

# Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s § 2586 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## I. Smluvní strany

### město Bohumín

se sídlem Masarykova 158, 735 81 Bohumín

IČO: 00297569

DIČ: CZ00297569

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupené ve věcech smluvních: Ing. Petrem Víchou, starostou města

zastoupené ve věcech technických: [REDACTED]

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

### Ing. Petra Jordánová – MALER – malířské a natěračské práce

se sídlem Gen. Sochora 1206/17, 708 00 Ostrava-Poruba

IČO: 65867939

DIČ: CZ7252035549

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupené ve věcech smluvních a technických: Ing. Petrou Jordánovou

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

## II. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo, které je specifikováno dále v této smlouvě a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit.
2. Předmětem díla je renovace – nátěr 43 ks dřevěných oken, tj. rámu oken – tmavě zelená a křidel oken – bílá, čelní strany objektu Městského úřadu Bohumín, Masarykova 158 dle cenové nabídky ze dne 18.6.2023. V rámci renovace bude provedeno nezbytné broušení stávajícího nátěru, přetmelení drobných nerovností v případě potřeby (tmel Polykar Dřevo – dvousložkový polyesterový tmel na dřevo, brousitelný), následně bude proveden nátěr oken v provedení: rámy oken: RAL 6005 (zelená), křídla oken: RAL 9016 (bílá), barva TIKKURILA VALTTI OPAQUE (VINHA) – vodou ředitelná krycí určená na venkovní dřevěné povrchy.
3. Práce budou prováděny tak, aby nenarušily chod radnice, přičemž musí být zabezpečena ochrana majetku v kancelářích. V kancelářích, kde jsou pod okny obložky kryjící litinové radiátory, bude zajištěno, že na tyto obložky nebude při pracích našlapováno. Broušení starého nátěru, případné přetmelení drobných nerovností a nátěry rámu oken a křidel oken budou prováděny na místě samém po dohodě s pověřeným pracovníkem organizačního odboru. Práce budou prováděny ve čtvrtek a pátek po ukončení pracovní doby, tj. od 13:00 hodin, v soboty a neděle od 8:00 do 16:00 hodin tak, aby v následující pracovní den byl zajištěn běžný provoz dotčených kanceláří.
4. Likvidaci odpadních materiálů provede zhotovitel v souladu s platnými zákony, vyhláškami a obecně závaznými předpisy.

5. Odběrná místa vody, el. energie pro účely provádění prací budou zajištěny ze stávajících rozvodů budovy MěÚ. Místa napojení budou specifikována při přejímce staveniště.

### III.

#### Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo jako celek v tomto termínu:

Termín zahájení prací: **03.05.2024**

Termín ukončení prací: **30.06.2024**

2. Splněním dodávky se rozumí úplné dokončení díla, její vyklizení a podepsání zápisu o předání a převzetí ze strany zadavatele, předání atestů použitých materiálů.

### IV.

#### Cena díla

1. Cena za provedení díla je stanovena v souladu s platnými cenovými předpisy dohodou jako cena smluvní a nejvýše přípustná bez DPH, platná po celou dobu provádění díla a činí 215.000 Kč bez DPH.
2. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré práce a plnění zhotovitele, ke kterým se podle této smlouvy zavázal. V ceně jsou zahrnuty i náklady na zajištění dokladů k přejímajícímu řízení, jakož i vybudování, provoz a odstranění staveniště, certifikáty a prohlášení o shodě veškerých použitých materiálů.
3. Objednatel je při realizaci díla osobou povinnou k dani a u plnění bude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH, v platném znění. Daň z přidané hodnoty odvede objednatel.
4. Smluvní strany se dohodly, že zhotoviteli nebude poskytnuta finanční záloha.
5. Právo na vystavení konečné faktury, která bude obsahovat náležitosti dle platných účetních a daňových předpisů, vznikne zhotoviteli dnem předání díla bez vad a nedodělků. Splatnost konečné faktury je 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
6. Cena díla může být překročena pouze při věcném rozšíření díla nad rámec sjednaného předmětu plnění na základě požadavku objednatele nebo na základě změny sazby DPH.
7. Peněžní závazky objednatele vyplývající z této smlouvy jsou splněny dnem připsání peněžních prostředků na účet zhotovitele.
8. V případě, že platba konečné faktury nebude provedena ve stanovené lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dohodnuté ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
9. Zhotovitel se zavazuje v případě nesplnění termínu předání díla uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dohodnuté ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Případné penále bude odečteno z konečné faktury.

### V.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli.
2. Objednatel je povinen provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu za jeho provedení.
3. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost díla sjednaného touto smlouvou.
4. Zhotovitel se při realizaci díla zavazuje k dodržení příslušných technických předpisů a technických norem platných v době jeho realizace.
5. Objednatel je povinen předat zhotoviteli místo plnění ve stavu umožňujícím provádění prací

na díle.

6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli uložení materiálu a pracovních pomůcek v místě, kde je dílo prováděno.
7. Po dobu provádění díla zhotovitel odpovídá za dodržení předpisů o bezpečnosti práce a požární ochraně, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel v právu dožadovat se provádění díla řádným způsobem.

## **VI. Předání díla**

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a správnou funkčností předmětu díla. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad.
2. Dílo je převzato sepsaným protokolem podepsaným oprávněným pracovníkem obou smluvních stran.
3. Objednatel je povinen dílo převzít s vadami či nedodělkami, které nebrání řádnému užívání díla. Tyto vady a nedodělkami budou uvedeny v předávacím protokolu spolu se závazným termínem jejich odstranění.
4. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá odůvodněná stanoviska a dohodnou náhradní termín předání.
5. Zhotovitel předá objednateli veškeré doklady, které jsou nutné k převzetí a užívání díla.
6. Zhotovitel zodpovídá za to, že dokončený a objednateli předaný předmět plnění je komplexní bez právních vad a že má vlastnosti určené platnými právními předpisy, ČSN a touto smlouvou.

## **VII. Záruční lhůta – odpovědnost za vady a škody**

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 36 měsíců. Sjednaná záruční lhůta počíná běžet dnem předání díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vzniknou po jeho předání neodbornou manipulací s předmětem díla, vnějšími nahodilými událostmi nebo jako důsledek jednání třetích osob.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka, odpovídá zhotovitel po celou dobu záruční lhůty. V záruční lhůtě má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady díla zdarma.
3. Vyskytne-li se vada na provedeném díle v průběhu záruční lhůty, je objednatel povinen vadu reklamovat u zhotovitele bezprostředně po jejím zjištění písemnou formou. Reklamáce zasláná na adresu sídla zhotovitele musí obsahovat podrobný popis vady. Pro případ, že reklamáce vady nebude provedena bezprostředně po jejím zjištění, záruka za jakost se na takovou vadu nevztahuje. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelům poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
4. Zhotovitel přejímá na sebe odpovědnost za škody způsobené na prováděném díle po celou dobu jeho provádění, včetně škod na nemovitosti objednatele zapříčiněných vlastní činností.
5. Zanikne-li závazek provést dílo z důvodu, za který odpovídá objednatel, je tento povinen zhotoviteli uhradit škodu v plném rozsahu, která mu tím vznikla.

**VIII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů, zejména pak v případech, kdy:
  - zhotovitel je v prodlení se zhotovením díla přesahujícím 45 dnů,
  - zhotovitel vstoupil do insolvenčního řízení a byl prohlášen jeho úpadek.
2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů, zejména pak v případě, jestliže je objednatel v prodlení s platbou déle než 30 dnů nebo jestliže objednatel nezajistí zhotoviteli podmínky pro řádný výkon jeho činností podle této smlouvy a tuto skutečnost nenapraví ani po písemném upozornění v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu zhotovitelem.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze učinit pouze písemnou formou.
4. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) provede objednatel.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.
7. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
8. Smluvní strany prostřednictvím podpisu jednacích osob potvrzují, že souhlasí s celým obsahem této smlouvy.

V Bohumíně dne 3.5.2024

ING. PETRA JORDÁNOVÁ

Ing. Petra Jordánová  
za zhotovitele

Ing. Petr Vícha  
za objednatele

