

JUDr. Vladimír Farana, advokát
sídlo AK: Masarykova třída 752, Orlová – Lutyně
tel č. 739 457 979, 553 034 731
e-mail: AK.farcom@seznam.cz datová schránka: atxhp6w

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) ve znění pozdějších předpisů mezi:

OKD, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 109 19 se sídlem: č. p. 1077, 735 34 Stonava

zastoupena: Ing. Romanem Sikorou, MBA, předsedou představenstva

Mgr. Janem Solichem, místopředsedou představenstva

IČ: 05979277

DIČ: CZ05979277 plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Karviná

číslo účtu: 1727047349/0800

- dále jen „**prodávající**“

a

SJM

Lech Āmok, nar. [redacted] 1966

Ewa Āmok, nar. [redacted] 1976

oba trvale bytem [redacted] Stonava

- dále jen „**kupující**“

I.

Prodávající má ve vlastnictví tuto věc nemovitou:

- pozemek parc. č. 718/1 ostatní plocha o výměře 640 m², který je zapsán na LV č. 1088 pro katastrální území Stonava, obec Stonava, vedený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „předmět kupní smlouvy“).

III.

Prodávající touto kupní smlouvou prodávají kupujícím do společného jmění manželů věc nemovitou uvedenou a popsanou v článku I. této smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.

Kupující tuto věc nemovitou, uvedenou a popsanou v čl. I. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství do společného jmění manželů kupují.

IV.

Kupní cena předmětu této smlouvy, byla stanovena dohodou smluvních stran s přihlédnutím k posudku znalce Ing. Martina Kaděry ze dne 15.2.2024 č. 009141/2024, nákladům vynaloženým na jeho vyhotovení a na vklad smlouvy do KN, na částku 176.960,-- Kč + DPH v zákonné výši (slovy: stosedmdesátšest tisíc devětsetšedesát korun českých).

Kupní cenu uhradí kupující na účet prodávající do deseti dnů od podání návrhu na vklad této kupní smlouvy do evidence katastru nemovitostí.

V.

Návrh na vklad této kupní smlouvy do katastru nemovitostí zajistí bez zbytečného odkladu, po podpisu smluvními stranami, na vlastní náklady prodávající.

VI.

Prodávající prohlašuje, že na výše uvedené nemovité věci, ani jejich součástech neváznou omezení vlastnických práv ani další práva třetích osob, která by je zatěžovala s výjimkou skutečnosti, že se pozemek nachází v dobývacím prostoru Louky, což je zapsáno v listu vlastnictví.

Prodávající seznámila kupující s faktickým a právním stavem předmětu kupní smlouvy, zejména je upozornila na skutečnost, že na pozemku se nachází betonové jímky, a že pozemek leží mezi pozemky jiných vlastníků, bez přístupové komunikace. Kupující jsou si vědomi faktických i právních důsledků těchto skutečností.

Kupující prohlašují, že si předmět smlouvy řádně prohlédli, včetně jejich součástí a příslušenství, je jí znám jejich současný stav, a že předmět smlouvy kupují ve stavu, v jakém se fakticky nachází ke dni podpisu kupní smlouvy.

Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné smlouvy, které zakládají práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně předmětu této kupní smlouvy podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

Prodávající se zavazuje, že do dne účinnosti vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujících k předmětu této kupní smlouvy nezřídí ve prospěch svůj ani třetích osob žádná vlastnická, nájemní či zástavní práva, věcná břemena případně jakékoliv jiné právní závazky.

Prodávající prohlašuje, že ohledně převáděných nemovitých věcí nevede žádné soudní spory, že její majetek není předmětem exekučního či insolvenčního řízení.

VII.

Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo ke vkladu převáděného práva do Katastru nemovitostí podle této kupní smlouvy zavazují, že uzavřou nejpozději do 14 dnů od rozhodnutí Katastrálního úřadu novou kupní smlouvu, jež splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně, že na pokyn Katastrálního úřadu nejpozději do 14 dnů tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní či opraví.

VIII.

Smluvní strany berou na vědomí, že po podpisu této kupní smlouvy jsou touto kupní smlouvou vázány.

V případě odstoupení od této kupní smlouvy jsou obě smluvní strany povinny si navzájem navrátit bez zbytečného odkladu vzájemná plnění, nejpozději však do 15 dnů ode dne doručení písemného oznámení o odstoupení od této Kupní smlouvy.

IX.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Vlastnické právo k předmětným nemovitým věcem nabývá kupující se všemi právy a povinnostmi dnem vkladu do Katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad práva doručen Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná. Do vydání příslušného rozhodnutí jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou vůli. Dále prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena pod nátlakem, v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze stran a na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují k této smlouvě vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva byla vyhotovena ve 3 vyhotoveních, s tím, že jedno vyhotovení bude použito pro vklad do Katastru nemovitostí, každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Stonava, dne 09.05.2024

Stonava, dne 16.05.2024

Ing. Roman Sikora, MBA

Lech Čmok

Mgr. Jan Solich

Ewa Čmok