

Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

číslo Smlouvy: 324247031

I. Smluvní strany

Poskytovatel:

Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Přemyslova 1106/19,
Nový Hradec Králové,
PSC 500 08 Hradec Králové
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu
v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený [REDACTED] OR/LZ na
základě pověření
na adrese Přemyslova 1106/19, Hradec Králové
500 08
IČO: 42196451
DIČ: CZ42196451
bankovní spojení: ---
číslo účtu: ---
IBAN: ---
ke smluvnímu jednání pověřen:

Tel.: ---
E-mail: ---
a dále lesní správce příslušné LS na adrese: ---

Nabyvatel:

UNILES, a.s.
se sídlem/s místem podnikání Jiříkovská 913/18,
Rumburk 1
PSC 408 01
zapsaný v obchodním rejstříku u
Krajský soud Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 340
zastoupený: ---
IČO: 47307706
DIČ: CZ47307706
bankovní spojení: ---
číslo účtu: ---

ke smluvnímu jednání pověřen:

Tel.: ---
E-mail: ---

II. Předmět Smlouvy

2.1. Poskytovatel touto Smlouvou poskytuje Nabyvateli výlučné, časově omezené právo vytěžit stromy v Aukčním bloku a nabýt vlastnické právo ke Dříví, to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě, Obchodních podmínkách k této Smlouvě, v Zadání aukce a v souladu s výsledky Aukce.

2.2. Nabyvatel tímto práva dle bodu 2.1. této Smlouvy od Poskytovatele přijímá, zavazuje se za jejich poskytnutí zaplatit Poskytovateli úplatu sjednanou v čl. IV. této Smlouvy a zavazuje se splnit i veškeré další povinnosti stanovené touto Smlouvou, Obchodními podmínkami a dle Zadání aukce.

III. Zadání Aukce

3.1. Vymezení Aukčního bloku a Dříví, jakož i další podmínky těžby a související informace, jsou uvedeny v Zadání Aukce, které je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1. Bližší obsah Zadání Aukce a význam některých údajů v něm jsou popsány v Obchodních podmínkách.

IV. Úplata

4.1. Úplata byla stanovena na základě výsledku Aukce, Zadání aukce a je následující:

Úplata bez DPH:	1 025 000 Kč
DPH:	215 250 Kč
Úplata s DPH:	1 240 250 Kč

V. Termíny

5.1. Smluvní strany se dohodly v souladu se Zadáním Aukce na následujících termínech provedení níže uvedených činností:

1. Termín ukončení těžby (včetně soustředování Dříví) nejpozději do: 16.8.2024
2. Předání Místa těžby zpět Poskytovateli nejpozději do: 16.9.2024

VI. Závěrečná ujednání

6.1. Tato Smlouva se řídí Obchodními podmínkami státního podniku Lesy České republiky, s.p. ke Smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům č. 2022/01, účinnými ke dni zveřejnění aukce, dostupnými na <https://lesy.cz/o-nas/elektronicke-aukce-drivi/dokumenty> (v této Smlouvě jen jako „Obchodní podmínky“). Nabyvatel prohlašuje, že se s Obchodními podmínkami před podpisem této Smlouvy řádně seznámil, zavazuje se jimi řídit a je srozuměn s tím, že v případě porušení jakékoli povinnosti utvrzené smluvní pokutou ve prospěch Poskytovatele (viz čl. 10. Obchodních podmínek), bude povinen Poskytovateli takovou smluvní pokutu uhradit. Pokud by se lišilo ujednání v této Smlouvě, v Obchodních podmínkách a v Zadání Aukce, má přednost ujednání v Zadání Aukce, dále následují Obchodní podmínky.

6.2. Vymezení pojmů užívaných touto Smlouvou, které nejsou vymezeny touto Smlouvou, je obsaženo v Obchodních podmínkách.

6.3. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

6.4. Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1: Zadání Aukce

V.....dne.....

V.....dne.....

Poskytovatel:

Nabyvatel:

Lesy České republiky, s.p.

UNILES, a.s.

Příloha č. 1 Smlouvy o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.

Specifikace – Formulář zadání aukce obchodu LČR v elektronické aukci (dále jen Zadání aukce)												
Číslo aukce nastojato:	324247031											
LS/LZ:	LS Jablonec nad Nisou											
OR / LZ:	Oblastní ředitelství východní Čechy											
LHC:	1522											
JPRL (ODD, DIL, PSK, ETAZ):	1522-709-D-a-11, 1522-709-D-a-14											
GPS souřadnice OM	50.750318N 15.174427E											
Skupina dřevin:	SM, DG, BO, OL											
% zastoupení dřevin:	SM 76%, DG 13%, VJ 9%, OL 1%											
Termín prohlídky:	10.5.2024											
Termín zahájení těžby	17.5.2024											
Termín ukončení těžby (včetně soustředování):	16.8.2024											
Termín předání místa těžby zpět:	16.9.2024											
Vyvolávací cena:	900 000	Kč	Vysoutěžená cena:	1 025 000	Kč							
Tloušťková struktura o objem stojícího porostu (bez kůry)												
Dřevina	DG		OL		SM		VJ					
Tloušťkový stupeň:	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)
16					1	0.09						
18	2	0.16			3	0.37						
20	1	0.14			3	0.62	1	0.05				
22	1	0.17			6	1.63						
24	1	0.27			7	2.6						
26	1	0.37			10	4.72						
28	4	1.83			18	10.33	2	0.52				
30	1	0.57			15	10.38						
32	1	0.68			14	11.35	2	0.93				
34	5	4.09	1	0.46	19	18						
36	3	2.97			16	17.81	2	1.42				
38	3	3.4			21	26.75	2	1.76				
40	2	2.71			18	26.51	1	1.03				
42	1	1.59			19	30.44						
44	3	5.39			21	37.23						
46	1	1.95			14	28.45						
48	4	8.75			12	26.57	3	5.44				
50	1	2.55			13	30.82						
52	5	13.89			7	18.39	1	2.36				
54	2	6.08			8	22.99	3	8.1				
56	3	10.11			8	24.78						
58					6	19.88	4	12.83				
60	2	8.09			3	10.42	2	7.25				
62	1	4.23			6	22.27						
64					3	12.08	3	12.93				
66					1	4.01	1	4.66				
68					5	22.81						
70	1	5.78			2	10.98						
72					2	9.78						
74					1	5.94						
76					1	6.46						
78					1	5.76						
Celkem	49	85.77	1	0.46	284	481.22	27	59.28	0	0	0	0
Objem dle DP		78.64		0.42		440.41		56.42		0		0
Celkový počet stromů (ks)	361		Orientační množství dle ČSOT celkem (m3 b. k.):						626.73			
			Orientační množství obchodních sortimentů dle DP (m3 b. k.):						575.89			
Způsob likvidace těžebních zbytků (klestu)	Zpracování klestu k energetickým účelům není umožněno. Zůstatkový klest nutno uklidit tak, aby nebránil přirozené či umělé obnově lesa. Uklid klestu do hromad 2 x 2 m či valů max. 2 m širokých min. 10 m od sebe po spádnicí mimo přirozené zmlazení, ideálně na hranici pozemku mimo geodetické značky (mezničky apod.). Valy budou přerušeny průchody o šířce 2m po 10m a v místech stávajících pěšin. Zákaz pálení.											
Specifikace stromů neurčených k prodeji (rodičovské stromy, doupné stromy apod.)	V porostu zůstanou stát výstavky BK (3ks) označené nápisem NE!											
Metoda zjištění předpokládaného množství:	Výčetní tloušťky byly měřeny s přesností na milimetry. Výšky jsou odvozeny pro každý měřený strom z výškového grafikonu konstruovaného pro každou dřevinu na základě měření předepsaného počtu výšek v daném porostu. Výšky byly měřeny s přesností na decimetry. Výpočet objemu je proveden s využitím Československých objemových tabulek (CSOT) bez zaokrouhlení naměřených hodnot na celé centimetry (tloušťky) a metry (výšky). Stromy jsou následně rozříděny do 2 cm tloušťkových stupňů, např. tloušťkový stupeň 12 je interval 11,1 - 13,0 cm.											
Další upřesňující informace:	Těžební blok se nachází na revíru Bramberk (LS Jablonec nad Nisou), [REDAKCE]. Těžba je rozdělena do dvou porostů 709D11, 709D14. Jedná se o holoseč. V porostech se hojně vyskytuje přirozené zmlazení – dbát na maximální možné zachování. Po ploše aukčního bloku se vyskytuje přirozená obnova, která nesmí být poškozena při těžbě a následném přibližování. Stromy určené k těžbě jsou vyznačeny lesnickým značkovacím sprejem, barevným bodem na kmeni ve											

	výčetní výšce ze dvou stran a na patě kmenu. Všechny navíc pokácené stromy bez vědomí a písemného souhlasu [REDACTED] budou pokutovány dle obchodních podmínek aukce a nabyvateli aukce doučtovány dle aktuálního ceníku dříví LČR. Technologie těžby a soustředování dříví je na volbě kupujícího. Předpokládáme klasickou technologii JMP+UKT nebo kombinací. Výroba sortimentů delších než 8m jmenovité délky, je možná pouze po dohodě s [REDACTED] (dohoda o výrobě dlouhých sortimentů bude uvedena a stvržena podpisy Poskytovatele a Nabyvatele na zadávacím listě - smlouvě). Zákaz používání stromové metody (přibližování na lok. OM ve větvích). Zákaz soustředování dřevní hmoty v polozávěsu (závěsu) po odvozní cestě nebo přetahování nákladu přes odvozní cestu. Ošetření poškozených stojících stromů v důsledku těžební činnosti je nutné řešit nejpozději do skončení každé pracovní směny na vlastní náklady vhodným nátěrem. Linky/cesty a OM po ukončení těžby musí být bezpodmínečně uvedena do původního stavu. Porost 709D14 se nachází v blízkosti zahrádkářské kolonie – zahrádky jsou oplocené, neponičit! V porostu 709D11 se nachází myslivecké zařízení – krmelec (MS NISA LUČANY). V blízkosti se nachází turistická cesta, která je hojně využívána (dbát zvýšené pozornosti BOZP) Zadávací list bude vyhotoven a předán po zaplacení smluvní jistiny dle uzavřené obchodní smlouvy. Závazné termíny asanace/odvozu budou stanoveny v obchodní smlouvě o provedení těžby.	
K podpisu smlouvy pověřen:	[REDACTED]	
Sídlo OŘ/LZ:	Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové	
Odpovědná osoba za LČR:	---	
Kontaktní údaje:	---	
Vypracoval:	---	
Dne:	29.4.2024	
Seznam dokumentů:	OP ke smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.pdf Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost.pdf	

Poskytovatel:

Dne:

Nabyvatel:

Dne:

Lesy České republiky, s.p.

UNILES, a.s.