

SMLOUVA O DÍLO
Číslo 2024/00519/OTSMI

SARA Pražáčka se školní jídelnou, Praha 3,
Za Žižkovskou vozovnou 19/2716 – výstavba skateparku

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a
dodatků
(dále jen „Smlouva“)

I.

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Městská část Praha 3
se sídlem: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3
IČO: 00063517
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Zastoupená: Mgr. Michal Vronský, starostou městské části
k podpisu na základě zmocnění pověřen RNDr. Jan Materna, Ph.D., člen rady městské části

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: Mystic Constructions s.r.o.
se sídlem: Římská 26, Praha 2, 120 00
IČO: 26177358
DIČ: CZ26177358
zastoupený: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „Zhotovitel“)

II.

ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Tato Smlouva vychází a je plně v souladu se zadávacími podmínkami, zadávací dokumentací a nabídkou účastníka v zadávacím řízení k plnění předmětu zakázky, jež předcházelo uzavření této Smlouvy. Účastník je ekvivalentním pojmem pro Zhotovitele díla. Pokud je dále použito termínu zakázka či veřejná zakázka, tento pojem je plně ekvivalentní pojmu dílo. Předmět

plnění zakázky je totožný a plně odpovídá vymezení předmětu díla. Podmínky platné pro plnění zakázky jsou totožné a plně odpovídají podmínkám pro plnění předmětu díla.

2. Vzhledem k tomu, že:

- (A) zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý závazky vyplývající z této smlouvy splnit,
- (B) nabídka zhotovitele podaná v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem „**SARA Pražáčka se školní jídelnou, Praha 3, Za Žižkovskou vozovnou 19/2716 – výstavba skateparku**“ byla vybrána zadavatelem jakožto nabídka nejvýhodnější,
- (C) zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou, za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy, v čase a kvalitě dle této smlouvy;

dohodli se objednatel a zhotovitel na následujícím znění smluvních podmínek:

III.

PŘEDMĚT A PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel provede dílo:

- dle podmínek uvedených v této Smlouvě,
- dle projektové dokumentace, která je součástí zadávací dokumentace,
- dle požadavků příslušných veřejnoprávních organizací a jimi vydávaných rozhodnutí,
- dle platných právních předpisů, obecně platných norem ČSN EN vztahujících se k dílu,
- dle nabídky Zhotovitele,
- dle Harmonogramu prací, který je Přílohou č. 3 této Smlouvy,
- dle případných pokynů Objednatele či technického dozoru investora.

2. Veškerý podrobný rozsah stavební činnosti je popsán v příslušné projektové dokumentaci pro provedení stavby nazvané: „SKATEPARK PRAŽÁČKA“, zpracované projekční společností studioDD projekt s.r.o., sídlem Na Folimance 15, 120 00 Praha 2, IČ: 10690409, zastoupené Ing. Kamilem Dvořáčkem, přičemž autorem návrhu skateparku je společnost Mystic constructions s.r.o., sídlem Římská 26, 120 00 Praha 2, IČ: 26177358, zastoupená Radomýrem Teichmannem *(dále jen „Projektová dokumentace“)*.

3. Předmětem této Smlouvy jsou stavební práce, tj. **výstavba sportoviště skateparku v prostorách Sportovního a rekreačního areálu Pražáčka se školní jídelnou, Za Žižkovskou vozovnou 19/2716, Praha 3**, dle Projektové dokumentace.

4. Předmětem stavebních prací je realizace certifikovaného, monolitického betonového skateparku, postaveného technologií stříkaného betonu (shotcrete), dále specifikované takto:

- a) Betonový skatepark je dle Projektové dokumentace tvořen zpevněnou plochou nepravidelného tvaru lichoběžníku o rozměrech: severní strana 16,835 m, východní strana 35,95 m, jižní strana 19,6 m a západní strana 32,710 m.
- b) Skatepark dle Projektové dokumentace obsahuje všechny aktuální a používané překážky, které jsou upořádány do mezi sebou propojené plochy, která je zaměřena na streetovou část, plazzu a rádiusové prvky. Je tvořen železobetonovou deskou s vytvarovanými překážkami umístěnými ve třech blocích. První blok překážek na jižní straně je tvořen soustavou Qaterpipe. Středový blok překážek je tvořen třemi překážkami a to: Fun box –

nízký bang s obrubníkem a railem, Slidebox a Pyramida. Třetí severní blok je tvořen dvěma Rozjednovými bangy s radiusem mezi kterými se nachází vstupní plocha (plazza) se sedacími stupni a schodištěm.

- c) Nejnížší plochy skateparku musí navazovat na stávající úroveň terénu, vyšší okrajové překážky musí být nosnou zdí z tvárnic ztraceného bednění založenou nezámrzně hloubce cca 800 mm pod úrovní přilehlého terénu s ochranným zábradlím nebo jsou napojeny, opřeny o stávající terénní nerovnosti.
 - d) Napojení hlavního vstupu do skateparku z cyklostezky je dle Projektové dokumentace navrženo formou malé plazzy s možností posezení s využitím stínu stromů v okolí. Prostoru skateparku je myšleno i na odpočinek, piknikové stoly se zastíněním s výhledem do skateparku.
 - e) Součástí stavebních prací dle Projektové dokumentace bude také demontáž části stávajícího oplocení v místě vstupu do skateparku ze strany cyklostezky a doplnění nového oplocení tak, aby areál sportoviště SARA Pražáčka byl nadále uzavřen.
 - f) Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení: Stavba betonového skateparku bude tvořit provozně, technicky, logicky i konstrukčně jeden samostatný celek. Stavba bude zahájena, realizována a dokončena jako jeden celek, o žádném jiném dílčím členění Zadavatel neuvažuje.
5. V rámci Projektové dokumentace nejsou řešena žádná technická ani technologická zařízení.
 6. Objednatel odmítá jakékoliv jiné technické řešení než to, které obsahuje zadávací dokumentace např. realizaci díla dodávkou mobiliáře, konstrukčních nebo prefabrikovaných překážek rozmístěných na zpevněné ploše, ani jiných konstrukčních řešení, které nesplňují předmět a způsob provedení stavebních prací čl. III odst. 3 a 4 Smlouvy.
 7. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za řádně provedené dílo Zhotoviteli cenu díla.
 8. Zhotovitel prohlašuje, že se s Projektovou dokumentací před uzavřením této Smlouvy řádně seznámil a shledává ji způsobilou pro řádné provedení díla.
 9. Zhotovitel se při provádění díla zavazuje dodržovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce a požární ochrany, zavazuje se k požadavku Objednatele prokazovat shodu u výrobků trvale zabudovaných do staveb dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb. ve znění nařízení vlády č. 312/2005 Sb. a dodržovat ostatní obecně závazné právní předpisy. Zhotovitel je povinen po celou dobu své činnosti zabezpečit staveniště tak, aby bylo zamezeno volnému pohybu třetích osob.
 10. Zábory veřejných ploch nutných k provedení díla zajistí Zhotovitel a náklady s tím spojené jsou zohledněny ve sjednané smluvní ceně díla. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli případné pokuty za neoprávněné užívání veřejných ploch nebo za nedodržování podmínek, uvedených v povolení pro jejich užívání.
 11. Zhotovitel si zajistí sám a na vlastní náklady potřebné napájecí energie a případně vodu.
 12. Objednatel, příp. technický dozor investora anebo koordinátor BOZP může dát Zhotoviteli na staveništi pokyn k přerušení práce, pokud odpovědný orgán Zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohroženo dílo, život nebo zdraví osob na staveništi anebo hrozí-li vážné škody.
 13. S odpadem vzniklým při provádění díla naloží Zhotovitel dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a

o změně některých dalších zákonů, v platném znění.

14. Zhotovitel je oprávněn k provádění díla užít pouze těch poddodavatelů, které uvedl ve své nabídce v rámci zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této Smlouvy, a to pouze v rozsahu uvedeném v nabídce. Změna poddodavatelů je možná pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel své poddodavatele zaváže, aby k plnění své dodávky Objednateli neužívali jiné poddodavatele (tzv. řetězení poddodavatelů). Bude-li docházet k řetězení poddodavatelů, je Objednatel oprávněn tuto Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
15. Předmětem díla jsou i stavební práce v této Smlouvě blíže nespecifikované, které však jsou k řádnému plnění díla nezbytné a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem věděl nebo vědět měl. Náklady spojené s prováděním takových prací či dodávkami jsou již zohledněny ve sjednané ceně díla.

IV.

MÍSTO PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Místem provádění díla se rozumí Sportovní a rekreační areál SARA Pražanka se školní jídelnou, Praha 3, Za žižkovskou vozovnou 19/2716, v místech pozemků parc. č. 2183/9, č. 2183/66 a č. 2183/69, k.ú. Žižkova.
2. Zhotovitel převezme od Objednatele místo provádění díla v termínu určeném Objednatelem, v písemné výzvě Objednatele k převzetí místa provádění díla. Nepřevezme-li Zhotovitel místo provádění díla v tomto termínu či nedohodnou-li se smluvní strany jinak, platí pouze pro účel stanovení termínu provedení díla, že místo provádění díla bylo převzato pátým dnem následujícím po termínu uvedeném ve výzvě Objednatele.
3. Zhotovitel započne s prováděním díla nejdříve dnem převzetí místa provádění díla od Objednatele.

V.

DOBA PROVÁDĚNÍ DÍLA

Zhotovitel se zavazuje:

Dílo bude prováděno v době od předání staveniště a předáno Objednateli nejpozději **do 31. 03. 2025**. O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný protokol.

VI.

CENA DÍLA

Cena díla je stanovena na základě rozpočtu, který je Přílohou č. 1 této Smlouvy, a skládá se z částky **5.954.742,- Kč bez DPH** (slovem pět miliónů devět set padesát čtyř tisíc sedm set čtyřicet dva korun českých) a z částky odpovídající DPH ve výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění, tj. celkem **7.205.237,82 Kč s DPH** (slovem sedm miliónů dvě set pět tisíc dvě set třicet sedm korun českých a 82 haléřů). Ve smyslu § 2622 občanského zákoníku, v platném znění není zaručena úplnost rozpočtu. V případě, že v průběhu provádění díla vyvstane potřeba provedení dalších prací, které nebyly v rozpočtu zahrnuty a které nebyly v době uzavření této Smlouvy předvídatelné a které nejsou podřízeny ust. čl. III. odst. 9, je Zhotovitel oprávněn navrhnout Objednateli zvýšení ceny díla. V takovém případě uzavřou smluvní strany písemný dodatek k této Smlouvě, kterým bude cena díla zvýšena.

VII.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla je splatná v **měsíčních splátkách v průběhu provádění díla** podle čl. XI. této Smlouvy podle skutečně provedených prací. Skutečný rozsah provedených prací bude specifikován ve zjišťovacím protokole, který bude přílohou faktury, a potvrzen oprávněným zástupcem Objednatele.
2. Zhotovitel je povinen ve faktuře za účelem provedení úhrady jednotlivých dílčích faktur uvést číslo svého bankovního účtu, které sdělil registru plátců a identifikovaných osob zveřejněnému správce daně (dále jen „registru“), a označil jej jako účet pro ekonomickou činnost určený ke zveřejnění. Dále se Zhotovitel zavazuje toto číslo bankovního účtu udržovat po celou dobu smluvního vztahu v registru jako aktuální, resp. nebude k datu úhrady faktury vyžadovat po Objednateli úhradu na jiné číslo bankovního účtu. Nahradí-li Zhotovitel číslo bankovního účtu uvedené v registru jiným číslem bankovního účtu, uvědomí o tom současně Objednatele, a to průkazným způsobem (kopii dokladu o oznámení změny účtu v registru).
3. V případě, že se číslo bankovního účtu uvedené Zhotovitelem na faktuře nebude k datu úhrady shodovat s číslem bankovního účtu uvedeným v registru, je Objednatel oprávněn odvést DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu (správci daně) a Zhotoviteli uhradit pouze základ daně. Objednatel odvede částku DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu (správci daně) vždy, když bude tuzemský Zhotovitel - plátc DPH požadovat úhradu na číslo bankovního účtu v zahraničí, nebo bude k datu zdanitelného plnění uveden v registru jako nespolehlivý plátc.
4. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka Zhotovitele na zaplacení části ceny díla odpovídající DPH vůči Objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení Smlouvy za uhrazenou. Zhotovitel neprodleně písemně Objednateli oznámí, zda takto provedená platba je evidována jeho správcem daně.
5. Faktury vystavené Zhotovitelem budou obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Zhotovitel se zavazuje stanovit termín splatnosti každé dílčí faktury tak, aby nenastal dříve než **30 (slovy: třicet) dnů od jejího doručení Objednateli**. V případě, že bude i jen některý údaj na faktuře uveden chybně či bude scházet, je Objednatel oprávněn fakturu neproplatit a vrátit ji Zhotoviteli k opravě či doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s placením.
6. Konečná faktura bude Zhotovitelem předložena ke dni předání a převzetí díla.

VIII.

ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce trvání 60 (slovy šedesát) měsíců. Záruční doba počne běžet protokolárním předáním dokončeného díla Objednateli bez vad nebo v případě vad zjištěných při přejímacím řízení po odstranění poslední vady. Po tuto dobu se Zhotovitel zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými právními předpisy a touto Smlouvou a bude způsobilé k užití k obvyklému účelu.
2. Zhotovitel se zavazuje v případě notifikace vady v záruční době (dále též „reklamace“) k jejímu bezplatnému odstranění.

3. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že odstraňování vad reklamovaných Objednatelem v záruční době bude zahájeno nejpozději do 5 pracovních dnů, a to způsobem a v rozsahu dle dané závady tak, aby odstranění závad bylo provedeno nejpozději do 2 týdnů od reklamace závady, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín k odstranění vady. V případě nedodržení této lhůty je Objednatel oprávněn vadu nechat odstranit třetí osobou na náklady Zhotovitele bez předchozího upozornění na tuto skutečnost.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy neuznává, že se na vadu vztahuje záruka za jakost. Ve sporných případech nese Zhotovitel náklady na odstranění vady až do soudního rozhodnutí o oprávněnosti reklamace.
5. Záruční doba dle prvního odstavce tohoto článku se prodlužuje o dobu od uplatnění reklamace do odstranění vady; to neplatí, rozhodne-li soud pravomocně o tom, že reklamace nebyla oprávněná.

IX.

POJIŠTĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou platnou a po celou dobu provádění díla účinnou pojistnou Smlouvu na odpovědnost Zhotovitele za vznik škody na majetku Objednatele a třetích osob v souvislosti s prováděním díla, a to na pojistnou částku v minimální výši 10.000.000,- Kč.

X.

SANKCE

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli na jeho výzvu následující smluvní pokuty:
 - a) za nedodržení termínu provedení díla dle čl. V. této Smlouvy ve výši 0,1 % ze smluvní ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
 - b) při prodlení s plněním povinnosti odstranit vadu díla dle této Smlouvy ve výši 0,1 % ze smluvní ceny díla bez DPH za každou neodstraněnou vadu a den prodlení,
 - c) při porušení povinností Zhotovitele na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to ve výši 1.000,00 Kč denně za každé zjištění porušení až do zajištění nápravy;
2. Zhotovitel není povinen k úhradě smluvních pokut v případě, že důvodem prodlení Zhotovitele s plněním jeho povinností je výlučně prodlení Objednatele či překážka splňující podmínky dle § 2913 odst. 2 občanského zákoníku, v platném znění.
3. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost smluvní strany splnit závazek, ani není dotčeno právo oprávněné smluvní strany požadovat náhradu škody, a to i v rozsahu, ve kterém tato škoda zaplacenou smluvní pokutu převyšuje.

XI.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno včetně všech jeho částí a splněny všechny podmínky dle odst. 3 tohoto článku a předáno místo provádění díla. V případě, že tyto skutečnosti nenastanou současně, považuje se dílo za provedené okamžikem, který nastane jako poslední.

2. K předání a převzetí dokončeného díla Zhotovitel písemně vyzve Objednatele minimálně deset dní před navrhovaným termínem. Předání a převzetí díla bude provedeno na základě písemného protokolu.
3. Při předání a převzetí díla předá Zhotovitel Objednateli veškeré doklady potřebné k užívání díla a dále též úplnou dokumentaci skutečného provedení díla, prohlášení o shodě, atesty dodaných materiálů a zařízení, doklad o uložení odpadů dle zákona o odpadech, originál stavebního deníku, prohlášení o jakosti a kompletnosti díla a další doklady vyžádané zástupcem Objednatele s přiměřeným předstihem.
4. Objednatel je oprávněn, nikoli však povinen, převzít dílo, i pokud bude vykazovat drobné vady nebránící řádnému užívání předmětu díla. V takovém případě smluvní strany v předávacím protokolu specifikují tyto vady a dohodnou se na termínu jejich odstranění.

XII.

KONTROLA A STAVEBNÍ DENÍK

1. O průběhu prací na díle vede Zhotovitel stavební deník ve smyslu § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon). Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce. V deníku nesmí být vynechávána prázdná místa.
2. Povinnost vést stavební deník začíná dnem předání a převzetí místa provádění díla a končí Zhotoviteli dnem předání díla nebo dnem odstranění poslední vady dle zápisu o předání a převzetí díla.
3. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy ve stavebním deníku:
 - osoba pověřená výkonem autorského dozoru či výkonem technického dozoru investora a koordinátor BOZP
 - orgány státního stavebního dohledu,
 - příslušné orgány státní správy,
 - další písemně zmocnění zástupci Objednatele a Zhotovitele.
4. První a druhý průpis bude Zhotovitel ukládat odděleně od originálu, aby byl k dispozici v případě zničení nebo ztráty originálu.
5. Objednatel je kdykoli oprávněn kontrolovat způsob provádění díla Zhotovitelem, a to i prostřednictvím technického dozoru investora, koordinátora BOZP a autorského dozoru. Zhotovitel zajistí, aby k tomu pověřeni zástupci Objednatele měli přístup na stavenišťě kdykoli v pracovní době.
6. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel porušuje některou svou povinnost, je oprávněn požadovat provedení nápravy, a to v Objednatelem určené lhůtě.

XIII.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu Objednatele oprávněn postoupit třetím osobám či zastavit jakékoliv pohledávky, které mu vzniknou za Objednatelem na základě této Smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny koordinátora BOZP. Zhotovitel v plné míře zajistí opatření

k zajištění protipožární ochrany, ochrany zdraví a bezpečnosti práce oprávněných osob (zaměstnanci Zhotovitele, Objednatele, a projektanta pověřeného autorským dozorem) na staveništi a zabezpečí vybavení svých pracovníků ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla budou dodržena ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti práce a ochraně zdraví, v platném znění, včetně nařízení vlády č. 591/2006 Sb., na ochranu zdraví osob na staveništi. Oprávněné osoby (zaměstnanci Zhotovitele, Objednatele, a projektanta pověřeného autorským dozorem), které mají přístup na stavenišť, musí respektovat veškerá opatření Zhotovitele k zajištění protipožární ochrany, ochrany zdraví a bezpečnosti práce o kterých byly informovány. Zhotovitel je povinen zabezpečit každou část staveniště tak, aby bylo zamezeno volnému pohybu třetích osob. Zhotovitel dále odpovídá za zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti práce. V případě, že není určen koordinátor BOZP je Zhotovitel povinen zpracovat a aktualizovat plán BOZP dle podmínek platné legislativy. Zhotovitel je dále povinen neprodleně informovat Objednatele o všech změnách týkajících se provádění díla, které by mohly vést ke stanovení požadavku na zajištění činností koordinátora BOZP. Při nesplnění této povinnosti nese povinnost k náhradě veškeré škody, která v příčinné souvislosti s porušením této povinnosti vznikne Objednateli. V případě zjištění, že Zhotovitel nezajistil opatření k zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti práce je Objednatel oprávněn provádění díla pozastavit do doby, než bude zjednána náprava. Po tuto dobu nevzniká Zhotoviteli právo na prodloužení termínu provedení díla.

3. Obě smluvní strany mohou odstoupit od této Smlouvy v případech podstatného porušení smluvních povinností dle § 2002 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění, druhou smluvní stranou. Za takové podstatné porušení smluvní povinnosti se považuje zejména:
 - a) prodlení Zhotovitele s provedením díla o více než 30 (slovy třicet) dnů;
 - b) nekvalitní provádění prací, na které byl Zhotovitel opakovaně Objednatelem upozorněn zápisem ve stavebním deníku;
 - c) prodlení Objednatele s úhradou jednotlivé dílčí měsíční splátky ceny díla dle řádně vystavené faktury o více než 30 (slovy třicet) dnů.

XIV.

Z Á V Ě R E Č N Á U J E D N Á N Í

1. Tuto Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. V případech v této Smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany Všeobecné podmínky ke Smlouvám o zhotovení stavebních prací, které jsou Přílohou č. 2 této Smlouvy a její nedílnou součástí. V případě, kdy na daný případ nebude doléhat žádné ustanovení podmínek ani Smlouvy, je právní vztah mezi stranami regulován příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
3. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že tato Smlouva není uzavřena, pokud ji Zhotovitel či Objednatel podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku následně písemně schválí.
4. Podepsáním této Smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této Smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách

účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

5. Smlouva musí obsahovat informaci o transparentním účtu (v souladu s nařízením tajemníka k objednávkám a Smlouvám). Jedná se o výdajový účet č. 27-2000781379/0800, zveřejnění transakcí na tomto účtu nastane 1.6.2020 s textem:

„Zhotovitel (dodavatel) bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že jakákoliv platba uskutečněná na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou, tj. vč. Popisu stran transakce, částky, variabilního a jiného symbolu, zprávy pro příjemce, data uskutečnění může proběhnout na transparentním účtu Objednatele, tedy může být zveřejněna prostřednictvím internetu.

6. Smlouva je vyhotovena v 4 (čtyřech) stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po 2 (dvou) vyhotovení. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Smluvní strany rovněž ujednávají, že tato Smlouva může být smluvními stranami podepsána elektronicky, a tím je platná dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, do této Smlouvy a všech jejích jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu (tj. všech samostatných souborů tvořících v souhrnu Smlouvu), oběma smluvními stranami.
8. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění Smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto Smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, přičemž smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv zajistí Kupující
9. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto Přílohy:

Příloha č. 1 – Rozpočet díla

Příloha č. 2 – Harmonogram prací

V Praze, dne

V dne

.....
Městská část Praha 3
v zastoupení RNDr. Jan Materna, Ph.D.
Objednatel

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Mystic Constructions s.r.o.
Zhotovitel

splnění podmínek pro platnost právního jednání Městské části Praha 3. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 3, a to usnesením č. 206, ze dne 27. 03. 2024.

Skatepark Praha 3 - Pražáčka

Popis	Cena	Hmotn.
01: S0 01 - Stavební objekt 01	5 954 742	44 817,4
001: Zemní práce	703 899	43 518,8
002: Základy	4 036 850	551,0
003: Svislé konstrukce	113 482	34,1
004: Ostatní konstrukce a práce	174 420	0,1
005: Přesun hmot HSV	98 755	
006: Konstrukce zámečnické	452 135	713,3
007: Vedlejší rozpočtové náklady	375 200	0,0
Celkem (bez DPH)	5 954 742	
DPH 21%	1 250 496	
Celkem (včetně DPH)	7 205 237	

01: S0 01 - Stavební objekt 01**001: Zemní práce**

1.	121 10-1101/00	SP	Odkopávky a prokopávky vč. Meziskládky, přesun odtěžení stávající konstrukce antukové plochy a zeminy tloušťka 16-300mm 600*0,23	m3			
2.	131 20-1103/00	SP	Výkopové práce - zákl. kčí, kopané sondy, kanalizace, drenáže základové pasy pro opěrné zdi (19+6+9+10)*0,4*0,8	m3			
3.	131 20-1102/00	SP	Tvarování výplní překážek, hutnění modelace tvaru překážek z výplňového materiálu včetně hutnění 55+11+11	m3			
4.	162 70-1105/00	SP	Dovoz a vodorovné přemístění výplňových materiálů ze vzdálenosti do 10 km 55+11+11	m3			
5.	162 70-1109/00	SP	Vhodný výplňový materiál překážek (např. recyklát) 55+11+11	m3			
6.	171 20-1201/00	SP	Dokončovací terénní dle PD úprava násypů překážek, konečné tvarování a příprava plochy pro sadové úpravy 130+23	m2			
7.	174 10-1101/00	SP	Zásyp opěrných zdí, šachet, rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním 44*0,4*0,2	m3			
	181 30-1104/00	SP	Vsakovací objekty průleh u vstupu 23m3, průleh podél plochy s propojením 28m3	cel.			
	181 30-1104/00	SP	Sadové úpravy založení lučního trávníku včetně rozprostření zeminy 97	m2			
8.	181 30-1103/00	SP	Sadové úpravy výsadba keřů a stromů dle PD	cel.			
8.	161 40-1157/00	SP	Uložení odpadu poplatek za uložení odpadu na skládku včetně dopravy 138*1,1	t			
002: Základy							
9.	289 98-3211/00	SP	Separáční vrstva z Pe folie - vč. dodávky rovné plochy, plocha vstup 358+34 šikmé plochy, rádiusy, přechody	m2			

Poř. Kód	Typ	Popis	MJ	Výměra celkem	Jedn. cena	Cena
		(65+24+39+12+21+21+24,5)*1,15 součet				
10.	564861111/00	SP Polštáře ztuhlé pod železobeton ze štěrkodrtě 0-32mm, vč rozprostření	m3			
		629,48*0,2				
11.	274 35-1215/00	SP Zřízení bednění stěn obvodových schodů a ploch, kotvení do betonu a pažení	m2			
		(18+19+7+6,5+12+9+110)*0,16				
12.	274 35-1216/00	SP Odstranění veškerého bednění bednění stěn	m2			
		29,04+165				
13.	274 31-5223/00	SP Základové zpevňující pásy z betonu prostého C12/15	m3			
		(19+6+9+10)*0,4*0,8				
14.	273 35-2110/00	SP Bednění žb.konstrukcí - rádiusy, šikminy, bedny, překážky, bowle, zatáčky, kotvení do betonu,	m2			
		165				
15.	273 36-1821/00	SP Výztuž prvků betonářskou ocelí 10 505 (R) 8-10 mm průměr, rádiusy, šikminy, komplet, vázání ,distance	t			
		šikmé plochy, rádiusy, přechody				
		237,48*0,012				
16.	589 32941	H Beton tř.C25/30, který splňuje veškeré pevnostní a povrchové vlastnosti, doprava, čekání	m3			
		rovné plochy				
		358*0,16				
		schody, boxy, stěna				
		(18+0,6+2,6+34)*0,4				
		šikmé plochy, rádiusy, přechody				
		(65+24+39+12+21+21+24,5)*1,15*0,16				
		součet				
17.	273 36-2132/00	SP Výztuž základových desek a ploch kari sítě, vazání sítí, svařování, dovoz ,včetně spojovacího materiálu a distančních hadů a podložek	t			
		rovné plochy				
		358*0,012				
18.	299 20-1111	SP Ukládka betonu, sířkaná technologie Shotcrete, čerpání a vibrování litého betonu	m3			
		rovné plochy				
		358*0,16				
		schody, boxy, stěna				
		(18+0,6+2,6+34)*0,4				
		šikmé plochy, rádiusy, přechody				
		(65+24+39+12+21+21+24,5)*1,15*0,16				
		součet				
19.	299 20-1112	SP Povrchová úprava betonu - strojní leštění, nátěr Curool	m2			
		rovné plochy				
		358				
20.	299 20-1113	SP Povrchová úprava betonu - ruční leštění, nátěr Curool	m2			
		schody, boxy, stěna				

Poř. Kód	Typ	Popis	MJ	Výměra celkem	Jedn. cena	Cena
		18+0,6+2,6+34 šikmé plochy, rádiusy, přechody (65+24+39+12+21+21+24,5)*1,15 součet				
003: Svislé konstrukce						
21.	311 11-3124/00	SP Nosná zeď tl do 200 mm z tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 12/15 pomocná opěrná zeď 17+3,7+5,2+7+18	m2			
21.	311 11-2684/00	SP Kotvení sloupků kotvení sloupků do opěrné zdi nebo do základlu dle PD 19	ks			
004: Ostatní konstrukce a práce						
22.	931 99-4142/00	SP Těsnění dilatační spáry betonové konstrukce 380	m			
23.	919 72-2111/00	SP Řezání dilatačních spár v betonu 380	m			
005: Přesun hmot HSV						
24.	998 15-2121/00	SP Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným cel.	cel.			
006: Konstrukce zámečnické						
25.	767 99-5103/00	SP Montáž atypických zámečnických konstrukcí, hran, kotvení výroba, kotvení pojízdných hran (15+13+5+1,6+11+7)*4,3	kg			
26.	145 64052	H Profil čtverc 50/50/3, pojízdné zábradlí (15+13+5+1,6+11+7+21)*4,3	kg			
26.	64055	SP Ochranné zábradlí výroba a instalace ochranného zábradlí dle PD 22+8+9+11	m			
28.	64052	SP Osazení copingu vč. ukotvení a zajištění do betonové desky 8,5+9	m			
29.	767 99-9001	SP Žárové zinkování 396,8	kg			
30.	767 99-5112/00	SP Svařování a úprava veškerých zámečnických kcí pojízdná zábradlí a překážky dle PD (5+2)*3	m			
30.	557 99-3587/00	SP Oplocení výška 2000mm oplocení výška 2000mm pletivo PVC 2,7/50mm, sloupky PZ PVC 48mm 32,7+1,9+3,8+5,45	m			
30.	557 99-3554/00	SP Sloupky PZ PVC 48mm	ks			

Poř. Kód	Typ	Popis	MJ	Výměra celkem	Jedn. cena	Cena
19.		32,7+1,9+3,8+5,45				
30.	557 99-3589/00	SP Branka PZ PVC 2000/1000	ks			
19.		1				
31.	998 76-7201	SP Přesun hmot pro zámečnické konstrukce v objektech v do 50 m	cel.			

007: Vedlejší rozpočtové náklady

32.	012103000	ON Geodetické práce před výstavbou	cel.			
33.	012303000	ON Geodetické práce po výstavbě	cel.			
34.	013254000	ON Dokumentace skutečného provedení	cel.			
35.	04154000	ON Zkoušky hutnicí	cel.			
36.	00000000215	ON Tabule s provozním řádem	cel.			
37.		ON Posezení	ks			
		biknikový stůl dle PD				
38.	767 99-5112/00	ON Zařízení staveniště	cel.			

Příloha - časový harmonogram

Předpokládaný harmonogram akce: Skatepark Praha 3

Realizace stavby skateparku v délce 6 měsíců

Předání staveniště - předpoklad 10/2024, na výzvu objednatele dle klimatických podmínek

1.	2.	3.	4.	5.	6.	
----	----	----	----	----	----	--

Předmět dodávky	týdny		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24				
Příprava plochy, bourání, HTU			■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■																
Zemní práce			■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■					
Vodorovné konstrukce				■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■						
Svislé konstrukce					■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■							
Konstrukce zámečnické												■	■	■						■	■	■	■	■	■					
Ostatní doplňky													■	■								■	■	■	■					
Přeušení stavby-technologická přestávka																														
Hutnící zkouška										■						■														
Předání stavby																														

Dodavatel neodpovídá za případné prodlení s dokončením díla z důvodu nutnosti pozastavení provádění prací, které nemohl ovlivnit, zejména v důsledku nepříznivých klimatických podmínek.

V průběhu prací může dodavatel přerušit práce pokud poklesnou teploty pod 7C°, bude vytrvale pršet nebo teploty vystoupají nad 27C°. Při těchto podmínkách nelze zajistit správný technologický postup některých prací.