

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb. (dále jako „NOZ“)

## I.

### Smluvní strany

Objednatel: **Město Polička**  
**Palackého nám. 160**  
**572 01 Polička**  
**IČ: 00277177**

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- a) smluvních –
- b/ technických –

a

zhotovitel: **STAVOTREND Poříčí s.r.o.**  
**IČ: 27519139, DIČ: CZ27519139**  
**se sídlem Poříčí u Litomyšle 75, PSČ 570 01**  
zastoupena jednatelem společnosti [REDACTED]  
společnost zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Hr. Králové  
pod sp.zn. C 23750  
bankovní spojení: [REDACTED]  
Osoby oprávněné jednat ve věcech:  
a) smluvních – [REDACTED]  
b) technických – [REDACTED]

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických, pakliže nejsou současně osobami oprávněnými jednat ve věcech smluvních, nejsou oprávněny žádným způsobem dohodnout změny této smlouvy a ani uzavřít jakékoli dodatky k této smlouvě. Jakékoli změny smlouvy a dodatky k ní sjednané uvedenými osobami jsou proto neplatné. Tato smlouva je uzavřena po vzájemných konzultacích obou smluvních stran a zahrnuje veškeré požadavky a připomínky objednatele.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Místo provádění díla: MŠ Palackého nám. 181, Polička, 572 01
2. Předmět smlouvy: Zhotovitel se pro objednatele zavazuje provést dílo, jehož obsah a rozsah je vymezen zpracovaným nabídkovým rozpočtem, který tvoří součást smlouvy jako její příloha č. 1.
3. Doba plnění:
  - zahájení díla: červenec 2024
  - předání díla: srpen 2024

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele zhotovit dílo uvedené v článku II. bod 2. této smlouvy a objednatel se zavazuje toto dílo od zhotovitele převzít a podle podmínek této smlouvy zaplatit zhotoviteli dohodnutou celkovou cenu za dílo.

4. Prováděcí projekt ani jiné projekty či dokumentaci zhotovené zhotovitelem na základě této smlouvy není objednatel oprávněn přenechat jiným osobám ani k jiným účelům než pro účely této smlouvy

### III.

#### Cena

1. Cena za dílo činí částku 1.216.974,86 Kč bez DPH.

K této částce bude připočtena DPH v zákonné aktuálně platné výši v rozlišení sazeb podle předmětu zdanitelného plnění.

Celkovou cenou za dílo se rozumí cena za dílo včetně DPH.

Smluvní strany se dohodly, že pokud se při provádění díla objeví potřeba činností (prací) či dodávek materiálů, věcí, které nejsou obsaženy v rozpočtu nebo jejichž rozsah přesahuje rozsah uvedený v rozpočtu, pak:

- ohledně těch činností (prací) a dodávek materiálů, věcí, jejichž provedení resp. dodání je podmínkou plynulého pokračování v provádění díla, se strany dohodly na tom, že tyto činnosti (práce), dodávky materiálů a věcí budou zhotovitelem provedeny resp. dodány za ceny určené postupem dle bodu 4. tohoto článku smlouvy, o čemž zhotovitel pořídí zápis do stavebního deníku a o nichž tedy není nutné sepisovat dodatek. Cenu za takto provedené činnosti (práce) a dodávky materiálů a věcí určenou uvedeným způsobem se objednatel zavazuje zhotoviteli zaplatit k výzvě zhotovitele do 14-ti dnů.

- ohledně ostatních činností (prací) a dodávek materiálů, věcí je zhotovitel povinen tyto činnosti (práce) či dodávky provést až na základě uzavřeného písemného dodatku k této smlouvě, jímž bude o tyto činnosti (práce) či dodávky doplněn rozsah prováděného díla a dohodnuta nová výše ceny za dílo. Dodatek může být učiněn i formou zápisu do stavebního deníku, když však musí být jako dodatek výslovně označen a musí být podepsán osobami oprávněnými takový dodatek sjednat.

Pokud se jedná o činnosti (práce) či o dodávky materiálů a věcí, které, pokud nebudou provedeny, brání dalšímu provádění díla, prodlužuje se termín pro dokončení díla o tolik dní, kolik jich uplyne od písemného oznámení zhotovitele objednateli či objednateli zhotoviteli o nutnosti provedení uvedených činností (prací) či dodávek do dne dosažení dohody o změně rozsahu díla (do dne uzavření dodatku); uvedené písemné oznámení je možné učinit i zápisem do stavebního deníku. Změny a vícepráce, které mají přímý vliv na další postup prací, musí být rozhodnuty do dvou dnů od jejich vzniku. Ostatní, které nemají přímý vliv na realizaci díla, musí být rozhodnuty do pěti dnů.

2. Výše ceny za dílo může být měněna na základě dohody obou stran, která bude mít povahu písemného dodatku k této smlouvě, nebo postupem dle předchozího bodu 1. nebo postupem dle níže uvedeného bodu 5.

Cena za dílo může být zvýšena zejména v případě, že:

-budou provedeny práce a dodávky nad sjednaný rozsah díla, tzn. provedení tzv. víceprací na základě dodatku k této smlouvě,

-dojde po podpisu této smlouvy ke změně materiálů určených pro zhotovení díla

-v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají za následek zvýšení ceny za dílo.

Cena za dílo bude snížena v případě, že se strany dohodnou na omezení rozsahu díla, a to v rozsahu odpovídajícím omezení rozsahu díla.

3. Pokud se v průběhu provádění díla vyskytnou požadavky objednatele na provedení dodatečných víceprací, bude tento požadavek zapsán do stavebního deníku. Na provedení víceprací se sjedná dodatek, který zohlední i případné prodloužení termínu pro dokončení díla.
4. Cena za vícepráce bude stanovena postupem odpovídajícím a vycházejícím ze způsobu zpracování nabídkové ceny a bude určena na základě cen (z cenové hladiny URS 2024) platných v době realizace víceprací.
5. Veškerá smluvní ujednání obsažená v této smlouvě a zejm. v tomto čl. III. a čl. V. zohledňují aktuální situaci ve stavebnictví, kdy jednak stavební materiál je nedostatkovým zbožím, jednak nelze garantovat dodací lhůty stavebního materiálu a jeho skutečně dodané množství oproti množství objednanému, a také zohledňují skutečnost, že se cena stavebního materiálu velice často mění (zejm. zvyšuje).

#### IV.

##### Financování a fakturování

1. Objednatel výslovně a závazně se znalostí svých finančních a majetkových poměrů prohlašuje, že má v plném rozsahu zajištěny finanční prostředky nutné pro zaplacení celkové ceny za dílo, a to v souladu s touto smlouvou. Objednatel prohlašuje se znalostí svých majetkových poměrů, že na něj není prohlášen konkurs, ani podán insolvenční návrh a že se nenachází ve stavu úpadku, jak jej má na mysli insolvenční zákon a že tento ani nehrozí, ani že nejsou proti němu vedena exekuční řízení či výkony rozhodnutí a že ani jejich vedení nehrozí.
2. Na veškeré práce provedené zhotovitelem na díle bude zhotovitel vystavovat faktury (tj. včetně DPH), a to vždy na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací. Zhotovitel je oprávněn předložit zástupci objednatele pro věci technické (byl-li určen) nebo objednateli samotnému vždy na konci rozhodného období následujícího po předchozím rozhodném období (ale i kdykoli později), v němž zhotovitel provedl určité práce na díle, soupis takto provedených prací s jejich oceněním (tzn. s výší peněžní částky odpovídající provedeným pracím a dodaným věcem a materiálům). Uvedený zástupce objednatele nebo objednatel sám je pak povinen nejpozději do 3 dnů od předložení soupisu provedených prací tento soupis porovnat se skutečností a skutečným stavem díla a ještě v této lhůtě pak tento soupis spolu s odsouhlasením provedených prací a výše tomu odpovídající peněžní částky předat zhotoviteli. Pokud nebude v uvedené lhůtě zhotoviteli předáno odsouhlasení určitého rozsahu provedených prací, platí, že objednatel se soupisem provedených prací a s tomu odpovídající peněžní částkou souhlasí, a zhotovitel je proto oprávněn vystavit fakturu na peněžní částku, kterou uvedl v soupise provedených prací předaných zástupci objednatele pro věci technické nebo objednateli samotnému. Rozhodným obdobím se rozumí 15 po sobě jdoucích kalendářních dnů, přičemž první rozhodné období počíná běžet dnem, v němž je zhotovitelem převzato staveniště.  
Nastane-li situace, kdy objednatel (resp. jeho zástupce pro věci technické) neodsouhlasí soupis provedených prací a tomu odpovídající peněžní částku v plném rozsahu, pak musí objednatel pořídit soupis prací, které odsouhlasil a soupis prací, které sporuje, dále musí objednatel tento soupis podepsat a předat zhotoviteli ve výše zmíněné třídenní lhůtě; v takovém případě je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení pouze takové peněžní částky, která odpovídá pracem na díle, ohledně jejichž provedení nepanují mezi smluvními

stranami spory, a dále pouze 1/3 peněžní částky odpovídající pracem na díle, ohledně jejichž provedení panují mezi stranami spory.

3. Splatnost všech faktur vystavených zhotovitelem činí 14 dnů od data jejich vystavení. Objednatel se zavazuje hradit zhotovitelem fakturovanou částku převodem na účet zhotovitele uvedený na takové faktuře.
4. Dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou kterékoli zhotovitelem fakturované částky (včetně zálohové faktury) nebo její části včetně úhrady zálohy (viz. bod 6.) nebo její části, je objednatel povinen zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý týden prodlení. Zaplacení této smluvní pokuty nezavazuje objednatele povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený. Pokud se objednatel dostane do prodlení s úhradou kterékoli zhotovitelem fakturované částky nebo její části nebo s úhradou zálohy či její části, posouvá se termín pro předání díla o takový počet dní, po které trvalo prodlení objednatele s úhradou zhotovitelem fakturované částky (včetně zálohové faktury) nebo její části nebo s úhradou zálohy či její části.
5. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s předáním díla, náleží objednateli smluvní pokuta ve výši 0,05 % z ceny těch prací či dodávek (v rovině bez DPH), které způsobují uvedené prodlení zhotovitele, a to za každý započatý týden prodlení.
6. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout zálohu na celkovou cenu za dílo dle této smlouvy ve výši .....0,00 .....,- Kč na základě vystavené faktury do pěti dnů od převzetí staveniště. Částku zálohy se zavazuje objednatel uhradit převodem na účet zhotovitele uvedený v hlavičce této smlouvy do 7 dnů od vystavení faktury. Tato záloha bude zúčtována v konečné faktuře vystavené zhotovitelem.

## V.

### **Předání a převzetí staveniště a díla**

1. Objednatel je povinen po právní moci stavebního povolení nebo po sdělení příslušného stavebního úřadu, že proti provedení ohlášeného díla nemá námitek, vyzvat zhotovitele k převzetí staveniště a toto staveniště předat zhotoviteli nejpozději do 3 dnů prostě práv třetích osob. Staveniště musí být zhotoviteli předáno ve stavu odpovídajícím prováděcímu projektu vždy však tak, aby zhotovitel mohl ihned započít s prováděním díla. Předání staveniště se uskuteční podpisem zápisu oběma smluvními stranami. Objednatel je povinen udržovat staveniště ve výše resp. i níže uvedeném stavu po celou dobu provádění díla, a to v rámci poskytování své součinnosti dle této smlouvy.  
Vlastní realizaci prací na díle je zhotovitel povinen zahájit až po podpisu zápisu o předání staveniště, přičemž toto předání je možno uskutečnit zápisem do stavebního deníku, který bude podepsán oběma smluvními stranami.  
Objednatel poskytne zhotoviteli po dobu provádění díla dostatečně kapacitní zdroje energií a médií (zejm. voda a el. energie). Tyto zdroje hradí v plném rozsahu a po celou dobu výstavby objednatel. Objednatel je povinen předat zhotoviteli projektovou dokumentaci v tištěné podobě ve dvojnásobném vyhotovení. Zhotovitel je seznámen, že přípojky el. energie mají být vystavěny 6. 6. 2022 a přípojka vody je součástí této smlouvy o dílo.
2. Termín pro předání díla se z důvodu zachování kvality prováděných prací na díle a díla samotného posouvá v případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle, a to o počet dní, po které tyto nepříznivé klimatické podmínky trvaly. O existenci nepříznivých

- klimatických podmínek musí zhotovitel učinit zápis do stavebního deníku, v němž uvede charakter klimatických podmínek a práce, které nebylo kvůli těmto klimatickým podmínkám možné provádět – s tímto postupem objednatel souhlasí.
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho předáním objednateli postupem podle bodu 4. tohoto článku V. Zhotovitel je povinen objednateli písemně oznámit den, v němž bude dílo předáno, a to alespoň 3 dny přede dnem takového předání; výzvu lze učinit i zápisem do stavebního deníku. Objednatel je povinen dílo převzít i před termínem stanoveným pro jeho předání. Objednatel je povinen včasné předávané dílo ve stanoveném termínu převzít.
  4. O předání díla bude mezi smluvními stranami sepsán a jimi podepsán předávací protokol. V předávacím protokole se uvedou vady a nedodělky díla včetně vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání obvyklému užívání díla nebo jeho užívání podstatně neomezují; tyto vady a nedodělky budou odstraněny ve lhůtě určené zhotovitelem po zjištění stanoviska objednatele. Objednatel je oprávněn dílo užívat, ale až ode dne podpisu předávacího protokolu; pokud se však takové užívání děje v době před vydáním opatření stavebního úřadu (např. i kolaudačního souhlasu) dle z. č. 183/2006 Sb. (v případě, že takové opatření musí nabýt právní moci, pak v době přede dnem nabytí právní moci takového opatření), kterým bude povoleno užívání díla (předmětu díla), děje se tak na vlastní nebezpečí objednatele a případných dalších uživatelů díla. Objednatel je oprávněn užívat dílo a provádět další práce až po předání díla. Pokud objednatel začne provádět práce před předáním díla, má se za to, že si dílo již převzal.
  5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 30 dnů od podpisu předávacího protokolu objednatelům předat objednateli tzv. prohlášení o shodě, návody k obsluze, užívání a zacházení s instalovanými zařízeními, přístroji, spotřebiči a seznam zařízení, přístrojů, spotřebičů, které jsou součástí předávaného díla, spolu s návody k jejich obsluze a záruční listy instalovaných zařízení, přístrojů, spotřebičů. Revizní zprávy vyžadované právními předpisy budou předány při převzetí díla objednatelům.
  6. Objednatel se zavazuje po převzetí díla zajistit snižování vlhkosti v interiéru stavby (např. topení + větrání, případně použitím odvlhčovače), a to až do míry relativní vlhkosti v objektu dle doporučení ČSN (cca 60 %). Případné vady způsobené vysokou vlhkostí (např. poškození SDK, zkřivení křídel dveří, koroze kovových částí, opadávání malby či omítky, nabobtnání dřevěných prvků aj.) proto nebudou při případné reklamaci (při uplatnění práv z odpovědnosti za vady) uznány.
  7. Vzhledem k aktuální situaci ve stavebnictví, kdy stavební materiál je nedostatkovým zbožím a nelze garantovat dodací lhůty stavebního materiálu a ani to, že bude dodáno to množství, co bylo objednáno, přistupují strany k tomuto ujednání. Objednatelé byli upozorněni, že zboží i přes objednávku nemusí ve stanoveném termínu dorazit, toto berou na vědomí. Lhůta k předání díla se prodlouží, pakliže proti očekávanému dodání zhotoviteli uplyne více než 20 dnů (dále jako „Dodací lhůta“), pak se o takový počet dnů, o který bude Dodací lhůta překročena, prodlužuje termín pro předání díla.
  8. Pakliže však zhotovitel učiní objednávku v rozporu s informacemi z trhu (délkou dodacích lhůt jednotlivých materiálů), a tedy bude jednat liknavě nebo v hrubé nedbalosti, lhůta pro termín pro předání díla zůstane zachována.

## VI.

### Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v tom rozsahu, že dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklému účelu. Záruční doba poskytnutá zhotovitelem na dílo činí **60** měsíců a počíná běžet ode dne předání díla uskutečněného postupem dle čl. V. bod 4. této smlouvy resp. ode dne, kdy mělo být předání díla uskutečněno, avšak z důvodu na straně objednatele k podpisu předávacího protokolu nedošlo.  
V případě dodávek charakteru zařizovacích předmětů či jiných materiálů (např. předměty s tzv. vlastními záručními listy) je délka záruční doby poskytovaná zhotovitelem shodná s délkou záruční doby poskytované výrobcem takového předmětu, avšak vždy činí minimálně 24 měsíců; záruční doba v takovém případě začíná běžet dnem vyznačeným v záručním listu vztahujícím se k takovému předmětu.  
Podmínkou trvání (zachování) záruky za jakost je užívání díla k účelům uvedeným v projektové dokumentaci a provádění běžné údržby předmětu díla. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí nebo nedodržení pokynů k užívání díla, apod.
2. V případě vzniku vady v záruční době má objednatel právo na její odstranění nebo právo na přiměřenou slevu z ceny díla odpovídající rozsahu a charakteru vady. V případě, že odstranění vzniklé vady by bylo spojeno s neúměrně vysokými náklady a zároveň taková vada sice brání řádnému užívání ale nikoli vážným způsobem, má objednatel právo pouze na slevu z ceny díla odpovídající rozsahu a charakteru vady.
3. Objednatel je povinen při zjištění vady neprodleně (nejpozději do 5-ti dnů od zjištění vady) písemně tuto vadu oznámit zhotoviteli a navrhnout lhůtu k jejímu odstranění; ve stranami dohodnuté lhůtě potom musí být reklamovaná vada odstraněna, pokud se strany nedohodnou na poskytnutí slevy nebo pokud se nepostupuje dle poslední věty bodu 2. tohoto článku smlouvy. V písemném oznámení vad musí objednatel uvést konkrétně, o jakou se vadu jedná, kde a jak se projevuje. Pokud nebude v určené lhůtě vada odstraněna, má objednatel práva vyplývající z NOZ pro tuto situaci.

## VII.

### Ostatní ujednání

1. V případě nedostatku některých druhů materiálů při vlastní realizaci prací na díle si vyhrazuje zhotovitel právo použít náhradní materiál, jehož vlastnosti splňují požadavky stanovené prováděcím projektem. Zhotovitel oznámí objednateli 3 dny předem termín provádění zkoušek vyžadovaných právními předpisy či normami a seznámí objednatele nebo jeho technický dozor s jejich výsledky (např. dopisem anebo zápisem do stavebního deníku). Provedení uvedených zkoušek je zohledněno v ceně za dílo. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídít jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží oprávněnost pochybností objednatele; v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práce na díle, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.  
Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektové dokumentace, kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický dozor je

oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li současně ohrožena bezpečnost při provádění díla, nebo život nebo zdraví pracovníků zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. Technický dozor není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.

2. Pokud se při provádění díla zjistí nové skutečnosti, o kterých při uzavírání smlouvy zhotovitel nebyl objednatel informován a které mají vliv na provádění díla, bude o tomto jednak sepsán zápis a jednak je zhotovitel v tomto případě bez ohledu na stupeň rozestavěnosti díla oprávněn přerušit práce na díle. O dobu trvání uvedeného přerušení se posouvá termín pro předání díla zhotovitelem objednateli. Zhotovitel v takovém případě navrhne objednateli změnu díla. Zhotovitel je oprávněn přerušit práce na provádění díla, a to bez ohledu na stupeň rozestavěnosti díla, v případě, kdy prodlení objednatele s úhradou zhotovitelem fakturované částky dosáhne 15 dní (za škody vzniklé na díle v době uvedeného přerušení prací zhotovitelem zhotovitel neodpovídá). O počet dní (i jen započatých), po které toto přerušení prací trvalo, se prodlužuje termín pro předání díla. Pokud pominou důvody, pro které bylo provádění díla přerušeno, a žádná za stran dosud od smlouvy neodstoupila, bude zhotovitel v provádění díla pokračovat poté, co mu objednatel prokáže, že dlužné částky již zhotoviteli v plném rozsahu uhradil.
3. Zhotovitel je oprávněn použit k provedení díla podle této smlouvy třetích osob.
4. Součástí závazku zhotovitele provést dílo není vypracování dokumentace skutečného provedení. Zhotovitel neodpovídá za případné chyby ani vady prováděcího projektu. Pokud se kdykoli za trvání této smlouvy objednatel dostane do prodlení s placením kterékoli ze zhotovitelem fakturovaných částek, není objednatel oprávněn vůči zhotoviteli uplatňovat žádné nároky vzniklé z titulu prodlení zhotovitele s předáním díla nebo jeho dokončením.

## **VIII.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Od této smlouvy lze odstoupit pouze v případech stanovených zákonem nebo touto smlouvou, a to v případě:
  - prodlení objednatele s úhradou zálohy či její části nebo s úhradou kterékoliv ze zhotovitelem fakturovaných částek (včetně zálohových faktur) či jejich částí
  - bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem, které trvá déle než 15 dní, jestliže objednatel zhotovitele na bezdůvodnost přerušení prací předem písemně upozornil a nedošlo do 10 dnů ke sjednání nápravy,
  - prohlášení konkurzu na druhou smluvní stranu, vstupem do likvidace zhotovitele
    - neuhrazení dílčí faktury ve stanoveném termínu
    - špatná či nedostačující součinnost ze strany objednatele anebo zhotoviteleOdstoupení musí být učiněno písemně a musí být doručeno druhé smluvní straně.
2. Pokud kterákoli ze stran odstoupí od této smlouvy, provede se předání rozpracovaného (nedokončeného) díla, o čemž se pořídí zápis (protokol). Smluvní strany se dohodly, že v takovém případě vypracuje příslušný znalec znalecký posudek na stanovení ceny zhotovitelem provedených prací na díle, když při zpracování posudku bude vycházeno ze soupisů provedených prací a směrných cen KROS 2024. Tento posudek bude podkladem pro finanční vyrovnání smluvních stran. Pokud vznikne rozdíl mezi částkou stanovenou posudkem a

částkami dosud objednatel uhrazenými, zavazuje se objednatel vzniklý rozdíl zaplatit zhotoviteli nejpozději do 15 dnů od předložení posudku poslední ze smluvních stran. V opačném případě pak zhotovitel ve stejné lhůtě vrátí vzniklý přeplatek objednateli. Dále se, v případě důvodného odstoupení od smlouvy zhotovitelem, zavazuje objednatel zhotoviteli uhradit na straně zhotovitele vzniklou škodu (touto škodou se rozumí zejména škoda, která zhotoviteli vznikla tím, že měl již pro účely provádění díla připraveny nebo objednány věci, materiál apod., které nebude moci při provádění díla dle této smlouvy použít). Ujednání celého předchozího odstavce ve smyslu § 2005 NOZ trvá i po ukončení této smlouvy.

## IX.

### Jiná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí i na případného právního nástupce objednatele.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu o dílo mohou smluvní strany pouze formou písemného dodatku, který musí být podepsán oprávněnými zástupci obou stran.
3. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést vhodným způsobem stavební deník, který bude obsahovat záznamy o provedených pracích a o průběhu provádění díla a který musí být trvale na staveništi. Ve stavebním deníku budou zapsány veškeré práce, které jsou předmětem díla, včetně případných víceprací či méněprací (tzn. že některé práce nebyly provedeny), údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od prováděcího projektu, klimatické podmínky apod. Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí, nebo osoba písemně pověřená stavbyvedoucím vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce, pověření zástupci zhotovitele nebo oprávněné orgány státní správy. Zhotovitel je povinen stavební deník předložit objednateli nebo jeho zástupci pro věci technické vždy po uplynutí kalendářního týdne, a to ve sjednaném termínu. Objednatel i zástupce objednatele pro věci technické jsou povinni sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele nebo jím pověřených osob připojovat do 3 pracovních dnů své stanovisko případně výhrady a podrobně a náležitě uvést, v čem tyto výhrady spočívají. Po zapsání uvedených stanovisek či výhrad je objednatel povinen stvrdit svým podpisem úplnost zápisu ve stavebním deníku. Jestliže objednatel své výhrady řádně nezapíše do stavebního deníku, platí, že zápisy ve stavebním deníku jsou správné, úplné a odpovídající skutečnosti a bude se z nich takto vycházet; to platí i v případě, že objednatel odmítne stvrdit předložení stavebního deníku a úplnost zápisů svým podpisem. Objednatel i zástupce objednatele pro věci technické jsou povinni na základě zápisů ve stavebním deníku sledovat průběh stavby, zejména tzv. zakrývaných prací a v případě připomínek jsou povinni zjištěné skutečnosti uvést ve výše uvedené lhůtě do stavebního deníku (v případě připomínek k zakrývaným pracím jsou povinni tyto připomínky sdělit zhotoviteli ihned, a to ještě ten stejný den). Zhotovitel vyzve alespoň 3 dny předem objednatele k prohlídce zakrývaných prací, přičemž tato výzva bude učiněna zápisem do stavebního deníku. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání díla postupem dle čl. V. bod 4. této smlouvy.
4. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli po celou dobu provádění díla potřebnou a řádnou součinnost nutnou nebo zhotovitelem požadovanou k



včasnému a řádnému provedení díla v souladu s touto smlouvou a příslušnými právními předpisy.

5. Zhotovitel není oprávněn postoupit, převést ani zastavit tuto smlouvu ani jakákoli práva, povinnosti, dluhy, pohledávky nebo nároky z této smlouvy vyplývající bez předchozího souhlasu objednatele. V případě porušení tohoto ujednání uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny díla bez DPH, a to do 14 dnů ode dne doručení výzvy objednatele.

## X.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
2. Obě smluvní strany uvádí, že tato smlouva o dílo nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro žádnou ze stran, že obsahu smlouvy rozumí, s ním souhlasí a dále prohlašují, že tato smlouva o dílo je projevem jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož tuto smlouvu o dílo podepisují.

V Poříčí u Litomyšle dne 24. 4. 2024

Za objednatele:



starosta

Za zhotovitele:



jednatel společnosti