

**Smlouva o zajištění úklidových služeb  
uzavřená ve smyslu ustanovení § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších  
předpisů (dále jen „občanský zákoník“)**

**I. Smluvní strany**

**Objednatel:** Státní zemědělský intervenční fond (SZIF)  
Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1  
IČO: 48133981  
DIČ: CZ48133981  
Bankovní spojení: Česká národní banka  
Číslo účtu: 000-3926001/0710  
Zastoupen: Ing. Aleš Hrdlička, ředitel Sekce ekonomické  
(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** ZENOVA services s.r.o.  
Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 91593  
Sídlo: Vinohradská 3217/167, 100 00 Praha 10 - Strašnice  
IČO: 25051865  
DIČ: CZ25051865  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
Číslo účtu: xxxxxxxx  
Zastoupen: xxxxxxxx  
e-mail: xxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)  
(dále také společně jen „smluvní strany“)

**II. Předmět smlouvy**

1. Dne 2. 5. 2024 vyhlásil objednatel v elektronickém nástroji E-ZAK veřejnou zakázku malého rozsahu, systémové číslo P24V00000053 s názvem „Pravidelné úklidové služby, vč. denní služby, dodávky hygienického materiálu, a speciálního úklidu v objektech Ve Smečkách 33 a Štěpánská 63, Praha 1“ (dále jen „služby“). Speciálními úklidovými pracemi se rozumí především úklid po rekonstrukcích, modernizacích, malování, dezinfekce úchyťových míst, a to vždy na vyžádání objednatele. Rozsah a frekvence prací je uveden v Příloze č. 2 – Rozsah prací a dodávek, která tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo.
2. Úklidové služby budou prováděny v prostorách budovy v ul. Ve Smečkách 33, Praha 1, zapsané na LV č. 447 pro obec Praha, k.ú. Nové Město u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha a Katastrální pracoviště Praha a v prostorách budovy v ul. Štěpánská 626/63, Praha 1, zapsané na LV č. 2068 pro obec Praha, k.ú. Nové Město u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha a Katastrální pracoviště Praha.

3. Zhotovitel prohlašuje, že se náležitě seznámil se všemi podklady, které byly součástí zadávací dokumentace/výzvy k podání nabídky a které stanoví požadavky na předmět plnění smlouvy, a že je odborně způsobilý ke splnění všech jeho závazků podle této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

### III. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran jako konečná a nepřekročitelná dle Přílohy č. 1 – Cenová nabídka, která je nedílnou součástí této smlouvy a činí celkem peněžní částku ve výši:

#### **Pravidelný úklid budov Ve Smečkách 33 a Praha 1, dle Přílohy č. 1 – Cenová nabídka a Přílohy č. 2 – Rozsah prací a dodávek**

cena bez DPH činí 403.066,42 Kč *(slovy: čtyři sta tři tisíc šedesát šest korun českých čtyřicet dva haléřů)*

DPH 21% činí 84.643,95 Kč *(slovy: osmdesát čtyři tisíc šest set čtyřicet tři korun českých devadesát pět haléřů)*

Cena celkem vč. DPH **487.710,37 Kč** *(slovy: čtyři sta osmdesát sedm tisíc sedm set deset korun českých třicet sedm haléřů)*

#### **Speciální úklid po rekonstrukcích, modernizacích, malování atd. na výzvu objednatele dle Přílohy č. 1 – Cenová nabídka**

Cena bez DPH 67.259,00 Kč *(slovy: šedesát sedm tisíc dvě stě padesát devět korun českých)*

DPH 21% činí 14.124,39 Kč *(slovy: čtrnáct tisíc sto dvacet čtyři korun českých třicet devět haléřů)*

Cena celkem vč. DPH **81.383,39 Kč** *(slovy: osmdesát jedna tisíc tři sta osmdesát tři korun českých třicet devět haléřů)*

Dohodnutá cena zahrnuje náklady na veškeré technické a materiální vybavení potřebné pro realizaci běžného úklidu; nezahrnuje náklady na speciální úklidové prostředky.

2. Daňový doklad na cenu díla dle čl. III. této smlouvy bude zhotovitelem vystaven na objednatele po řádně poskytnutém plnění dle čl. IV., odst. 1 této smlouvy. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti dle příslušných platných a účinných právních předpisů, zejména dle zákona o dani z přidané hodnoty a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dále náležitosti obchodní listiny ve smyslu zákona § 435 občanského zákoníku.

3. Objednatel je oprávněn daňový doklad do data splatnosti vrátit, pokud tento obsahuje nesprávné cenové údaje nebo pokud nemá náležitosti podle čl. III. odst. 2 této smlouvy, popřípadě pokud předmět plnění neobsahuje některou z dohodnutých náležitostí podle této smlouvy.
4. Objednatel je povinen po řádném přijetí daňového dokladu ze strany zhotovitele zaplatit daňový doklad do 14 dnů od jeho doručení na adresu sídla objednatele. Objednatel je oprávněn vrátit daňový doklad do data splatnosti zhotoviteli, pokud tento obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje, zejména obsahuje-li nesprávný cenový údaj, nebo nemá náležitosti dle čl. III. odst. 2 této smlouvy. V případě oprávněného vrácení daňového dokladu se objednatel nemůže ocitnout v prodlení se zaplacením částky fakturované oprávněným vráceným daňovým dokladem. V případě oprávněného vrácení daňového dokladu se okamžikem jejího vrácení zhotoviteli přerušuje lhůta splatnosti vráceného daňového dokladu. Doručením nového daňového dokladu, obsahující veškeré náležitosti ve smyslu čl. III. odst. 2 této smlouvy, objednateli, počíná běžet nová 14denní lhůta k zaplacení nového daňového dokladu.

#### **IV. Smluvní podmínky**

1. Zhotovitel se zavazuje provádět pravidelné úklidové služby dle rozsahu a specifikace uvedené v Příloze č. 2 této smlouvy, včetně speciálního úklidu na vyzvání objednatele, především po rekonstrukcích, modernizacích, malování, dezinfekce úchyťových míst v objektech Ve Smečkách 33 a Štěpánská 63, Praha 1.
2. Zhotovitel se zavazuje práce provádět kvalitně a odborně, udržovat pořádek a čistotu při provádění prací a odstranit vždy odpady a nečistoty vzniklé těmito pracemi. Veškeré pokuty a sankce vzniklé z nedodržení tohoto závazku uhradí zhotovitel.
3. Objednatel poskytne zhotoviteli po dobu provádění díla následující služby bez úhrady:
  - elektrická energie
  - voda
4. Veškeré práce a činnosti při provádění díla zajistí zhotovitel podle všeobecně uznávaných technologických pravidel a při přesném dodržení odpovídajících zákonných a technických norem. Totéž platí – pokud je lze použít – i pro uplatnění nařízení, omezení, ustanovení a předpisů všech příslušných úřadů, společností dodávajících energie a ostatních dotčených orgánů.
5. Objednatel je oprávněn kdykoli provádět kontrolu zhotovování prací a požadovat odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků, a to nejpozději do 2 kalendářních dnů od nahlášení závady písemnou formou (e-mailem na adresu: xxxxxx

#### **V. Platnost smlouvy**

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 6. 2024 do 31. 7. 2024.

## **VI. Smluvní pokuta a úroky z prodlení**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu odstranění závady dle čl. IV. bod č. 5 smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny vč. DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. Při nedodržení termínu splatnosti daňového dokladu je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli a objednatel je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky vč. DPH za každý den prodlení, nejvýše však úrok z prodlení může činit 5% z celkové dlužné částky.
3. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje zhotovitele povinnosti splnit závazek k řádnému plnění stanovenému touto smlouvou a povinnosti nahradit případně vzniklou škodu z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

## **VII. Ostatní ujednání**

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou stran.
2. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo neúčinné nebo neplatné, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
4. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory, vzniklé z této smlouvy, vždy nejprve vzájemným jednáním.
5. Tuto smlouvu nelze postoupit bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky vyplývající z této smlouvy vůči objednateli na kteroukoli třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu.
6. Ohledně zpracování osobních údajů, ke kterému může v souvislosti s předmětem této smlouvy dojít, smluvní strany se zavazují vystupovat tak, aby byly v co nejširší míře dodržovány povinnosti stanovené Nařízením EU 2016/679 (dále jen jako „GDPR“) a souvisejícími právními předpisy. Tento způsob vystupování spočívá zejména v dodržování povinnosti mlčenlivosti v souvislosti se zpracováváním osobními údaji, dále uplatňování zásad stanovených čl. 5, čl. 24 GDPR a následujících při zpracování osobních údajů a v neposlední řadě také v povinnosti přiměřeně reagovat na uplatněná práva subjektů údajů dle čl. 12 GDPR a následujících. S ohledem na dodržování těchto povinností, jakož i za účelem splnění povinností při kontrole dle zvláštních předpisů, si jsou smluvní strany povinny poskytnout veškerou nutnou součinnost. Výše uvedený výčet povinností je výčtem demonstrativním. Smluvní strany berou na vědomí, že ucelená politika zásad SZIF je zveřejněna na stránkách [www.szif.cz](http://www.szif.cz).
7. Zhotovitel prohlašuje, že smlouva neobsahuje informace, které nelze poskytnout podle právních předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel coby povinná osoba ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o Registru smluv (zákon o Registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, je povinen smlouvu uveřejnit v Registru smluv, přičemž podle § 6 odst. 1 uvedeného zákona tato dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv. Tato skutečnost nebrání zhotoviteli, aby i z jeho strany došlo k uveřejnění této smlouvy. Obě smluvní strany jsou proto povinny nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy provést kontrolu, zda je uveřejněna v Registru smluv. V případě, že zhotovitel zjistí, že tato smlouva uveřejněna v Registru smluv není, je povinen neprodleně písemně informovat kontaktní osobu SZIF anebo smlouvu sám uveřejnit.

8. Vzhledem k výše uvedenému bere zároveň zhotovitel na vědomí, že nebyla-li smlouva uveřejněna prostřednictvím Registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetly, rozumí jejímu obsahu, a že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran. Na důkaz toho připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka

Příloha č. 2 - Rozsah prací a dodávek

Příloha č. 3 - Dohoda o bezpečnostních požadavcích v oblasti BOZP, PO a OŽP na provádění prací v objektech SZIF

Objednatel

Ing. Aleš Hrdlička, ředitel Sekce ekonomické

Zhotovitel:

XXXXXXXXXXXX