

Smlouva o dílo

Číslo zakázky:

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Město Ivančice

IČO: 00281859
DIČ: CZ00281859
se sídlem: Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice
zastoupené: Milan Buček starosta města
bankovní spojení: KB Ivančice
č. ú.: 125911/0100

osoby pověřené jednat
ve věcech technických: [REDAKCE], OSÚMI
tel.: + 420 [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]
(dále jen *objednatel*)

a

Petr Beránek
IČO: 76117324
DIČ: CZ [REDAKCE]
se sídlem: Horníkova 4, Brno
zastoupené: Petrem Beránkem jednatel
bankovní spojení: [REDAKCE]
č.ú.: [REDAKCE]
(dále jen *zhotovitel*)

I.

Prohlášení o způsobilosti

Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto smlouvu, jakož i způsobilost ke všem souvisejícím právním jednáním, není nijak omezena ani vyloučena.

II.

Předmět smlouvy

- 1) Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést dílo – „**Rekonstrukce stomatologické praxe, Komenského náměstí 20/7, Ivančice**“. Jedná se o práce v 1. NP budovy č. p. 20, na pozemku p. č. st. 6 v k. ú. a obci Ivančice v rozsahu dle zadávací dokumentace (dále jen dílo).
- 2) Zhotovitel dílo zhotoví podle soupisu prací s výkazem výměr (Příloha č. 1) a dle podmínek výzvy a zadávací dokumentace na veřejnou zakázku malého rozsahu „**Rekonstrukce stomatologické praxe, Komenského náměstí 20/7, Ivančice**“ (dále jen „Výzva“). Objednateli pak zhotovitel dílo předá ve stavu, způsobilém užívání v souladu s technickými a právními předpisy platnými v době předání v České republice.
- 3) Místem předání díla je místo provedení díla 1. NP budovy č. p. 20, na pozemku p. č. st. 6 v k. ú. a obci Ivančice.

Smlouva o dílo

Číslo zakázky:

- 4) Zhotovitel výslovně souhlasí a zavazuje se objednateli pro případ, že ke splnění požadavků objednatele vyplývajících z této smlouvy a k řádnému provedení díla budou potřebné i další činnosti výslovně neuvedené v této smlouvě, tyto činnosti na své náklady provést a do svého plnění zahrnout bez dopadu na cenu podle této smlouvy.

III. Termíny

- 1) Termíny
 - a) **Termín předání staveniště:** 6/2024;
 - b) **Termín zahájení stavebních prací (díla):** 6/2024
 - c) **Termín dokončení prací (díla):** nejpozději do 30. 8. 2024
 - d) **Termín předání a převzetí díla:** nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne termínu dokončení stavebních prací;
 - e) **Termín vyklizení staveniště:** nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 2) Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před uplynutím lhůty plnění a Objednatel je povinen dříve řádně dokončené dílo převzít a zaplatit.
- 3) Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se Termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností, toto ustanovení se v případě nepříznivých klimatických podmínek mající vliv na dodržení technologických postupů použije obdobně. Tato skutečnost však musí být zaznamenána ve stavebním deníku Zhotovitele v okamžiku, kdy příčina prodlení nastane a Zhotovitel bude prokazatelně o této skutečnosti informovat Objednatele.
- 4) Prodlení Zhotovitele s dokončením díla delší jak 14 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.
- 5) Objednatel nebo jeho zástupce je oprávněn stanovit Zhotoviteli závazný termín pro odstranění porušení povinnosti dle této smlouvy, a to zápisem do stavebního deníku nebo jeho stanovením na kontrolním dnu stavby.

IV. Práva a povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel se zavazuje pro účely zhotovení díla řádně používat potřebné technologické postupy, provést potřebné zkoušky, měření a revize včetně protokolů, provést potřebnou geodetickou činnost a předat dokumentaci skutečného provedení včetně dokladů podle zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění a podle jeho prováděcích předpisů v platném znění.
- 2) Zhotovitel se zavazuje dodržovat pokyny objednatele, pokud neodporují obsahu smlouvy nebo právním předpisům.
- 3) Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místními poměry, prostudoval zadání stavby a je schopen provést dílo řádně.
- 4) Zhotovitel se zavazuje vyzvat Objednatele, nebo jeho zástupce (technický dozor investora – dále TDI) ke kontrole prováděných prací, ke kontrole zakrývaných prací, konstrukcí či technologických částí díla před jejich zakrytím. Tato výzva Objednateli bude učiněna

Smlouva o dílo

Číslo zakázky:

prokazatelným způsobem (e-mail, písemné sdělení) a zápisem ve stavebním deníku (dále jen SD). Pro umožnění pokračování prací je nutný zápis TDI ve SD o kontrole a schválení provedených prací a souhlasu k pokračování. Podle známých skutečností sestaví Zhotovitel s Objednatelém před zahájením stavby soupis všech kontrol, které budou dle tohoto článku realizovány. Objednatel si vyhrazuje právo stanovit další kontroly dle svého uvážení, jejich požadavek však musí Zhotoviteli oznámit nejméně 24 hodin předem.

5) Zhotovitel výslovně prohlašuje, že má sjednané pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou (způsobenou) v souvislosti s prováděním staveb (v souvislosti s plněním předmětu díla podle této smlouvy) na pojistnou částku **10 mil. Kč**. Toto pojištění se zavazuje mít po celou dobu plnění, včetně záruční doby. Objednatel je oprávněn provádět zjišťování, zda zhotovitel toto ustanovení plní. Zhotovitel se zavazuje předložit důkaz o svém pojištění při podpisu smlouvy.

6) Zhotovitel se zavazuje použít pro realizaci díla jen materiály, které mají ke dni jejich zabudování do díla dle této smlouvy takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná stabilita, ochrana zdraví a životního prostředí a bezpečnost při užívání.

7) Za dodatečné stavební práce se považují práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původního rozsahu předmětu plnění. Provedení dodatečných stavebních prací musí být předem písemně odsouhlaseno objednatelém nebo jeho zástupcem. K realizaci dodatečných stavebních prací neopravňuje zhotovitele zápis ve SD provedený zhotovitelem bez dalšího písemného odsouhlasení objednatelém. Jakékoliv náklady na předem písemně neodsouhlasené dodatečné stavební práce půjdou zcela k tíži zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn o cenu takto provedených dodatečných stavebních prací navýšit cenu díla.

8) Zhotovitel je povinen vést stavební deník (dále jen SD) od předání staveniště po konečné předání díla. Do SD se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Objednatel může k zápisům připojovat svoje stanovisko. Během pracovní doby musí být SD na stavbě trvale přístupný. Zhotovitel je povinen průběžně pořizovat fotodokumentaci provádění díla a předložit ji objednateli nebo TDI kdykoli k nahlédnutí.

9) Pokud některé práce provádí subdodavatel, zapisuje je do SD zhotovitel s identifikací subdodavatele. Subdodavatel může vést i svůj SD, do SD zhotovitele se pak napíše pouze odkaz na stavební deník subdodavatele.

10) Zhotovitel se zavazuje zapisovat denní záznamy do SD čitelně a zajistit jejich podepsání odpovědnou osobou, případně jeho zástupcem zásadně ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Ve SD musí být na zvláštní straně vypsány vícepráce a méněpráce schválené objednatelém, a dále zúčastnění subdodavatelé.

11) Zhotovitel se zavazuje určit stavbyvedoucího a proškolit své pracovníky o jejich povinnostech plynoucích z předpisů o bezpečnosti práce, požárních předpisů o ochraně životního prostředí, případně dalších předpisů, které jsou pracovníci povinni dodržovat.

12) Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek a čistotu.

13) Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech subdodavatelů včetně výše jejich podílů na akci. Tento přehled je povinen na vyžádání předložit objednateli, a to do 3 dnů od doručení výzvy objednatelém. V případě, že zhotovitel v zadávacím řízení, jehož předmětem bylo zadání předmětu plnění této smlouvy, prokazoval kvalifikaci subdodavatelem, a tento subdodavatel by se neměl podílet na realizaci této smlouvy ve stanoveném rozsahu,

Smlouva o dílo

Číslo zakázky:

nebo by měl být změněn v průběhu realizace této smlouvy, změna subdodavatele podléhá předchozímu písemnému souhlasu Objednatele.

14) Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat seznam všech pracovníků vč. čísel jejich dokladů totožnosti, kteří vykonávají činnost v místě plnění zakázky. Tento seznam předá zástupcům České pošty.

V.

Práva a povinnosti objednatele

- 1) Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla způsobem sjednaným v této smlouvě.
- 2) Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději ke dni zahájení prací zhotovitele. O předání bude pořízen zápis o předání a převzetí staveniště.
- 3) Veškeré prováděné části díla budou kontrolovány ze strany objednatele TDI. Jméno a ostatní údaje ohledně této osoby bude zapsáno do stavebního deníku. Pokud se tato osoba změní, je objednatel povinen neprodleně o této skutečnosti informovat zhotovitele a zápis ve stavebním deníku změnit.
- 4) Objednatel bude svolávat při zahájení, a v průběhu stavby kontrolní prohlídky za účelem sledování prací a průběžné konzultace při postupu prací.
- 5) Objednatel je oprávněn během trvání provádění díla a záruční doby požadovat na zhotoviteli, aby prokázal, že je pojištěn ve smyslu ustanovení čl. IV odst. 5 této smlouvy.
- 6) Objednatel nebo TDI jsou oprávněni do SD zapisovat své požadavky, doporučení, výsledky kontroly a stanoviska.
- 7) TDI je oprávněn pozastavit provádění díla v případě zjištění závažných pochybení (zejména porušení technologické kázně, použití jiného materiálu apod.). Tato pozastávka nebude mít vliv na termín dokončení díla dle této smlouvy.

VI.

Cena díla

- 1) Cena díla je 3 120 017,79,- Kč (slovy: tři miliony stovdvacet tisíc a sedmnáct korun českých) bez DPH (pokud není zhotovitel plátcem DPH, jedná se o cenu konečnou). Ke sjednané ceně bude připočítána DPH ve výši dle platných předpisů v době vzniku daňové povinnosti.
- 2) Cena díla byla předložena zhotovitelem jako nabídková cena a v této výši byla akceptována objednatelem. Sjednaná cena díla je cenou nejvýše přípustnou, se započtením veškerých nákladů, rizik, příp. zisku, kterou je možné překročit pouze v případě změny (zvýšení) sazby DPH, a to tak, že zhotovitel připočítá ke sjednané ceně bez DPH daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění, a v případě, že dojde k nutnosti realizovat dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, ale pouze za předpokladu, že jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací.
- 3) Cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k provedení, dokončení a předání zhotovovaného díla včetně zařízení staveniště a příjezdových cest, zajištění si potřebných energií a zdrojů a vytýčení inženýrských sítí v okolí stavby. Pokud nějaké energie a zdroje poskytne objednatel, pak vlastní připojení a měření si zajišťuje zhotovitel a odebrané uhradí.

Smlouva o dílo

Číslo zakázky:

- 4) Cena díla obsahuje též provoz zařízení staveniště, údržbu pořádku okolí stavby a zajištění bezpečnosti staveniště včetně zajištění kompletního přechodného dopravního značení. Obsahuje též údržbu pořádku na staveništi a v okolí zasaženém působením stavby (např. veřejné komunikace, sousední pozemky). Cena díla obsahuje veškeré náklady na likvidaci odpadů.
- 5) Přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy je položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem.
- 6) Stanovení ceny víceprací bude následující:
 - v případě, že se změna díla týká části stavby, která je již položkově naceněna nabídkou zhotovitele, použije se jednotková cena z této nabídky,
 - v případě, že se změna díla týká části stavby, která není položkově naceněna nabídkou zhotovitele, nesmí být jednotková cena zhotovitele vyšší, než je cena v místě a čase obvyklá. Za cenu v místě a čase obvyklou se pokládá jednotková rozpočtová cena uvedená v ceníku uznané cenové soustavy pro veřejné zakázky, v cenových úrovních platných v čase realizace díla,
 - v případě, že uznaná cenová soustava položku předmětné vícepráce neobsahuje, zhotovitel doloží cenotvorbu položky kalkulačním vzorcem platným pro uznanou cenovou soustavu.
- 7) U materiálů nebo služeb, které zhotovitel dodá podle přímého požadavku (určení) objednatele, bude použita cena za dodávku zhotoviteli (nákupní cena, kterou zhotovitel doloží dodacím listem nebo fakturou od subdodavatele zvýšená o dopravu na stavbu a marži zhotovitele).
- 8) V případě nových položek, které se ve sjednaném rozpočtu nevyskytují, bude cena stanovena dohodou na základě nabídky zhotovitele na nově požadované práce. V případě úpravy množství u stávajících položek bude platit jednotková cena v rozpočtu.

VII.

Platební podmínky

- 1) Objednatel na prováděné práce a dodávky nebude poskytovat zálohy.
- 2) Cena díla bude uhrazena po ukončení prací. Datum předání a převzetí díla, které bude uvedené na předávacím protokolu, bude dnem uskutečnění zdanitelného plnění. K tomuto dni bude vystavena konečná faktura se splatností 30 dnů ode dne prokazatelného doručení objednateli.
- 3) Přílohou daňových dokladů bude odsouhlasený soupis provedených prací. Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále ZDPH) ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Zhotovitel bude fakturovat bez DPH, neboť se jedná o ekonomickou činnost objednatele.
- 5) Na daňovém dokladu bude uveden název akce, tj. **„Rekonstrukce stomatologické praxe, Komenského náměstí 20/7, Ivančice“**.
- 6) Při neúplnosti nebo nesprávnosti daňového dokladu je objednatel oprávněn doklad vrátit a běh splatnosti se zastaví. Nová doba splatnosti začne běžet od doručení dokladu nového nebo opraveného.

Smlouva o dílo

Číslo zakázky:

7) Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad pro objednatele, i pokud TDI bezdůvodně neodsouhlasí soupis skutečně použitého materiálu dle této smlouvy a provedených prací dle této smlouvy, včetně přesunu hmot. Ustanovení tohoto článku neplatí v případě, že TDI neodsouhlasí soupis skutečně použitého materiálu dle této smlouvy a provedených prací dle této smlouvy, včetně přesunu hmot z důvodu zřejmých vad a nedodělků.

8) Zhotovitel výslovně prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví smlouvy je uveden a zveřejněn u správce daně. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je uveden v této smlouvě, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu informovat objednatele, a tato skutečnost bude řešena Dodatkem smlouvy.

9) Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu, pokud se číslo bankovního účtu uvedeného v záhlaví smlouvy neshoduje s číslem bankovního účtu uvedeného na faktuře.

10) Smluvní strany se dohodly, že stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem, je objednatel oprávněn z finančního plnění uhradit daň z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně zhotovitele. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli na požádání svého správce daně včetně bankovního spojení.

VIII.

Vlastnické právo, předání a převzetí díla, odpovědnost za škodu

1) Objednatel je vlastníkem pozemku, na kterém se dílo provádí.

2) Vlastníkem díla, nebo jeho části se stává objednatel ode dne, kdy dílo nebo jeho část, se stane věcí v právním slova smyslu. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním díla Objednateli dle této smlouvy bez zjevných vad. O předání a převzetí díla či jeho části bude zhotovitelem vyhotoven písemný protokol o předání a převzetí; protokol bude podepsán zástupci obou smluvních stran. Do dne sepsání protokolu o předání a převzetí díla nese riziko škody zhotovitel.

3) Předání díla je předání celého díla bez nedodělků s případnými drobnými vadami, které nebrání Objednateli v obvyklém užívání díla. O předání a převzetí díla bude vyhotoven zvláštní zápis s určením termínů odstranění vad. O jejich odstranění bude sepsán zvláštní zápis.

4) Konečné předání díla je předání dokončeného díla bez vad a nedodělků zjištěných v protokole o předání a převzetí díla.

5) Zhotovitel odpovídá v plné výši i za škody způsobené třetím osobám při provádění díla nebo v souvislosti s ním.

6) Zhotovitel není v prodlení s plněním svého závazku a neodpovídá za škody způsobené v důsledku okolností neležících na jeho straně.

a) Z důvodu na straně objednatele (opožděné předání staveniště, neposkytnutí potřebné součinnosti, přerušení prací zhotovitelem z důvodu prodlení objednatele s plněním dle této smlouvy).

b) Z důvodu vyšší moci (např. výbuch v důsledku teroristické činnosti, požáru působeného bleskem, povodeň, sesuv půdy a jiné živelné pohromy, nepříznivé klimatické podmínky, stávký apod.).

Smlouva o dílo

Číslo zakázky:

IX.

Záruka za jakost díla

- 1) Zhotovitel poskytuje záruční dobu **60 měsíců na stavební práce** od sepsání protokolu o předání a převzetí díla. Záruční podmínky mohou být upřesněny v předávacím protokolu stavby. Zhotovitel odpovídá za případné vady díla po celou záruční dobu.
- 2) Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování vady zjištěné v záruční době nejpozději do 5 dní od prokazatelného nahlášení (mail, dopis...) s přihlédnutím k charakteru vady a ke způsobu jejího odstranění. Náklady spojené s odstraněním vad nese zhotovitel, ledaže by prokázal, že vady byly způsobeny okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.
- 3) Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování vady do 24 hod. od nahlášení závady, hrozí-li nebezpečí z prodlení.

X.

Smluvní pokuty

- 1) V případě nedodržení termínu dokončení jednotlivých částí díla dle článku III. Smlouvy ze strany Zhotovitele se zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 2) V případě nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků nebránících užívání díla uvedených v předávacím protokolu se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení po termínu jejich odstranění, uvedeném v předávacím protokolu.
- 3) V případě, že Zhotovitel nezahájí odstraňování vady podle čl. IX. odst. 2, 3 smlouvy ve stanoveném termínu, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 4) Pro případ prodlení se splněním peněžitého závazku ze strany Objednatele sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 5) Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla za neumožněnou nebo nedostatečně připravenou kontrolu zakrývaných prací podle čl. IV. odst. 4 smlouvy.
- 6) Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatel na náhradu škody.
- 7) Smluvní strany výslovně prohlašují, že takto sjednané smluvní pokuty, včetně jejich výše, považují za zcela přiměřené.
- 8) Smluvní pokuty podle tohoto článku jsou splatné do 30 dnů ode dne, kdy povinná strana obdrží od strany oprávněné písemnou výzvu k zaplacení smluvní pokuty, která bude obsahovat jejich vyčíslení.

XI.

Zajištění závazků zhotovitele

Zádržné

- 1) Daňové doklady podle čl. VII. smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli pouze do výše 95 % celkové ceny díla bez DPH včetně víceprací s tím, že zbývajících 5 % z celkové ceny díla bez DPH představuje zádržné objednatel.
- 2) Toto zádržné zajišťuje veškeré závazky zhotovitele z této smlouvy, a to jak závazky povahy peněžní, tak i nepeněžní. Zádržné bude krýt nároky objednatel vzniklé z důvodu porušení povinností zhotovitele podle smlouvy nebo ze zákona po celou záruční dobu podle čl. IX. odst. 1 smlouvy, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí písemné

Smlouva o dílo

Číslo zakázky:

výzvě objednatele nebo v případě, kdy objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu.

- 3) Zádržné, pokud nebude použito na úhradu závazků zhotovitele, uvolní objednatel po uplynutí záruční doby dle čl. IX. odst. 1 smlouvy na základě písemného požadavku od zhotovitele.
- 4) Zhotovitel může Objednateli místo zádržného poskytnout i jinou formu finančního zajištění ve stejné výši – finanční (bankovní) záruku. Objednateli musí být bankovní záruka předána Zhotovitelem při předání díla.

XII.

Zánik smlouvy

- 1) Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - zhotovitel bezdůvodně zastaví provádění díla před jeho dokončením bez souhlasu objednatele na dobu delší než 10 kalendářních dní,
 - bude ve vztahu k zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení.
- 2) Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, poruší-li Zhotovitel povinnosti stanovené mu touto smlouvou a právními předpisy, a to zejména v případě prodlení Zhotovitele s dokončením díla delším jak 14 dnů, které se považuje za podstatné porušení smlouvy. Zhotovitel není v prodlení, pokud prodlení vznikne z důvodu na straně objednatele. V takovém případě je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy v souladu s ustanoveními tohoto článku. Objednatel má v tomto případě nárok na náhradu škody v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 3) Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že bude ve vztahu k objednateli zahájeno insolvenční řízení.
- 4) Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká, a to okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 5) Smluvní strana, jejíž porušení povinnosti vyplývající z této smlouvy bylo důvodem pro odstoupení od smlouvy, nemá nárok na úhradu náhrady škody, která jí odstoupením od smlouvy vznikla.
- 6) Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.

XIII.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva podléhá zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“. Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá objednatel. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinen tuto smlouvu zveřejnit v registru smluv v předepsaném formátu. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje žádné ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.
- 2) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
- 3) Tuto smlouvu lze měnit pouze vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Jakékoliv změny po uzavření smlouvy jsou si smluvní strany povinny neprodleně oznámit, o čemž bude sepsán dodatek.

Smlouva o dílo

Číslo zakázky:

- 4) Doručování případných písemností souvisejících s touto smlouvou bude prováděno na adresy účastníků, uvedené v této smlouvě, pokud některý účastník druhému nedoručí písemnou zprávu o změně adresy pro doručování. Po doručení této změny bude doručováno na novou adresu.
- 5) Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoli ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 6) Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá smluvní strana.
- 7) Vztahy ve smlouvě neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 8) Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel jako správce osobních údajů ve smyslu obecného Nařízení o ochraně osobních údajů (EU)2016/679 (dále jen „GDPR“) bude poskytnuté osobní údaje získané od zhotovitele, jako od subjektu údajů, obsažené v této smlouvě zpracovávat pouze za účelem plnění smlouvy. Zhotovitel si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv plynoucích z Nařízení GDPR
- 9) Strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy, která byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho k ní připojují níže své podpisy.

DOLOŽKA podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno na schůzi Rady města Ivančice usnesením č. RM/2024/10/284 dne 24. 4. 2024.

V Ivančicích dne 13. 5. 2024

V Brně dne 14. 5. 2024

.....
za Objednatele
Milan Buček
starosta

.....
za Zhotovitele
Petr Beránek

Příloha č. 1 – Soupis prací s výkazem výměr

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **33-23-06** **Ivančice, Komenského nám. 20/7**

Objekt: **0001** **Stomatologická praxe**

Rozpočet: **2** **Rozpočet**

Objednatel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Vypracoval:

| Rozpis ceny | Celkem |
|------------------|-------------------|
| HSV | 622 091,50 |
| PSV | 0,00 |
| MON | 0,00 |
| Vedlejší náklady | 0,00 |
| Ostatní náklady | 0,00 |
| Celkem | 622 091,50 |

Rekapitulace daní

| | | |
|-------------------------|-------------|-----------------------|
| Základ pro sníženou DPH | 12 % | 0,00 CZK |
| Snížená DPH | 12 % | 0,00 CZK |
| Základ pro základní DPH | 21 % | 622 091,50 CZK |
| Základní DPH | 21 % | 130 639,22 CZK |

Zaokrouhlení **0,00** CZK

Cena celkem s DPH **752 730,72 CZK**

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Popis stavby: 33-23-06 - Ivančice, Komenského nám. 20/7
Popis stavby: 33-23-06 - Ivančice, Komenského nám. 20/7
Popis objektu: 0001 - Stomatologická praxe
Popis rozpočtu: 02051223 - Stavební část
Popis rozpočtu: 2 - Rozpočet

Rekapitulace dílů

| Číslo | Název | Typ dílu | | | Celkem | % |
|-------------|-------------------------------------|----------|--|--|------------|-------|
| _1 | Rozvaděč R1 | HSV | | | | |
| _3 | Rozvaděče | HSV | | | | |
| _6 | Silnoproudé rozvody | HSV | | | | |
| _8 | Trubkování pro SLP rozvody | HSV | | | | |
| _9 | Trubkování pro SLP rozvody - celkem | HSV | | | | |
| Cena celkem | | | | | 622 091,50 | 100,0 |

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Objednatel

Ordinace Ivančice**Název projektu**

Oprávněná osoba objednatele

Oprávněná osoba zhotovitele

330 064 Kč CENA SOBORU VZDUCHOTECHNIKA PRO KLIENTA BEZ DPH

Obsaženo v ceně! - cena zaregulování, zprovoznění a vyzkoušení

Obsaženo v ceně! - náklady na zhotovitelův tým (doprava, diety, ubytování)

Obsaženo v ceně! - cena kompletační a koordinační činnosti

Ceny materiálových dodávek jsou v cenové úrovni 2023 bez DPH. DPH je stanovena v souladu se zákonem.

Zhotovitel poskytuje záruční lhůtu na práce jím provedené v délce trvání 24 měsíců od řádného předání a převzetí díla.

Nabídka je platná výhradně pro předmětnou akci 3 měsíce od data vytvoření nabídky

Dne :

Název položky

Počet

Měrná
jednotka

D + M

jednotková

Celkem

c Klimatizace**278 077**

| | | | | |
|---|----|-----|--|--|
| Venkovní jednotka FM49AH.034 | 1 | ks | | |
| Nástěnná jednotka Qch = 1,5 kW PC05 | 1 | ks | | |
| Vnitřní kazetová jednotka vč. panelu a ovladače Qch =1,5kW MT06 | 2 | ks | | |
| Vnitřní kazetová jednotka vč. panelu a ovladače Qch =2,1kW MT08 | 3 | ks | | |
| Vnitřní kazetová jednotka vč. panelu a ovladače Qch =3,5kW CT12 | 1 | ks | | |
| Distributor pro 4 jednotky PMBD 3640 | 1 | ks | | |
| Distributor pro 3 jednotky PMBD 3630 | 1 | ks | | |
| Refnet pro 2 rozdělovače | 1 | ks | | |
| Konzole na stěnu | 1 | ks | | |
| Cu potrubí | 75 | m | | |
| spojovací materiál | 1 | kpl | | |

c Vzduchotechnika**51 987**

| | | | | |
|-------------------------|----|-----|--|--|
| Ventilátor vč. manžet | 1 | ks | | |
| Tlumič hluku DN200-1000 | 2 | ks | | |
| Protidešťová žaluzie | 1 | ks | | |
| Ventil do DN 125 | 7 | ks | | |
| Ventil do DN 160 | 1 | ks | | |
| Flexo hadice do DN 125 | 9 | m | | |
| Flexo hadice do DN 160 | 1 | m | | |
| Spiro potrubí DN200 | 4 | m | | |
| Spiro potrubí DN160 | 16 | m | | |
| Spiro potrubí DN125 | 4 | m | | |
| Spojovací materiál | 1 | kpl | | |

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **33-23-06** **Ivančice, Komenského nám. 20/7**

Objekt: **0001** **Stomatologická praxe**

Rozpočet: **02051223** **Stavební část**

Objednatel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Vypracoval: _____

| Rozpis ceny | Celkem |
|------------------|---------------------|
| HSV | 1 051 195,58 |
| PSV | 1 116 666,71 |
| MON | 952 155,50 |
| Vedlejší náklady | 0,00 |
| Ostatní náklady | 0,00 |
| Celkem | 3 120 017,79 |

Rekapitulace daní

| | | |
|-------------------------|-------------|-------------------------|
| Základ pro sníženou DPH | 12 % | 0,00 CZK |
| Snížená DPH | 12 % | 0,00 CZK |
| Základ pro základní DPH | 21 % | 3 120 017,79 CZK |
| Základní DPH | 21 % | 655 203,74 CZK |

Zaokrouhlení **0,00** CZK

Cena celkem s DPH **3 775 221,53 CZK**

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Popis stavby: 33-23-06 - Ivančice, Komenského nám. 20/7

Popis stavby: 33-23-06 - Ivančice, Komenského nám. 20/7

Popis objektu: 0001 - Stomatologická praxe

Popis rozpočtu: 02051223 - Stavební část

Popis rozpočtu: 02051223 - Stavební část

Rekapitulace dílů

| Číslo | Název | Typ dílu | | | Celkem | % |
|-------|--|----------|--|--|--------|---|
| 000 | Upozornění | HSV | | | | |
| 005 | Vedlejší náklady | HSV | | | | |
| 11 | Přípravné a přidružené práce | HSV | | | | |
| 3 | Svislé a kompletní konstrukce | HSV | | | | |
| 342 | Sádkartonové konstrukce | HSV | | | | |
| 4 | Vodorovné konstrukce | HSV | | | | |
| 61 | Úpravy povrchů vnitřní | HSV | | | | |
| 63 | Podlahy a podlahové konstrukce | HSV | | | | |
| 800 | Hodinová zúčtovací sazba | HSV | | | | |
| 89 | Ostatní konstrukce na trubním vedení | HSV | | | | |
| 94 | Lešení a stavební výtahy | HSV | | | | |
| 95 | Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách | HSV | | | | |
| 96 | Bourání konstrukcí | HSV | | | | |
| 99 | Staveništní přesun hmot | HSV | | | | |
| 999 | Výpočet ploch - neoceňovat | HSV | | | | |
| 711 | Izolace proti vodě | PSV | | | | |
| 713 | Izolace tepelné | PSV | | | | |
| 720 | Zdravotechnická instalace | PSV | | | | |
| 730 | Ústřední vytápění | PSV | | | | |

| | | | | | | |
|-------------|-------------------------------------|-----|--|--|--------------|-------|
| 766.2 | Výplně otvorů | PSV | | | | |
| 771 | Podlahy z dlaždic a obklady | PSV | | | | |
| 776 | Podlahy povlakové | PSV | | | | |
| 777 | Podlahy ze syntetických hmot | PSV | | | | |
| 781 | Obklady keramické | PSV | | | | |
| 784 | Malby | PSV | | | | |
| M21 | Elektromontáže | MON | | | | |
| M24 | Montáže vzduchotechnických zařízení | MON | | | | |
| D96 | Přesuny suti a vybouraných hmot | PSU | | | | |
| Cena celkem | | | | | 3 120 017,79 | 100,0 |

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **33-23-06** **Ivančice, Komenského nám. 20/7**

Objekt: **0001** **Stomatologická praxe**

Rozpočet: **D.1.4.** **Vytápění**

Objednatel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Vypracoval: _____

| Rozpis ceny | Celkem |
|------------------|-------------------|
| HSV | 0,00 |
| PSV | 155 863,22 |
| MON | 0,00 |
| Vedlejší náklady | 0,00 |
| Ostatní náklady | 0,00 |
| Celkem | 155 863,22 |

Rekapitulace daní

| | | |
|-------------------------|-------------|-----------------------|
| Základ pro sníženou DPH | 12 % | 0,00 CZK |
| Snížená DPH | 12 % | 0,00 CZK |
| Základ pro základní DPH | 21 % | 155 863,22 CZK |
| Základní DPH | 21 % | 32 731,28 CZK |

Zaokrouhlení **0,00** CZK

Cena celkem s DPH **188 594,50 CZK**

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Popis stavby: 33-23-06 - Ivančice, Komenského nám. 20/7
Popis stavby: 33-23-06 - Ivančice, Komenského nám. 20/7
Popis objektu: 0001 - Stomatologická praxe
Popis rozpočtu: 02051223 - Stavební část
Popis rozpočtu: D.1.4. - Vytápění

Rekapitulace dílů

| Číslo | Název | Typ dílu | | | Celkem | % |
|-------------|---|----------|--|--|------------|-------|
| 700 | HZS - hodinové zúčtovací sazby, zkoušky, revize | PSV | | | | |
| 700B | Demontáže PSV | PSV | | | | |
| 713 | Izolace tepelné | PSV | | | | |
| 733 | Rozvod potrubí | PSV | | | | |
| 734 | Armatury | PSV | | | | |
| 735 | Otopná tělesa | PSV | | | | |
| 783 | Nátěry | PSV | | | | |
| Cena celkem | | | | | 155 863,22 | 100,0 |

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **33-23-06** **Ivančice, Komenského nám. 20/7**

Objekt: **0001** **Stomatologická praxe**

Rozpočet: **01051223** **Zdravotně technické instalace**

Objednatel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Vypracoval: _____

| Rozpis ceny | Celkem |
|------------------|-------------------|
| HSV | 49 691,82 |
| PSV | 360 165,40 |
| MON | 0,00 |
| Vedlejší náklady | 0,00 |
| Ostatní náklady | 0,00 |
| Celkem | 409 857,22 |

Rekapitulace daní

| | | |
|-------------------------|------|----------------|
| Základ pro sníženou DPH | 12 % | 0,00 CZK |
| Snížená DPH | 12 % | 0,00 CZK |
| Základ pro základní DPH | 21 % | 409 857,22 CZK |
| Základní DPH | 21 % | 86 070,02 CZK |

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 495 927,24 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Popis stavby: 33-23-06 - Ivančice, Komenského nám. 20/7
Popis stavby: 33-23-06 - Ivančice, Komenského nám. 20/7
Popis objektu: 0001 - Stomatologická praxe
Popis rozpočtu: 02051223 - Stavební část
Popis rozpočtu: 01051223 - Zdravotně technické instalace

Rekapitulace dílů

| Číslo | Název | Typ dílu | | | Celkem | % |
|-------------|---------------------------------|----------|--|--|------------|-------|
| 800 | Hodinová zúčtovací sazba | HSV | | | | |
| 978.2 | Výpomoci pro řemesla | HSV | | | | |
| 99 | Staveništní přesun hmot | HSV | | | | |
| 721 | Vnitřní kanalizace | PSV | | | | |
| 722 | Vnitřní vodovod | PSV | | | | |
| 725 | Zařizovací předměty | PSV | | | | |
| D96 | Přesuny sutí a vybouraných hmot | PSU | | | | |
| Cena celkem | | | | | 409 857,22 | 100,0 |