**DODATEK č. 1 ke Smlouvě o dílo**

**č. 00309/2023/OIVZ/14**

**uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění**

*(dále jen „OZ“)*

#### Smluvní strany

objednatel:  **Městská část Praha 7**

zastoupená: Ing. Kamil Vavřinec Mareš Ph.D., místostarosta MČ Praha 7

sídlo: U Průhonu 1338/38, 170 00, Praha 7 - Holešovice

IČO: 00063754

DIČ: CZ00063754

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu:

telefon:

e-mail:

*(dále jako „Objednatel“)*

**a**

zhotovitel: **ArtibaStav s.r.o.**

zastoupený: Ing. Daniel Šindelář, jednatel

sídlo/místo podnikání: Jankovcova 1055/13, Holešovice, 170 00 Praha 7

IČO: 10755039

DIČ: CZ10755039

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 347880

bankovní spojení: Fio banka, a.s.

číslo účtu:

telefon:

e-mail:

*(dále jako „Zhotovitel“)*

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 00309/2023/OIVZ/14 *(dále jen „Dodatek č. 1“)* je uzavřený
na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0309/24-R z jednání č. 20 ze dne 14. 5. 2024.

Smluvní strany se, v souladu s čl. 13. odst. 13.3 Smlouvy o dílo č. 00309/2023/OIVZ/14 *(dále jen „Smlouva“)* k realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem
**„Průběžné reko domů s pečovatelskou službou – PCP7 Kamenická 46, Praha 7 – výměna ZTI“** *(dále jen „dílo“)*, dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1.

Smlouva byla uzavřena dne 30. 8. 2023 v souladu s Usnesením Rady MČ P7 č. 0507/23-R, z jednání č. 39, ze dne 29. 8. 2023.

Dodatek č. 1 ke Smlouvě je zpracován dle § 222 odst. 4, 5, 6 a 9 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů *(dále také jen „ZZVZ“)*.

**Tímto Dodatkem č. 1 se nepodstatným způsobem** **mění rozsah závazku ze Smlouvy a cena díla a termín dokončení díla:**

1. **Ke změně rozsahu díla** dochází z důvodu:
2. **změny rozsahu stavebních prací,** které nemění celkovou povahu veřejné zakázky
a hodnota změn je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy. V průběhu provádění díla vznesl Objednatel dodatečné požadavky (viz Příloha č. 1a - Změnové listy č. 2, 3, 6 a 7);
3. **změny rozsahu stavebních prací**, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a v souladu s ust. § 222 odst. 6 ZZVZ cenový nárůst související se změnami nepřesahuje 30 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy. Změny rozsahu stavebních prací jsou doloženy formou změnových listů (viz Příloha č. 1a - Změnové listy č. 1, 4 a 5).
4. **Ke změně termínu dokončení díla dochází z důvodu** nepodstatné změny závazku ze Smlouvy, spočívající ve změně rozsahu stavebních prací. **Dochází k prodloužení termínu dokončení díla o 14 dnů, tj. nejpozději do 14. 6. 2024**. Výše uvedené důvody jsou zaznamenány ve Stavebním deníku.
5. Ve Smlouvě se  v důsledku změny rozsahu závazku doplňuje v čl. 1 nový odst. 1.5
s tímto textem:

„1.5. Dodatkem č. 1 se mění rozsah stavebních prací tak, že dodatečné stavební práce jsou specifikovány v Příloze č. 1a Smlouvy, ve Změnových listech č. 1 až 7. Celkový součet hodnot změn závazku ze Smlouvy včetně změn dle Změnových listů č. 2, 3, 6 a 7 nepřesáhne 15 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy v souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ. Cenový nárůst související se změnami podle § 222 odst. 6 ZZVZ vzniklý v důsledku změny závazku ze Smlouvy dle Změnových listů č. 1, 4 a 5 nepřesáhne v souladu s § 222 odst. 9 ZZVZ 30% původní hodnoty závazku ze Smlouvy, při započtení všech změn provedených podle odstavců 5 a 6 § 222 ZZVZ.“

V čl. 1 Smlouvy se stávající odstavce 1.5 až 1.12 přečíslují na odstavce 1.6 až 1.13.

1. **Ve Smlouvě v čl. 3. Doba plnění** se **odst. 3.1** Smlouvy nahrazuje a nově zní:

**„Termín realizace je pevně stanoven na 7 měsíců a to konkrétně od 15. 11. 2023 do 14. 6. 2024 včetně.**

Termín zahájení je současně vázán na dokončení jiné stavby tj. reko výtahu v objektu Kamenická 40, kdy byli klienti tohoto objektu dočasně přestěhováni (po dobu stavby) do objektu Kamenická 622/46, který je předmětem této VZ. Termín zahájení je stanoven tak, aby bylo možno pokoje v jednom podlaží uvolnit, protože stavební práce budou probíhat po patrech. Termín dokončení stavebních prací je stanoven jako nejzazší z důvodů enormního zájmu veřejnosti o umístění klientů v pečovatelském odlehčovacím centru v letních měsících (v době dovolených).“

**Objednatel zašle Zhotoviteli prokazatelným způsobem výzvu k předání staveniště.“**

1. **Ve Smlouvě v čl. 4. Cena díla** Smlouvy se mění a doplňuje přehledová tabulka v **odstavci 4.1** takto:

**„**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Cena dle Smlouvy o dílo bez DPH |  | 3 953 961,81 Kč  |
| **Změna ceny díla dle Dodatku č. 1 bez DPH** |  | **987 118,73 Kč** |
| Změna ceny díla dle Dodatku č. 1 včetně 12% DPH |  | 1 105 572,97 Kč |
| 1. fakturace z roku 2023 bez DPH |  | **539 752,51 Kč** |
| 1. fakturace z roku 2023 s 15% DPH |  | 620 715,39 Kč |
| Zůstatek ceny dle SoD od 1. 1. 2024 bez DPH |  | **3 414 209,30 Kč** |
| Zůstatek ceny dle SoD od 1. 1. 2024 s 12% DPH |  | 3 823 914,42 Kč |
| **Celková cena díla dle Smlouvy, ve znění Dodatku č. 1 bez DPH** |  | **4 941 080,54 Kč** |
| **Celková cena díla dle Smlouvy, ve znění Dodatku č. 1 včetně DPH** |  | 5 550 202,77 Kč |

**“**

1. **Ve Smlouvě v čl. 13. Závěrečná ustanovení se mění a doplňuje odst. 13.18 a nově zní takto:**

„14.18 Přílohy, které tvoří nedílnou součást této Smlouvy:

č. 1 - Nabídkový rozpočet – Soupis prací oceněný Zhotovitelem

č. 2 - Harmonogram provádění díla

č. 3 - Projektová dokumentace (digitální podoba PD na CD nosiči)

č. 1a - Změnové listy č. 1 – 7 vč. Rekapitulace“

1. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem č. 1, zůstávají v platnosti.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dodatku č. 1 na internetových stránkách Městské části Praha 7.
3. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku č. 1 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu Smlouvy a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě a konstatují, že v Dodatku č. 1 nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Dodatek č. 1 se vyhotovuje v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží tři stejnopisy a Zhotovitel dva stejnopisy.
7. K tomuto Dodatku č. 1 jsou přiloženy následující přílohy Smlouvy:

č. 1a - Změnové listy č. 1 - 7 vč. Rekapitulace

V Praze dne 15. 5. 2024 V Praze dne 16. 5. 2024

Objednatel Zhotovitel

………………………….. ….…..……………………

**Městská část Praha 7 ArtibaStav s.r.o.**

Ing. Kamil Vavřinec Mareš, Ph.D. Ing. Daniel Šindelář

místostarosta jednatel