fourteenth of these is the fact that the ...

...the fifteenth of these is the fact that the ...

...the sixteenth of these is the fact that the ...

...the seventeenth of these is the fact that the ...

...the eighteenth of these is the fact that the ...

