

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba: KŘP LBK - FKSP - VYBUDOVÁNÍ ÚČELOVÝHO ZAŘÍZENÍ REKONSTRUKCÍ OBJEKTU, KOŘENOV 882
 Objekt: KŘP LBK

17_020_0400 - Elektroinstalace silnoproud

KSO:		CC-C7:	
Město:	Kořenov	Datum:	12.3.2017
Zadavatel:		IČ:	
KŘP LBK		DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	
		DIČ:	
Projektant:		IČ:	
Ing. Karel Vrtouň		DIČ:	
Poznámka:			
Cena bez DPH			1 465 331,00
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
úplněná	1 410 861,00	21,00%	296 290,81
	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH			v CZK 1 761 611,81

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: KŘP LBK - FKSP - VYBUDOVÁNÍ ÚČELOVÝHO ZAŘÍZENÍ REKONSTRUKCÍ OBJEKTU, KOŘENOV 882
 Objekt: KŘP LBK

17_020_0400 - Elektroinstalace silnoproud

Město:	Kořenov	Datum:	12.3.2017
Zadavatel:	KŘP LBK	Projektant:	Ing. Karel Vrtouň
Uchazeč:			
Kód díla - Popis	Cena celkem [CZK]		
Náklady soupisu celkem			1 465 331,00
KB1 - Kabely a vodiče			273 573,00
L1 - Lišty, trubky, žláby			22 688,00
R1 - Rozvaděče			360 205,00
SP1 - Spínače a zásuvky			101 093,00
ST1 - Stavební přípomocy			236 255,00
SV1 - Svítidla			428 917,00
OST1 - Ostatní			42 600,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

KŘP LDK - FKSP - VÝROBOVNÍ ÚČELOVÝH ZABÍZENÍ REKONSTRUKCE OBJEKTU, KOBŘENOV BRZ

Objekt:

17_020_0400 - Elektroinstalace slinoproud

Místo:

Kořenov

Datum: 12.3.2017

Zadavatel:

KŘP LDK

Projektant: Ing. Karel Vitoší

Uchazeč:

Př. Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem						1 465 331,00	
D	KBI	Kabely a vodiče				273 573,00	
1	K 18001	CYKY-J 3x1,5, černé	m	4 862,000	12,30	59 804,00 Kč kalkul. rozpoč.	
2	K 18002	CYKY-J 2x2,5, černé	m	5 735,000	19,30	109 865,00 Kč kalkul. rozpoč.	
3	K 18003	CYKY-J 5x1,5, černé	m	829,000	19,00	15 751,00 Kč kalkul. rozpoč.	
4	K 18004	CYKY-J 5x2,5, černé	m	114,000	31,30	3 564,00 Kč kalkul. rozpoč.	
5	K 18005	CYKY-J 5x4, černé	m	435,000	54,00	23 490,00 Kč kalkul. rozpoč.	
6	K 18006	CYKY-J 5x10, černé	m	46,000	111,00	5 106,00 Kč kalkul. rozpoč.	
7	K 18007	CYKY-J 5x25, černé	m	35,000	294,00	10 290,00 Kč kalkul. rozpoč.	
8	K 18008	CYKY-X 3x1,5, černé	m	450,000	33,00	14 850,00 Kč kalkul. rozpoč.	
9	K 18009	JITV-D 4x1 mm, černé	m	15,000	11,00	165,00 Kč kalkul. rozpoč.	
10	K 18010	CY 6, černé	m	650,000	15,00	9 750,00 Kč kalkul. rozpoč.	
11	K 18011	CY 10, černé	m	300,000	24,00	7 200,00 Kč kalkul. rozpoč.	
12	K 18012	CY 16, černé	m	120,000	37,00	4 440,00 Kč kalkul. rozpoč.	
13	K 18013	CY 25, černé	m	91,000	61,00	5 551,00 Kč kalkul. rozpoč.	
14	K 18014	Ukrojení vodičů a kabelů ve spotřebičích a v rozvaděčích	ks	133,000	45,00	6 015,00 Kč kalkul. rozpoč.	

Př. Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	LI	Lišty, trubky, žlaby				22 688,00	
15	K 1001	Krabice na panely	ks	15,000	60,00	900,00 Kč kalkul. rozpoč.	
16	K 1002	Krabice rozvodná / přístrojová do sídla kotlovna / pod omítku	ks	889,000	21,00	18 669,00 Kč kalkul. rozpoč.	
17	K 1003	1510 KATROBKA TUBA PVC 520H	m	95,000	15,00	1 425,00 Kč kalkul. rozpoč.	
18	K 1004	TRUBKA korozivzd., pr. 63mm	m	35,000	23,00	805,00 Kč kalkul. rozpoč.	
D	RI	Rozvaděče				360 205,00	
19	K RE001	Rozvaděč RI, včetně 2ks napájecího drátu pro dveřní zámek	ks	1,000	76 630,00	76 630,00 Kč kalkul. rozpoč.	
20	K RE002	Rozvaděč RI.2	ks	1,000	34 250,00	34 250,00 Kč kalkul. rozpoč.	
21	K RE003	Rozvaděč RI.PP	ks	1,000	31 425,00	31 425,00 Kč kalkul. rozpoč.	
22	K RE004	Rozvaděč RI.1-4.3	ks	15,000	12 990,00	194 850,00 Kč kalkul. rozpoč.	
23	K RE005	Napájení v přípojkové desce	ks	1,000	1 000,00	1 000,00 Kč kalkul. rozpoč.	
24	K PE006	Elektr. oměňovací rozvaděč RE, 1x příčné měření BUSY, včetně dveřní vývěsky rozvaděčů, započítány, B30, PO-15	ks	1,000	17 850,00	17 850,00 Kč kalkul. rozpoč.	
25	K RE007	Připojení zařízení 400V	ks	3,000	200,00	600,00 Kč kalkul. rozpoč.	
26	K RE008	Připojení zařízení VZT a pod	ks	10,000	200,00	2 000,00 Kč kalkul. rozpoč.	
D	SP1	Spínače a zásuvky				101 093,00	
27	K SP001	3530-AD1340 Přístroj spínače jednofázového, 1-fáz, včetně krytů, rámečků a osazovací příslušenství	ks	49,000	83,00	4 077,00 Kč kalkul. rozpoč.	
28	K SP002	3530A-AD51 B Kruh. spínače šestiúhelníkové	ks	125,000	90,00	11 250,00 Kč kalkul. rozpoč.	
29	K SP003	3901A-B10 B Rámeček pro elektroinstalaci / přístroje, jednofázový	ks	547,000	19,00	10 393,00 Kč kalkul. rozpoč.	
30	K SP004	5513A-AJ349 B Zásuvka jednofázová, s ochranným kolíkem, 1-fáz, 2P+PE	ks	400,000	97,00	38 800,00 Kč kalkul. rozpoč.	
31	K SP005	3299A-A17100 B Spínač automatický, s kartridovým snímačem pohybu 120°, triak	ks	13,000	1 200,00	15 600,00 Kč kalkul. rozpoč.	
32	K SP006	Sourcový spínač	ks	13,000	850,00	11 050,00 Kč kalkul. rozpoč.	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová souhrta
33	K	SP007	3556-A06140 Přístroj přepínací sřídavého řazení 6, 15a (1, 15a)	ks	47,000	86,00	4 136,00 Kč/kus. rozpoč.	
34	K	SP008	Přístroj přepínací sřídavého dvojitého řazení 6 - 6	ks	2,000	117,00	234,00 Kč/kus. rozpoč.	
35	K	SP009	3556-A01341 Přístroj ovládací zapínacího se svorkou 4; řazení 1/0, 1/05a, 1/05	ks	25,000	86,00	2 150,00 Kč/kus. rozpoč.	
36	K	SP010	tlazátko vyměškové	ks	6,000	86,00	516,00 Kč/kus. rozpoč.	
37	K	SP011	3556N-C01510 B Špičkové jednofázový IP 54; řazení 1; d. Variant 1; b. bílá	ks	6,000	97,00	582,00 Kč/kus. rozpoč.	
38	K	SP012	3518N-C02510 B Základka jednofázová IP 54, s ochranným izol. kom. s výřezem; řazení 2P+PE; d. Variant 1; b. bílá	ks	4,000	97,00	388,00 Kč/kus. rozpoč.	
39	K	SP013	ERBULE Instal 2 Digitální termostat s možností programování	ks	1,000	1 170,00	1 170,00 Kč/kus. rozpoč.	
40	K	SP014	3556-A05140 Přístroj přepínací sřídavého řazení 6	ks	16,000	117,00	1 872,00 Kč/kus. rozpoč.	
41	K	SP015	3556A-A051 B Krys výškové budžetového, dělený	ks	16,000	37,00	592,00 Kč/kus. rozpoč.	
42	K	SP016	3556-A07140 Přístroj přepínací sřídavého řazení 2, 75a	ks	2,000	121,00	242,00 Kč/kus. rozpoč.	
43	K	SP017	3599A-A01457 B Základka jednofázová (bez zárukové smlouvy), s ochranným izol. kom. s cloukání, s ochrannou před přepínáním, optická signalizace poruchy; řazení 2P+PE	ks	3,000	650,00	1 950,00 Kč/kus. rozpoč.	

D ST1		Stavební přípomoc					236 255,00	
44	K	ST001	Vyskání kapes ve rdnu cheteln - pro klabek 100x100x50 mm	ks	109,000	45,00	4 905,00 Kč/kus. rozpoč.	
45	K	ST002	Vyskání rph ve rdnu cheteln - Houbka 50mm Šir 70 mm	m	1 050,000	65,00	68 250,00 Kč/kus. rozpoč.	
46	K	ST003	Vyskání rph ve rdnu cheteln - Houbka 30mm Šir 30 mm	m	3 230,000	40,00	129 200,00 Kč/kus. rozpoč.	

D SV1		Svítidla					428 917,00	
47	K	SV001	A - přisazené LED svítidlo, 20W, 6400 mm, IP44, PMMA	ks	36,000	1 100,00	39 600,00 Kč/kus. rozpoč.	
48	K	SV002	B - přisazené LED svítidlo, 20W, 6400 mm, IP44, PMMA	ks	101,000	1 250,00	126 250,00 Kč/kus. rozpoč.	
49	K	SV003	C - LED svítidlo univerzální montáž, přisazené, 43W, 840, IP20	ks	2,000	2 490,00	4 980,00 Kč/kus. rozpoč.	
50	K	SV004	D1 - stropní designové svítidlo D1500mm, 27W, přisazené, včetně příslušenství	ks	6,000	1 750,00	10 500,00 Kč/kus. rozpoč.	
51	K	SV005	D2 - stropní designové svítidlo D410mm, 27W, 40W, přisazené, včetně příslušenství	ks	3,000	2 330,00	7 000,00 Kč/kus. rozpoč.	
52	K	SV006	D3 - stropní designové svítidlo D510mm, 21 W+55W, přisazené, včetně příslušenství	ks	2,000	2 790,00	5 580,00 Kč/kus. rozpoč.	
53	K	SV007	D4 - závěsné svítidlo, lakované dko, 43W, včetně závěsu	ks	9,000	1 851,00	16 659,00 Kč/kus. rozpoč.	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová souhrta
54	K	SV008	D5 - bodové svítidlo nádobové, max 50W, včetně zdroje, matný mlk	ks	56,000	155,00	8 680,00 Kč/kus. rozpoč.	
55	K	SV009	D6 - LED pásek 5W/m, včetně samostatného pásku a instalační lišty, délka pásku max 22m, včetně transformátoru	ks	4,000	15 800,00	63 200,00 Kč/kus. rozpoč.	
56	K	SV010	D - svítidlo přisazené koupelny	ks	11,000	1 590,00	17 490,00 Kč/kus. rozpoč.	
57	K	SV011	E - Přímýsvětelné LED svítidlo IP44 2.4W PC AL 5700/840	ks	14,000	2 900,00	40 600,00 Kč/kus. rozpoč.	
58	K	SV012	F - Přímýsvětelné LED svítidlo IP44 2.4W 2.2W PC AL 3600/840	ks	33,000	1 800,00	59 400,00 Kč/kus. rozpoč.	
59	K	SV013	G - Návěsné LED svítidlo, samostatnost	ks	21,000	590,00	12 390,00 Kč/kus. rozpoč.	
60	K	SV014	Hčko samostatné pro spínání světla	ks	11,000	850,00	9 350,00 Kč/kus. rozpoč.	
61	K	SV015	Hčko polybové pro spínání světla	ks	11,000	490,00	5 370,00 Kč/kus. rozpoč.	
62	K	SV016	Fotoluminiscenční značka	ks	21,000	100,00	2 100,00 Kč/kus. rozpoč.	
63	K	SV017	Svítidla budou dodána kompletně, vč. zdrojů, příslušenství pro upevnění a uchycení					
D OST1		Ostatní					42 600,00	
64	K	OST001	Přístavek na recyklační svítidlo a zdroj	komplet	1,000	600,00	600,00 Kč/kus. rozpoč.	
65	K	OST002	Měření intenzity osvětlení v m. 2. 101 a 112	komplet	1,000	6 000,00	6 000,00 Kč/kus. rozpoč.	
66	K	OST003	Odstranění stávajících elektrických	komplet	1,000	70 000,00	70 000,00 Kč/kus. rozpoč.	
67	K	OST004	Protipožární účinnosti	komplet	1,000	8 000,00	8 000,00 Kč/kus. rozpoč.	
68	K	OST005	Provedení revize a vypracování revizní zprávy	KZ	1,000	8 000,00	8 000,00 Kč/kus. rozpoč.	

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:
KŘP LBK - FKSP - VYBUDOVÁNÍ ÚČELOVÉHO ZAŘÍZENÍ REKONSTRUKCE OBJEKTU, KOLÍNNOV 882

Objekt:

17_020_0500 - Elektroinstalace slaboproud

KSO:	CC-CZ:
Město:	Datum:
Zadavatel:	IC:
KŘP LBK	DC:
Uchazeč:	IC:
	DC:
Projektant:	IC:
Ing. Karel Větroš	DC:
Zaměstnanec:	

Cena bez DPH	227 065,00
DPH: základní	206 155,00
DPH: snížený	0,00
Cena s DPH	270 357,55

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
KŘP LBK - FKSP - VYBUDOVÁNÍ ÚČELOVÉHO ZAŘÍZENÍ REKONSTRUKCE OBJEKTU, KOLÍNNOV 882

Objekt:

17_020_0500 - Elektroinstalace slaboproud

Město:	Kolínno	Datum:	17. 1. 2017
Zadavatel:	KŘP LBK	Projektant:	Ing. Karel Větroš
Uchazeč:			
Náklady soupisu celkem		Cena celkem (CZK)	227 065,00
PSV - PSV			227 065,00
Est. - Stavební práce			227 065,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: KŘP LEX - FKSP VYBUDOVÁNÍ ÚČELOVÉHO ZAŘÍZENÍ REKONSTRUKCÍ OBJEKTU, KOŘENOV 882
Objekt: 17_020_0500 - Elektroinstalace slaboproud

Místo: Kořenov Datum: 12.1.2017
Zadavatel: KŘP LEX Projektant: Ing. Karel Vrtouš
Uchazeč:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	---------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 227 065,00

D PSV		PSV					227 065,00	
D ESL		Slaboproudé rozvody					227 065,00	
1	K	Est. 001	Zásuvky zásuvka 13abice KUM6	komplet	36,000	318,00	11 448,00	Kalkul. rozpoč.
2	K	Est. 002	Zásuvky zásuvka 13abice KUM6	komplet	36,000	218,00	7 848,00	Kalkul. rozpoč.
3	K	Est. 003	Účastnická zásuvka TV/R (57A) + KUM6	komplet	36,000	181,00	6 516,00	Kalkul. rozpoč.
4	K	Est. 004	Vývod pro WFI ukončený zásuvkou KUM7 13abice KUM6	komplet	11,000	218,00	2 398,00	Kalkul. rozpoč.
5	K	Est. 005	PIR detektor	komplet	18,000	570,00	9 260,00	Kalkul. rozpoč.
6	K	Est. 006	EPS detektor	komplet	20,000	650,00	13 000,00	Kalkul. rozpoč.
7	K	Est. 007	Ličkový modul	komplet	7,000	560,00	3 920,00	Kalkul. rozpoč.
8	K	Est. 008	Klíčovnice	komplet	5,000	2 100,00	10 500,00	Kalkul. rozpoč.
9	K	Est. 009	Ústředna E2S	komplet	1,000	9 700,00	9 700,00	Kalkul. rozpoč.
10	K	Est. 010	Magnet dvéřní	komplet	4,000	310,00	1 240,00	Kalkul. rozpoč.
11	K	Est. 011	Kabel 7x0,75 (černý, modrý)	m	91,000	7,00	637,00	Kalkul. rozpoč.
12	K	Est. 012	Kabel 4x0,75 (E2S)	m	280,000	5,00	1 400,00	Kalkul. rozpoč.
13	K	Est. 013	Kabel K04U/TV	m	290,000	13,00	3 770,00	Kalkul. rozpoč.
14	K	Est. 014	LAN UTP kabel (cat.6) lanke	m	1 525,000	12,00	18 300,00	Kalkul. rozpoč.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
15	X	Est. 015	Kabel SYMFY 10p	m	31,000	15,00	465,00	Kalkul. rozpoč.
16	X	Est. 016	Chvěška d=12 mm	m	1 575,000	9,00	14 175,00	Kalkul. rozpoč.
17	X	Est. 017	Chvěška d=10 mm	m	87,000	16,00	1 392,00	Kalkul. rozpoč.
18	K	Est. 018	Vypuklíní kapsle pro krabice 100x100x50 mm	ks	86,000	90,00	7 740,00	Kalkul. rozpoč.
19	X	Est. 019	Vypuklíní rýh Noubka 50mm šíře 70 mm	m	750,000	90,00	67 500,00	Kalkul. rozpoč.
20	K	Est. 020	Vypuklíní rýh Noubka 30mm šíře 30 mm	m	250,000	70,00	17 500,00	Kalkul. rozpoč.
21	K	Est. 021	Dřevní dvéřky na zapuštění v každém podlaží Isolace dvéřky na zapuštění v každém podlaží	ks	6,000	250,00	1 500,00	Kalkul. rozpoč.
22	K	Est. 022	Kontrola a výběr materiálu pro vedení kabeláže	komplet	2,000	200,00	400,00	Kalkul. rozpoč.
23	K	Est. 023	Ostatní práce a montáže	sz	1,000	3 000,00	3 000,00	Kalkul. rozpoč.
24	K	Est. 024	Slučka	sz	1,000	1 750,00	1 750,00	Kalkul. rozpoč.
25	K	Est. 025	Měření signálu - pozemního DVB-T1 + vyhodnocení použitelnosti	KZ	1,000	1 500,00	1 500,00	Kalkul. rozpoč.
26	K	Est. 026	Měření signálu - satelitního DVB-S2 + vyhodnocení použitelnosti	KZ	1,000	1 500,00	1 500,00	Kalkul. rozpoč.
27	K	Est. 027	Revize strukturované kabeláže	KZ	1,000	4 000,00	4 000,00	Kalkul. rozpoč.
28	K	Est. 028	Revize E2S	KZ	1,000	3 000,00	3 000,00	Kalkul. rozpoč.
29	K	Est. 029	Revize EPS	KZ	1,000	3 000,00	3 000,00	Kalkul. rozpoč.

Stavba:
ČRP LEX - FKSP - VYBUDOVÁNÍ ÚČELOVÉHO ZAŘÍZENÍ REGIONÁLNÍKŮ OBKRUŽU, KOŘENOV 882
Objekt:
17_020_0600 - VZT

CC-01:
DWT 12 3 2017

14
52

16:

12.
13.

270 360,44

24th Dec, 61
£.00

21.00%
15.00%

Wine down:
51 672,69
2,00

Y CZK

322 033,13

Objekt: 17.020.0600 - VZT

Datum: 17.1.2017

Projektant Ing. Karel Vítouš

Cena celowni (CZK)

270 360,44

9 597,44

9 150,00

447,44

260 763,00

SOUPIS PRACÍ

Služba: KŘP LEX - PISP - VYBUDOVÁNÍ ÚČELOVÉHO ZAŘÍZENÍ REKONSTRUKCÍ OBJEKTU, KOŘENOV BRZ

Objekt: 17_020_0600 - VZT

Místo: Kořenov
Zadavatel: KŘP LEX
Uchazeč:
Datum: 17.3.2017
Projektant: Ing. Karel Vitošík

Př.	Typ	Xód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenná soustava
Náklady soupisu celkem							270 360,44	
D HSV Práce a dodávky HSV							9 597,44	
D 9 Ostatní konstrukce a práce-bourání							9 150,00	
1	K	9_VZT1	Převodní proužecí stropu pro VZT, opěrné zařízení dle 00	kus	10,00	250,00	2 500,00	Kalkul. rozpoč.
	W		72x72 "32x72"-4152"přída"1		10,00			
2	K	971013141	Výbavění otvorů ve zděvu zkládovém nebo nadkládovém z cihel, tvárnic, příčekovek z cihel pálených na maltu výpennou nebo výpennocementovou plochy do 0,0125 m2, tl. do 300 mm	kus	15,00	420,00	6 300,00	CS ÚRS 2016 B7
	W		Tráčky obvodové stěnové řezny ve stavební části - jádrový vrst					
	W		7001 - souprach do komínů"1		1,000			
	W		7004 - souprach do komínů"1		1,000			
	W		7008 - souprach do komínů"1		1,000			
	W		7012 - souprach do komínů"1		1,000			
	W		7115-1110-103 - souprach do komínů"3		1,000			
	W		7110 - souprach do komínů"2		2,000			
	W		7310 - souprach do komínů"2		2,000			
	W		7403-406-412 - souprach do komínů"4		4,000			
	W		Mezroučet		15,000			
3	K	971013181	Výbavění otvorů ve zděvu zkládovém nebo nadkládovém z cihel, tvárnic, příčekovek z cihel pálených na maltu výpennou nebo výpennocementovou plochy do 0,0125 m2, tl. do 600 mm	kus	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2016 B7
	W		7101 - souprach do komínů"1		1,000			
D 997 Přesuny střeš							447,44	

Př.	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenná soustava
4	K	997011311	Vytvoření venkovní depraava suti a výbavění hradl vedle omeze do 50 m vzhledu k omeze (všechny po schodech) pro budovy a kaly výšky do 6 m	1	0,136	750,00	101,00	CS ÚRS 2016 B1
5	K	997011501	Ořez suti a výbavění hradl na ukládání nebo mezní kládě se sklopním, na výškovost do 1 km	1	0,116	150,00	17,00	CS ÚRS 2016 B1
6	K	997011509	Ořez suti a výbavění hradl na ukládání nebo mezní kládě se sklopním, na výškovost 200000 k omeze za každý další 1 km přes 1 km	1	1,124	190,00	212,56	CS ÚRS 2016 B1
	W		0,136/9 Výpočet koeficientem množství				1,224	
7	K	997011831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (příslušnost) umístění	1	0,136	480,00	65,28	CS ÚRS 2016 B1
D D1 24-M - Montáže vzduchotechnických zařízení							760 763,00	
8	K	VZT001	D-M ventilátor místní D150, 150 m3/h, doběh vč. napojení na výpínač osvětlení	kus	11,000	2 600,00	28 600,00	Kalkul. rozpoč.
	W		13			13,000		
9	K	VZT002	D-M ventilátor místní D150, 250 m3/h, doběh vč. napojení na výpínač osvětlení	kus	1,000	2 600,00	2 600,00	Kalkul. rozpoč.
	W		1			1,000		
10	K	VZT003	D-M kuchyňské digestoře dle PD	kus	1,000	3 800,00	3 800,00	Kalkul. rozpoč.
	W		1			1,000		
11	K	VZT004	D-M ventilátor centrálního odvětu D150, 3000 m3/h, vč. časového spínání, převod napájení, umístění, trvalové tlačítko	kus	1,000	35 000,00	35 000,00	Kalkul. rozpoč.
	W		1			1,000		
12	K	VZT005	D-M vzduchotechnické potrubí ventilací d150 PVC, vč. kalen T-kusů, redukce (zárubě, objímek spojovacích manžet...	kus	12,180	500,00	6 090,00	Kalkul. rozpoč.
	W		109,2			109,200		
13	K	VZT006	D-M vzduchotechnické potrubí ventilací d115 PVC, vč. kalen T-kusů, redukce (zárubě, objímek spojovacích manžet...	kus	109,200	490,00	53 508,00	Kalkul. rozpoč.
	W		109,2			109,200		
14	K	VZT007	D-M vzduchotechnické potrubí ventilací d115 PVC, vč. kalen T-kusů, redukce (zárubě, objímek spojovacích manžet...	kus	14,500	490,00	7 105,00	Kalkul. rozpoč.
	W		14,5			14,500		
15	K	VZT008	D-M vzduchotechnické potrubí ventilací D1250 PVC, vč. kalen T-kusů, redukce (zárubě, objímek spojovacích manžet...	kus	3,000	3 100,00	9 300,00	Kalkul. rozpoč.
	W		3			3,000		
16	K	VZT009	D-M vzduchotechnické potrubí ventilací DN115 PVC, vč. kalen T-kusů, redukce (zárubě, objímek spojovacích manžet...	kus	3,000	4 500,00	13 500,00	Kalkul. rozpoč.
	W		3			3,000		
17	K	VZT010	D-M trubicí mřížka se žaluzií, uzavření do stěny 290x200mm, d=150mm, kovová, RAL	kus	14,000	600,00	8 400,00	Kalkul. rozpoč.
	W		14			14,000		
18	K	VZT011	D-M trubicí mřížka, uzavření do stěny 100x250mm	kus	27,000	500,00	13 500,00	Kalkul. rozpoč.
	W		6 + 21			27,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
19	K	VZT012	D-M provedení napojení VZT, odvod vzduchu, vstupu střechou, venkovní hlavičky	Kč	1,000	16 000,00	16 000,00 Kč/skl. rozpoč.	
20	K	VZT013	D-M zjeřáb kládky do potrubí DN 150	kus	16,000	300,00	4 800,00 Kč/skl. rozpoč.	
21	K	VZT014	Montáž zařízení, seřízení, uvedení do provozu	km	1,000	16 000,00	16 000,00 Kč/skl. rozpoč.	
22	K	VZT015	D-M stavební přípojnice, zarážky	Kč	1,000	1 500,00	1 500,00 Kč/skl. rozpoč.	
23	K	VZT016	Protispuštění užití	komplet	1,000	1 500,00	1 500,00 Kč/skl. rozpoč.	
24	K	VZT017	Kontrola a vyčištění soupouhu pro vedení VZT potrubí	komplet	1,000	870,00	870,00 Kč/skl. rozpoč.	
25	K	VZT018	D-M oklady na sprášení potrubí do stěny křes soupouhu - bezevní prvky....	Kč	1,000	5 500,00	5 500,00 Kč/skl. rozpoč.	
26	K	VZT019	D-M zrubová izolace potrubí Ø 160	Kč	1,000	5 900,00	5 900,00 Kč/skl. rozpoč.	

Starba:
KŘP LEX - FYSP - VYBUDOVÁNÍ KŘEMLÍKOVÝCH REKRYSTALOVÝCH OBJEKTŮ, KŘEMLINOVÝH
Oceľ:

ИСО: _____ СГ-СЗ: _____
Итого: _____ Датум: 11.9.2017

Удостоверение	№:	ИД:
		ДИД:

പുറംകൂട്ടം

	151ed date	151ed date	Ytic Cont
CPH + Quesh/ united	134 495.56	21.0%	28 661.67
	0.00	15.00%	0.00

v	CZK	199 129,63
---	-----	------------

Objekt: ŠKP LK - KSP - VYBUDOVÁNÍ ÚČELOVÉHO ZAŘÍZENÍ REKONSTRUKCE OBJEKTU, KORDOVY 632

Místo:	Košice	Datum:	17.1.2017
Zadávateľ:	IBP, PRK	Projektant:	Ing. Xarel Vítusz
Uchádzač:			

Kód účtu - Pochy	Cena celkem [L24]
------------------	-------------------

Náklady soupisu celkem	170 465,56
------------------------	------------

1 - Zemní práce	34 433,49
-----------------	-----------

4 - Vodorovně konstrukce	3 471,36
--------------------------	----------

8 - Trubní vedení	12 450,30
-------------------	-----------

99 - Přesun hmot	2 170,21
------------------	----------

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	2 055,00
--	----------

OST - Ostatni	115 885,20
---------------	------------

SOUPIS PRACÍ

Stavba: KŘP LSK - FKSP - VYBUDOVÁNÍ ÚČELOVÝHO ZABĚHÉHO REKONSTRUKCI OBJEKTU, KOŘENOV BRZ

Objekt: 17_020_0720 - Venkovní rozvody vodovodní přípojka + studna

Místo: Kořenov Datum: 12.3.2017
Zadavatel: KŘP LSK Projektant: Ing. Karel Vitoš

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenná soustava
Náklady soupisu celkem							170 465,56	
D 1 Zemní práce							34 433,49	
1	K	11220101	Mloubení nezapojených jam a křižová s urovňováním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině (ř. 3 do 100 m)	m3	8,000	230,00	1 840,00	CS ÚRS 2016 02
VV					8,000			
2	K	11220109	Mloubení nezapojených jam a křižová s urovňováním dna do předepsaného profilu a spádu příslušek k cenám za ležnou horninu (ř. 3	m3	8,000	10,00	80,00	CS ÚRS 2016 02
3	K	11220101	Mloubení zapojených i nezapojených rýh šířky do 600 mm s urovňováním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině (ř. 3 do 100 m)	m3	20,340	540,00	10 963,60	CS ÚRS 2016 02-
VV					20,340			
4	K	11220109	Mloubení zapojených i nezapojených rýh šířky do 600 mm s urovňováním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině (ř. 3 příslušek k cenám za ležnou horninu (ř. 3	m3	20,340	154,00	3 132,36	CS ÚRS 2016 02-
5	K	11220106	Vodorovné přemístění výkopu nebo výparní po uvaž na obyčejném dopravním prostředku, bez naložení výkopu, vrátka se složením bez roztváření z horniny (ř. 3 a2 4 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m)	m3	17,210	257,00	4 423,97	CS ÚRS 2016 02
VV					17,210			
6	K	12120101	Uložení výparní na síťovky	m3	17,210	16,00	275,36	CS ÚRS 2016 01
7	K	12120111	Uložení výparní poplatek za uložení výparní na síťovce (síťovkové)	ř	30,976	130,00	4 027,14	CS ÚRS 2016 02
VV					30,976			
8	K	12410101	Zlopy výparní z jakékoliv horniny s odtěžením výkopu ve vrstvě se zhuštěním jam, křižet, rýh nebo kolem objektů v těchto výkopových	m3	11,130	112,00	1 246,36	CS ÚRS 2016 02
VV					11,130			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenná soustava
9	X	17510101	Odsyp potrubí bez přechodu výparní z horniny (ř. 1 a2 4 odtěžením do 3 m odložené výkopu	m3	5,424	78,00	423,67	Kalib. rozpoč.
VV					5,424			
10	M	5031/3020	Přístrojové frakce Ø 16	ř	22,882	415,00	9 502,41	CS ÚRS 2016 02
VV					22,882			
D 4 Vodorovné konstrukce							3 471,36	
11	K	4515/3111	Lože pro potrubí, stáky a drátové objekty v odtěženém výkopu a plánu a šifrování do 63 mm	m3	1,356	2 560,00	3 471,36	CS ÚRS 2016 02
VV					1,356			
D 8 Trubní vedení							12 450,30	
12	K	8_03	D-M vyřezání kabel	km	22,500	27,00	607,50	Kalib. rozpoč.
VV					22,500			
13	K	8_04	D-M PVC vyřezání kabel	km	22,500	56,00	1 260,00	Kalib. rozpoč.
14	K	871161141	Montáž vodovodního potrubí z plastů v odtěženém výkopu a přetřesení PE 100	m	12,500	450,00	5 625,00	CS ÚRS 2016 02
15	M	28813100	potrubí vodovodní PE 100 PN16 SDR11 8 mm, 100 m, 32 x 3,0 mm	m	22,500	25,00	562,50	CS ÚRS 2016 02
D 99 Přesun hmot							2 170,21	
16	K	998278101	Přesun hmot pro trubní vedení: hloubení a trub a plastových hmot nebo sklozmrskových pro vodovody nebo kanalizace v odtěženém výkopu dopravou vzdáleností do 15 m	ř	9,005	241,00	2 170,21	CS ÚRS 2016 02-
D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod							2 055,00	
17	K	722190115	Drnkaly, propalch a desířky vodovodního potrubí (drnkaly vodovodního potrubí vodovodního nebo příslušného do DN 160	m	22,500	22,00	495,00	CS ÚRS 2016 02
18	K	OST_001	Propalch a desířky vodovodního potrubí (propalch a desířky stávajícího vodovodního potrubí)	komp.	1,000	1 290,00	1 290,00	CS ÚRS 2016 02
19	K	OST_002	Plastové spojky nové PE potrubí	m	22,500	12,00	270,00	CS ÚRS 2016 02
D OST Ostatní							115 885,20	

ř.č.	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
20	K	OST_003	D-M vrtané studny dč. 30m - kompletní provedení	bm	30,000	1 580,00	47 400,00 Kč/bd. rozpoč.	
21	K	OST_004	D-M studna skruže, vč. uzavření, poklopu a jeho opatření zařízením proti nemonolitárnímu odvětrání - stavební dokončení hlavy studny	komplet	1,000	14 900,00	14 900,00 Kč/bd. rozpoč.	
22	K	OST_005	D-M výtahování nové vrtané studny - výtlakové čerpadlo, zapojení	komplet	1,000	11 250,00	11 250,00 Kč/bd. rozpoč.	
23	K	OST_006	D-M propojení ovládací a napájecí kabel studny, připojení do výkopu	m	22,800	152,00	3 435,36 Kč/bd. rozpoč.	
24	K	OST_007	D-M výtahování nové vrtané studny - výtlakové čerpadlo, zapojení	komplet	1,000	22 500,00	22 500,00 Kč/bd. rozpoč.	
25	K	OST_008	D-M napojení na stávající vodovod	komplet	1,000	4 900,00	4 900,00 Kč/bd. rozpoč.	
26	K	OST_009	Výterpání a vyčištění stávající studny	komplet	1,000	150,00	150,00 Kč/bd. rozpoč.	
27	K	OST_010	Uprava terénu nad výkopem, ohromování v tl. 150 mm vč. dodávky omítky, hydroizolace vodorovného složení	komplet	1,000	500,00	500,00 Kč/bd. rozpoč.	
28	K	OST_011	Odběr vzorků vody a jejich laboratorní rozbor - nové vrtané studna	komplet	1,000	500,00	500,00 Kč/bd. rozpoč.	
29	K	OST_012	Odběr vzorků vody a jejich laboratorní rozbor - stávající studna	komplet	1,000	450,00	450,00 Kč/bd. rozpoč.	
30	K	OST_013	Geodetické zaměření nové přípojky vody	komplet	1,000	1 500,00	1 500,00 Kč/bd. rozpoč.	
31	K	OST_014	Dle rozk. dokončení a zprovoznění objektu pitné vody	komplet	1,000	2 500,00	2 500,00 Kč/bd. rozpoč.	
32	K	OST_015	Dle rozk. dokončení a montáž nezbytné k provedení nové vrtané studny, nové vodovodní přípojky, resp. k vytvoření vrtané studny objektu pitné vody	komplet	1,000	3 700,00	3 700,00 Kč/bd. rozpoč.	

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba: KŘP LBAK - FKSP - VYBUDOVÁNÍ ÚČELOVÉHO ZAŘÍZENÍ REKONSTRUKCE OBJEKTU, KOŘENOV 881
Objekt:

17_020_0730 - Venkovní rozvody domovní plynovod

KSO:
Místo: Kořenov

CC-CZ:
Datum: 14.3.2017

Zadavatel:
KŘP LBAK

IČ:
DIČ:

Uchazeč:

IČ:
DIČ:

Projektant:
Ing. Karel Vitouš

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

45 264,39

DPH základní
saňková

Základ daně
11 477,59
0,00

Saňka daně
23,00%
15,00%

Výše daně
2 618,74
0,00

Cena s DPH

v CZK

52 283,13

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: KŘP LBAK - FKSP - VYBUDOVÁNÍ ÚČELOVÉHO ZAŘÍZENÍ REKONSTRUKCE OBJEKTU, KOŘENOV 881
Objekt:

17_020_0730 - Venkovní rozvody domovní plynovod

Místo: Kořenov

Datum: 12.3.2017

Zadavatel: KŘP LBAK

Projektant: Ing. Karel Vitouš

Uchazeč:

Průběžná - Popis

Cena celkem (CZK)

Náklady soupisu celkem

45 264,39

1 - Zemní práce

12 462,08

4 - Vodovodné konstrukce

359,28

99 - Přesun hmot

443,75

23-M - Montáže potrubí

6 707,48

OST - Ostatní

16 745,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: KČP LUK - FKSP - VYBUDOVÁNÍ ÚČELOVÉHO ZAŘÍZENÍ REKONSTRUKCE OBJEKTU, KOŘENOV 582

Objekt: 17_020_0730 - Venkovní rozvody domovní plynovod

Místo: Kořimov Datum: 12.3.2017
Zadavatel: ZŠP LUK Projektant: Ing. Karel Vitouš
Uchazeč:

Př. Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenná soustava
Náklady soupisu celkem						45 264,39	
D	1	Zemní práce				12 462,08	
3	K	132202101	namontovat zápatky na pozadí z cementu, smyky do stěn z cihel nebo plynových bloků	m3	5,491	750,00	4 116,75 CS ÚRS 2016 01-
	VV		0,8*(4,44+1,8)		5,491		
4	K	132203109	Prostředí zapuštěných a nerezových výk. třídy do 400 mm ručně nebo přesuvacím nářadím s urovňováním dna do předepsaného profilu a spádu v horních tř. 3 Příklad: k cizím za leplosti horní tř. 3	m3	5,491	452,00	2 441,93 CS ÚRS 2016 01-
	VV		0,8*(4,44+1,8)*0,1+0,3		1,997		
5	K	162701105	Vodorovné přeměny výkopu nebo spádu na obvyklém dopravním prostředku, bez natáčení výkopu, avšak se složením bez rozhraní z horní tř. 3 až 4 na vrstevnaté přes 9 000 do 10 000 m	m3	1,997	254,00	511,73 CS ÚRS 2016 02
	VV		0,8*(4,44+1,8)*0,1+0,3		1,997		
6	K	17101101	Uložení vany na skládky	m3	1,997	450,00	898,55 CS ÚRS 2016 02
7	K	17102111	Uložení vany popelnice za uložení vany na skládce (vlastní)	t	3,595	680,00	2 444,50 CS ÚRS 2016 02
	VV		1,997*1,8		3,595		
8	K	17103101	Úprava vany z jakéhokoli horního s uložení výkopu ve vnitřích se zvláštního jazy, šachet, výh nebo kalam objektů v těchto výkopových	m3	1,494	250,00	373,50 CS ÚRS 2016 02
	VV		5,491*1,997		1,494		
9	K	17510101	Očistění potrubí bez průhledu vany z horní tř. 3 až 4 uložení do 1 m od kůže výkopu	m3	1,494	280,00	418,64 Kč kalkul. rozpoč.
	VV		0,8*(4,44+1,8)*0,3		1,494		
10	M	381173020	Střecha kůže D-14	t	2,977	240,00	714,48 CS ÚRS 2016 02
	VV		(1,068+0,499)*1,9		2,977		

Př. Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenná soustava
D	4	Vodorovné konstrukce				359,28	
12	K 45157311	Lože pod potrubí, stoky a drenážní objekty v otevřeném výkopu a plánu a 3. tř. výkopu do 55 mm	m3	0,499	720,00	359,28	CS ÚRS 2016 02
	VV	0,8*(4,44+1,8)*0,1		0,499			
D	B	Trubní vedení				9 046,80	
15	M	potrubí PEHD SCRTT PE100, 32 x 3,0 mm	m	12,740	520,00	6 624,80	CS ÚRS 2016 02
	VV	4,44+1,5+2,5+1,8+2,5		12,740			
15	M	elektrická trasa - kabela 90° PE100	ks	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2016 02
15	M	ochranné potrubí	m	1,300	22,00	28,60	CS ÚRS 2016 02
15	M	trubní přechod	ks	1,000	42,00	42,00	CS ÚRS 2016 02
15	M	přechodové přechodové PE-ocel	ks	1,000	1 600,00	1 600,00	CS ÚRS 2016 02
15	M	kabelový kabel	ks	1,000	290,00	290,00	CS ÚRS 2016 02
15	M	traka pro upevnění kabelového vedení	ks	1,000	45,00	45,00	CS ÚRS 2016 02
15	M	objímka PE 100	ks	1,000	62,00	62,00	CS ÚRS 2016 02
D	99	Přesun hmot				443,75	
13	K 998176101	Přesun hmot pro trubičkové vedení hloubené a trub s plastickými hmoty nebo stávkami hloubenými pro vodorovné nebo kanalizační vodorovné výkopy dopravní vyložena do 15 m	t	1,775	250,00	443,75	CS ÚRS 2016 02-U
D	73-M	Montáž potrubí				6 707,48	
14	K 130700004	Montáž plynovodních potrubí vlnitým	m	12,740	480,00	6 115,20	CS ÚRS 2016 02
	VV	4,44+1,5+2,5+1,8+2,5		12,740			
16	K 230730016	Tlakové tlakové vedení vlnitým 0,6 MPa DN 50	m	12,740	22,00	280,28	CS ÚRS 2016 02
15	K 8_04	D-M PE vyznačené řádky	ks	6,240	15,00	93,60	Kalkul. rozpoč.

Př.	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soutěže
17	X	W_05	4,44+1,8 D-M výplynová vodě ČTY 2,5 mm) vč. zkoušky funkčnosti	br	4,240	15,00	216,40 Kč/km. rozpoč.	
							16 245,00	
18	K	OST_07	Ostatní D-M napojení na stávající plynovod v místě ručně HLP	KZ	1,000	1 200,00	1 200,00 Kč/km. rozpoč.	
19	K	OST_09	D-M výhledy v reze	KZ	1,000	2 500,00	2 500,00 Kč/km. rozpoč.	
21	K	OST_20	D-M odstraňování stávající HLP, vč. blokáce	KZ	1,000	1 500,00	1 500,00 Kč/km. rozpoč.	
22	K	OST_21	D-M očištění nové stávající HLP, vč. stavebních přípomocí	KZ	1,000	3 980,00	3 980,00 Kč/km. rozpoč.	
23	K	OST_22	D-M vyčištění a zapojení nové HLP	KZ	1,000	2 980,00	2 980,00 Kč/km. rozpoč.	
24	K	OST_23	D-M úprava domovní části přípojky - napojení do nové HLP	KZ	1,000	1 510,00	1 510,00 Kč/km. rozpoč.	
24		OST_24	Odvětvování a řezání potrubí	KZ	1,000	125,00	125,00 Kč/km. rozpoč.	
25		OST_25	Úprava terénu (včetně odstraňování) kladení nového HLP, ohromování úprav v tl. 150 mm včetně dotávkový omezení, hydrantový vlnového složení	kompzet	1,000	650,00	650,00 Kč/km. rozpoč.	
26	K	OST_011	Geodetické zaměření prodloužení přípojky plynu a nového příjezdu HLP	kompzet	1,000	500,00	500,00 Kč/km. rozpoč.	
27	K	OST_36	Ostatní dotázky a montáže nezbytné k provedení prodloužení přípojky plynu a nového příjezdu HLP	kompzet	1,000	1 290,00	1 290,00 Kč/km. rozpoč.	

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba: KŘP LEX - PRSP - VYBUDOVÁNÍ ÚČELOVÉHO ZAŘÍZENÍ REKONSTRUKCE OBJEKTU, KŘEČMOV 882

Objekt: 17_020_0850 - Demolice

KSO:
Místo: Křečmov

CC-CZ:
Datum: 12.3.2017

Zadavatel:
KŘP LEX

IC:
Dě:

Ukazeč:

IC:
Dě:

Projektant:
Ing. Karel Vrtouš

IC:
Dě:

Podpis:

Cena bez DPH 205 872,25

DPH: 13% vstř.	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
úvčem	172 217,95	11,00%	36 147,71
	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 242 039,97

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: KŘP LEX - PRSP - VYBUDOVÁNÍ ÚČELOVÉHO ZAŘÍZENÍ REKONSTRUKCE OBJEKTU, KŘEČMOV 882

Objekt: 17_020_0850 - Demolice

Místo: Křečmov

Datum: 12.3.2017

Zadavatel: KŘP LEX

Projektant: Ing. Karel Vrtouš

Kód díla - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

205 872,25

HSV - Práce a dodávky HSV

205 872,25

9 - Ústřední konstrukce a práce:bourání

9/ 155,00

997 - Přesun sutě

86 017,25

OST - ostatní

22 700,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: KAP LEX - FKSP - VYBUDOVÁNÍ ÚČELOVÉHO ZAŘÍZENÍ REKONSTRUKCE OBJEKTU, KOŘENOV M2
Objekt: 17_020_0850 - Demolice

Místo: Kořenov
Zadavatel: KAP LEX
Uchazeč:
Datum: 17. 1. 2017
Projektant: Ing. Karel Vrána

Prč	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena (CZK)	Cena celkem (CZK)	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							205 872,25	
D HSV Práce a dodávky HSV							205 872,25	
D 9 Ostatní konstrukce a práce bourání							97 155,00	
1	K	09_001	Demontáž - odpojení rozvodu ZT a elektr. instalace, vč. případných rezoních prací	K2	1,000	1 950,00	1 950,00 Kč/km. rozpoč.	
2	K	09_002	D-M - provedení vyčerpání ČOV - odvoz, likvidace, realizace vyčištění ČOV před demolicí	KE	1,000	5 600,00	5 600,00 Kč/km. rozpoč.	
3	K	09_003	Demolice jámků dle technické správy stavební číslu PO	komplet	1,000	10 945,00	10 945,00 Kč/km. rozpoč.	
4	K	09_004	D-M - provedení přepojení kanalizace dle PO	K2	1,000	2 500,00	2 500,00 Kč/km. rozpoč.	
5	K	981011312	Demolice budov postavených z cihel, kamene, smíšeného nebo hrubě zdiva, včetně na maltu výhledem nebo výhledem emenzí s podlahou kamennou přím 10 do 15 K dle technické správy stavební číslu PO	m3	112,000	640,00	73 140,00 CS ÚRS 2016 02	
W					112,000			
D 997 Přesliv sítě							86 017,25	
5	K	997012111	Výhledem emenzí doprava sítě a vybourání hmot vodorovně do 50 m vodor. ručně brázděním po schodech) pro budovy a haly výšky do 6 m	t	31,000	390,00	12 090,00 CS ÚRS 2016 02	
6	K	997012501	Odvoz sítě a vybourání hmot na skládce nebo na zvláštního se složení, na vzdálenost do 1 km	t	31,000	190,00	5 890,00 CS ÚRS 2016 02	
7	K	997012509	Odvoz sítě a vybourání hmot na skládce nebo na zvláštního se složení, na vzdálenost Připlatek k ceně za každý další 1 km přes 1 km	t	589,000	10,00	5 890,00 CS ÚRS 2016 02	
VV					589,000			

Prč	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena (CZK)	Cena celkem (CZK)	Cenová soustava
8	K	997013801	Připlatek za uložení stavebního odpadu na skládce (příložkově) letovského	t	30,000	450,00	13 500,00 CS ÚRS 2016 02	
VV					30,000			
9	K	997013803	"odhad rozpočtu" 30 Připlatek za uložení stavebního odpadu na skládce (příložkově) z keramických materiálů	t	60,000	450,00	27 000,00 CS ÚRS 2016 02	
VV					60,000			
10	K	997013831	Připlatek za uložení stavebního odpadu na skládce (příložkově) ostatního	t	48,105	450,00	21 647,25 CS ÚRS 2016 02	
VV					48,105			

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba: KŘP LEX - FKSP - VYBUDOVÁNÍ ÚČELOVÉHO ZAŘÍZENÍ REKONSTRUKCE OBJEKTU, KOLÍNHOV 882
Objekt:

17_020_0900 - Ostatní náklady

KSO:
Město: Kolín

CC-CZ
Datum: 12.3.2017

Zadavatel:
KŘP LEX

IČ:
DČ:

Uzavření:

KČ:
ruč:

Projektant:
Ing. Karel Vitoš

KČ:
úč:

Poměrnik:

Cena bez DPH

92 800,00

DPH nákladů

92 800,00
0,00

Sazba daně
21,00%
19 488,00
0,00

0,00

Cena s DPH

v CZK

112 288,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: KŘP LEX - FKSP - VYBUDOVÁNÍ ÚČELOVÉHO ZAŘÍZENÍ REKONSTRUKCE OBJEKTU, KOLÍNHOV 882

Objekt:
17_020_0900 - Ostatní náklady

Město: Kolín
Zadavatel: KŘP LEX

Datum: 12.3.2017
Projektant: Ing. Karel Vitoš

Uzavření:

KČ ruč - Proje:

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

92 800,00

OST - Ostatní

92 800,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Kářišek - F330 - výměnova účelových zařízení přenosných objektů, KŘEČOV M2

Objekt:

17_020_0900 - Ostatní náklady

Místo:

Křečov

Datum: 12.3.2017

Zadavatel:

KŘP BSK

Projektant: Ing. Karel Vrtol

Uchazeč:

MČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	Jednot. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenná soustava
Náklady soupisu celkem							92 800,00	
0	OST	Ostatní					92 800,00	
1	X	001/001	VPH - zařízení stavění	K2	1,000	48 000,00	48 000,00	Kalkul. rozpoč.
2	X	001/002	VPH - vyčištění zařízeníů nářadí	K2	1,000	2 500,00	2 500,00	Kalkul. rozpoč.
3	X	001/003	VPH - dokumentace skutečného provedení	K2	1,000	3 150,00	3 150,00	Kalkul. rozpoč.
5	X	001/005	VPH - zařízení podzemní ze stavebních a výhledů	K2	1,000	750,00	750,00	Kalkul. rozpoč.
6	X	001/006	VPH - přenos nářadí	K2	1,000	5 000,00	5 000,00	Kalkul. rozpoč.
7	X	001/007	VPH - zařízení obalů	K2	1,000	8 600,00	8 600,00	Kalkul. rozpoč.
8	X	001/008	VPH - přenos nářadí	K2	1,000	5 000,00	5 000,00	Kalkul. rozpoč.
9	X	001/009	VPH - přenos ostatních podzemních VCP	K2	1,000	19 800,00	19 800,00	Kalkul. rozpoč.

**VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY
KRAJSKÉHO ŘEDITELSTVÍ POLICIE LIBERECKÉHO KRAJE
PRO ZHOTOVENÍ STAVEB z 20. 3. 2017**

OBSAH :

PREAMBULE

ČÁST I. OBECNÁ USTANOVENÍ

Článek 1 : ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Článek 2 : PRIORITY DOKUMENTŮ

Článek 3 : DEFINICE POJMŮ

Článek 4 : KOMUNIKACE A DORUČOVÁNÍ

Článek 5 : PRÁVO A JAZYK

ČÁST II. POVINNOSTI OBJEDNATELE

ČÁST III. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

ČÁST IV. PODZHOTOVITELÉ

ČÁST V. PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA

Článek 1 : ROZSAH DÍLA JAKO PŘEDMĚTU SMLOUVY

Článek 2 : ZHOTOVENÍ STAVBY

Článek 3 : DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY

Článek 4 : GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ DÍLA

ČÁST VI. CENA DÍLA

ČÁST VII. ZMĚNA CENY

ČÁST VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Článek 1 : ZÁLOHY

Článek 2 : POSTUP FAKTURACE

Článek 3 : ZÁDRŽNÉ

Článek 4 : LHŮTY SPLATNOSTI

Článek 5 : PLATBY ZA VÍCEPRÁCE

Článek 6 : NÁLEŽITOSTI FAKTURY – DAŇOVÉHO DOKLADU

ČÁST IX. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

Článek 1 : VLASTNICTVÍ DÍLA

Článek 2 : NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

Článek 3 : ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA ŠKODU A POVINNOST ŠKODU NAHRADIT

ČÁST X. STAVENIŠTĚ

Článek 1 : PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVENIŠTĚ

Článek 2 : ORGANIZACE PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVENIŠTĚ

Článek 3 : OCHRANA STÁVAJÍCÍCH PODZEMNÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

Článek 4 : VYBUDOVÁNÍ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

Článek 5 : UŽÍVÁNÍ STAVENIŠTĚ

Článek 6 : PODMÍNKY UŽÍVÁNÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ A KOMUNIKACÍ

Článek 7 : VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

ČÁST XI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

Článek 1 : KONTROLA PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Článek 2 : ZAČÁTEK PRÁCE

Článek 3 : HARMONOGRAM POSTUPU VÝSTAVBY

Článek 4 : POKYNY OBJEDNATELE

Článek 5 : KONTROLA PROVÁDĚNÍ PRÁCE

Článek 6 : DODRŽOVÁNÍ PODMÍNEK STANOVISEK PŘÍSLUŠNÝCH ORGÁNŮ A ORGANIZACÍ

Článek 7 : DODRŽOVÁNÍ ZÁSAD OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Článek 8 : KVALIFIKACE PRACOVNÍKŮ ZHOTOVITELE

Článek 9 : POUŽITÉ MATERIÁLY A VÝROBKY

Článek 10 : STAVEBNÍ DENÍK

Článek 11 : KONTROLNÍ DNY

Článek 12 : ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZY

ČÁST XII. TECHNOLOGICKÉ ZAŘÍZENÍ

Článek 1 : DEFINICE TECHNOLOGICKÉHO ZAŘÍZENÍ

Článek 2 : INDIVIDUÁLNÍ VYZKOUŠENÍ

Článek 3 : KOMPLEXNÍ VYZKOUŠENÍ

Článek 4 : ZKUŠEBNÍ PROVOZ

ČÁST XIII. BEZPEČNOST PRÁCE

Článek 1 : POVINNOSTI OBJEDNATELE

Článek 2 : BEZPEČNOST PRÁCE NA STAVENIŠTI

Článek 3 : DODRŽOVÁNÍ BEZPEČNOSTI A HYGIENY PRÁCE

ČÁST XIV. KONTROLY, ZKOUŠKY A REVIZE

ČÁST XV. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

Článek 1 : DOKONČENÍ DÍLA

Článek 2 : PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

Článek 3 : ORGANIZACE PŘEDÁNÍ DÍLA

Článek 4 : DOKLADY NEZBYTNÉ K PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

Článek 5 : PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

Článek 6 : VADY A NEDODĚLKY

Článek 7 : NEÚSPĚŠNÉ PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ

Článek 8 : PŘEDÁVÁNÍ A PŘIJÍMÁNÍ DÍLA PO ČÁSTECH

Článek 9 : UŽÍVÁNÍ DOKONČENÉ STAVBY

Článek 10 : PŘEDČASNÉ UŽÍVÁNÍ

ČÁST XVI. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

Článek 1 : ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

Článek 2 : DĚLA ZÁRUČNÍ LHŮTY

Článek 3 : ZPŮSOB UPLATNĚNÍ REKLAMACE

Článek 4 : NÁSTUP NA ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD

Článek 5 : LHŮTY PRO ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD

Článek 6 : DOKUMENTACE ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÉ VADY

ČÁST XVII. VYŠŠÍ MOC

Článek 1 : DEFINICE VYŠŠÍ MOCI

Článek 2 : PRÁVA A POVINNOSTI VYPLYVAJÍCÍ Z DŮSLEDKU VYŠŠÍ MOCI

ČÁST XVIII. ZMĚNA SMLOUVY

Článek 1 : OBECNÁ USTANOVENÍ PRO ZMĚNU SMLOUVY

Článek 2 : POSTUP V PŘÍPADĚ ZMĚNY V MNOŽSTVÍ NEBO KVALITĚ

Článek 3 : POSTUP V PŘÍPADĚ ZMĚNY HMOT NEBO VÝROBKŮ

Článek 4 : ZMĚNOVÉ LISTY

ČÁST XIX. PŘEVOD PRÁV A POVINNOSTÍ ZE SMLOUVY

ČÁST XX. SMLUVNÍ POKUTY

Článek 1 : SMLUVNÍ POKUTY ZA PRODLENÍ S ÚHRADOU PENĚŽITÉHO PLNĚNÍ

Článek 2 : SMLUVNÍ POKUTY ZA NEPLNĚNÍ TERMÍNU DOKONČENÍ DÍLA

Článek 3 : SMLUVNÍ POKUTY ZA NEODSTRANĚNÍ VAD A NEDODĚLKŮ ZE ZÁPISU O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ

Článek 4 : SMLUVNÍ POKUTY ZA NEVYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

Článek 5 : SMLUVNÍ POKUTY ZA NEODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD V ZÁRUČNÍ LHŮTĚ

Článek 6 : ZPŮSOB VYÚČTOVÁNÍ SMLUVNÍCH POKUT

Článek 7 : LHŮTA SPLATNOSTI SMLUVNÍCH POKUT

Článek 8 : OBECNÁ USTANOVENÍ

ČÁST XXI. DŮVĚRNÉ INFORMACE A DŮŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

Článek 1 : DŮVĚRNÉ INFORMACE

Článek 2 : DŮŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

ČÁST XXII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

Článek 1 : ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

Článek 2 : DŮVODY ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

Článek 3 : ZPŮSOB ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

Článek 4 : DŮSLEDKY ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

PREAMBULE

Všeobecné obchodní podmínky standardizují základní obchodní a navazující právní, organizační a ekonomické vztahy účastníků výstavby v ČR.

VOP pro zhotovení stavby jsou určeny pro stavební, případně související montážní práce, jejichž projektovou dokumentaci zabezpečuje objednatel.

Pokud některé ustanovení VOP nepřichází vzhledem k konkrétnímu vztahu, nebude pro tento vztah aplikováno.

Účelem aplikace těchto VOP u veřejných i ostatních zakázek na stavební práce je usnadnit smluvní jednání mezi účastníky uzavíraného závazkového vztahu, sjednotit smluvní podmínky pro různé typy soutěží a zjednotit obsah smlouvy tím, že účastníci ve smlouvě o dílo na tyto VOP pouze odkáží. Konkrétní ustanovení VOP mohou být upravena výslovnou odchylnou dohodou ve smlouvě o dílo v případech, kdy jsou pro to vážné důvody.

ČÁST I. OBECNÁ USTANOVENÍ

Článek 1 : Úvodní ustanovení

- (1) Z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, umožňuje nahradit určitou část smlouvy odkazem na všeobecné nebo jiné obchodní podmínky.
- (2) Tyto VOP se stávají součástí uzavírané smlouvy na základě odkazu na ně a nemusí být ke smlouvě přikládány, neboť jsou oběma smluvními stranám známa a dostupná.

Článek 2 : Priorita dokumentů

- (1) Pro účely interpretace smluvních podmínek je prioritou dokumentů následující :

- a) smlouva o dílo,
- b) VOP.

Článek 3 : Definice pojmů

- (1) Smlouva o dílo - smlouva, podepsaná oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele, včetně všech příloh, jakož i veškeré její změny a dodatky, které budou stranami uzavřeny v souladu s ustanoveními smlouvy.

- (2) Objednatel - osoba označená v záhlaví smlouvy o dílo jako objednatel.

Zhotovitel - osoba označená v záhlaví smlouvy o dílo jako zhotovitel.

Objednatel a zhotovitel se souhlasně označují jako smluvní strany konkrétní smlouvy o dílo.

Zástupce objednatele či zástupce zhotovitele jsou osoby jmenované ve smlouvě o dílo jako osoby oprávněné jednat za objednatele či zhotovitele v plném či vymezeném rozsahu.

- (3) Datum zahájení prací - datum, stanovené ve sjednaném harmonogramu jako datum, kdy zhotovitel po převzetí staveniště zahájí na tomto staveništi práce.

- (4) Datum ukončení prací - datum, uvedené ve smlouvě o dílo, k němuž má zhotovitel práce na díle ukončit.

- (5) Staveniště - prostory (plochy) určené ve schválené projektové dokumentaci a v pravomocném územním rozhodnutí pro provádění stavby, které zhotovitel použije pro realizaci stavby a pro umístění zařízení staveniště.

- (6) Zařízení staveniště - dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a sociálním účelům účastníků smluvních vztahů. Pro tyto účely mohou být využívány též objekty a zařízení, které jsou budovány jako součást stavby nebo jsou již vybudovány a poskytovány k uvedenému využití, pokud se tak strany dohodnou.

- (7) Všepráce - práce, dodávky a/nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení.

- (8) Méněpráce - práce, dodávky a/nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně a strany se na podmínkách jejich výmuti dohodly.

- (9) Soupis prací, dodávek a služeb a technické podmínky - objednatel definovaný předmět plnění zhotovitele s vymezeným rozsahem druhu, kvality a kvantit požadovaných prací, dodávek a služeb, který je součástí zadávací dokumentace stavby.

- (10) Soupis provedených prací - definuje rozsah prací, dodávek a služeb provedených na stavbě za příslušné časové období.

- (11) Výkaz výměr - vymezení množství požadovaných prací, konstrukcí, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení stavby s uvedením postupu výpočtu a s odkazem na příslušnou část výkresové dokumentace.

- (12) Položkový rozpočet - zhotovitelem oceněný soupis prací, dodávek a služeb v rozsahu výkazu výměr se specifikací jednotkových cen prací, dodávek a služeb. Je podkladem pro sjednání ceny díla.

- (13) Vady - odchylky v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho částí, oproti podmínkám stanoveným projektovou dokumentací, smlouvou o dílo, technickými normami a obecně závaznými předpisy.

- (14) Nedodělky - nedokončené nebo neprovedené práce, dodávky nebo služby oproti rozsahu stanovenému projektovou dokumentací a smlouvou o dílo definovanému předmětu plnění.

- (15) Havárie - stav díla, kdy v důsledku jeho vad či nedodělků hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (např. závažné poruchy ve stavebních konstrukcích, zřícení stavby nebo její částí, poruchy provozu, rozvodů medií, atd.) nebo ohrožuje zdraví či životy osob nebo majetek.

- (16) Technický dozor - odborná činnost zajišťovaná objednatelem, která provádí a kontroluje realizaci stavby v jejím průběhu.

- (17) Elektronická forma soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr - struktura a obsah je definován formou XML souboru, který umožňuje přenositelnost informací.

- (18) Podzhotovitel - právnická nebo fyzická osoba provádějící dílčí podnikatelskou činnost pro zhotovitele na základě samostatné mezi nimi uzavřené smlouvy o dílo.

Článek 4 : Komunikace a doručování

- (1) Kdekoliv tyto VOP předpokládají schválení nebo vydání souhlasu, potvrzení, určení, vyjádření, oznámení a žádosti, budou tato sdělení :

- a) písemná a předávána osobně (proti potvrzení), poslána doporučenou poštou nebo kurýrem (proti potvrzení), případně elektronickou poštou,
- b) doručena, zaslána nebo přenesena na adresu příjemce uvedenou ve smlouvě o dílo, pokud příjemce oznámí změnu adresy, budou sdělení od obdržení této změny doručována podle tohoto oznámení,
- c) pro komunikaci a sdělení týkající se technických záležitostí stavby lze použít i stavební deník.

- (2) Schválení, potvrzení a souhlas nebudou bez rozumného důvodu zdržována nebo zpoždována.

Článek 5 : Právo a jazyk

- (1) Vztahy smluvních stran se řídí právními předpisy České republiky.

- (2) Jazykem smlouvy a vzájemná komunikace stran je český příp. slovenský jazyk, není-li sjednáno jinak.

ČÁST II. POVINNOSTI OBJEDNATELE

- (1) Objednatel podpisem smlouvy o dílo potvrzuje, že má zajištěny dostatečné finanční prostředky na financování díla dle smluvně dohodnutého harmonogramu a platebních podmínek.

- (2) Objednatel je povinen předat zhotoviteli před podpisem smlouvy :

- a) projektovou dokumentaci pro provedení stavby 3x v tištěné formě včetně soupisu prací, dodávek a služeb, předání projektové dokumentace v elektronické podobě je možné, ale nikoliv povinné,
- b) pravomocné územní rozhodnutí nebo územní souhlas,
- c) pravomocné stavební povolení nebo souhlas s provedením ohlášené stavby,
- d) výsledky projednání s dotčenými orgány a vlastníky v rámci územního a stavebního řízení a podmínky stanovené stavebním úřadem pro provádění stavby,
- e) doklady o provedených průzkumech (např. stavebně technický průzkum, geotechnický průzkum, archeologický průzkum, radonový průzkum apod.).

- (3) Objednatel je povinen včas poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění podle smlouvy o dílo a těchto VOP, zejména mu včas a řádně předávat potřebné doklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe převzal, či vyplývající z potřeby konkrétní stavby, zúčastňovat se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytnout zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění díla.

- (4) Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění smlouvy o dílo, za podmínek v ní uvedených a za podmínek uvedených v obchodních podmínkách.

ČÁST III. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- (1) Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek nebo ve smluvených částech, v souladu :

- a) se smlouvou o dílo, projektovou dokumentací a technickými podmínkami,
- b) s podmínkami pravomocného územního rozhodnutí nebo územního souhlasu,
- c) s podmínkami pravomocného stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášené stavby,
- d) se stanovisky dotčených orgánů státní správy a samosprávy.

- (2) Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického a autorského dozoru v souladu s těmito obchodními podmínkami a smlouvou o dílo.

ČÁST IV. PODZHOTOVITELÉ

- (1) Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením částí díla třetí osobu (podzhotovitele), kromě částí díla, u nichž si objednatel vyhradil, že nesmí být plněna podzhotovitelem. Zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by

dílo prováděl sám.

(2) Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli seznam jeho podzhotovitelů s uvedením druhu prací a rozsahu jejich subdodávky. Může si vyhradit jejich schválení, rozhodnutí o tom však nesmí zdržovat ani souhlas bezdůvodně odjírat.

(3) Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých podzhotovitelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.

ČÁST V. PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA

Článek 1 : Rozsah díla jako předmětu smlouvy

Dílem se rozumí :

- a) zhotovení stavby specifikované smlouvou o dílo a projektovou dokumentaci pro provedení stavby předanou objednatelům zhotoviteli,
- b) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby,
- c) geodetické zaměření díla, pokud to povaha předmětu díla vyžaduje a účastníci se na tom dohodnou.

Článek 2 : Zhotovení stavby

Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména :

- a) zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
- b) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelům,
- c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- d) veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- e) provedení opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány, konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
- f) zpracování dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení stavby,
- g) ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- h) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- i) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- j) zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
- k) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
- l) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- m) odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,
- n) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- o) oznámení zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správcům sítí apod.,
- p) zabezpečení podmínek stanovených správci inženýrských sítí,
- q) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- r) zajištění zimních opatření, osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné,
- s) koordinační a kompletační činnost celé stavby,
- t) provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich,
- u) zajištění vytyčení veškerých podzemních inženýrských sítí a zařízení nacházejících se v prostoru staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny.

Článek 3 : Dokumentace skutečného provedení stavby

(1) Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad :

- a) do projektové dokumentace předané objednatelům k realizaci díla budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
- b) ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
- c) každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele,
- d) u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci předané objednatelům k realizaci díla bude umístěn odkaz na doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko případně na doklad, jímž byla změna povolena příslušným stavebním úřadem či jinou jej nahrazující autoritou.

(2) Dokumentaci skutečného provedení stavby zhotovitel předá objednateli 2x v tištěné formě a v elektronické formě, byla-li tato forma (umožňující zpracování změn) použita při předání projektové dokumentace objednatelům zhotoviteli.

Článek 4 : Geodetické zaměření skutečného provedení díla

(1) Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem

a bude předáno objednateli 3x v tištěné a 1x v elektronické formě.

(2) Zhotovitel je povinen zajistit geodetické zaměření skutečného provedení díla v uvedeném rozsahu ve všech případech, pokud se účastníci nedohodnou jinak.

ČÁST VI. CENA DÍLA

(1) Cena díla je stanovena na základě projektové dokumentace předané objednatelům zhotoviteli k realizaci díla. Pro obsah ceny díla je rozhodující soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr.

(2) Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

(3) Cena díla obsahuje mimo vlastní provedení díla také náklady zejména na :

- a) vybudování, provoz, udržování a odstranění zařízení staveniště,
 - b) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - c) opatření k ochraně životního prostředí,
 - d) náklady na sjednaná pojištění,
 - e) zajištění podmínek pro činnost autorského a technického dozoru,
 - f) koordinační a kompletační činnost,
 - g) poplatky spojené se záberem veřejného prostranství, odvozem a uložením odpadu,
 - h) zajištění nezbytných dopravních opatření,
 - i) zajištění všech nutných zkoušek dle kontrolního a zkušebního plánu stavby,
 - j) součinnost v řízení se stavebním úřadem o užívání dokončené stavby, případně o vydání kolaudačního souhlasu,
 - k) vytyčení veškerých podzemních inženýrských sítí a zařízení nacházejících se v prostoru staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny.
- (4) Součástí sjednané ceny díla mohou být i provizorní položky či účelové rezervy, jež se čerpají v případech, kdy je nutno příslušné práce provést či náklady vynaložit ve výši podle skutečných potřeb stavby.
- (5) Součástí ceny, v souvislosti s dodávkou technologického zařízení, je kromě ceny samostatného technologického zařízení i jeho montáže také zejména :
- a) vypracování návodu k obsluze a zaškolení obsluhy technologického zařízení,
 - b) náklady individuálního vyzkoušení technologického zařízení,
 - c) náklady řízení komplexního vyzkoušení technologického zařízení,
 - d) náklady na účast a spolupráci při zkušebním provozu technologického zařízení v rozsahu sjednaném ve smlouvě o dílo.
- (6) Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek.
- (7) Cena díla obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, a to až do termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě.
- (8) Zhotovitelem oceněný soupis prací, dodávek a služeb tvoří položkový rozpočet. Položkový rozpočet stavebních objektů a provozních souborů slouží k vykazování finančních objemů měsíčních soupisů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací či změn.
- (9) Cenu díla lze měnit pouze za podmínek uvedených v části VII. Změna ceny, případně za podmínek sjednaných ve smlouvě o dílo.

ČÁST VII. ZMĚNA CENY

(1) Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku, zpracovat změnový list, který je podkladem pro zpracování dodatku smlouvy.

(2) Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností :

- a) víceprací – zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelům dohodl na jejich provedení (vyžádané vícepráce),
 - b) méněprací – zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně a objednatel jejich vyjmutí z předmětu díla požaduje, aniž by byl ohrožen výsledek sjednaných zkoušek a kompletnost díla,
 - c) z důvodu nkolik na straně zhotovitele dojde k prodloužení termínu dokončení díla,
 - d) z důvodu hyperinflace,
 - e) při kontrole projektové dokumentace zjistí zhotovitel vadu nebo její nevhodnost či neúplnost (dále jen „vady projektové dokumentace“), které mají vliv na cenu díla,
- (3) Změna ceny díla z důvodu víceprací :
- a) zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, jež mají být provedeny navíc, s odpočtem těch prací, jež mají být vypuštěny či nahrazeny, jednotkovými cenami položkových rozpočtů,
 - b) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ÚRS Praha, a.s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány,
 - c) na základě dohody mezi objednatelům a zhotovitelem, především v případech, kdy se dané položky stavebních prací, dodávek a služeb v obecně známých sbornících doporučených cen nenacházejí, mohou být jednotkové ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele,
 - d) v ceně víceprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl ostatních nákladů stavebního objektu, provozního

- souboru nebo stavby ve výši odpovídající jejich podílu v položkových rozpočtech,
- e) nelze-li změnu ceny vymezit podle jednotkových cen sborníků, lze použít dohodnutých hodinových sazeb,
- f) při fakturaci víceprací bude k ceně vyčíslena DPH ve výši sazby platné v době zdanitelného plnění,
- (4) Změna ceny díla z důvodu méněprací :
- a) zhotovitel zpracuje písemný seznam méněprací formou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, který odsouhlasí s objednatelům,
- b) zhotovitel provede ocenění soupisu, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, ve výši jednotkových cen položkových rozpočtů,
- c) v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl ostatních nákladů stavebního objektu, provozního souboru nebo stavby ve výši odpovídající jejich podílu v položkových rozpočtech.
- (5) Změna ceny díla z důvodu hyperinflace
- a) hyperinflací se pro tyto VOP rozumí případ, kdy vstupní cena materiálů nebo zařízení v době provádění prací oproti datu podpisu smlouvy se zvýší o více než 10 %,
- b) změna ceny se týká pouze ceny vstupních materiálů, které budou pořízeny po datu, kdy byla překročena hranice hyperinflace,
- c) zhotovitel předloží nový položkový rozpočet, ve kterém nahradí původní jednotkové ceny příslušných materiálů a zařízení novými skutečnými jednotkovými cenami zjištěnými na základě průzkumu trhu,
- d) nárok na změnu ceny z důvodu hyperinflace nevzniká, pokud k hyperinflaci došlo v době, kdy byl zhotovitel v prodlení,
- (6) Změna ceny díla z důvodu nových skutečností :
- a) pokud se vyskytly nové skutečnosti, které mají vliv na cenu díla, pak zhotovitel zpracuje písemný soupis těchto skutečností formou soupisu prací, dodávek a služeb nebo změn obchodních podmínek,
- b) tento odsouhlasený soupis ocení způsobem sjednaným pro ocenění víceprací či změn.
- (7) Změna ceny díla z důvodu vad v projektové dokumentaci
- Pokud se vyskytly v projektové dokumentaci vady, které zhotovitel zjistí při kontrole dokumentace před zahájením prací či v průběhu jejich realizace a mají vliv na cenu díla, pak zhotovitel postupuje podle postupu při ocenění příslušných víceprací nebo méněprací.
- (8) Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr zhotovitelem.

ČÁST VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Článek 1 : Zálohy

(1) Objednatel neposkytuje zálohy na plnění díla.

Článek 2 : Postup fakturace

- (1) Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- (2) Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do 5. dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě o dílo. U dodávek technologických zařízení vzniká zhotoviteli právo fakturace po dodání zařízení na stavenišť.
- (3) Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne jeho obdržení.
- (4) Po odsouhlasení soupisu objednatel vystaví zhotoviteli fakturu nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací.
- (5) Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
- (6) Objednatel vyzve zhotovitele k doplnění faktury z důvodu neúplnosti nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy fakturu obdržel. Objednatel má v této lhůtě právo vrátit doporučeným dopisem fakturu, jejíž obsah či přílohy nesplňují požadavky těchto VOP s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací. V takovém případě zhotovitel fakturu opraví a zašle objednateli znovu s novou lhůlou splatnosti.
- (7) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu.
- (8) Za konečnou fakturu označí zhotovitel poslední fakturu za práce provedené v měsíci dokončení stavby.

Článek 3 : Zádržné

- (1) Objednatel hradí měsíční faktury vystavené zhotovitelem v souladu s článkem 2 této části až do dosažení 90 % celkové ceny díla bez DPH a DPH v plátě výši.
- (2) Částka rovnající se 10% z ceny díla sloužící jako zádržné, bude uhrazena objednatelům zhotoviteli v samostatných plátcích podle níže uvedených podmínek.
- (3) Zádržné bude uhrazeno objednatelům zhotoviteli bez zbytečného odkladu po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytl vady či nedodělky, bude tato část zádržného uhrazena až po jejich odstranění.

Článek 4 : Lhůty splatnosti

- (1) Zhotovitel na každé faktuře za provedené práce, dodávky a služby i na konečné faktuře uvede jako den splatnosti datum odpovídající lhůtě splatnosti 30 dnů od data doručení faktury objednateli.
- (2) Objednatel je povinen hradit částky účtované fakturami zhotovitele do termínu splatnosti na nich uvedeném.
- (3) Peněžitý závazek (dluh) objednatel se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odeslána z účtu objednatel.
- (4) Zhotovitel má v případě prodlení objednatel s úhradou fakturovaných částek (nezaplacení v termínu splatnosti) nárok na úrok z prodlení v dohodnuté či stanovené výši.
- (5) Prodlení objednatel s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů je porušením smlouvy, které opravňuje zhotovitele k odstoupení od smlouvy. Do doby zaplacení je zhotovitel oprávněn přerušit práce na díle.

Článek 5 : Platby za vícepráce

- (1) Pokud se na díle vyskytnou vícepráce s jejich provedením objednatel souhlasí, bude jejich cena na faktuře uvedena samostatně.
- (2) Taková faktura musí kromě jiných, níže uvedených náležitostí, obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny (např. změnový list se soupisem provedených prací).

Článek 6 : Náležitosti faktury – daňového dokladu

- (1) Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat :
- a) označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
- b) identifikační údaje objednatel,
- c) identifikační údaje zhotovitel,
- d) označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
- e) popis plnění,
- f) datum vystavení a odeslání faktury,
- g) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- h) datum splatnosti,
- i) výši částky bez DPH celkem a základny podle sazeb DPH,
- j) sazby DPH,
- k) výši DPH celkem a podle základů, zaokrouhlené dle příslušných předpisů,
- l) cenu celkem včetně DPH,
- m) podpis, v případě elektronického odeslání jméno osoby, která fakturu vystavila.
- (2) Přílohou k faktuře musí být soupis provedených prací oceněný způsobem dohodnutým ve smlouvě.

ČÁST IX. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

Článek 1 : Vlastnictví díla

Vlastnictví zhotovovaného díla se řídí z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, není-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

Článek 2 : Nebezpečí škody na díle

- (1) Škodu na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k ní došlo.
- (2) Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatel.

Článek 3 : Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost škodu nahradit

- (1) Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- (2) Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- (3) Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

ČÁST X. STAVENIŠTĚ

Článek 1 : Předání a převzetí staveniště

- (1) Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště (nebo jeho ucelenou část) prostě: - faktických vad (mimo vad specifikovaných v protokolu o předání a převzetí staveniště) - práv třetích osob (mimo práv specifikovaných v protokolu o předání a převzetí staveniště) a to v termínu uvedeném ve smlouvě o dílo.
- (2) Nepředání staveniště objednatel ani v dodatečně přiměřené lhůtě je porušením smlouvy, které opravňuje zhotovitele k odstoupení od smlouvy.

Článek 2 : Organizace předání a převzetí staveniště

- (1) O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.
- (2) Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

- (3) Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů objednatel zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště, pokud nebyly tyto doklady předány dříve, a to zejména:
- a) výtčovací schéma staveniště s výtčením směrůvých a výškových bodů,
 - b) vyznačení přístupových a příjezdových cest,
 - c) vyznačení bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie, plynu či případně jiných médií,
 - d) podmínky vztahující se k ochraně životního prostředí (zejména v otázkách zeleně, manipulace s odpady, odvod znečištěných vod apod.),
 - e) podmínky správců nebo vlastníků sítí a zařízení nacházejících se v prostoru staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny.

Článek 3 : Ochrana stávajících podzemních inženýrských sítí

- (1) Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- (2) Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
- (3) Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny či uvedeny v podkladech předaných od objednatele.
- (4) Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly vyznačeny či uvedeny v podkladech od objednatele, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.
- (5) Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které nebyly vyznačeny či uvedeny v podkladech předaných od objednatele, je zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené síť do původního stavu a veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu hraď objednatel včetně případných škod, pokut apod.

Článek 4 : Vybudování zařízení staveniště

- (1) Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, požadavky objednatele pro výkon technického a autorského dozoru uvedenými v zadávací dokumentaci a respektováním projektové dokumentace předané objednatel.
- (2) Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.
- (3) Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatel. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.

Článek 5 : Užívání staveniště

- (1) Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- (2) Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k poškození staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
- (3) Zhotovitel zajistí sítě staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.
- (4) Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování osob, pokud k tomu není určeno.
- (5) Zhotovitel je povinen umístit na staveništi štítek s identifikačními údaji, který mu předal objednatel, případně informační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě a údajů o zhotoviteli, objednateli a o osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat, na základě údajů předaných objednatel, v aktuálním stavu.
- (6) Jiné informační tabule či reklamy lze na staveništi umístit pouze se souhlasem objednatele.

Článek 6 : Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

- (1) Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- (2) Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel.
- (3) Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jsou k tíži zhotovitele.
- (4) Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.
- (5) Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suť a nepotřebného materiálu.
- (6) Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.

Článek 7 : Vyklizení staveniště

- (1) Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných

pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).

- (2) Nevylídl-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednatel zhotovitel.
- (3) Smluvní strany sepiší a podepiší na závěr protokol o vyklizení staveniště.

ČÁST XI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

Článek 1 : Kontrola projektové dokumentace

- (1) Zhotovitel je povinen přezkoumat předanou projektovou dokumentaci a bez zbytečného odkladu od jejího předání, nejpozději však před zahájením prací na příslušné části díla, předat objednateli případný soupis zřejmých vad a nedostatků předané projektové dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění s dopadem na cenu díla.

- (2) Postup při odstranění zjištěných vad projektové dokumentace se řídí usmlouvami uvedenými v části XVIII. Změna smlouvy.

Článek 2 : Zahájení prací

- (1) Zhotovitel zahájí činnosti vedoucí k dokončení stavby dnem předání a převzetí staveniště.
- (2) Pokud zhotovitel nezačíná činnosti vedoucí ke zdánému dokončení stavby do 15 dnů ode dne předání a převzetí staveniště ani v dodatečně přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

Článek 3 : Harmonogram postupu výstavby

- (1) Zhotovitel je povinen předložit objednateli do 14 dnů po podpisu smlouvy harmonogram provádění díla, respektující zadávací požadavky objednatele.
- (2) Harmonogram začíná termínem předání a převzetí staveniště a končí termínem předání a převzetí díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště.
- (3) V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v rámci jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů a u nich uveden předpokládaný termín realizace a finanční objem prováděných prací v jednotlivých měsících provádění díla.
- (4) V harmonogramu musí být uvedeny také termíny stavební připravenosti pro zahájení prací podzhotoviteli.
- (5) Pokud jsou při provádění stavby poskytovány dodávky či práce jinými osobami přímo pro objednatele, je objednatel povinen do předloženého harmonogramu vyznačit termíny stavební připravenosti a provádění těchto příjmych dodávek.
- (6) Zhotovitel je povinen udržovat harmonogram postupu výstavby v aktuálním stavu a v případě změny vždy předat objednateli aktualizovaný harmonogram postupu výstavby v podrobnostech odpovídajících původnímu harmonogramu.

Článek 4 : Pokyny objednatele

- (1) Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškeré upozornění a pokyny objednatele, týkající se realizace předměřného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- (2) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatel k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče (především se může jednat o zjištěnou vadu v projektové dokumentaci).
- (3) Zhotovitel do doby obdržení nových pokynů od objednatele, je oprávněn přerušit provádění prací, pokud je to nezbytně nutné. O tuto dobu přerušování má zhotovitel nárok na prodloužení termínu dokončení díla, případně náhradu vzniklých vícenásadů.
- (4) Objednatel je povinen upozornit zhotovitele bez zbytečného odkladu na nevhodné provádění díla a na nové skutečnosti, týkající se předměřného díla, které zjistil v průběhu výstavby.

Článek 5 : Kontrola provádění prací

- (1) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
- (2) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny před termínem, v němž budou předměřné práce zakryty.
- (3) Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předměřné práce zakrýt po provedení průkazné fotodokumentace, kterou neprodleně předá objednateli. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Článek 6 : Dodržování podmínek stanovisek příslušných orgánů a organizací

- (1) Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky vyplývající z rozhodnutí a stanovisek

příslušných orgánů a organizací.

(2) Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodu nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

Článek 7 : Dodržování zásad ochrany životního prostředí

(1) Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.

(2) Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich ukládání a zneškodňování ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění.

Článek 8 : Kvalifikace pracovníků zhotovitele

(1) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů mající příslušnou kvalifikaci.

(2) Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

(3) Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze stavby) jakoukoliv osobu zaměstnanou zhotovitelem na stavbě, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků na stavbě (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují jeho pracovní pozornost a povinnosti se při podezření podrobit příslušnému testu).

Článek 9 : Použití materiálu a výrobky

(1) Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.

(2) Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobnosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (včetně užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu lepek.

(3) Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

(4) Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiálu, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.

(5) Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

Článek 10 : Stavební deník

(1) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou. Tato povinnost se týká i staveb podléhajících souhlasu s provedením ohlášené stavby.

(2) Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přijímacího řízení nebo vydáním kolaudačního souhlasu (rozhodující je okolnost, která nastane později).

(3) Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na stavbě pracuje.

(4) Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli po dokončení stavby. První kopii obdrží zhotovitel a druhou kopii objednatel případně jím pověřená osoba.

(5) Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.

(6) Objednatel, nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 5 dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

(7) Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

(8) Ve stavebním deníku musí být uvedeny identifikační údaje :

- a) název stavby (nebo její části) podle stavebního povolení,
- b) místo stavby,
- c) název, sídlo, IČ zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
- d) název, sídlo, IČ objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
- e) název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace,
- f) název, sídlo, IČ podzhotovitelů,

- g) jména a příjmení osob zabezpečujících odborné provádění stavby s rozsahem jejich oprávnění a odpovědnosti,
- h) jména a příjmení osob vykonávajících technický dozor,
- i) jména a příjmení osob vykonávajících autorský dozor,
- j) jména, příjmení a funkce dalších osob oprávněných k provádění záznamů do stavebního deníku,
- k) seznam projektové a ostatní technické dokumentace stavby včetně případných jejích změn,
- l) seznam nebo odvolávky na dokumenty a doklady ke stavbě,
- m) změny dodavatelů nebo odpovědných osob během výstavby.

(9) Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel pravidelné denní záznamy, které obsahují tyto údaje :

- a) jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi,
 - b) klimatické podmínky na staveništi a jeho stav,
 - c) popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup,
 - d) dodávky materiálů, výrobků, strojů a zařízení pro stavbu, jejich uskladnění a zabudování,
 - e) nasazení mechanizačních prostředků.
- (10) Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel další údaje dokumentující veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla :
- a) předání a převzetí staveniště,
 - b) zahájení prací, případně termíny a důvody přerušení včetně technologických přestávek,
 - c) nástupy a provádění a ukončení prací podzhotovitelů,
 - d) seznámení a proškolení pracovníků s podmínkami bezpečnosti a ochrany zdraví, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - e) údaje o opatřeních týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - f) zvláštní opatření při bouracích a demoličních pracích, pracích ve výškách, za provozu, v ochranných pásmech apod.,
 - g) manipulace se zeminami, stavební sulí a nakládání s odpady,
 - h) geodetická měření,
 - i) montáže a demontáže dočasných stavebních konstrukcí, jejich předání a převzetí,
 - j) provoz a užívání mechanizačních prostředků,
 - k) výsledky kvalitativních a kvantitativních přejímek dodávek pro stavbu,
 - l) opatření k zajištění stavby, zabudovaných nebo skladovaných výrobků a zařízení proti poškození, odcizení apod.,
 - m) provádění a výsledky kontrol všech druhů,
 - n) souhlas se zakrýváním prací,
 - o) odůvodnění a schvalování změn materiálů, technického řešení a odchylek od ověřené projektové dokumentace,
 - p) skutečnosti důležité pro věcné, časové a finanční plnění smluv,
 - q) díky přejímky ukončených prací,
 - r) provedení a výsledky zkoušek a měření,
 - s) škody způsobené stavební činností včetně přijatých opatření,
 - t) předávání a přejímky díla nebo jeho ucelených částí,
 - u) odstranění vad a nedodělků,
 - v) výsledky kontrolních prohlídek stavby (§ 133 a § 134 Stavebního zákona),
 - w) výsledky činnosti autorizovaného inspektora,
 - x) zřízení, provozování a odstranění dočasných objektů zařízení staveniště,
 - y) nepředvídaný nálezků kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologický nálezků.

(11) Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy :

- a) oprávnění zástupce objednatele,
- b) oprávnění zástupce zhotovitele,
- c) osoba vykonávající stavební dozor,
- d) osoba pověřená výkonem technického dozoru,
- e) osoba pověřená výkonem autorského dozoru,
- f) osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby,
- g) osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických prací,
- h) koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- i) autorizovaný inspektor,
- j) další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů.

(12) Stavební deník musí mít číslované listy a nesmí v něm být vynechána volná místa.

(13) Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy k nadepsanému jménu a funkci podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.

(14) V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

(15) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků smlouvy.

(16) Objednatel má povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu, případně ode dne dokončení stavby, pokud se kolaudační souhlas nevyžaduje.

(17) Stavební deník může být veden elektronickou formou v případě, že všechny zúčastněné osoby jsou vlastníky elektronického podpisu.

Článek 11 : Kontrolní dny

- (1) Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x měsíčně.
- (2) Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně nejméně 5 dnů před jeho konáním.
- (3) Kontrolních dnů se zúčastní zástupci objednatele případně osob vykonávající funkci technického dozoru a autorského dozoru.
- (4) Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své podzhotovitele.
- (5) Kontrolní dny vede objednatel, který může jejich vedením pověřit osobu vykonávající funkci technického dozoru.
- (6) Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- (7) Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
- (8) Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

Článek 12 : Archeologické nálezy

- (1) Všechny fosilie, mince, cenné nebo starožitné předměty a stavby a další zbytky nebo předměty geologického nebo archeologického zájmu nalezené na staveništi budou předány do péče a pravomoci objednatele.
- (2) Zhotovitel podnikne odpovídající opatření k tomu, aby se zaměstnanci zhotovitele nebo jiným osobám zabránilo v odčizení nebo poškození těchto nálezů.
- (3) Pokud zhotovitel při provádění prací zjistí nepředvídané nálezy cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologické nálezy, je povinen neprodleně oznámit nálezy objednateli a jeho jménem též stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny a v nezbytném rozsahu přerušit práce. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez zbytečného odkladu, přičemž budou respektovány podmínky stanovené stavebním úřadem.
- (4) Jestliže zhotoviteli vznikne zpoždění a/nebo náklady v důsledku plnění těchto pokynů, předá zhotovitel objednateli další upozornění a vznikne mu nárok na prodloužení lhůty v důsledku tohoto zpoždění, pokud je nebo bude dokončení opožděno a uhrazené veškerých vzniklých nákladů, které budou zahrnuty do ceny díla.

ČÁST XII. TECHNOLOGICKÉ ZAŘÍZENÍ

Článek 1 : Definice technologického zařízení

Technologickým zařízením se pro účely těchto VOP rozumí soubor strojních zařízení, zabezpečujících ucelený dílčí technologický proces, který může být výrobní (výsledkem procesu je určitý výrobek), pomocný výrobní (výsledek procesu nevychází hmotně do výrobku, např. výroba energií) nebo obslužný výrobní (z hlediska vlastního výrobního procesu nevyrábí, např. doprava, kontrola jakosti). Dále jsou to zařízení zajišťujících speciální výrobní procesy (např. zařízení pro zdravotnictví, školství, laboratoře, opravy) a doplňkové procesy (např. rozvod kapalin a plynů, rozvod elektrické energie).

Článek 2 : Individuální vyzkoušení

(1) Individuálním vyzkoušením se rozumí provedení vyzkoušení jednotlivých elementů (např. ventilátory, klapky, spínače apod.) v rozsahu nutném k prověření úplnosti a správnosti montáže. Jestliže podle smlouvy má být řádné provedení díla prokázáno provedením dohodnutých zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně provedeny.

(2) Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zahájení individuálních zkoušek. Objednatel má právo se individuálních zkoušek zúčastnit.

(3) Náklady individuálního vyzkoušení hraadí zhotovitel a jsou součástí ceny díla.

(4) O provedení a výsledku individuálního vyzkoušení provede zhotovitel zápis ve stavebním deníku.

Článek 3 : Komplexní vyzkoušení

(1) Komplexní vyzkoušením prokazuje zhotovitel, že stavební dílo s technologickým zařízením je řádně dokončeno, je kvalitní, případně že je jako celek schopno zkušebního provozu, je-li sjednáno. Jestliže podle smlouvy o dílo má být řádné provedení díla prokázáno provedením dohodnutých zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně provedeny. K účasti na nich je zhotovitel povinen objednatele včas pozvat.

(2) Pokud nebylo komplexní vyzkoušení dohodnuto ve smlouvě a povaha díla je vyžaduje, sjednají objednatel a zhotovitel dodatkem ke smlouvě o dílo podmínky, za nichž toto vyzkoušení bude provedeno.

(3) Věcným podkladem pro tuto dohodu je projektová dokumentace. Podstatnou náležitostí tohoto ujednání je shoda smluvních stran o kritériích posuzování úspěšnosti komplexního vyzkoušení.

(4) Povinností objednatele je, že v rozsahu, který bude písemně dohodnut ve smlouvě o dílo, obstará na svůj náklad

kvalifikované pracovníky, suroviny, provozní materiály, energie a jiné prostředky (podle povahy technologického zařízení) potřebné ke komplexnímu vyzkoušení a popřípadě též pro přípravu k němu. Náklady komplexního vyzkoušení hraadí objednatel, produkce získaná komplexním vyzkoušením náleží objednateli.

(5) O ukončení komplexního vyzkoušení a o tom, zda bylo úspěšné či nikoliv, jsou smluvní strany povinny sepsat zápis.

(6) Zhotovitel hraadí veškeré náklady komplexního vyzkoušení tehdy, pokud nebylo úspěšné z příčin na jeho straně.

Článek 4 : Zkušební provoz

(1) Zkušební provoz technologického zařízení provádí, je-li tak sjednáno ve smlouvě o dílo, objednatel na převzatém díle po úspěšném komplexním vyzkoušení zhotovitelem a za součinnosti zhotovitele. Zkušebním provozem se prověřuje, zda zařízení je za předpokládaných provozních a výrobních podmínek schopno dosahovat výkonů (parametrů) v kvalitě a množství stanovených v projektové dokumentaci.

(2) Smluvní strany sjednají ve smlouvě dobu zahájení a délku zkušebního provozu, jakož i kritéria výsledného hodnocení, podmínky, rozsah a technicky nutnou dobu účasti zhotovitele.

(3) Zkušební provoz bude zahájen v termínu sjednaném dle smlouvy o dílo, pokud není termín zahájení ve smlouvě o dílo sjednán, pak nejpozději do 3 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

(4) Pokud zkušební provoz v dohodnuté lhůtě neprokáže splnění v projektové dokumentaci stanovených parametrů, smluvní strany sjednají jeho prodloužení. Náklady prodlouženého zkušebního provozu hraadí zhotovitel, pokud byl zkušební provoz neúspěšný z příčin na jeho straně.

(5) Zhotovitel je povinen při předání a převzetí díla objednateli předat i provozní řád na zkušební provoz.

ČÁST XIII. BEZPEČNOST PRÁCE

Článek 1 : Povinnosti objednatele

(1) Objednatel je povinen upozornit zhotovitele na všechny okolnosti, které mají vliv na provoz a bezpečnost na staveništi.

(2) Objednatel je povinen zajistit, aby osoby vykonávající technický a autorský dozor dodržovaly bezpečnost při pohybu a práci na staveništi.

Článek 2 : Bezpečnost práce na staveništi

(1) Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

(2) Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.

(3) Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a výjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd z něj. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.

Článek 3 : Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

(1) Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

(2) Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.

(3) Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní i průběžná školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.

(4) Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých podzhotovitelů.

(5) Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.

(6) Pracovníci objednatele, autorského dozoru a technického dozoru musejí být zhotovitelem proškoleni o bezpečnosti pohybu na staveništi.

(7) Zástupci objednatele se mohou po staveništi pohybovat pouze s vědomím zhotovitele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy.

(8) Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.

(9) Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).

(10) Zhotovitel je povinen v přiměřeném rozsahu pravidelně kontrolovat, zda sousedící objekty netrpí vlivy prováděných stavebních prací.

(11) Dojde-li k jakémukoli úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

ČÁST XIV. KONTROLY, ZKOUŠKY A REVIZE

(1) Zhotovitel je povinen, pokud je to dohodnuto, před zahájením prací předložit objednateli nebo technickému dozoru

objednatel kontrolní a zkušební plán, který bude pro zhotovitele závazný a bude se jím řídit po celou dobu realizace.

(2) Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušební plánu a v případě odchylky postupu zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele oproti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

ČÁST XV. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

Článek 1 : Dokončení díla

(1) Zhotovitel je povinen dokončit dílo v termínu sjednaném ve smlouvě.

(2) Zhotovitel písemně oznámí datum dokončení díla objednateli nejméně 5 dnů před dokončením a současně jej vyzve k předání a převzetí díla.

(3) V případě, že zhotovitel hodlá dokončit dílo před termínem sjednaným ve smlouvě, je povinen nové datum dokončení díla objednateli písemně oznámit nejméně 14 dnů předem a současně jej vyzvat k předání a převzetí díla.

(4) Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 7 dnů ode dne dokončení díla. Objednatel však není povinen zahájit přejímací řízení před sjednaným termínem dokončení díla.

(5) Pokud se při předání a převzetí díla prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě a nese veškeré náklady vzniklé objednateli s opakovaným předáním a převzetím díla.

(6) Poskytnutí náhradního termínu neznámá, že objednatel nemůže uplatnit smluvní sankce za nesplnění termínu dokončení díla.

Článek 2 : Předání a převzetí díla

Obě smluvní strany mohou smlouvou nebo dodatkem sjednat předávání a přejímání díla po částech nebo mohou sjednat předčasné předání.

Článek 3 : Organizace předání díla

(1) Pokud není dohodnuto jinak, je místem předání místo, kde je stavba prováděna.

(2) Před zahájením předávacího a přejímacího řízení obě strany dohodnou organizační záležitosti předání a převzetí díla.

(3) Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru.

(4) Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).

(5) Zhotovitel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat své podzhotovitele.

Článek 4 : Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

(1) Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla, jako :

- a) dokumentace skutečného provedení díla ve dvojím vyhotovení,
- b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě,
- c) zápisy a výsledky předepsaných měření (radon, CO, apod.),
- d) zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.),
- e) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- f) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
- g) originál stavebního deníku(ů) a kopie změnových listů,
- h) provozní řád pro zkušební provoz,
- i) provozní řád pro trvalý provoz,
- j) protokol o zaškolení obsluhy,
- k) doklad o řádné likvidaci odpadů.

(2) Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

(3) Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména příslušné doklady podle stavebního zákona opravňující stavbu umístit a realizovat. Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.

(4) Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Pokud nutnost takových zkoušek nevyplyvá z povahy díla, provádí je zhotovitel za úhradu. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

(5) Náklady na dodatečné objednatelům požadované zkoušky nese objednatel. Pokud zkouška prokáže vadu na straně zhotovitele, nese tyto náklady zhotovitel.

Článek 5 : Protokol o předání a převzetí díla

(1) O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol).

(2) Povinným obsahem protokolu jsou :

- a) údaje o zhotoviteli, podzhotovitelích a objednateli,
- b) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,

c) dohoda o způsobu a termínu vyřízení stavenišť,

d) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,

e) seznam předaných dokladů,

f) prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřijímá.

(3) Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále :

a) soupis zjištěných vad a nedodělků,

b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,

c) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho části zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.

(4) V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

(5) V případě, že se přejímacího řízení zúčastní i podzhotovitelé, může protokol obsahovat prohlášení, že příslušnou část díla předává podzhotovitel zhotoviteli a zhotovitel dále objednateli.

Článek 6 : Vady a nedodělky

(1) Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.

(2) Nedoje-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.

(3) Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá.

(4) Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení rozporu zhotovitel.

Článek 7 : Neúspěšné předání a převzetí

(1) V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přejímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo není ve stavu schopném předání a převzetí, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

(2) V případě, že se objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a předání díla, nebo předávací a přejímací řízení jiným způsobem zmaže, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení s tím, že zhotovitel není, v případě včasného vyzvání, po dobu od sjednaného termínu dokončení díla v prodloužení.

Článek 8 : Předávání a přejímání díla po částech

(1) Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla.

(2) Předávání a přejímání po částech musí být dohodnuto ve smlouvě, případně v dodatku k smlouvě.

(3) Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla všechna předchozí ustanovení obdobně.

Článek 9 : Užívání dokončené stavby

(1) Dokončenou stavbu, případně její část schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě oznámení zájemce o užívání dokončené stavby nebo kolaudačního souhlasu. Oznámení, případně žádost o kolaudační souhlas je povinen podat na stavební úřad objednatel.

(2) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro účely podání oznámení nebo žádosti o kolaudační souhlas nezbytnou součinnost.

(3) Zhotovitel je povinen splnit své povinnosti, vyplývající ze smlouvy o dílo, v souvislosti s odstraněním nedostatků uvedených v zákazu užívání dokončené stavby stavebním úřadem na základě závěrečné kontrolní prohlídky, ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena, tak nejpozději do 30 dnů ode dne doručení kopie zákazu užívání. Přitom platí podpůrně ustanovení o reklamaci záručních vad nebo o vícepracích.

Článek 10 : Předčasné užívání

(1) Časově omezené povolení k předčasnému užívání stavby před jejím úplným dokončením může na žádost objednatele vydat stavební úřad.

(2) Objednatel k žádosti na stavební úřad přikládá dohodu o předčasném užívání stavby se zhotovitelem obsahující souhlas zhotovitele a sjednané podmínky předčasného užívání stavby, jako :

- a) popis předmělu předčasného užívání, jeho stav v době počátku předčasného užívání a podmínky předčasného užívání,
- b) závazek(y) objednatele k zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku při předčasném užívání,
- c) závazek(y) objednatele k provedení takových opatření, která zabrání vlivu předčasného užívání na řádné dokončení zbývajících částí díla,

(3) Objednatel nesmí předčasně užívat stavbu nebo její část bez příslušného povolení stavebního úřadu.

(4) Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opožděním nebo poškozením díla při předčasném užívání díla nebo jeho částí, které by bez předčasného užívání nevznikly.

(5) Objednatel ani třetí osoby, jednající na základě smluvního vztahu s objednatelům nebo na pokyn objednatelů, nesmí bez dohody se zhotovitelem cokoliv z díla demontovat nebo odvázet, případně dělat na něm jakékoliv úpravy. Nedodržení tohoto postupu objednatelům se považuje za neoprávněné užívání.

ČÁST XVI. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

Článek 1 : Odpovědnost za vady díla

(1) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).

(2) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelům, třetí osobou nebo vyšší mocí, případně běžným opožděním.

(3) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věci předaných mu ke zpracování objednatelům v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjišťovat nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval.

(4) Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržem nevhodných pokynů daných mu objednatelům, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

(5) Objednatel není oprávněn po dobu záruky do předaného díla či jeho částí zasahovat, kromě běžné údržby a případů havárie. Pokud k zásahu dojde, nemůže se objednatel odvolávat na záruku za jakost takového díla či doložené části.

Článek 2 : Délka záruční lhůty

(1) Záruční lhůta stavební části díla se sjednává v délce 61 měsíců, není-li ve smlouvě o dílo uvedeno jinak.

(2) Záruční lhůta na dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

(3) Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

Článek 3 : Způsob uplatnění reklamace

(1) Objednatel je povinen vady stavebních prací písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

(2) V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

(3) Objednatel je oprávněn požadovat buď odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, pokud není, tak odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.) a nebo přiměřenou slevu z ceny díla, případně další nároky ze zákona.

(4) Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Článek 4 : Nástup na odstranění reklamovaných vad

(1) Vždy však zhotovitel musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Toto sdělení musí zhotovitel odeslat nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace.

(2) Zhotovitel musí zahájit odstraňování vady bez zbytečného odkladu nejpozději však do 15 dnů od obdržení reklamace, pokud se smluvní strany s ohledem na její povahu nedohodnou jinak.

(3) Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace.

(4) Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro její odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

(5) Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do pravomocného rozhodnutí soudu

(6) Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 15 dnů po obdržení reklamace nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednatel zhotovitel.

Článek 5 : Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

(1) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedoje-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelům.

(2) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelům jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady.

Článek 6 : Dokumentace odstranění reklamované vady

O odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzatí.

ČÁST XVII. VYŠŠÍ MOC

Článek 1 : Definice vyšší moci

(1) Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.

(2) Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména :

- a) válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
- b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
- c) výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výuka vyvolaná jinými osobami než je personál zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele a podzhotovitelů,
- d) válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto municí, výbušninou, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel,
- e) přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita,
- f) nově přijatá opatření státních orgánů, způsobující nemožnost plnění smlouvy o dílo.

Článek 2 : Práva a povinnosti vyplývající z důsledku vyšší moci

(1) Pokud se provedení předmětu díla nebo jeho částí za sjednaných podmínek stane nemožným z důsledků vzniku vyšší moci, strana, která se důvodně odvolává, vyzve druhou stranu o změnu smlouvy nebo má, za podmínek níže uvedených, právo od smlouvy odstoupit.

(2) Pokud nedojde k dohodě o změně smlouvy, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

(3) Zhotovitel se nemůže odvolávat na vyšší moc, pokud její účinky nastaly v době, ve které je zhotovitel v prodlení.

(4) Důsledky z vyšší moci může každá strana uplatnit nejpozději do 30 dnů po zjištění vzniku vyšší moci.

ČÁST XVIII. ZMĚNA SMLOUVY

Článek 1 : Obecná ustanovení pro změnu smlouvy

(1) Změnu může navrhnout každá ze stran kdykoliv před termínem předání a převzetí díla.

(2) Každá změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatelů a zhotovitele jednat a podepisovat.

(3) Změna smlouvy se sjednává jako dodatek ke smlouvě s označením pořadovým číslem příslušného dodatku smlouvy.

(4) Předložil-li některá ze smluvních stran návrh na změnu smlouvy formou písemného dodatku, je druhá smluvní strana povinná se k návrhu vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu příslušného dodatku.

(5) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou být podkladem pro vypracování dodatků ke smlouvě.

Článek 2 : Postup v případě změny v množství nebo kvalitě

(1) Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě zapsané a oběma stranami potvrzené ve stavebním deníku vypracovat změnový list. Zhotovitel je povinen vystavovat změnové listy průběžně a předkládat je objednatelům nejpozději do 7 dnů po potvrzení změny ve stavebním deníku oběma stranami, pokud nebude zápisem do stavebního deníku dohodnuto jinak. Pokud zhotovitel předloží změnový list později, je objednatel oprávněn nezahmotit jeho vliv na cenu díla do dodatku smlouvy o dílo.

(2) Zhotovitel zpracuje na základě odsouhlaseného změnového listu písemný seznam prací formou soupisu prací, dodávek a služeb včetně jejich ocenění podle ustanovení uvedených v části VII. Změna ceny.

(3) Zhotovitel je povinen předložit změnový list s oceněným seznamem prací a vyzve objednatel k jeho odsouhlasení.

(4) Objednatel se k těmto zápisům vyjádří nejpozději do 7 dnů od vyzvání zhotovitelem.

(5) Změny v množství nebo kvalitě mohou být důvodem ke změně termínu dokončení díla, který bude upraven přiměřeně rozsahu změny formou dodatku smlouvy.

(6) Na základě odsouhlasených změnových listů v rámci jednoho měsíce provádění díla, připraví zhotovitel návrh dodatku smlouvy zahrnující všechny změny uplynulého měsíce.

(7) Návrh dodatku předkládá zhotovitel k odsouhlasení objednatelům včetně všech změnových listů, které jsou v dodatku smlouvy zahrnuty.

Článek 3 : Postup v případě změny hmot nebo výrobků

(1) Jestliže v době potřebné pro plnění výstavby nemůže zhotovitel některé výrobky nebo hmoty dohodnuté ve smlouvě o dílo prokazatelně obstarat ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze na něm požadovat, učiní o tom zápis do stavebního deníku.

(2) Zhotovitel je povinen doložit, že použitím náhradních hmot a výrobků nedojde ke snížení jakosti dodávaných prací.

(3) Objednatel je v tomto případě povinen odsouhlasit následně použité náhradní hmoty nebo výrobky a úpravu ceny.

Článek 4 : Změnové listy

- (1) Zhotovitel je povinen vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence změn samostatné změnové listy.
- (2) Do změnových listů zapisuje zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré změny v množství nebo kvalitě, které v průběhu realizace díla vzniknou.
- (3) Zhotovitel je povinen vypracovat a do změnových listů uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny.
- (4) Změnové listy s uvedením změn nebo úprav díla, které se odchylují od projektové dokumentace jsou podkladem pro zpracování dodatku ke smlouvě či ke změně smlouvy.

ČÁST XIX. PŘEVOD PRÁV A POVINNOSTÍ ZE SMLOUVY

- (1) Zhotovitel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.
- (2) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem zhotovitele.
- (3) Vlastník pohledávky je s pohledávkou oprávněn neomezeně volně disponovat.
- (4) Práva a závazky přecházejí na právního nástupce příslušné smluvní strany. O takové změně je strana, u níž ke změně dochází, povinna písemně informovat druhou smluvní stranu.

ČÁST XX. SMLUVNÍ POKUTY

Článek 1 : Smluvní pokuty za prodlení s úhradou peněžitého plnění
V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek 2 : Smluvní pokuty za neplnění termínu dokončení díla
(1) Bude-li zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě z důvodu na své straně, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

Článek 3 : Smluvní pokuty za neodstranění vad a nedodělků ze zápisu o předání a převzetí
Pokud zhotovitel neodstraní nedoděly či vady uvedené v zápisu o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý nedodělek či vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

Článek 4 : Smluvní pokuty za nevyklizení staveniště
Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, a není-li sjednáno, pak ve lhůtě do 15 dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

Článek 5 : Smluvní pokuty za neodstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě
(1) Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
(2) Označí-li objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu - havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.

Článek 6 : Způsob vyúčtování smluvních pokut
(1) Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinně písemnou formou.
(2) Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.

Článek 7 : Lhůta splatnosti smluvních pokut
Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 30 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

Článek 8 : Obecná ustanovení
Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle těchto VOP není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody způsobené mu porušením povinností povinné strany, na niž se smluvní pokuta vztahuje a to ve výši přesahující smluvní pokutu.

ČÁST XXI. DUVĚRNÉ INFORMACE A DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

- Článek 1 : Důvěrné informace**
(1) Veškeré informace a dokumenty týkající se předmětu smlouvy o dílo, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu provádění díla do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sdělovány nikomu kromě objednatele a - podle dohody s ním - dalším povolaným osobám, např. podzhotovitelům. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provádění díla podle smlouvy o dílo a projektové dokumentace.
(2) Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které :
a) jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné (tj. uložené právními předpisy) či smluvní povinnosti, nebo
b) jsou poskytnuty smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na zhotovení díla, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.

Článek 2 : Duševní vlastnictví

Pokud zhotovitel při zhotovování díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků.

ČÁST XXII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

Článek 1 : Základní ustanovení

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

Článek 2 : Důvody odstoupení od smlouvy

- (1) Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit zejména v těchto případech :
a) prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů,
b) nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
c) pokud zhotovitel nezahájí práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
d) pokud zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na toto objednatelem upozorněn,
e) prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů.
(2) Od smlouvy lze odstoupit i v případě porušení dalších nepodstatných smluvních povinností, jestliže strana, která je v prodlení, nesplní svoji povinnost ani dodatečně lhůtě, která nesmí být kratší než 30 dní.
(3) Za důvod odstoupení od smlouvy jsou považovány také okolnosti plynoucí z důsledků vyšší moci.

Článek 3 : Způsob odstoupení od smlouvy

- (1) Kterákoliv smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících. Svoje odstoupení je povinna písemně oznámit druhé straně.
(2) V oznámení odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
(3) Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.

Článek 4 : Důsledky odstoupení od smlouvy

- (1) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující :
a) objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště,
b) objednatel umožní přístup zhotoviteli na staveniště, aby mohl provést veškeré potřebné náležitosti v souvislosti s ukončením stavby,
c) zhotovitel do 7 dnů od data odstoupení od smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena díla,
d) zhotovitel oceněný soupis provedených prací předá objednateli k odsouhlasení,
e) objednatel se vyjádří k soupisu prací nejpozději do 7 dnů,
f) zhotovitel vyzve objednatele k převzetí stavby,
g) objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit přebírání stavby a sepsat zápis o předání a převzetí podepsaný oprávněnými zástupci obou stran,
h) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný nevyúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do 15 dnů po předání a převzetí stavby,
i) zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje konečnou fakturu,
j) objednatel uhradí konečnou fakturu ve lhůtě splatnosti podle části VII. Platební podmínky.
(2) Strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla.

Prostředí 3.7.2022

