



MUBLP003HBTN

ARCHUM architekti s.r.o. a
Oldřichova 299/23, 128 00 Praha 2 – Nusle
IČO: 01894871, DIČ: CZ01894871
v zastoupení
Ing. arch. Michalem Petrem,
jednatelem společnosti
(dále jen **zhotovitel**)

Město Blatná
T.G.Masaryka 322, 388 11 Blatná
IČO: 00250996, DIČ: CZ00250996
v zastoupení
Ing. Robert Flandera,
starostou Města
(dále jen **objednatel**)

uzavírají tuto

**smlouvu o dílo
č. 202419-01**

dle § 2586 a následujících zákona č. 89 / 2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I. Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo – **ZMĚNA Č. 5 ÚP BLATNÁ**, v rozsahu dle nabídky projektových služeb č. 5240080 ze dne 26.4.2024, zahrnující následující výkonové fáze:

- Etapa 1 - **Zpracování návrhu Změny ÚP pro veřejné projednání a prezentace na veřejném projednání**
- Etapa 2 - **Úprava návrhu Změny ÚP pro vydání**
- Etapa 3 - **Zpracování úplného znění po vydání změny**

dále jen „Dílo“

Nabídka č. 5240080 ze dne 26.4.2024 je přílohou této smlouvy o dílo a je její nedílnou součástí.

Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II této smlouvy.

II. Cena Díla a způsob úhrady

Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla bude činit 300.000,- Kč bez DPH, zhotovitel je plátcem DPH.

Platba bude provedena po jednotlivých etapách na základě zhotovitelem řádně vystavené faktury v souladu s touto smlouvou s 15 - denní splatností.

III. Termín zhotovení Díla

Jednotlivé fáze budou zpracovány vždy na základě odsouhlasení a ukončení fáze předcházející dle nabídky č. 5240080 ze dne 26.4.2024. Termíny dokončení jednotlivých fází jsou součástí nabídky.

IV. Odpovědnost za vady

Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.

Objednatel potvrzuje tímto podpisem, že je plně srozuměn s rozsahem předmětu díla a cenou za něj.

V Blatné dne

objednatel
Ing. Robert Flandera,
starosta Města Blatná

zhotovitel
Ing. arch. Michal Petr
jednatel ARCHUM RCHITEKTI s.r.o.

Příloha: Nabídka č. 5240080 ze dne 26.4.2024.



Oslovení:

ARCHUM architekti s.r.o.
Oldřichova 299/23
Praha, 12800
Česká republika

IČO 01894871
DIČ CZ01894871

Oslovení:

Město Blatná
tř. T. G. Masaryka 322
Blatná, 38801
Česká republika

IČO 00250996
DIČ CZ00250996

Nabídka č. 5240080
Datum vyslávení 26. 04. 2024

PŘEDMĚT: Zpracování Změny č. 5 ÚP Blatná

Předpokládáme projednání změny zkráceným postupem dle § 55a a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění. CN nezahmuje případný požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (VVURÚ).

Nabídka zahrnuje převod do jednotného standardu územně plánovací dokumentace.

Jednotlivé výkonové fáze jsou naceněny v následující tabulce:

Položky	Množství	Cena za MJ	Cena bez DPH	DPH	Celkem vč. DPH
Etapa 1 – Zpracování návrhu pro veřejné projednání a prezentace na veřejném projednání	1 ks	210 000 Kč	210 000 Kč	21%	254 100 Kč
Etapa 2 – Úprava návrhu Změny územního plánu pro vydání	1 ks	45 000 Kč	45 000 Kč	21%	54 450 Kč
Etapa 3 – Zpracování úplného znění územního plánu po vydání jeho změny – právní stav	1 ks	45 000 Kč	45 000 Kč	21%	54 450 Kč
			Celkem bez DPH		300 000 Kč
			DPH 21%		63 000 Kč
					363 000 Kč

Součástí nabídky není cena za zpracování etap, které se nepředpokládají. Může se jednat např. o opakované veřejné projednání. V případě, že v průběhu prací na územním plánu bude tyto etapy nutné zpracovat, budou naceněny obvyklou cenou a termínem, v poměru k ostatním etapám díla.

Harmonogram zpracování změny:

Etapa	Název etapy	Termín zpracování (lhůta pro zpracovatele)
1.	Zpracování návrhu Změny ÚP pro veřejné projednání	do 10.6. 2024 (předpokládá podpis a předání všech podkladů do 10.5. 2024)
2.	Úprava návrhu pro posouzení krajským úřadem	do 45 dní od pokynu pořizovatele
3.	Úprava návrhu Změny ÚP pro vydání	do 30 dní od pokynu pořizovatele.
4.	Vyhotovení úplného znění po vydání v zastupitelstvu	do 30 dní od pokynu pořizovatele

Termíny zpracování nezahrnují doby nutné k projednání návrhů, jejichž délka je závislá na objednateli či třetích subjektech.

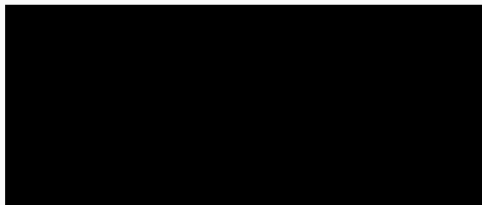
Předpokládané zahájení prací: Květen 2024 (ihned po podpisu SOD).
Součástí nabídky jsou náklady na tisk územní plánu (změny a úplného znění).

Děkujeme za projevený zájem a jsme s pozdravem

Ing. arch. Michal Petr, jednatel ARCHUM architekti s.r.o.
737 291 441, petr@archum.cz



Nabídka
č. 5240080



ARCHUM ARCHITEKTI s.r.o.
Oldřichova 299/23, Praha 2, 128 00
IČ: 01894871
Milka