

Nájemce: Agrospol, agrární družstvo Knínice u Boskovic 106,
zastoupené předsedou představenstva J. Staňkem a
místopředsedou představenstva ing. L. Dvořákem

Pronajímatel: Město Boskovice (ICO: 00279978)
zastoupené starostou RNDr. Josefem Dohnálkem
Masarykovo nám. 1/2
68001 Boskovice

I.

Pronajímatel pronajímá nájemci pozemky, jejichž identifikace je uvedena na Výpisech z katastru nemovitosti /LV/

II.

Agrospol, a.d. Knínice se zavazuje k následujícímu:

1. Pozemky budou využívány k zemědělské výrobě způsobem tomu obvyklým.
2. Obhospodařování bude prováděno v kulturách tak jak je současný stav.
3. Pozemky budou řádně obhospodařovány, pokud tomu nebudou bránit jiné předpisy. Způsob obdělávání bude volen tak, aby nedošlo k trvalé devastaci půdní struktury. Protierozní ochrana bude zabezpečována agronomickými i technickými prostředky.
4. Zásahy investiční povahy /odvodnění, závlahy/mohou být provedeny jen na základě písemného souhlasu vlastníka.
5. Nájemné bude placeno v jednoročních splátkách k 31. 3. následujícího roku na účet pronajímatele u KB Blansko c. účtu 190000126631/0100, variabilní symbol 31540.
Nájemné je stanoveno dohodou ve výši 1% z ceny pozemku stanovené podle vyhlášky Mze Cr. Na základě usnesení orgánu družstva je možné toto nájemné zvýšit.
6. Daň z pozemku hradí nájemce.

IDENTIFIKACE POZEMKU

Katastrál. území	LV	Číslo parcely	Kultura	Výměra celková	Podíl vlast.	Sazba/ha	Přísluš. výměra	Nájem
BOSKOVICE	10001	5 05380/000/	00 neuvedeno	0.3970	1/ 1	802.00	0.3970	318
BOSKOVICE	10001	5 05449/000/	00 neuvedeno	0.3118	1/ 1	802.00	0.3118	250
BOSKOVICE	10001	5 05488/000/	00 neuvedeno	0.5200	1/ 1	802.00	0.5200	417
BOSKOVICE	10001	5 05826/000/	00 neuvedeno	1.1055	1/ 1	802.00	1.1055	887
BOSKOVICE	10001	5 05827/000/	00 neuvedeno	0.3233	1/ 1	802.00	0.3233	259
BOSKOVICE	10001	5 05828/000/	00 neuvedeno	0.4957	1/ 1	802.00	0.4957	398
BOSKOVICE	10001	5 05829/000/	00 neuvedeno	1.5273	1/ 1	802.00	1.5273	1225
BOSKOVICE	10001	5 07114/000/a	00 neuvedeno	0.1353	1/ 1	802.00	0.1353	109
BOSKOVICE	10001	5 07117/000/	00 neuvedeno	0.0664	1/ 1	802.00	0.0664	53
BOSKOVICE	10001	5 07130/000/	00 neuvedeno	0.7900	1/ 1	802.00	0.7900	634
BOSKOVICE	10001	5 07131/000/	00 neuvedeno	0.0438	1/ 1	802.00	0.0438	35
BOSKOVICE	10001	5 07133/000/	00 neuvedeno	0.1875	1/ 1	802.00	0.1875	150
BOSKOVICE	10001	5 07136/000/a	00 neuvedeno	0.1221	1/ 1	802.00	0.1221	98
BAČOV	1	7 05064/000/a	00 neuvedeno	1.4768	1/ 1	412.00	1.4768	608
BAČOV	1	7 05105/000/	00 neuvedeno	0.1170	1/ 1	412.00	0.1170	48
BAČOV	1	7 05157/000/	00 neuvedeno	0.0265	1/ 1	412.00	0.0265	11
BAČOV	1	7 05178/000/	00 neuvedeno	0.3628	1/ 1	412.00	0.3628	149
BAČOV	1	7 05181/000/	00 neuvedeno	0.2893	1/ 1	412.00	0.2893	119
BAČOV	1	7 05183/000/a	00 neuvedeno	0.5895	1/ 1	412.00	0.5895	243
BAČOV	1	7 05183/000/b	00 neuvedeno	0.1900	1/ 1	412.00	0.1900	78
BAČOV	1	7 05187/000/	00 neuvedeno	0.2192	1/ 1	412.00	0.2192	90
BAČOV	1	7 05188/000/	00 neuvedeno	0.1230	1/ 1	412.00	0.1230	51
BAČOV	1	7 05213/000/a	00 neuvedeno	0.0291	1/ 1	412.00	0.0291	12
BAČOV	1	7 05213/000/b	00 neuvedeno	0.1109	1/ 1	412.00	0.1109	46
BAČOV	1	7 05216/000/	00 neuvedeno	0.0280	1/ 1	412.00	0.0280	12
BAČOV	1	7 05222/000/	00 neuvedeno	0.9170	1/ 1	412.00	0.9170	378
BAČOV	1	7 05224/000/	00 neuvedeno	1.9152	1/ 1	412.00	1.9152	789
BAČOV	1	7 05225/000/	00 neuvedeno	0.9860	1/ 1	412.00	0.9860	406
BAČOV	1	7 05226/000/	00 neuvedeno	0.0507	1/ 1	412.00	0.0507	21
BAČOV	1	2 00207/000/x	02 orná půda	0.0929	1/ 1	412.00	0.0929	38
Celkem							13.5496	7932

ozn: nájemné za pozemek zaokrouhloeno na celé Kč

III.

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhutou dva roky. Nájemní vztah lze vypovědět k 1. říjnu běžného roku.

IV.

Pronajímatel prohlašuje v souladu s ust. § 39, odst. 1/ a § 41 zák. c. 128/2000 Sb

o obcích, že záměr pronájmu pozemku byl zveřejněn dle ust. § 39, odst. 1/ cit. zákona po stanovenou dobu na úřední desce obecního úřadu a pronájem předmět. pozemku byl schválen usnesením rady města dne 25.10. 2001. Podpisem této smlouvy pozbývá platnosti a účinnosti nájemní smlouva ze dne 20. 1. 1994, ve znění dodatku ze dne 15. 9. 1995.

V Knínicích, dne 11.12.2001

pronajímatel

nájemce