

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. Povinného: 2024/OSM/0058/OZVB

č. Oprávněného: 0001220024

Název: **Městská část Praha 9**
se sídlem: Sokolovská 14/324, Vysočany, 180 49 Praha 9
zastoupená: Mgr. Tomášem Portlíkem, starostou
IČO: 00063894
DIČ: CZ00063894, plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú.: 129023-2000910329/0800

dále jen „**Povinný**“ na straně jedné

a

Obchodní firma: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**
se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH,
zastoupená: [redacted] na základě pověření ze dne
27.4.2018
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka
B 847,
bankovní spojení Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1,
č. účtu: 1930731349/0800

dále jen „**Oprávněný**“ na straně druhé

(společně dále též jako „**Smluvní strany**“ anebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto Smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Smlouva**“):

Článek I. Úvodní ujednání

- 1.1. Oprávněný je vlastníkem zařízení, specifikovaného v článku III. této Smlouvy.
- 1.2. Povinný v souladu s platnými právními předpisy (zákon o hl. m. Praze v platném znění a vyhláška, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, v platném znění) vykonává práva vlastníka, včetně práva uzavřít tuto Smlouvu, k nemovité věci ve vlastnictví hlavního města Prahy, a to k pozemku parc. č. 118/1, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 152 m², v k.ú. Vysočany, obec Praha, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, katastrálním pracovištěm Praha, na listu vlastnictví č. 715 pro k. ú. Vysočany (dále jen „**Pozemek**“).

Článek II. Předmět Smlouvy

Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene – osobní služebnosti. Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. Věcné břemeno se zřizuje k částem Pozemku ve prospěch Oprávněného v rozsahu uvedeném v této Smlouvě.

Článek III. Specifikace věcného břemene

- 3.1. Povinný zřizuje k částem Pozemku ve prospěch Oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu umístění a provozování napájecích kabelů (2 živé kabely CYKY 5J x 2,5 mm² a dvě prázdné optotrubky k budoucímu využití) realizovaných v rámci akce RTT Sokolovská – Kolbenova 2. etapa (dále jen „zařízení“) na části Pozemku tak, jak je zakresleno v geometrickém plánu č. 3077-89/2021, vyhotoveném AREA GK spol. s r.o., IČO: 25094459, se sídlem U Elektry 650, 198 000 Praha 9, schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha, dne 19.04.2021, č. PGP-1539/2021-101 (dále jen „geometrický plán“), který tvoří nedílnou přílohu č. 1 této Smlouvy. Oprávněný je oprávněn zařízení na částech Pozemku dle geometrického plánu zřídit, provozovat, opravovat a udržovat, jakož i zřídit, mít a udržovat na uvedených částech Pozemku potřebné obslužné zařízení, a dále je oprávněn provádět na zařízení úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.2. Oprávněný zařízení na pozemku vybuodoval a je jeho vlastníkem. Zařízení je liniovou stavbou ve smyslu ust. § 509 občanského zákoníku, a není součástí Pozemku.
- 3.3. Povinný je povinen strpět výkon práva Oprávněného, vyplývajícího ze Smlouvy a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení zařízení a omezení výkonu práv Oprávněného dle této Smlouvy.
- 3.4. Věcné břemeno, zřízené Smlouvou, se sjednává po dobu oprávněné existence zařízení na Pozemku a zaniká zánikem zařízení či v případech stanovených zákonem.
- 3.5. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemku.

Článek IV. Další práva a povinnosti

- 4.1. Oprávněný je k výkonu svých práv dle této Smlouvy dále oprávněn:
 - vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících mu z věcného břemene
 - odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování zařízení v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný,
- 4.2. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemek mu předem doložitelně oznámit. Po skončení prací je povinen uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto

skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

Článek V. Úplata

- 5.1. Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázovou náhradu za zřízení výše uvedeného Věcného břemene sjednávají Smluvní strany dle znaleckého posudku č. 744-176/2021 ze dne 13.12.2021 ve výši 46.300,-Kč (slovy: čtyřicetšesttisícčtyřicetkorunčeských) bez DPH. K této ceně bude připočtena sazba DPH v zákonné výši.
- 5.3. Oprávněný se zavazuje uhradit Povinnému náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku č. 744-176/2021, vyhotoveného znaleckým ústavem KOPPREA Consulting, s.r.o., dne 13.12.2021, za účelem zjištění ocenění Věcného břemene, ve výši 12.000,- (slovy: dvanáct tisíc korun českých), tj. 14.520,- Kč včetně DPH.

5.4. Povinný vystaví Oprávněnému daňový doklad do 15 dnů od DUZP. DUZP je den uzavření této Smlouvy, t.j. den jejího podpisu poslední smluvní stranou. Oprávněný se zavazuje ve lhůtě 15 dnů od doručení daňového dokladu provést úhradu Povinnému. Faktura - daňový doklad bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle § 28 a § 29 zákona o DPH a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění. Kromě zákonných náležitostí bude faktura obsahovat číslo objednávky. Za den úhrady se považuje den připsání příslušné částky na bankovní účet Povinného, uvedený v záhlaví této Smlouvy. V případě prodlení se zaplacením fakturované částky se Oprávněný zavazuje uhradit na základě faktury Povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300,- Kč. V případě, že katastrální úřad nezapíše věcné břemeno, bude uhrazená cena věcného břemene v plné výši vrácena na účet Oprávněného. Oprávněný bude hradit přijaté faktury pouze na zveřejněné bankovní účty ve smyslu § 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že Povinný nebude mít daný účet zveřejněný, zaplatí Oprávněný pouze základ daně a výši DPH uhradí přímo na účet příslušného FÚ. Stane-li se Povinný nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zaplatí Oprávněný pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude zaslána přímo na účet příslušného FÚ.

5.5 Faktura musí být Povinným odeslána na adresu sídla Oprávněného, případně doručena osobně tamtéž, nebo na e-mailovou adresu ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ nebo elektronicky do datové schránky (ID datové schránky: fhidrk6).

Článek VI. Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. Oprávněný a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, zřizovanému touto Smlouvou, k části Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněným. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný.

- 6.2. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).
- 6.3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.
- 6.4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

Článek VII. Závěrečná ujednání

- 7.1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 7.2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 7.3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, které se zavazuje zajistit Povinný. Obě smluvní strany berou uveřejnění smlouvy v registru smluv na vědomí a prohlašují, že žádné její ujednání nepodléhá obchodnímu ani jinému obdobnému tajemství. Oprávněný rovněž bere na vědomí, že obsah smlouvy může být Povinným poskytován jiným subjektům na základě zákona o svobodném přístupu k informacím.
- 7.4. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
- 7.5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 7.6. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
- 7.7. Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 7.8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že obě Smluvní strany jsou povinné na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím a že informace o plnění této smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.

- 7.9. Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží Povinný, jeden Oprávněný a jeden stejnopis bude Oprávněným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 7.10. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Přílohy: 1) Geometrický plán č. 3077-89/2021

V Praze dne:

V Praze dne:

Povinný:

Oprávněný

Městská část Praha 9

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

.....
Mgr. Tomáš Portlík
starosta

.....

vedoucí odboru Nemovitý majetek