

SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITÝCH VĚCÍ Z VLASTNICTVÍ ČESKÉ REPUBLIKY A Z PRÁVA HOSPODAŘIT PRO LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),
a dle ustanovení § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: [REDACTED] Oblastního ředitelství západní Čechy na
základě pověření ze dne 09.01.2023

(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

a

Plzeňský kraj

se sídlem Škroupova 18, 306 13 Plzeň

IČO: 70890366

DIČ: CZ70890366

zastoupený: **Martinem Záhořem**, náměstkem hejtmana Plzeňského kraje pro oblast sociálních
věcí, investic a majetku, na základě plné moci ze dne 23.11.2022

(dále jako „kraj“) na straně druhé

(Lesy ČR a kraj dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako
„smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o bezúplatném převodu nemovitých
věcí z vlastnictví České republiky a z práva hospodařit pro Lesy ČR (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

Lesy ČR prohlašují, že jim svědčí právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou
ve vlastnictví České republiky, a to:

pozemek p. č. 84/9, ostatní plocha – silnice, o výměře 51 m²,

pozemek p. č. 84/10, ostatní plocha – silnice, o výměře 5 m²,

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, na LV č. 4, pro obec Manětín, **katastrální území Rabštejn nad Střelou**

a

pozemek p. č. 547/1, ostatní plocha – silnice, o výměře 41 m²

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany, na LV č. 126, pro obec Ostrovec-Lhotka, **katastrální území Ostrovec u Terešova**

a

pozemek p. č. 1235/24, ostatní plocha – silnice, o výměře 2389 m²,

pozemek p. č. 1235/25, ostatní plocha – silnice, o výměře 3149 m²

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany, na LV č. 6, pro obec Němčovice, **katastrální území Olešná u Radnic.**

II.

Předmět převodu, účel smlouvy

1. Lesy ČR převádí ze svého práva hospodařit a vlastnictví České republiky do výlučného vlastnictví kraje nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy, tj. pozemky:

pozemek p. č. 84/9, ostatní plocha – silnice, o výměře 51 m²,

pozemek p. č. 84/10, ostatní plocha – silnice, o výměře 5 m²

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, na LV č. 4, pro obec Manětín, **katastrální území Rabštejn nad Střelou**

a

pozemek p. č. 547/1, ostatní plocha – silnice, o výměře 41 m²

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany, na LV č. 126, pro obec Ostrovec-Lhotka, **katastrální území Ostrovec u Terešova**

a

pozemek p. č. 1235/24, ostatní plocha – silnice, o výměře 2389 m²,

pozemek p. č. 1235/25, ostatní plocha – silnice, o výměře 3149 m²

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany, na LV č. 6, pro obec Němčovice, **katastrální území Olešná u Radnic**

(dále také „**předmět bezúplatného převodu**“).

2. Účetní hodnota

pozemku p.č.84/9 ostatní plocha – silnice, o výměře 51 m² činí 194,- Kč,

pozemku p. č. 84/10, ostatní plocha – silnice, o výměře 5 m², činí 19,- Kč,

pozemku p. č. 547/1, ostatní plocha – silnice, o výměře 41 m² činí 123,- Kč,

pozemku p. č. 1235/24, ostatní plocha – silnice, o výměře 2389 m², činí 7.167,- Kč,

pozemek p. č. 1235/25, ostatní plocha – silnice, o výměře 3149 m², činí 9.447,- Kč.

3. Kraj předmět bezúplatného převodu přejímá do svého výlučného vlastnictví.

4. Účelem této smlouvy je převod pozemků (předmětu bezúplatného převodu) pod pozemní komunikací II. třídy v případě pozemků v k.ú. Rabštej nad Střelou a pozemní komunikací III. třídy v případě pozemků v k.ú. Olešná u Radnice a v k.ú. Ostrovec u Terešova.

5. Pozemky (předmět bezúplatného převodu) jsou převáděny bezúplatně, a to v souladu s ustanovením § 16 odst. 8 zákona o státním podniku. Pozemky jsou v době realizace bezúplatného převodu dle této smlouvy zastavěny pozemní komunikací II. třídy a III. třídy ve vlastnictví kraje.

6. Bezúplatný převod dle této smlouvy je realizován na základě žádosti kraje ze dne 06.03.2024.

7. Kraj prohlašuje, že předmět bezúplatného převodu je ke dni podpisu této smlouvy prokazatelně zastavěn stavbou pozemní komunikace II. třídy a pozemní komunikace III. třídy, která je v jeho vlastnictví.

8. Skutečný rozsah zastavění předmětu bezúplatného převodu stavbou pozemní komunikace II. třídy, pozemní komunikace III. třídy ve vlastnictví kraje, byl potvrzen příslušným silničním správním úřadem dne 21.09.2023 pro k.ú. Olešná u Radnic a k.ú. Ostrovec u Terešova a ze dne 07.11.2023 pro k.ú. Rabštejn nad Střelou.

III.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Lesy ČR prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu bezúplatného převodu s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem bezúplatného převodu nejsou pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezeny.

2. Lesy ČR prohlašují, že na předmětu bezúplatného převodu neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.

3. Kraj prohlašuje, že byl ze strany Lesů ČR řádně seznámen se stavem předmětu bezúplatného převodu a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.

4. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podají pouze Lesy ČR.

5. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kraj.
6. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu bezúplatného převodu přechází na kraj ke dni vkladu jeho vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.

Vrácení předmětu bezúplatného převodu, odstoupení od smlouvy

1. Lesy ČR jsou oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem.
2. Lesy ČR jsou dále oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu či jeho části v případě, že se ukáže, že předmět převodu (či jeho část) nespĺňuje podmínky pro bezúplatný převod obsažené v ustanovení § 16 odst. 8 zákona o státním podniku.
3. Lesy ČR jsou oprávněny od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že prohlášení kraje učiněné v čl. II. odst. 7 této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým.

V.

Platnost právního jednání

Zakladatel udělil Lesům ČR dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem dle ustanovení § 16 odst. 8 zákona o státním podniku, a to prostřednictvím Statutu Lesů ČR ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.14. Statutu.

VI.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Kraj prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Kraj prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem dne 05.02.2024, pod č. ZPK 1539/24.

2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické formě a je podepsána platnými zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V Karlových Varech dne:.....

V Plzni dne:.....

za Lesy ČR:

za kraj:

.....

.....

.....
.....
..... Oblastního ředitelství západní Čechy
Lesy České republiky, s.p.

Martin Záhoř
náměstek hejtmána Plzeňského kraje
na základě plné moci ze dne 23.11.2022