

Číslo budoucího povinného: 24/SML1978/SoSB/MAJ, č.j. KUUK/073076/2024/MAJ/Seč.

Číslo budoucího oprávněného:

### SMLOUVA O SMLouvě BUDOUcí O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍŤE

uzavřená podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl.

zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

#### Smluvní strany

##### **Budoucí povinný:**


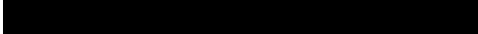
##### **Ústecký kraj**

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
Zastoupený: Ing. Janem Schillerem, hejtmanem Ústeckého kraje  
IČ: 70892156  
DIČ: CZ70892156  
Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 882733379/0800  
Kontaktní osoba: Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí odboru majetkového, Krajského úřadu Ústeckého kraje  
E-mail/telefon: simak.j@kr-ustecky.cz, 475 657 407

a

##### **Budoucí oprávněný:**

##### **FVE Údlice s.r.o.**

Se sídlem: Loretánské náměstí 109/3, Hradčany, 118 00 Praha 1  
Zastoupena: Petrem Kovaříkem, jednatelem  
IČO: 19323247  
Bank. spojení:   
E-mail/telefon:   
Společnost zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, pod sp. zn.: C 384729.

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě:**

## Čl. I.

1. Strana budoucí povinná je výlučným vlastníkem nemovitých věcí:
  - pozemku: p.č. 72/57, druh pozemku: ostatní plocha,
  - pozemku: p.č. 770/2, druh pozemku: orná půda,

v obci Otvice, k. ú. **Otvice**, zapsaných na LV č. 802 a 649 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov (dále jen „služebný pozemek“).
2. Se služebným pozemkem p. č. 72/57 k. ú. Otvice má právo hospodaření Krajská majetková, příspěvková organizace, Tolstého 1232/37, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem, IČO: 00829048.  
Se služebným pozemkem p. č. 770/2 k. ú. Otvice má právo hospodaření Střední škola technická, gastronomická a automobilní, Chomutov, příspěvková organizace, Pražská 702/10, 430 01 Chomutov, IČO: 18383696.
3. Strana budoucí oprávněná je investorem akce „Kabelové vedení + transformace napětí – FVE Údlice“.
4. Strana budoucí povinná se zavazuje, že nejpozději do 6 měsíců od doložení geometrického plánu skutečného zaměření trasy věcného břemene stranou budoucí oprávněnou a splnění podmínek uvedených v čl. II smlouvy, uzavře na základě výzvy se stranou budoucí oprávněnou smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, jejímž obsahem bude:
  - zřízení služebnosti inženýrské sítě – právo umístění, provozování, právo provádění údržby a opravy trasy kabelového vedení na části p. č. 72/57 a 770/2 k. ú. Otvice v rozsahu dle geometrického plánu s vyznačením skutečného stavu vedení.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou koordináční situační výkresy s vyznačenou trasou budoucího věcného břemene.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že věcné břemeno jako právo věcné bude spojeno s vlastnictvím dotčeného pozemku, tudíž s tímto pozemkem přechází jako právo i jako povinnost na každého dalšího vlastníka tohoto pozemku až do doby zániku stavby.

## Čl. II.

1. Strana budoucí oprávněná prohlašuje, že stavbu provede na vlastní náklady.
2. Strana budoucí oprávněná se zavazuje:
  - realizovat akci na p. č. 72/57 k. ú. Otvice protlakem pod komunikací – asfaltový povrch cyklostezky,
  - realizovat akci na p. č. 770/2 k. ú. Otvice v době vegetačního klidu, tj. od 1.9. do 20.10. příslušného roku a umožnit straně budoucí povinné denní kontrolu průběhu prací a přístup na stavbu,
  - informovat příspěvkové organizace Krajská majetková, Tolstého 1232/37, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem a Střední škola technická, gastronomická a automobilní, Chomutov, Pražská 702/10, 430 01 Chomutov o zahájení stavebních prací s minimálně měsíčním předstihem
  - informovat příspěvkové organizace Krajská majetková, Tolstého 1232/37, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem a Střední škola technická, gastronomická a automobilní, Chomutov, Pražská 702/10, 430 01 Chomutov o dokončení stavebních prací,
  - při realizaci práva služebnosti inženýrské sítě užívat služebný pozemek tak, aby zabránil jakýmkoli zbytečným škodám na majetku vlastníka pozemku,
  - po dokončení stavby služebné pozemky uvést do původního stavu a v případě, že bude na pozemcích způsobena škoda, zavazuje se budoucí oprávněný tuto škodu uhradit v plné výši.
3. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou a bude zavazovat i případné právní nástupce povinného.


### Čl. III.

1. Služebnost specifikovaná v článku I. odst. 4 této smlouvy bude zřízena úplatně, a to dle dohody smluvních stran za jednorázovou částku **100,- Kč/m<sup>2</sup> + DPH** v zákonné sazbě.
2. Strana budoucí oprávněná se zavazuje úplatu za zřízení služebnosti inženýrské sítě uhradit straně budoucí povinné po oboustranném podpisu konečné smlouvy o věcném břemeni a před jejím vkladem do katastru nemovitostí.

### Čl. IV.

1. Budoucí povinný tímto potvrzuje, že o uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 141/97R/2024 ze dne 2. 5. 2024.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.
5. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.
6. Účinnosti nabývá smlouva dnem uveřejnění v registru smluv.

### Čl. V.

1. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou prodávajícím zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje kupujícím použity. Kupující při zpracovávání osobních údajů postupuje v souladu s platnými právními předpisy, zejména s Nařízením EU o ochraně osobních údajů (GDPR). Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na webových stránkách kupujícího [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz).
2. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Budoucí oprávněný prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede budoucí povinný, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána budoucímu oprávněnému na e-mail:  


3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne .....

V Ústí nad Labem dne .....

.....  
FVE Údlice s. r. o.  
Petr Kovařík, jednatel

.....  
Ústecký kraj  
Ing. Jan Schiller, hejtman

Příloha:

1. koordinační situační výkres s vyznačenou trasou budoucího věcného břemene