



ARCHITEKT:

Land05 s. r. o.
Prvního pluku 347/12a, 186 00 Praha 8 - Karlín
IČ: 078980860
DIČ: CZ078980860
T:  E: 
www.land05.cz

OBJEDNATEL:

Město Bílina
Břežanská 50/4, 418 31 Bílina
IČO: 00266230

Společnost Land05 je zkušeným krajinářským ateliérem s dlouholetou praxí a mnoha úspěchy v architektonických soutěžích. Máme za sebou více než sto projektů z měst, obcí i krajiny. Revitalizujeme parky, náměstí, návsi, obnovujeme krajinu, zpracováváme projekty pro rezidenční i administrativní projekty. Tvoříme moderní architekturu ve venkovním prostoru. Rozumíme rostlinám a umíme vybrat ty správné. Víme, co potřebují a jaký dojem vytvoří. Jsme lídři v technologiích modrozelené infrastruktury, hospodaření s dešťovou vodou a adaptace na změny klimatu. Máme široký tým a ve spolupráci s odborníky technických profesí dodáváme projekty jako generální projektant. Díky členství v České Komoře Architektů (ČKA) a České Asociaci pro Krajinářskou Architekturu (ČAKA) jsou služby Land05 v nejvyšším profesním standardu.

Více na www.land05.cz

Věc: CENOVÁ NABÍDKA NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPČNÍ STUDIE

Projekt: ÚPRAVA AREÁLU POHÁDKOVÝ LES V BÍLINĚ

1) PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem plnění dle této nabídky je zpracování koncepční studie úpravy areálu Pohádkového lesa v Bílině. Řešené území je označené červenou linií v mapě - viz příloha č. 1. Součástí nabídky je i geodetické zaměření vstupní části a mýtiny okolo mamuta.

2) OBSAH DOKUMENTACE

Koncept bude řešit:

- Analýzu řešeného území, hodnoty a negativa území
- Zpracování nápadů a témat pro úpravu řešeného prostoru
- Návrh pozice a velikosti objektu drobného občerstvení se zázemím
- Návrh konceptu doplňování nových soch
- Herní prvky, mobiliář
- Koncept úpravy cestní sítě, prvky zabraňující erozi

KONCEPT – OBSAH

- Analýza řešeného území, hodnoty a negativa území
- Architektonická situace - návrh
- Popis návrhu a úprav
- Návrh pozice občerstvení, rozměry, materiál
- Návrh souvisejících zpevněných ploch
- Návrh úpravy vstupu

- Návrh principu doplňování soch
- Návrh mobiliáře, herních prvků
- Inspirační fotografie
- 1x prezentace konceptu zastupitelům obce

Odevzdání 3x pare booklet A3 + 1x digitálně ve formátu *.pdf., *.dwg

3) TERMÍN PLNĚNÍ

Koncept: do 8 týdnů od podpisu smlouvy a obdržení požadovaných podkladů

Architekt není odpovědný za zpoždění v důsledku pozdního obdržení podkladů ze strany Objednatele a za prodlení, průtahů nebo nečinnosti dotčených orgánů státní správy.

4) NABÍDKOVÁ CENA

| | |
|--|---------------------|
| Geodetické zaměření vstupního prostoru a mýtiny okolo mamuta | 9.500,- Kč |
| Koncepční studie | 124.000,- Kč |
| Celkem | 133.500,- Kč |
| | |
| DPH | 28.035,- Kč |
| Celkem včetně DPH | 161.535,- Kč |

Pokud není uvedeno jinak, jsou všechny ceny uvedeny bez DPH.

5) PLATEBNÍ PODMÍNKY

Cena za projektovou dokumentaci bude uhrazena postupně na základě faktur se splatností 30 kalendářních dnů následovně:

Geodetické zaměření

100% po odevzdání

Koncepční studie

40% z ceny Konceptu po představení Konceptu Objednateli

60% z ceny Konceptu po odevzdání

6) PROTIPLNĚNÍ OBJEDNATELE – POŽADOVANÉ PODKLADY

Požadované podklady (nejsou součástí této nabídky):

- Zákres trasy nového elektrického vedení
- Platný územní plán
- Projednání nebo činnost související se zajištěním povolení a dokumentů z povahy věci náležejících Objednateli
- Všechny podklady budou předávány ve formátu .dwg

7) OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- S ohledem na rozsah plnění – koncepční studie bude tato zpracována pouze do podkladu ortofotomapy a katastrální mapy. Pouze vstupní část a mýtina okolo mamuta bude geodeticky zaměřená. Na základě zpracované studie proběhne konzultace na stavebním úřadě (zajistí Objednatel), který stanoví další postup – případně další potřebné projekční práce (Dokumentace pro uzemní rozhodnutí apod.)
- Předmět plnění neobsahuje inženýring - projednání s DOSS a STI (správci tech. infrastruktury) ani další navazující projekční stupně.
- Nabídka neobsahuje průzkumy, posudky, sondy, zaměření ani jiné nadstandardní výkony architekta (dendrologický, radonový, hydrogeologický aj., studie osvětlení, hluková studie, rozptylová studie aj.)
- Nabídka neobsahuje žádná plnění technických profesí (elektroinženýr, dopravní inženýr, vodohospodářský inženýr, ZTI, statik, elektro, závlaha apod.).
- Nabídka neobsahuje výkaz výměr, ani propočty realizačních nákladů
- Obdržené podklady musí obsahovat platný stav. Jedná se zejména o rozměry na stavbě, pozice osazených koncových prvků, trasy ing. sítí atd.
- Za podklady je zodpovědný Objednatel. Součástí nabídky není ověření platnosti stavu podkladů.
- Součástí projektu nejsou zásahy do částí mimo řešený prostor.
- Mobilizace bude typová.
- V ceně je 1x představení konceptu zastupitelům nebo zástupcům obce.
- Nabídka neobsahuje participaci či prezentaci konceptu občanům.
- Architekt není zodpovědný za zpoždění z důvodu nečinnosti nebo prodlení s vydáním stanovisek DOSS a správců technické infrastruktury.
- V případě požadavku na změnu zadání bude ověřen dopad do termínu a ceny díla a tento nejdříve odsouhlasen Objednatel a až poté zpracován.
- V případě storna objednávky po zahájení projektových prací bude vyúčtován čas s projektem strávený + storno poplatek ve výši 10% z ceny.
- Dílo přechází do majetku Objednatel po zaplacení celkové ceny.
- Cenová nabídka vychází z předaných požadavků a podkladů. V případě dalších požadavků, které nejsou zahrnuty v nabídce, si vyhradíme možnost úpravy ceny.

Tato nabídka je platná 2 měsíce od vystavení.

Přílohy: Příloha č. 1 – Řešené území



V Praze dne 24. 4. 2024



Ateliér Land05

Příloha č. 1 – Řešené území

