

S 0068/2024/MBaI

Číslo SAP: 11010-098606

Název akce: RVDSL2023_M_T_OSRA43-OSRA1HR_OK

1. Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 8, 720 00 Ostrava
městský obvod Radvanice a Bartovice

Sídlo: Těšínská 87/281, Ostrava-Radvanice, 716 00

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

zástupce:

číslo účtu:

(„Vlastník“)

a

2. **CETIN a.s.,**

Sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

zastoupená na základě plné moci společnosti Vegacom a.s.

se sídlem Novodvorská 1010/14, Praha 4 – Lhotka, 142 01,

IČ: 25788680,

DIČ: CZ25788680

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 6070

zastoupená na základě plné moci společnosti Slezskomoravské telekomunikace Opava spol. s r.o.

se sídlem Příčná 2828/10, Opava, PSČ 746 01,

IČ: 43964435,

DIČ: CZ43964435

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. C, vložka 2399

zastoupena jednatelem

bankovní spojení: PPF banka

adresa datové schránky pro vyznění o vkladu: gr82ukh

(„CETIN“)

(„Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „Strana“, společně jako „Strany“), uzavřeli

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI („Smlouva“)

Čl. I. Úvodem

1. Vlastník vlastní pozemky:

- parc. č. 780/1 – ostatní plocha,
- parc. č. 782/25 – ostatní plocha,
- parc. č. 790/1 – ostatní plocha,
- parc. č. 3268/1 – ostatní plocha,
- parc. č. 3268/4 – ostatní plocha,

zapsané na LV č. 1962 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, v katastrálním území Radvanice, obec Ostrava („Pozemky“).

2. CETIN je podnikatelem zajišťujícím síť elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů („Zákon o elektronických komunikacích“).

Na pozemcích je umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě – metalické kabely, HDPE trubky s optickým kabelem vč. související infrastruktury, související elektrická přípojka dle zákona č. 127/2005 Sb., § 104, odst. 2 a rozvaděč veřejné komunikační sítě rDSLAM („Komunikační vedení a zařízení“).

Čl. II. Předmět Smlouvy

1. Vlastník zřizuje ve prospěch společnosti CETIN k Pozemkům služebnost umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení v rozsahu geometrického plánu č.2621-189/2023 ze dne 5.12.2023, který je Přílohou č.1 Smlouvy („Služebnost“).

2. CETIN Služebnost přijímá a Vlastník nebude jejímu výkonu bránit.

3. Služebnost je sjednána na dobu neurčitou.

Čl. III. Náhrada

1. CETIN se zavazuje, že za Služebnost Vlastníkovi zaplatí náhradu ve výši 84.314,- Kč, slovy: osmdesát čtyři tisíc tři sta čtrnáct korun českých („Náhrada“) a to:

a to:

S 0068/2024/MBaI

- služebnost k Pozemku parc. č. 780/1 za náhradu ve výši 53.973,- Kč,
slovy: padesát tři tisíc devět set sedmdesát tří korun českých,
- služebnost k Pozemku parc. č. 782/25 za náhradu ve výši 10.598,- Kč,
slovy: deset tisíc pět set devadesát osm korun českých,
- služebnost k Pozemku parc. č. 790/1 za náhradu ve výši 8.660,- Kč,
slovy: osm tisíc šest set šedesát korun českých,
- služebnost k Pozemku parc. č. 3268/1 za náhradu ve výši 8.660,- Kč,
slovy: osm tisíc šest set šedesát korun českých,
- služebnost k Pozemku parc. č. 3268/4 za náhradu ve výši 2.423,- Kč,
slovy: dva tisíce čtyři sta dvacet tři korun českých.

Je-li Vlastník plátcem DPH, bude k Náhradě připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.

2. Náhradu za zřízení služebnosti uhradí CETIN vlastníkově bankovním převodem na základě faktury (daňového dokladu), před vkladem na katastr nemovitostí, kterou vystaví vlastník do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy, se splatností do 30 dnů od jejího doručení CETIN. Zaplacením se rozumí připsání náhrady na účet vlastníka. Faktura bude obsahovat číslo a název stavby: „11010-098606 RVDSL2023_M_T_OSRA43-OSRA1HR_OK“. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti CETIN uvedenou ve Smlouvě.

Čl. IV.**Práva a povinnosti**

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemky na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemků.
4. Pokud by Vlastník ještě před zápisem Služebnosti do katastru nemovitosti převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku nebo jeho části, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.

Čl. V.**Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí**

1. Služebnost vznikne dnem jejího zápisu do katastru nemovitosti.
2. Návrh na zápis Služebnosti podá CETIN do 60 dnů ode dne uzavření Smlouvy.

11010-098606 RVDSL2023_M_T_OSRA43-OSRA1HR_OK

3. Vlastník uděluje společnosti CETIN plnou moc k podání návrhu na zápis Služebnosti do katastru nemovitosti.
4. Náklady na vyhotovení Smlouvy, geometrického plánu a správní poplatky za zápis Služebnosti do katastru nemovitosti uhradí CETIN.

Čl. VI.

Ujednání na závěr

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („Zákon o registru smluv“). Vlastník se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Vlastník se zavazuje doručit společnosti CETIN potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Vlastník uzavřít se společností CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy společnosti CETIN Vlastníkovi. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Smlouvy.
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společnosti CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
4. Smlouva byla schválena Radou městského obvodu Radvanice a Bartovice, usnesením č. 548/RMOB-RB/2226/28 ze dne 14. února 2024.
5. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný pro jednání o Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
6. Smlouva je sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních, po dvou (2) obdrží každá Strana a jedno (1) vyhotovení CETIN použije pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitosti.
7. Součástí Smlouvy je Příloha č.1 – geometrický plán č. 2621-189/2023 ze dne 5.12.2023.

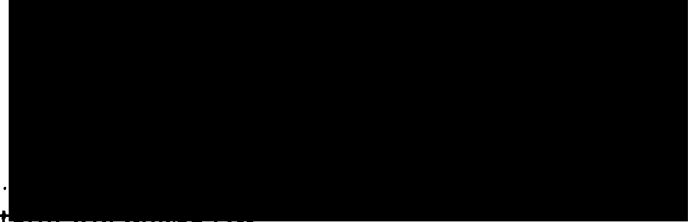
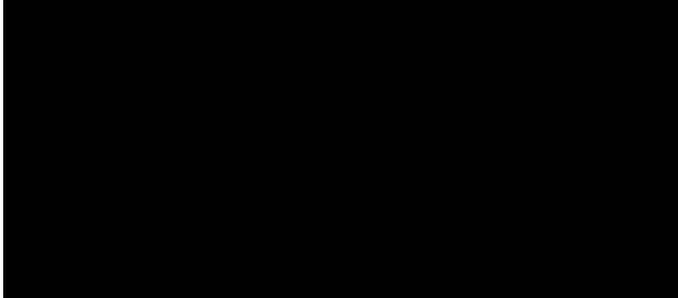
S 0068/2024/MBaI

CETIN:

V Opavě, dne 2-5-2024

Vlastník:

V Ostravě, dne 19-02-2024



...
Statutární město Ostrava
městský obvod Radvanice a Bartovice

jednatel společnosti
Slezskomoravské telekomunikace Opava spol. s.r.o.

místostarostka

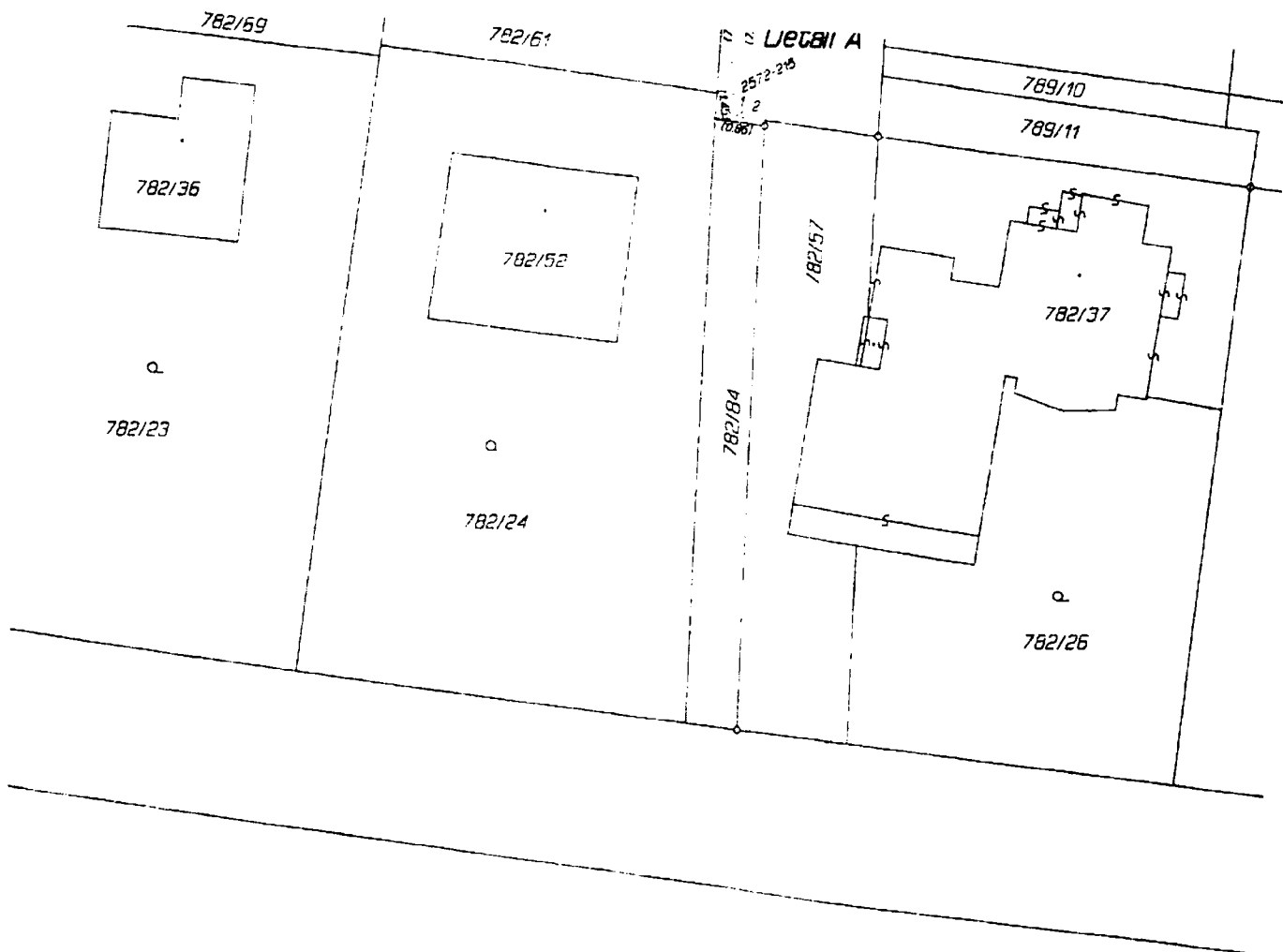


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence průvrtů vztahů				
										Dle přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnického	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu
780/1										780/1		1962		
782/25										782/25		1962		
790/1										790/1		1962		
3268/1										3268/1		1962		
3268/2										3268/2		1998		
3268/4										3268/4		1962		

Oprávněný: dle listin

Druh věcného břemene: dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
		Jméno, příjmení: Ing. Milan Lyčka	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1396/1995	Jméno, příjmení: Ing. Milan Lyčka
	Dne: 5. prosince 2023	Číslo: 245/2023	Dne: 14. prosince 2023	Číslo: 1242/2023
	Náležitosti a předměty odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu	
	Katastrální úřad souhlasí s ořizovacími parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhovitel: LYGED s.r.o., IČ: 05515238 Nám. Svatopl. Čecha 1, Ostrava www.lyged.cz, Email: lyged@lyged.cz Číslo plánu: 2621-189/2023 Okres: Ostrava-město Obec: Ostrava Kat. území: Radvanice Mapový list: Ostrava 6-1/34 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem	Ing. Vojtěch Hořínek KU pro Moravskoslezský kraj, KP Ostrava PGP-3280/2023-807 2023.12.11 13:48:10 +01'00"			



Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

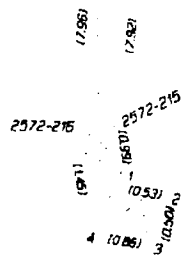
k.ú. Radvanice (715018)

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1104-143	466586.40	1103881.89	3	
1205-150	466628.39	1103843.19	3	
2571-11	466584.90	1103924.78	3	
2571-12	466584.40	1103924.76	3	
2572-207	466816.81	1103829.99	3	
2572-209	466817.28	1103838.48	3	
2572-210	466817.78	1103838.46	3	
2572-211	466817.97	1103850.38	3	
2572-212	466818.47	1103850.34	3	
2572-213	466818.65	1103863.17	3	
2572-214	466819.35	1103863.13	3	
2572-215	466819.39	1103871.07	3	
2572-216	466819.99	1103871.07	3	
1	466819.20	1103872.04	3	
2	466818.67	1103872.10	3	
3	466818.73	1103872.60	3	
4	466819.58	1103872.49	3	
5	466817.28	1103829.50	3	
6	466807.29	1103830.24	3	
7	466807.27	1103829.74	3	
8	466793.11	1103831.14	3	
9	466792.65	1103830.97	3	
10	466792.71	1103830.47	3	
11	466793.19	1103830.64	3	
12	466776.83	1103832.51	3	
13	466776.79	1103832.01	3	
14	466756.94	1103823.62	3	
15	466756.90	1103833.12	3	
16	466733.87	1103835.37	3	
17	466733.91	1103834.87	3	
18	466732.93	1103834.63	3	
19	466732.89	1103835.13	3	
20	466579.01	1103838.96	3	
21	466679.05	1103839.46	3	
22	466637.15	1103841.74	3	
23	466637.19	1103842.24	3	
24	466628.35	1103842.69	3	
25	466607.13	1103844.63	3	
26	466606.77	1103844.51	3	
27	466606.87	1103844.01	3	
28	466607.23	1103844.18	3	
29	466595.14	1103845.00	3	
30	466595.10	1103844.50	3	
31	466587.13	1103845.42	3	
32	466587.18	1103845.92	3	
33	466582.43	1103846.21	3	
34	466582.44	1103845.71	3	
35	466578.94	1103845.37	3	
36	466578.96	1103845.87	3	
37	466576.84	1103846.28	3	
38	466576.58	1103845.82	3	
39	466575.66	1103846.85	3	
40	466576.12	1103847.09	3	
41	466575.47	1103850.37	3	
42	466574.95	1103850.43	3	
43	466584.16	1103869.75	3	
44	466584.62	1103869.53	3	
45	466589.32	1103879.84	3	
46	466588.82	1103879.94	3	
47	466588.82	1103881.18	3	
48	466589.32	1103881.56	3	
49	466585.56	1103882.66	3	
50	466585.38	1103882.19	3	
51	466581.62	1103883.94	3	
52	466581.84	1103884.38	3	
53	466578.66	1103885.55	3	
54	466578.90	1103885.99	3	
55	466573.47	1103889.10	3	

P
758

760

Detail A



780/8

780/9

780/11

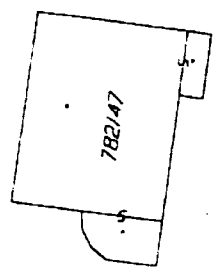
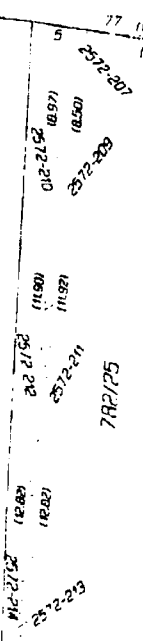
782/9

782/85

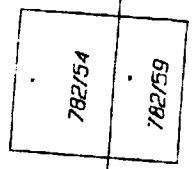
P
782/75

782/44

P
782/10



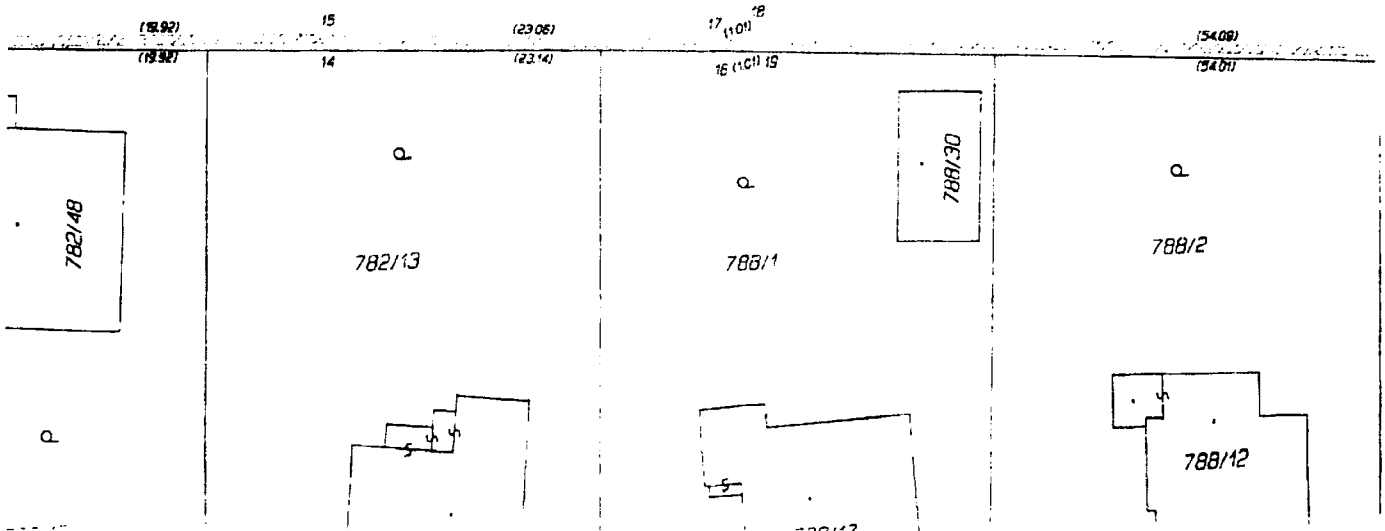
P
782/11

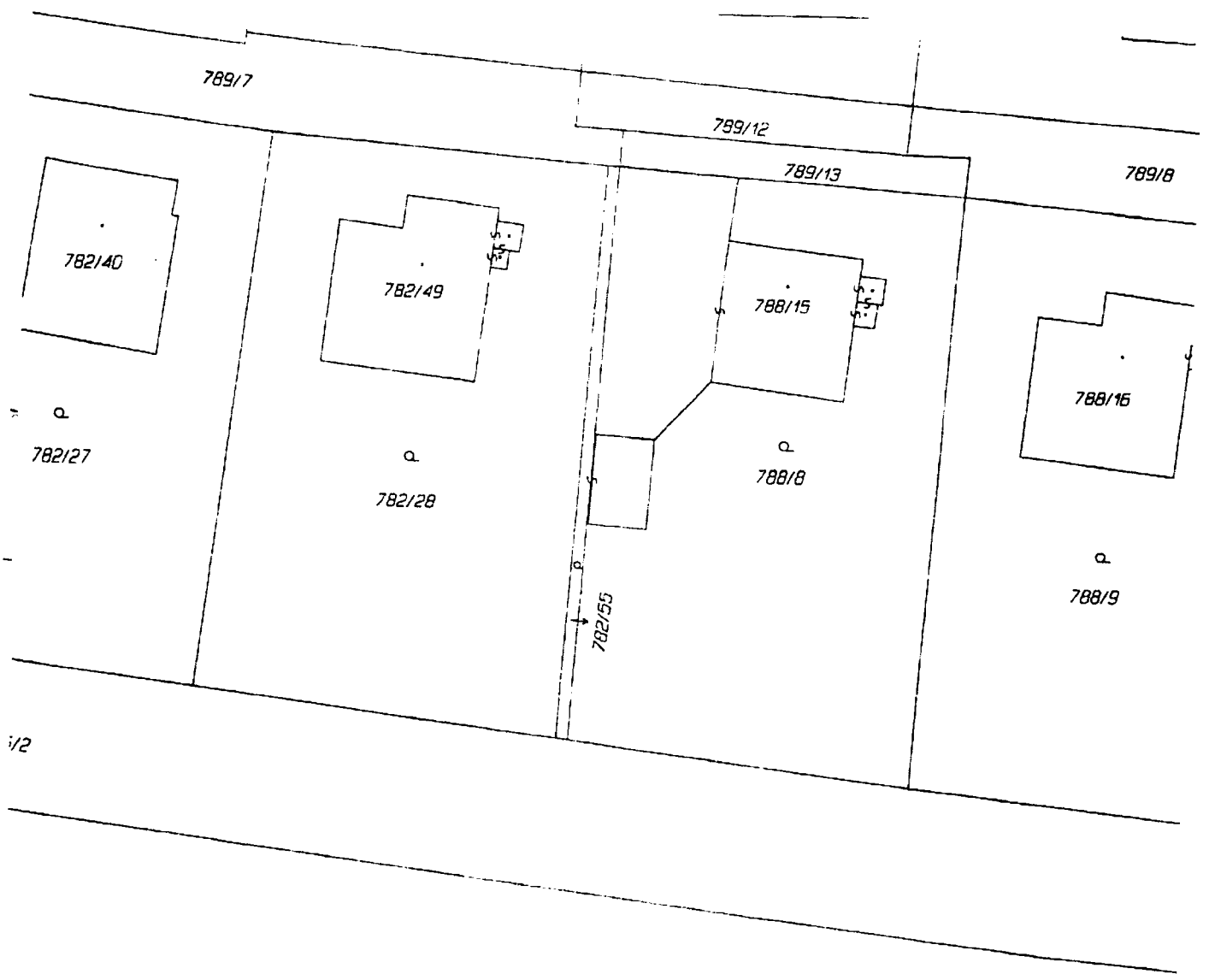


782/76

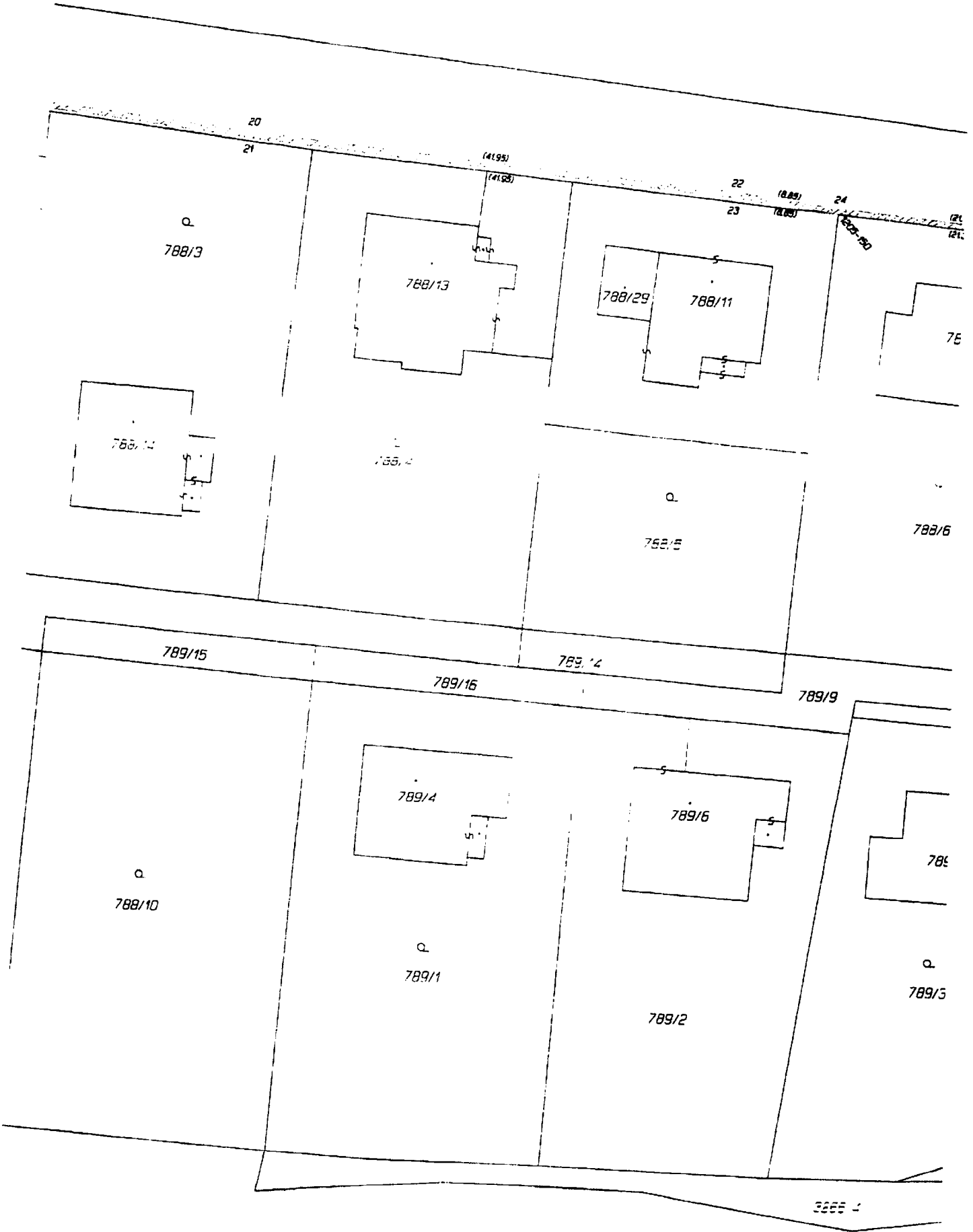
730/11

730/12





56	466572.47	1103889.10	3
57	466572.57	1103889.92	3
58	466573.34	1103890.18	3
59	466575.79	1103896.82	3
60	466576.25	1103896.60	3
61	466581.25	1103905.46	3
62	466580.79	1103905.66	3
63	466582.74	1103909.81	3
64	466582.29	1103910.05	3
65	466585.18	1103913.07	3
66	466585.48	1103913.47	3
67	466586.44	1103912.14	3
68	466586.99	1103912.28	3
69	466586.87	1103912.76	3
70	466586.54	1103912.68	3
71	466588.00	1103917.67	3
72	466588.56	1103917.58	3
73	466586.99	1103920.91	3
74	466587.41	1103921.25	3
75	466584.91	1103922.64	3
76	466584.41	1103922.34	3
77	466814.50	1103829.57	3
78	466809.86	1103830.17	3
79	466575.36	1103848.38	3
80	466575.72	1103849.13	3
81	466586.51	1103882.35	3
82	466577.37	1103886.29	5
83	466577.58	1103886.75	5
84	466587.15	1103915.70	3
85	466586.94	1103916.26	3



20
21

(41.95)
(41.95)

22
23
(18.83)
(18.83)

24

(21.12)
(21.12)

788/3

788/13

788/29

788/11

788/8

788/14

788/4

788/5

788/6

789/15

789/4

789/16

789/9

789/4

789/6

789/8

788/10

789/1

789/2

789/5

3665 4

