

SMLOUVA O DÍLO

č. 032024

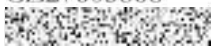
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění (Občanského zákoníku)

I.

Smluvní strany

Objednatel : Základní škola, Praha 2, Londýnská 34
se sídlem / bytem : Londýnská 782/34, 120 00 Praha 2
zastoupený : Mgr.Bc.Martin Ševčík - ředitel

dále jen: „*Objednatel*“

Zhotovitel : RECOBAU, s.r.o
se sídlem : Dobronická 1257, Praha 4
zastoupený : Filipem Lauberem, jednatelem
IČO : 27605868
DIČ : CZ27605868
bank. spojení : 
společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 118404

dále jen: „*Zhotovitel*“

II.

Předmět plnění smlouvy a rozsah díla

1. Předmětem plnění této smlouvy je provedení díla:
malování v různých místnostech školy a drobné zednické opravy
místo plnění: ZŠ Londýnská 34, Praha 2

2. Rozsah provedení díla je určen dohodou, dle příloh:
č.1 „Kalkulace“

Součástí provedení díla je dodávka všech výrobků a technologických zařízení, z nichž se podle přílohy č.1 „Kalkulace“ dílo skládá.

3. Součástí provedení díla je také provedení:
- prohlášení o shodě použitých materiálů
- doklady o likvidaci suti

4. Dílo je dokončeno jeho předáním Objednateli, o předání se vyhotoví jednoduchý zápis s případným soupisem vad a nedodělků nebránících užívání předmětné bytové jednotky. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud vykazuje vady či nedodělky bránící užívání předmětné bytové jednotky. Případné vady nebránící užívání je Zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě 14 dnů od předání díla Objednateli, nejpozději však ve lhůtě uvedené v čl. III odst. 3 níže.

h.

III. Lhůty provedení díla.

1. Termín předání staveniště a zahájení prací: 2.7. 2024
2. Termín dokončení stavebních prací a předání díla: 5.8. 2024
3. Termín odstranění vad a nedodělků nebránících užívání díla: 12.8.2024

IV. Cena za provedení díla.

1. Cena za provedení díla dle čl. II., odst. 1 až 4 je stanovena rozpočtem (cenovou kalkulací), který je uveden v příloze č. 1 této smlouvy a popisem rozsahu prací, který je uveden v příloze č. 2. Obě přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy. V případě že objednatel bude, u dosud nespécifikovaného materiálu, požadovat vyšší než běžnou kvalitu, případně materiál s náročnějším technologickým zpracováním, bude cena o tento rozdíl zvýšena. Na to je Zhotovitel povinen Objednatele upozornit a provést výpočet navýšení ceny díla do 5 pracovních dnů od specifikace takového materiálu, jinak ztrácí nárok na navýšení ceny díla.
2. Cena za provedení díla je Kč 199.690,-
tj. slovy: (jednostodevadesátdevěttisícšestsetdevadesátkorun-českých).
3. K uvedené ceně bude připočtena DPH ve výši dle zákona.
4. Cena díla uvedená v odst. 1 a 2 může být na základě zápisu ve stavebním deníku, potvrzeném oběma smluvními stranami, zvýšena o vícepráce vč. materiálu vyžádaného objednatel, event. snížena o méněpráce a cenu materiálu, který byl po dohodě s objednatel nedodán. Cena takových víceprací bude vypočtena dle cen prací a materiálů uvedených v Kalkulaci rekonstrukce bytu v příloze č. 1.

V. Platební podmínky.

Zhotovitel provede dílo na své náklady. Po dokončení a předání díla bude vystavena celková faktura, která bude uhrazena převodem do 14 pracovních dnů po převzetí konečné faktury Objednatel nebo jeho zástupcem, na účet Zhotovitele za podmínky, že budou řádně odstraněny veškeré vady a nedodělky, které budou uvedeny v předávacím protokolu kompletně provedeného díla. Jejich odstranění musí být písemně potvrzeno oběma smluvními stranami.

VI. Smluvní pokuty a úroky z prodlení.

1. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý den prodlení s termínem dokončení díla uvedeného v čl. III. odst. 2.
Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- za každou vadu (vady stejného druhu se počítají jako jedna vada) a za každý započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínu uvedeném v čl. III odst. 3 smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý den prodlení s placením od naplnění termínových lhůt uvedených v čl. V této smlouvy.
3. Nárok na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen.

VII.

Jakost a záruka za provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené platnými technickými normami podle ČSN, které se na jeho provedení vztahují. Po dobu 36 měsíců od dokončení díla Zhotovitel garantuje záruku na provedené stavební práce a materiál. Na dodané výrobky a technologická zařízení je garantovaná záruka v rozsahu záruční doby stanovené výrobcem. V případě, že bude Objednatel oprávněně reklamovat jakékoliv vady na díle, je zhotovitel povinen takovou vadu odstranit vždy nejpozději do 30 dnů v případě, že se bude jednat o vadu nebránící užívání předmětné bytové jednotky a ve lhůtě do 5 pracovních dnů v případě, že se bude jednat o vadu bránící nebo podstatně ztěžující užívání bytové jednotky. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním reklamované vady má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodloužení za každou reklamovanou vadu. Nárok na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen.

VIII.

Předání díla

1. Dílo se považuje za dokončené, je-li bez vad, příp. vykazuje-li pouze drobné vady, které samy o sobě ani ve svém souhrnu nebrání řádnému a nerušenému užívání díla.
2. Vlastnické právo přechází na Objednatele úplným zaplacením ceny díla uvedené v čl. IV. odst. 1 a 2.
3. Nezaplatí-li Objednatel 100 % dílčí i konečné faktury do doby splatnosti při splnění povinností Zhotovitele, touto smlouvou určených, je Zhotovitel oprávněn práce přerušit do doby zaplacení, o tuto dobu se prodlouží konečný termín předání díla. Zhotovitel je oprávněn případně nainstalované zboží demontovat do doby zaplacení, bez nároku Objednatele na uvedení díla do původního stavu, nebude-li dohodnuto jinak.
4. Převzetí díla bude potvrzeno písemně oběma stranami.

IX.

Povinnosti smluvních stran

1. Převzetím staveniště, přebírá Zhotovitel odpovědnost za škody způsobené při provádění díla, nebo v souvislosti s ním, a to i vůči třetím osobám, ledaže prokáže, že škodu nezavinil. Zároveň je Zhotovitel povinen při provádění díla zajistit majetek Objednatele proti poškození a přijmout taková opatření, aby došlo k zabránění vzniku škod uživatelům domu.
2. Pro případ, že by způsobil svou činností škodu Objednateli nebo třetí osobě, má Zhotovitel uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s výkonem své podnikatelské činnosti.
3. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla udržovat pořádek v domě a svou činností co nejméně obtěžovat okolí a zároveň se zavazuje včas a v předstihu informovat ostatní obyvatele domu v případě provádění nadměrně hlučných prací nebo činností, které by mohly jinak tyto obyvatele obtěžovat.
4. Zhotovitel se zavazuje umožnit kdykoli během provádění přístup Objednateli na staveniště a provést kontrolu prováděných prací.
5. Zástupcem Objednatele po dobu provádění díla v rozsahu určeném touto smlouvou je určen, který je oprávněn jednat se zástupcem Zhotovitele, je oprávněn k zápisům ve stavebním deníku a je oprávněn k přebírání písemností mezi smluvními stranami.

6. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli nejpozději do dne určeného ve čl. III, odst. 1) této smlouvy staveniště ve stavu způsobilém pro realizaci díla, k bezplatnému užívání na dobu realizace díla (viz čl. III, odst. 1 a 2 této smlouvy) a na dobu potřebnou pro vyklizení staveniště. V případě, že staveniště bude předáno později nebo v nezpůsobilém stavu, posunuje se o dobu prodlení objednatel harmonogram prací.

7. Objednatel umožní Zhotoviteli bezplatný odběr elektrické energie a vody pro potřeby stavby.

X.

Další ujednání.

1. Tato smlouva může být měněna pouze písemným dodatkem podepsaným oběma stranami, případně zápisem ve stavebním deníku, potvrzeném oběma smluvními stranami.

2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech originálních vyhotoveních, z nichž jedno obdrží Zhotovitel a dvě Objednatel.

4. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne:

Objednatel:



Zhotovitel:



Přílohy: č.1 Kalkulace rekonstrukce bytu

OD: RECOBAU, s.r.o. Dobronická 1257, 148 00 Praha 4	IC: 27605868 DIČ: CZ27605868	Tel.: 420 602 392 420 E-mail: info@recobau.cz
PRO: ZŠ Londýnská 32, Praha 2	Vypracoval: Lauber Datum: 05.05.2024	Kontroloval: Datum:

Název stavby:
MALOVÁNÍ V RŮZNÝCH PROSOTORÁCH ŠKOLY A DROBNÉ ZEDNICKÉ OPRAVY

poz.	specifikace	poč.	mj.	VÝR.N.	MAT.N.	celk.montáž	celk.mat.nákl	celková cena
	<i>Dodávky prací:</i>			PC	PC	PC	PC	PC celkem
	AULA (tělocvična)-demont/mont sítí, oškrábání,opravy, malba Primalex							
	Demontáž sítí na oknech	6	ks	280	0	1 680	0	1 680 Kč
	Zajištění proti prachu a znečištění - zakrývání foliemi a olepování páskou	1	kpt	1 120	1 400	1 120	1 400	2 520 Kč
	Ochrana parket před poškozením - po obvodu pod lešení	50	m2	28	35	1 400	1 750	3 150 Kč
	Pomocné lešení/žebříky - mont/demont/přesun	1	kpt	1 400	2 100	1 400	2 100	3 500 Kč
	Oškrábání původních maleb na stěnách	214	m2	56	3	11 984	599	12 583 Kč
	Zednická oprava stěn - plošná	214	m2	126	25	26 964	5 393	32 357 Kč
	Zednická oprava okenních špalet-sanační práce	12	m2	448	210	5 376	2 520	7 896 Kč
	Penetrace	214	m2	14	7	2 996	1 498	4 494 Kč
	Výmalba Primalex Clasic bílá - dvojnásobně	214	m2	112	42	23 968	8 988	32 956 Kč
	Odstranění fólií a pásek	1	kpt	700	0	700	0	700 Kč
	Úklid po malířských pracích	1	kpt	2 100	280	2 100	280	2 380 Kč
	Zpětná montáž sítí	6	ks	560	0	3 360	0	3 360 Kč
	Dodatečná montáž uvolněných kotev	10	ks	210	112	2 100	1 120	3 220 Kč
	Přesun mobiliáře	1	kpt	700	0	700	0	700 Kč
	CHODBA PŘED WC 1.NP-oprava po zatečení, výmalba stropu a římsy							
	Zajištění proti prachu a znečištění - zakrývání foliemi a olepování páskou	1	kpt	280	140	280	140	420 Kč
	Výmalování stropu ve dvou polích před WC - bílý strop, žlutá římsa	8	m2	280	168	2 240	1 344	3 584 Kč
	Oprava po zatečení	1	m2	700	420	700	420	1 120 Kč
	Aplikace "flekstop" nátěru na zateklá místa - ochrana bariéra	3	m2	210	210	630	630	1 260 Kč
	Výmalování stropu ve dvou polích před WC - bílý strop, bílá římsa	8	m2	280	168	2 240	1 344	3 584 Kč
	Penetrace	16	m2	14	7	224	112	336 Kč
	Zednická oprava stropu	1	m2	700	140	700	140	840 Kč
	Pomocné lešení/žebříky	1	kpt	280	140	280	140	420 Kč
	Odstranění fólií a pásek	1	kpt	210	0	210	0	210 Kč
	Úklid po malířských pracích	1	kpt	280	70	280	70	350 Kč
	WC chlapci 1.NP-výmalba celé místnosti vč.stropu, drobné opravy							
	Zajištění proti prachu a znečištění - zakrývání foliemi a olepování páskou	1	kpt	280	140	280	140	420 Kč
	Oškrábání původních maleb na stěnách v místech opravy	3	m2	42	0	126	0	126 Kč
	Zednická oprava stěn	3	m2	700	140	2 100	420	2 520 Kč
	Penetrace	16	m2	14	7	224	112	336 Kč
	Výmalba Primalex Clasic bílá - dvojnásobně	16	m2	112	42	1 792	672	2 464 Kč
	Odstranění fólií a pásek	1	kpt	140	0	140	0	140 Kč
	Úklid po malířských pracích	1	kpt	280	140	280	140	420 Kč
	Pomocné lešení/žebříky	1	kpt	280	140	280	140	420 Kč
	1.NP WC a KUCHYNĚ							
	Zajištění proti prachu a znečištění - zakrývání foliemi a olepování páskou	1	kpt	280	280	280	280	560 Kč
	Zednická oprava stěn	5	m2	280	210	1 400	1 050	2 450 Kč
	Penetrace	25	m2	14	7	350	175	525 Kč
	Výmalba Primalex Clasic bílá - dvojnásobně	25	m2	112	42	2 800	1 050	3 850 Kč
	Odstranění fólií a pásek	1	kpt	140	0	140	0	140 Kč
	Úklid po malířských pracích	1	kpt	280	140	280	140	420 Kč
	1.NP učebna 04 - oprava olej nátěru stěny u dveří pod patrem RAL1013							
	Zajištění proti prachu a znečištění - zakrývání foliemi a olepování páskou	1	kpt	280	140	280	140	420 Kč
	Oškrábání části původních maleb na stěnách	1	kpt	140	0	140	0	140 Kč
	Zednická oprava stěn - lokální+přebroušení	1	kpt	840	350	840	350	1 190 Kč
	Penetrace	10	m2	14	7	140	70	210 Kč
	Výmalba Primalex Clasic bílá - dvojnásobně	0		0	0	0	0	0 Kč
	Nátěr omyvatelnou barvou RAL 1013 - (Jupol Latex Satin - bude upřesněno)	10	m2	112	56	1 120	560	1 680 Kč
	Odstranění fólií a pásek	1	kpt	140	0	140	0	140 Kč
	Úklid po malířských pracích	1	kpt	140	0	140	0	140 Kč
	Pomocné lešení/žebříky	0	kpt	0	0	0	0	0 Kč
	Přesun mobiliáře	1	kpt	0	0	0	0	0 Kč
	1.NP učebna 01-výmalba stěn bílá, drobné opravy,olejový nátěr do stáv.výšky							
	Zajištění proti prachu a znečištění - zakrývání foliemi a olepování páskou	1	kpt	560	560	560	560	1 120 Kč
	Oškrábání části původních maleb na stěnách	10	m2	42	7	420	70	490 Kč
	Demontáž pův.soklových lišt	26	bm	14	0	364	0	364 Kč
	Zednická oprava stěn v ploše + pod sokly	15	m2	168	42	2 520	630	3 150 Kč
	Penetrace	117	m2	14	7	1 638	819	2 457 Kč
	Výmalba Primalex Clasic bílá - dvojnásobně	78	m2	112	42	8 736	3 276	12 012 Kč
	Nátěr omyvatelnou barvou RAL 1013 - (Jupol Latex Satin - bude upřesněno)	39	m2	112	56	4 368	2 184	6 552 Kč
	Odstranění fólií a pásek	1	kpt	280	0	280	0	280 Kč

Úklid po malířských pracích	1	kpt	560	140	560	140	700 Kč
Pomocné lešení/žebříky	1	kpt	420	280	420	280	700 Kč
Přesun mobiliáře	1	kpt	210	0	210	0	210 Kč
D+M nových soklových lišt	26	bm	91	91	2 366	2 366	4 732 Kč
2.NP WC DÍVKY-opravy stěn, výmalba primalex, opravy dlaždic							
Zajištění proti prachu a znečištění - zakrývání foliemy a olepování páskou	1	kpt	280	140	280	140	420 Kč
Zednická oprava stěn - lokálně	1	kpt	700	210	700	210	910 Kč
Penetrace	12	m2	14	7	168	84	252 Kč
Výmalba Primalex Clasic bílá - dvojnásobně	12	m2	112	42	1 344	504	1 848 Kč
Odstranění poškozených dlaždic pod WC mísou, úprava podkladu	0,5	m2	1 400	700	700	350	1 050 Kč
Dodávka a montáž dlažeb vč.spárování a silikonování	0,5	m2	3 500	1 960	1 750	980	2 730 Kč
Úklid po zednických a malířských pracích	1	kpt	700	140	700	140	840 Kč
2.NP UČEBNA 15-výmalba stěny u tabule(pouze bílá), olej zůstane původní							
Zajištění proti prachu a znečištění - zakrývání foliemy a olepování páskou	1	kpt	140	140	140	140	280 Kč
Zednická oprava stěn - lokální+přebroušení	3	m2	210	70	630	210	840 Kč
Penetrace	25	m2	14	7	350	175	525 Kč
Výmalba Primalex Clasic bílá - dvojnásobně	25	m2	112	42	2 800	1 050	3 850 Kč
Úklid po malířských pracích	1	kpt	420	70	420	70	490 Kč
Pomocné lešení/žebříky	1	kpt	420	280	420	280	700 Kč
2.NP UČEBNA 14-opravy zadní stěny, Primalex + olej-pouze pod patrem							
Zajištění proti prachu a znečištění - zakrývání foliemy a olepování páskou	1	kpt	140	140	140	140	280 Kč
Oškrábání části původních maleb na stěnách	2	m2	210	70	420	140	560 Kč
Zednická oprava stěn v ploše	8	m2	168	56	1 344	448	1 792 Kč
Penetrace	20	m2	14	7	280	140	420 Kč
Výmalba Primalex Clasic bílá - dvojnásobně	8	m2	112	42	896	336	1 232 Kč
Nátěr omyvatelnou barvou RAL 1013 - (Jupol Latex Satin - bude upřesněno)	12	m2	112	56	1 344	672	2 016 Kč
Odstranění fólií a pásek	1	kpt	140	0	140	0	140 Kč
Úklid po malířských pracích	1	kpt	280	140	280	140	420 Kč
2.NP CHODBA PŘED UČEBNOU 11-opravy stěn, Primalex od rohu k rohu							
Zajištění proti prachu a znečištění - zakrývání foliemy a olepování páskou	1	kpt	140	140	140	140	280 Kč
Zednická oprava stěn	1	kpt	420	210	420	210	630 Kč
Penetrace	3	m2	14	7	42	21	63 Kč
Výmalba Primalex Clasic bílá - dvojnásobně	3	m2	112	42	336	126	462 Kč
Úklid po malířských pracích	1	kpt	280	140	280	140	420 Kč
Pomocné lešení/žebříky	1	kpt	280	140	280	140	420 Kč
3.NP WC CHLAPCI -výměna odtokové guly							
Demontáž dlaždic a vybourání pův.guly	1	kpt	700	210	700	210	910 Kč
D+M nové odtokové guly - instalátorské práce	1	kpt	280	2 590	280	2 590	2 870 Kč
Dobetonování podlahy	1	kpt	350	168	350	168	518 Kč
D+M dlažby vč.spárování	1	m2	1 680	1 050	1 680	1 050	2 730 Kč
Úklid	1	kpt	280	140	280	140	420 Kč
OSTATNÍ							
Úklid stavby,odvoz a likvidace odpadů	1	kpt	700	1 400	700	1 400	2 100 Kč
Naložení, odvoz a likvidace suti	0		0	0	0	0	0 Kč
Dovoz materiálu a přesun	1	kpt	700	1 120	700	1 120	1 820 Kč
Doprava	1	kpt	0	2 100	0	2 100	2 100 Kč
	0		0	0	0	0	0 Kč
celkem bez DPH							212 436 Kč
Obchodní sleva	6 %			212 436 Kč			-12 746 Kč
CENA PO SLEVĚ BEZ DPH za dílo							199 690 Kč