

# SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dle příslušných ustanovení stavebního zákona

## **Jihomoravský kraj**

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

zastoupený na základě pověření Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje

**(dále jen JMK)**

a

## **Cyklistická stezka Brno – Vídeň**

se sídlem Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

IČO: 75045974

DIČ: CZ75045974

zastoupená RNDr. Filipem Chvátalem, Ph.D., předsedou DSO

**(dále jen stavebník)**

## **I.**

1. JMK je vlastníkem **silnic III/41618, III/41619, pozemku p. č. 2091 v k. ú. Vojkovice u Židlochovic a obci Vojkovice a pozemků p. č. 5014, p. č. 5048, p. č. 5049, p. č. 5050 a p. č. 5052, vše v k. ú. a obci Hrušovany u Brna** (dále také jen „dotčená nemovitá věc“), svěřených Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, IČO: 70932581 (dále také jen „příspěvková organizace“).
2. Na částech dotčené nemovité věci má stavebník v úmyslu realizovat stavbu cyklostezky, to v rámci stavby s názvem **„Dostavba bezpečných úseků na cyklotrase Brno - Vídeň“** (dále také jen „stavební záměr“). Situační výkres stavebního záměru na dotčené nemovité věci tvoří přílohu této smlouvy.
3. Příspěvková organizace vydala ke stavebnímu záměru stanovisko dne 18. 8. 2023.

## **II.**

1. JMK uzavřením této smlouvy uděluje souhlas s realizací stavebního záměru specifikovaného v čl. I. této smlouvy a následným dočasným provozováním stavby ze strany stavebníka.
2. Stavebník se zavazuje při realizaci stavebního záměru šetřit co nejvíce dotčenou nemovitou věc a případný další majetek JMK a dodržet podmínky realizace uvedené ve stanovisku příspěvkové organizace. Pokud v příčinné souvislosti s realizací stavebního záměru dle této smlouvy vznikne škoda, zavazuje se stavebník k její úhradě v plné výši.
3. Uzavřením této smlouvy JMK souhlasí s vydáním povolovacího rozhodnutí nebo jiným povolovacím úkonem podle stavebního zákona, přičemž tuto smlouvu lze jako souhlas vlastníka pozemku s realizací stavebního záměru použít pouze po dobu platnosti stanoviska

- příspěvkové organizace dle čl. I. odst. 3 této smlouvy.
- Po době udržitelnosti projektu (5 let od kolaudace stavby) bude vybudovaná cyklostezka převedena do majetku obce Vojkovice a obce Hrušovany u Brna, přičemž tyto subjekty následně podají prostřednictvím SÚS JMK žádost o majetkoprávní vypořádání stavbou dotčených pozemků do svého vlastnictví.

### III.

- Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv JMK.
- Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- Smluvní strany prohlašují, že žádná část této smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle ust. § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- Stavebním zákonem se dle této smlouvy rozumí jak zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, tak i zákon č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s jeho přechodnými ustanoveními.
- Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli.
- V případě vyhotovení listinné podoby této smlouvy obdrží každá ze smluvních stran jedno její vyhotovení.
- O uzavření této smlouvy je v souladu s usnesením Rady Jihomoravského kraje č. 4663/22/R71 ze dne 10.08.2022 oprávněn rozhodnout svým podpisem vedoucí odboru majetkového.

V Brně dne 17. 5. 2024

V Židlochovicích dne 13. 5. 2024

---

Jihomoravský kraj  
Ing. Petr Beneš  
vedoucí odboru majetkového Krajského  
úřadu Jihomoravského kraje

---

stavebník  
RNDr. Filip Chváta, Ph.D.  
předseda DSO