

Dodatek č. 19

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 030030502003 ze dne 02.01.2003 uzavřené
mezi

Městem Třebíč

se sídlem Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč
IČ 00290629
(dále jen „pronajímatel“)

a

ESKO-T s. r. o.

se sídlem Hrotovická 232, 674 01 Třebíč
IČ 25333411
(dále jen „nájemce“)

I.

Nájemce hodlá instalovat na střeše budovy č. p. 177, která je součástí pozemků p. č. st. 5589 a 7281, v obci Třebíč, části Jejkov, katastrálním území Třebíč, fotovoltaickou elektrárnu. V dotačních podmínkách Ministerstva pro životní prostředí u výzvy RES + č. 1/2024 z Modernizačního fondu je stanovena doba udržitelnosti 5 let od dokončení projektu. Smluvní strany se v souladu s rozhodnutím rady města ze dne 16.05.2024 dohodly s účinností ode dne zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv na následujících změnách výše citované smlouvy o nájmu nebytových prostor:

II.

Dosavadní text čl. I., odst. 4., se doplňuje novým textem:

Pronajímatel souhlasí s umístěním fotovoltaické elektrárny na střeše budovy č. p. 177, která je součástí pozemků p. č. st. 5589 a 7281. Fotovoltaická elektrárna (dále jen „FVE“) představuje samostatnou věc, tj. nestává se ve smyslu § 505 nebo § 506 občanského zákoníku součástí budovy ani pozemku. Smluvní strany si ujednávají, že nejpozději do 3 měsíců od výzvy nájemce, v případě, že se tak nájemce rozhodne, bude ohledně FVE a dalších souvisejících technologických zařízení nájemce umístěných v předmětu nájmu sjednána v souladu s ustanovením § 508 občanského zákoníku výhrada stroje s tím, že smluvní strany se zavazují, že tato výhrada stroje bude zapsána do katastru nemovitostí, k čemuž jsou si smluvní strany povinny poskytnout potřebnou součinnost a pronajímatel tímto uděluje nájemci výslovný souhlas se zápisem uvedené výhrady stroje do katastru nemovitostí.

III.

Nájemní vztah nadále zůstává sjednaný na dobu neurčitou. Smluvní strany se dále dohodly, že pronajímatel není oprávněn vypovědět tento nájemní vztah bez udání důvodu v případě, že nájemce zrealizuje výstavbu FVE, a to po celou dobu udržitelnosti projektu dle dotačních podmínek, tj. po dobu 5 let od ukončení projektu.

IV.

1. Ostatní práva a závazky, vyplývající z výše citované smlouvy o nájmu nebytových prostor zůstávají v platnosti a nezměněny.
2. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a **účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.**
3. Tento dodatek smlouvy bude zveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Zveřejnění zajistí pronajímatel.
4. Dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v účinném znění, se uvádí následující doložka, která potvrzuje, že pro platnost tohoto dodatku smlouvy jsou na straně pronajímatele splněny zákonem stanovené podmínky.
5. O záměru změny smlouvy o nájmu nebytových prostor rozhodla Rada města dne 18.04.2024 usnesením č. 3/9/RM/2024, záměr změny smlouvy o nájmu nebytových prostor byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce pronajímatele a také současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup dne 18.04.2024 na dobu 15 dnů. O uzavření tohoto dodatku smlouvy rozhodla Rada města dne 16.05.2024, usnesením č. 4/11/RM/2024.
6. Tento dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

V Třebíči dne 17.05.2024

V Třebíči dne 17.05.2024

Nájemce

Pronajímatel

.....
ESKO-T s. r. o.
Pavel Gregor, jednatel

.....
Město Třebíč
Miloš Hruza, místostarosta (pověřen
k podpisu na základě usnesení
zastupitelstva města Třebíče č.
9/5/ZM/2022 ze dne 20.10.2022