

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0003-2024-176

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6 – Hradčany,
IČO: 60162694,
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1,
Číslo účtu: 404881/0710,
Za kterou jedná: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucího oddělení provozu Brno,
odboru provozu nemovité infrastruktury,
Agentury hospodaření s nemovitým majetkem,
oprávněný k jednání podle § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku
České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších
předpisů.

Kontaktní osoba:

ve věcech smluvních: Ing. Zdenko Pohranc, tel. [REDAKCE]

ve věcech technických: za Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem,
Michal Čačala, [REDAKCE]

ve věcech technických za Provozní středisko 0623 Prostějov (PS 0623):

Bc. Bronislav Smolka,

Aleš Novotný,

Renáta Janštová,

ve věcech BOZP: Ing. Jiří Hošek, [REDAKCE]

Datová schránka: hjyaavk,

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, oddělení provozu Brno,
Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. Servis staveb a budov s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 59865,

Sídlo: Majakovského 204/4, 798 11 Prostějov 6,

IČO: 28303423,

DIČ: CZ28303423,

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,

Číslo účtu: 43-2864400297/0100,

Zastoupená: Ing. Filipem Navrátilem – jednatelem,

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: [REDAKCE]

- ve věcech technických: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

Datová schránka: 73rzxip,

Adresa pro doručování: Majakovského 204/4, 798 11 Prostějov 6

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále

jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky zadané ve výběrovém řízení „**PS 0623 – Oprava rozvodů TUV, SV, výměna podlahových krytin a vymalování, b.č. 52 v posádce Prostějov**“, systémové číslo NEN N006/24/V00010125, jako veřejnou zakázku malého rozsahu podle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zajištění **opravy rozvodů teplé užitkové a studené vody (TUV a SV), výměna zátěžových kobereců a PVC a opravy maleb budou provedeny na budově č. 52 – Správní budova ASO DUKLA (CE 06-22-02-052) Letecká kasárna Prostějov posádka Prostějov** s cílem jejího bezpečného provozu.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „**PS 0623 – Oprava rozvodů TUV, SV, výměna podlahových krytin a vymalování, b.č. 52 v posádce Prostějov**“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:
 - 2.1.1. **Oprava rozvodů TUV, SV, výměna podlahových krytin a vymalování, b.č. 52 v posádce Prostějov.**
 - 2.1.2. **Zpracování časového harmonogramu prací** - zhotovitel je povinen předat objednateli harmonogram (do 5 pracovních dní po převzetí staveniště). Harmonogram bude v souladu s položkami cenové nabídky uvedenými v Položkovém rozpočtu (příloha č. 1 smlouvy). Po odsouhlasení ze strany objednatele (kontaktní osoby pro věci technické), je tento harmonogram závazný a nelze jej jednostranně změnit.
- 2.2. Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v příloze č.1 smlouvy „Položkový rozpočet“, v příloze č. 2 „Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky a v zadávacích podmínkách zadávacího řízení: „**PS 0623 – Oprava rozvodů TUV, SV, výměna podlahových krytin a vymalování, b.č. 52 v posádce Prostějov**“, systémové číslo NEN N006/24/V00010125. Příloha č. 1 a příloha č. 2 jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Především se jedná o vybudování zařízení staveniště/pracoviště a provedení veškerých prací, které jsou vyvolány výstavbou. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy, a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
 - a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky,
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy,
 - c) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla,
 - d) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel se dále zavazuje po uzavření dodatku této smlouvy provést **případné další práce**,

nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále jen „vícepráce“).

- 2.7. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále jen „méněpráce“), nebudou zhotovitelem po uzavření dodatku této smlouvy provedeny a fakturovány.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

2 418 490,78 Kč bez DPH

(slovy: dvamilionůčtyřistaosmnácttisícčtyřistadevadesát korun českých sedmdesátosm haléřů).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude, v případě zhotovitele plátce DPH, účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 507 883,06 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí **2 926 373,84 Kč**.
- 3.2.1. Pokud v průběhu trvání této smlouvy dojde ke změně v zákonné sazbě DPH, sjednávají smluvní strany, že takováto změna nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě, a od účinnosti takové změny v sazbě DPH se jí strany budou řídit. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel, který v okamžiku podpisu této smlouvy není plátcem DPH, ale v průběhu plnění této smlouvy se plátcem DPH stane, bude oprávněn objednateli účtovat nabídkovou cenu, která se bude považovat za cenu včetně DPH.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti, dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla, odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s položkovým rozpočtem (v příloze č. 1 smlouvy) od celkové ceny odečtena.
- 3.5. Celkovou cenu díla bez DPH lze změnit za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to pouze v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.6. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.6. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.7. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou položkového rozpočtu, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.8. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací,
 - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací,

případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště/pracoviště: **nejpozději do 15. 5. 2024.**
Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12. 1. smlouvy vyřídít si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu, vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.
Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedené v záhlaví smlouvy.
- 4.2. Termín zahájení plnění: **15. 5. 2024.**
- 4.3. Termín pro dokončení plnění, pro předání a převzetí díla: **nejpozději do 25. 7. 2024.**
(z toho práce prováděné na místnosti č. 301 nesmí přesáhnout dobu realizace 15 pracovních dnů)
- 4.3.1. Termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě přerušení plnění díla v důsledku výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla, a které vznikly bez zavinění smluvních stran.
- 4.4. Objednatel je oprávněn přerušit plnění díla. O přerušení plnění díla provede osoba ve věcech technických písemný zápis do stavebního deníku. Zápis musí obsahovat důvod přerušení a přesné určení počátku přerušení, zápis musí být potvrzen podpisem zástupce zhotovitele. Zápis o přerušení plnění obsahuje, pokud je to objektivně možné, i datum ukončení přerušení. Bez splnění náležitostí zápisu o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.
- 4.5. Zhotovitel je oprávněn z objektivních důvodů neležících na straně zhotovitele či jeho poddodavatelů žádat o přerušení plnění díla. O přerušení plnění díla požádá písemným zápisem do stavebního deníku a současně zašle osobě objednatele ve věcech smluvních žádost o přerušení plnění díla e-mailovou zprávou. Zápis musí obsahovat objektivní důvod přerušení a požadovanou délku přerušení. Žádat výše uvedeným způsobem o přerušení plnění díla lze v případě trvání důvodu i opakovaně. Pokud zástupce objednatele ve věcech smluvních žádosti vyhoví a písemně přerušení plnění potvrdí, má se za to, že k přerušení plnění díla došlo v termínu uvedeném v zápise žádosti o přerušení ve stavebním deníku. Bez splnění náležitostí zápisu žádosti o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.
- 4.6. Odpadne-li důvod přerušení plnění díla před uplynutím termínu obsaženého v zápise o přerušení, provede zástupce smluvní strany, která přerušení iniciovala, o této skutečnosti zápis do stavebního deníku s uvedením dne, kterým opětovně počíná běh přerušené lhůty plnění díla a tuto skutečnost oznámí zástupci druhé smluvní strany elektronicky. Objednatel po ukončení přerušení plnění díla podle čl. 4.4. nebo čl. 4.5. této smlouvy vypracuje bez zbytečného odkladu návrh dodatku smlouvy upravující termíny dotčené přerušením plnění. Termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla a veškeré dílčí termíny stanovené harmonogramem plnění se prodlužují o dobu přerušení plnění díla.
- 4.7. Pracovní doba: v pracovní dny Po-Pá od 7:00 do 15:30.
- 4.8. Místem plnění je budova č. 52 Správní budova ASO DUKLA v areálu Letecká kasárna Prostějov posádka Prostějov (CE 06-22-02-052).

Článek 5 Podmínky provádění díla

- 5.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce k:
 - a) předání staveniště/pracoviště,
 - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli,

- c) provádění kontroly postupu realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ,
 - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek,
 - e) převzetí dokončeného díla osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2.** O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3.** Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4.** Osoba oprávněná jednat ve věcech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“), za objednatele na staveništi/pracovišti:
- a) je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na BOZP zjištěné na staveništi/pracovišti, převzatém zhotovitelem díla a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy,
 - b) je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění BOZP a při stanovování pracovních nebo technologických postupů,
 - c) je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště/pracoviště, včetně jejich vstupu a vjezdu,
 - d) organizuje termíny kontrol za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené,
 - e) provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v BOZP na staveništi/pracovišti, na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.5.** Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
- 5.6.** Při předání staveniště/pracoviště bude zhotovitel seznámen s podmínkami prováděných prací v objektech (na pozemcích) objednatele, s hranicí staveniště/pracoviště, připojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.7.** Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště/pracoviště s rozmístěním a trasou jejich podzemních a nadzemních vedení, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku jejich nedodržení. Zhotovitel provede před zahájením stavebních prací vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí je před jejich opětovným zakrytím předá příslušným správcům sítí a provede zápis do stavebního deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.
- 5.8.** Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dodržovat na převzatém staveništi/pracovišti a na přístupových komunikacích, které budou specifikovány při předání, čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště/pracoviště a vyklidí jejich prostor nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.9.** Převzetím staveniště/pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti BOZP, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie, ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací.
- 5.10.** Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník podle § 163 odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, do kterého bude průběžně zapisovat skutečnosti důležité pro vedení stavby, zejména převzetí staveniště/pracoviště, výzvu k prověření zakrývaných prací, oznámení o úmyslu provádět zkoušky kvality, únosnosti apod., svolání kontrolního dne, vyklizení staveniště/pracoviště. Ve věcech zásadního významu pro provádění díla s dopadem na cenu díla nebo termíny plnění se zhotovitel zavazuje, vedle zápisu do stavebního deníku, informovat osobu objednatele pro věci technické rovněž e-mailovou zprávou, bez emailové zprávy se na zápis pohlíží jako

by nebyl proveden. Každá strana stavebního deníku musí být v dolní části podepsána zhotovitelem a osobou objednatele, pro věci technické, s uvedením data podpisu. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy. Během pracovní doby na staveništi/pracovišti musí být stavební deník trvale přístupný oprávněným osobám. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.

- 5.11. Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě především dohodou smluvních stran.
- 5.12. Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel odběr elektrické energie a vody. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena poskytnuté *elektrické energie a vody* představuje vlastní náklady zhotovitele.
- 5.13. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi/pracovišti bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značení podle předpisu o pozemních komunikacích, zajistí tyto práce zhotovitel včetně projednání. Zhotovitel dále zodpovídá za umístění, přemístění a udržování dopravních značení v souvislosti s průběhem prováděných prací.
- 5.14. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení stavenišť/pracoviště proti krádeži, za jeho střežení. Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.15. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty - poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 5.16. Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za zajištění BOZP u všech osob v prostoru stavenišť/pracoviště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.17. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné české technické normy a jiné technické dokumenty (dále jen „ČSN“) jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.18. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod., použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2022), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.19. Zhotovitel se zavazuje nezatížit dílo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.20. Při provádění díla zhotovitel dále:
 - a) zajistí ochranu stavebních prvků stavby tak, aby nedošlo k jejich poškození,
 - b) zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu (plachty apod.),
 - c) provede po dokončení stavebních prací konečný úklid tak, aby byl objekt připraven k užívání.
- 5.21. Veškeré stavební práce či konstrukce, které budou dalším postupem realizace díla zakryty, mohou být zakryty pouze se souhlasem osoby objednatele pro věci technické. Zhotovitel je povinen 3 pracovní dny předem **prokazatelně** vyzvat (např. písemně e-mailem příp.

záznamem do stavebního deníku) osobu objednatele pro věci technické, k provedení kontroly stavebních prací a konstrukcí, které budou zakryty.

- 5.22. V rámci tohoto závazkového vztahu nesmí zhotovitel využívat k plnění veřejné zakázky poddodavatele, kteří podléhají mezinárodním sankcím dle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí (dále jen „sankční zákon“), ve znění pozdějších předpisů, ani sám zhotovitel nesmí být osobou podléhající sankčnímu zákonu. Tuto skutečnost stvrdí vyplněním čestného prohlášení, které tvoří přílohu č. 3 smlouvy. Současně se zhotovitel zavazuje informovat neprodleně objednatele o tom, že se dozvěděl, že se na něj a/nebo osobu jeho poddodavatele sankce vztahují. Zhotovitel se dále zavazuje, že učiní účinná opatření, která budou směřovat k odstranění porušení sankčního zákona. Lhůtu k odstranění porušení sankčního zákona určuje objednatel, po případné dohodě se zhotovitelem. Náklady, které vzniknou objednateli v souvislosti s odstraněním porušení sankčního zákona, nese zhotovitel.

Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1. Při provádění díla bude s veškerými odpady nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. **Původcem odpadu** vzniklého při provádění díla (s výjimkou odpadu podle čl. 6. 2. smlouvy), je **zhotovitel**, který odpovídá za jeho zatřídění podle Katalogu odpadů uvedeného v příloze č. 1 vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů) a zajistí zpracování veškerých příslušných dokladů a provedení laboratorních rozborů, potřebných pro jeho odstranění v souladu s platnou právní úpravou (vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění vyhlášky č. 78/2022 Sb.).
- 6.2. Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy - litina, pozinkovaný plech, kabely, apod.), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho rozřídění dle pokynů osoby objednatele pro věci technické a uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště/pracoviště, případně ve stavebním deníku.

Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4. 3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději *1 pracovní den* před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek, včetně dokumentace uvedené v bodě 7.1.1. tohoto článku. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.1.1. K převjímacímu řízení dodá zhotovitel tyto doklady:
- a) atesty (certifikáty) na použité materiály a výrobky, návody k použití, obsluze a údržbě v českém jazyce, prohlášení o shodě dle platných právních předpisů,
 - b) zápisy a osvědčení o provedených předepsaných zkouškách, revizích a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle ČSN a požadavků této smlouvy,
 - c) doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých v průběhu provádění díla,
 - d) originál stavebního deníku, kde bude zapsán postup realizace díla a skutečnosti mající vliv

- na jeho kvalitu,
- e) další doklady, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění díla, a o nichž bude učiněn záznam do stavebního deníku.
- 7.2.** Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při přejímce díla. Po provedené prohlídce bude dílo:
- objednatel převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
 - objednatel dílo převezme s výhradou ojedinělých, drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují; vady budou odstraněny nejpozději do 14 kalendářních dní ode dne předání, pokud se strany písemně nedohodnou jinak, nebo
 - objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytykaných vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3.** Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom co, a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

Článek 8

Platební a fakturační podmínky

- 8.1.** Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla. Zhotovitel fakturu doručí objednateli nejpozději do 15 dnů následujících po dni zdanitelného plnění, a to elektronicky do datové schránky ID: **ukbwcx**d - Fakturace (Ministerstvo obrany), popř. na e-mailovou adresu: **fakturace@army.cz**, s fakturou na prvním místě. Faktura případně její přílohy musí být v jednom z následujících formátů ISDOC; PDF/A; UBL 2.1 ISO/IEC; UN/CEFACT CII. Jedna elektronická zpráva může mít max. velikost 20 MB a bude obsahovat vždy pouze jednu fakturu s příslušnými přílohami, a to včetně identifikačních údajů: **NS 644000, AP 93, č. SML: 6440-0003-2024-176**. Nebude-li možné ji odeslat z technických důvodů jen jednou datovou zprávou, informuje o tom zhotovitel objednatele.
- 8.2.** Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- označení „faktura - daňový doklad“,
 - evidenční číslo daňového dokladu,
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa,
 - identifikační číslo (IČO), a daňové identifikační číslo (DIČ), pokud byla smluvním stranám přidělena dle příslušných právních předpisů,
 - předmět dodávky a název díla,
 - den vystavení faktury a datum splatnosti (do 30 kalendářních dnů od doručení objednateli),
 - označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena.
- 8.3.** K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4.** Splátnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 8.5.** Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
- 8.6.** Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo

nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.

- 8.7. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba zhotoviteli za předmět smlouvy (objednávky) snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena objednatelem na účet správce daně místně příslušného zhotoviteli. Zhotovitel obdrží úhradu za předmět smlouvy (objednávky) ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.
- 8.8. Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 8.9. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 8.10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplacené pohledávky.

Článek 9

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění minimálně **3 000 000 Kč**. Pojistku je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů po podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.

Článek 10

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla podle § 2619 OZ po dobu **36 měsíců** od předání a převzetí dokončeného díla, respektive ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a § 2629 a násl. OZ.
- 10.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má

se za to, že je reklamacie oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamacie. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady a zhotovitel se zavazuje tuto částku do 15 dnů ode dne jejího vyúčtování objednatelem uhradit.

- 10.5.** O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.6.** Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 11

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1.** V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí sjednaný podle čl. 4. 1. uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2.** V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.3.** V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním časového harmonogramu podle čl. 2.1.2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,00 Kč**, a to za každý započatý den prodlení.
- 11.4.** V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7. 2. písm. b), uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.5.** V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.15. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat zaměstnanec zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu **20 %** z celkové ceny díla bez DPH.
- 11.6.** V případě zjištění porušení předpisů BOZP, požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady, zhotovitelem na převzatém staveništi/pracovišti, je zhotovitel za každé jednotlivé porušení výše uvedených předpisů, povinen objednateli uhradit při prvním porušení, smluvní pokutu ve výši **10 000,00 Kč**, při každém dalším zjištění smluvní pokutu ve výši **20 000,00 Kč**.
- 11.7.** V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu převjímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši **5 000,00 Kč**.
- 11.8.** V případě prodlení s předložením pojistky podle čl. 9. 6. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,00 Kč**, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.9.** V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 12. 1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000,00 Kč**, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.10.** V případě porušení některé z povinností stanovených v čl. 5.22 smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000 Kč** za každé jednotlivé porušení těchto povinností. V případě nedodržení lhůty, stanovené objednatelem k odstranění porušení smlouvy a zjednání nápravy, je zhotovitel v prodlení a uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **20 000 Kč** za každý další započatý den prodlení.
- 11.11.** V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob a evidence svěřeneckých fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.12.** Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana

straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.

- 11.13.** Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.14.** Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou podle § 1981 OZ, nebo odstoupením od smlouvy podle § 2001 a násl. OZ). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 12 Zvláštní ujednání

- 12.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu podle § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO, EU), zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží, a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště/pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky,
 - b) k udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 3 dny před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum, místo narození, číslo občanského průkazu, adresa trvalého pobytu) a seznam registračních značek dopravních prostředků,
 - c) vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 12.2.** Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „insolvenční zákon“), v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 13 Zánik závazků

- 13.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas,
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy,
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení,
 - d) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy, v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení,
 - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy, v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení podle insolvenčního zákona, v němž bude vydáno

- rozhodnutí o úpadku, nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 13.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna, uvedené skutečnosti bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3.** Požaduje-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit, na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se též považuje:
- prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele,
 - prodlení s předáním dokončeného díla déle než 10 kalendářních dnů,
 - pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem, nebo prodlení vůči schválenému časovému harmonogramu prací, byl-li mezi smluvními stranami sjednán, na dobu delší než 5 kalendářních dnů,
 - neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla,
 - provádění díla v rozporu s touto smlouvou,
 - nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla,
 - neodstranění objednatelem zjištěných a zhotoviteli oznámených vad zápisem do stavebního deníku, v termínu v něm stanoveném, či jiným přípisem objednatele,
 - změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného, v článku 2 této smlouvy, kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6.** Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí § 2001 a násl. OZ.
- 13.7.** Dojde-li k odstoupení od smlouvy, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost; obdobně bude postupováno v případě ukončení smlouvy dohodou smluvních stran.
- 13.8.** Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a po jeho odsouhlasení objednatelem zpracuje „díličí konečnou fakturu”,
 - zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště/pracoviště a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence, uvedenou v záhlaví smlouvy, k „díličímu předání díla”, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy,
 - smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 14 **Závěrečná ujednání**

- 14.1.** Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2.** Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím

- doporučené poštovní zásilky na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 14.3. Smluvní strany si dohodly veškeré lhůty podle § 607 a násl. OZ. Případně-li poslední den lhůty dle této smlouvy na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.
- 14.4. Smluvní strany berou na vědomí podle čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a podle § 43 odst. 3 písm. b) zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, budou vzájemně shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně podle čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob, jimi ve smlouvě uvedených, v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, trvalého pobytu, telefonního čísla, e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje.
- 14.5. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu těchto zákonů.
- 14.6. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vztupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 14.7. Tato smlouva o 13 očíslovaných stranách je vyhotovena pouze v elektronické podobě a uložena v Národním elektronickém nástroji (NEN).
- 14.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 14.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 14.10. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet - počet listů: 14

Příloha č. 2: Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky – počet listů: 2

Příloha č. 3: Čestné prohlášení zhotovitele - dodržování sankčního zákona - počet listů: 1

za objednatele

Ing. Zdenko Pohranc
vedoucí oddělení provozu Brno
Česká republika - Ministerstvo obrany
Agentura hospodaření s nemovitým
majetkem

za zhotovitele

Ing. Filip Navrátil
jednatel
Servis staveb a budov s.r.o.,
Prostějov

Digitálně
podepsal Ing.
Filip Navrátil
Datum:
2024.05.15
10:11:20 +02'00'

Krycí list nabídky - Celková cena zakázky:

"PS 0623 – Oprava rozvodů TUV, SV, výměna podlahových krytin a vymalování, b.č. 52 v posádce Prostějov"

	Stručný popis	m. j.	množství	cena za jednotku (bez DPH)	cena za jednotku (včetně DPH)
1	Oprava rozvodů TUV, SV na b.č. 52 Letecká kasárna Prostějov	kpl	1,00	1 690 466,76	2 045 464,78 Kč
2	Výměna podlahových krytin, vymalování na b.č. 52 Letecká kasárna Prostějov	kpl	1,00	728 024,02	880 909,06 Kč
celkem bez DPH				2 418 490,78	
DPH 21% činí				507 883,06	
Celková cena zakázky celkem s DPH				2 926 373,84	2 926 373,84 Kč

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

PÚO 2024 - Oprava rozvodů TÚV, SV

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Servis staveb a budov s.r.o., Majakovského 204/4, 798 11 Prostějov - Vrahovice

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

2. 4. 2024

IČ:

DIČ:

IČ:

28303423

DIČ:

CZ28303423

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

1 690 466,76

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 690 466,76	21,00%	354 998,02
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

2 045 464,78

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

PÚO 2024 - Oprava rozvodů TÚV, SV

Místo:

Datum: 2. 4. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Servis staveb a budov s.r.o., Majakovského 204/4, 798 11 Prostějov - Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 690 466,76

HSV - Práce a dodávky HSV

1 - Zemní práce

3 - Svislé a kompletní konstrukce

61 - Upravy povrchů vnitřní

62 - Upravy povrchů vnější

63 - Podlahy a podlahové konstrukce

91 - Doplnující práce na komunikaci

94 - Lešení a stavební výtahy

95 - Dokončovací kce na pozem.stav.

96 - Bourání konstrukcí

97 - Prorážení otvorů

99 - Přesun sutě

PSV - Práce a dodávky PSV

720 - Zdravotechnická instalace

722 - Vnitřní vodovod

725 - Zařizovací předměty

732 - Strojovny

734 - Armatury

735 - Ústřední vytápění - Otopná tělesa

741 - hodinové zúčtovací sazby

764 - Konstrukce klempířské

766 - Konstrukce truhlářské

767 - Konstrukce zámečnické

771 - Podlahy z dlaždic

776 - Podlahy povlakové

777 - Podlahy lité

781 - Obklady keramické

783 - Dokončovací práce - Nátěry

784 - Malby

M - Práce a dodávky M

21-M - Elektromontáže

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

PÚO 2024 - Oprava rozvodů TUV, SV

Místo:

Datum: 2. 4. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Servis staveb a budov s.r.o., Majakovského 204/4, 798 11 Prostějov - Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 690 466,76

D		HSV	Práce a dodávky HSV				
D		1	Zemní práce				
1	K	139601103R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 4, m.č. 1.13. a před objektem	m3		4,800	
2	K	162201203R00	Vodorovné přemíst.výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m	m3		4,800	
3	K	162201209R00	Příplatek za dalších 10 m nošení výkopku z hor.1-4	m3		4,800	
4	K	167101201R00	Nakládání výkopku z hor. 1 + 4 - ručně	m3		4,800	
5	K	175100020RA0	Obsyp potrubí štěrkoískem	m3		2,000	
6	K	174101102R00	Zásyp ruční se zhuštění	m3		2,800	
7	K	1-rt	Odvoz a likvidace zeminy	t		5,040	
8	K	130901123RT1	Bourání konstrukcí ze železobetonu ve vykopávkách, pneumatickým kladivem m.č. 1.13.,u vodovodní šacht	m3		0,830	
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				
9	K	342264011RT1	Minerální kazetový podhled 1.01, 1.12, 1.19, 2.23	m2		133,310	
10	K	342266111R00	Obklad sádrokartonem na ocelovou konstrukci -, zákryt vedení instalací vody pod stropem m.č.1.02	m2		1,470	
11	K	342266111R00.1	Obklad sádrokartonem na ocelovou konstrukci -, zákryt vedení instalací vody ke sprchám m.č.1.07	m2		2,460	
12	K	310237241RT1	Zazdívka otvorů pl. 0,25 m2 cihlami, tl. zdi 30 cm, s použitím suché maltové směsi revizní šachta před objektu	kus		1,000	
13	K	310237251RT1	Zazdívka otvorů pl. 0,25 m2 cihlami, tl. zdi 45 cm, s použitím suché maltové směsi m.č.1.13	kus		1,000	
14	K	3-1	Zednické zapravení nových, hydrantových skříní	sbr		2,000	
15	K	310236241R00	Zazdívka otvorů pl. 0,09 m2 cihlami, tl. zdi 30 cm	kus		8,000	
16	K	310236251R00	Zazdívka otvorů pl.0, 09 m2 cihlami, tl. zdi 45 cm	kus		6,000	
17	K	310237241RT1.1	Zazdívka otvorů pl. 0,25 m2 cihlami, tl. zdi 30 cm, s použitím suché maltové směsi	kus		4,000	
18	K	310237251RT1.1	Zazdívka otvorů pl. 0,25 m2 cihlami, tl. zdi 45 cm, s použitím suché maltové směsi	kus		3,000	
D		61	Upravy povrchů vnitřní				
19	K	612111222R00	Vyspravení povrchu vnitřních stěn rozetřením, vysprávkou do ztracena mMVC lokálně v rozsahu 30 %	m2		466,000	
20	K	612131121R00	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený, ručně	m2		466,000	
21	K	612481211RT3	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny, včetně výztužné sítě a stěrkoého tmelu	m2		466,000	
22	K	612321121R00	Vápennocementová omítka hladká jednovrstvá, vnitřních stěn nanášená ručně	m2		466,000	
23	K	612403380R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x3 cm maltou ze SMS	m		39,000	
24	K	612403381R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 5x3 cm maltou ze SMS	m		22,000	
25	K	612403385R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x5 cm maltou z SMS	m		122,000	
26	K	612403385R00.1	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x5 cm maltou z SMS, 2.np	m		119,000	
27	K	612100020RAA	Začištění omítek kolem oken a dveří, podlah a obkladů	m		144,000	
28	K	612100020RAA.1	Osazení a dodávka plastových kontrolních dvířek v, místě napojení nové vody m.č. 1.07	kus		1,000	
29	K	612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková, s použitím suché maltové směsi - dveře m.č. 1.06	m2		2,500	
30	K	612100010RA0	Hrubá výplň rýh ve stěnách pro ZTI instalace	m2		45,300	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
31	K	611401111RT2	Oprava omítky na stropěch o ploše do 0,09 m2, vápennou štukovou omítkou	kus	12,000		
32	K	611403399RT2	Hrubá výplň rýh maltou ve stropěch, s použitím suché maltové směsi	m2	6,300		
33	K	612401191RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,09 m2, vápennou štukovou omítkou	kus	14,000		
34	K	612401291RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,25 m2, vápennou štukovou omítkou	kus	7,000		
D 62			Úpravy povrchů vnější				
35	K	622481211RT3	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vněj.stěny, včetně výztužné sítě a tmelu - jižní fasáda	m2	16,000		
36	K	622471116R00	Úprava stěn aktivovaným štukem s přísadou	m2	16,000		
37	K	622471316R00	Nátěr stěn barvou - penetrace	m2	46,200		
38	K	622471317RU2	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2, hmota nátěrová Baumit SilikatColor	m2	46,200		
D 63			Podlahy a podlahové konstrukce				
39	K	631312141R00	Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách, m.č.1.13, 1.12	m3	1,300		
40	K	631361221R00	Výzluz mazanin z betonářské oceli 10216(E)	t	0,117		
D 91			Doplňující práce na komunikaci				
41	K	919735124R00	Řezání stávajícího betonového krytu tl. 15 - 20 cm, m.č.1.13 - přípojka vody	m	18,000		
42	K	919735122R00	Řezání spáry v betonu a stávající teracové dlažby, před vybouráním teracové dlažby	m	58,600		
43	K	917812111RT5	Osazení stojat. obrub. bet. bez opěry,lože z kamen, včetně obrubníku ABO 100/10/25	m	2,000		
44	K	113201111R00	Vytrhání obrubníků chodníkových a parkových	m	2,000		
D 94			Lešení a stavební výtahy				
45	K	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	140,300		
46	K	941941031R00	Montáž lešení leh.fad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	49,000		
47	K	941941191R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031	m2	49,000		
48	K	941941831R00	Demontáž lešení leh.fad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	49,000		
D 95			Dokončovací kce na pozem.stav.				
49	K	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	370,000		
50	K	95-1	Stěhování a vyklizení místností, při výšce podlaží do 4 m	m2	442,270		
51	K	95-2	Zakrývání komunikačních cest a vybavení místností, (OSB desky geotextilie, folie) vč. denního úklidu	m2	120,000		
D 96			Bourání konstrukcí				
52	K	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2, m.č. 1.06	kus	1,000		
53	K	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2, m.č. 1.06	m2	1,800		
54	K	965042141R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2, m.č.1.13 - vodovodní přípojka	m3	0,450		
55	K	965042141R00.1	Bourání lože obrubníků	m3	0,180		
D 97			Prorážení otvorů				
56	K	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	11,350		
57	K	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	11,350		
58	K	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	79,450		
59	K	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	11,350		
60	K	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	68,100		
61	K	979990103R00	Poplatek za uložení suti	t	11,350		
62	K	979990101R00	Poplatek za uložení PVC, koberec, minerál. kazetové podhledy	sbr	1,000		
63	K	974031122R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 7 cm	m	39,000		
64	K	974031121R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm	m	22,000		
65	K	974031132R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 7 cm	m	122,000		
66	K	974031132R00.1	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 7 cm 2np	m	119,000		
67	K	hzs	Vysekání niky pro napojení nového rozvodu vody na, stávající m.č.1.07	sbr	1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
68	K	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m ² , m.č. m.č. 1.16-1.17 a 1.07, m.č. 2.01B,2B,3B,4B,5B,6B	m ²	49,000		
69	K	971100021RAA	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném, tloušťka 30 cm - revizní šachta před objektem	m ²	0,250		
70	K	971100021RAA.1	Ruční obsekání, stávajících uzávěrů vody	sbr	5,000		
71	K	971100021RAB	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném, tloušťka 45 cm - m.č.1.13	m ²	0,250		
72	K	978036191R00	Odstanění narušené vnější omítky na jižní fasádě, - lokálně	m ²	16,000		
73	K	971033341R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.0,09 m ² , tl.30cm, MVC	kus	8,000		
74	K	971033351R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.0,09 m ² , tl.45cm, MVC	kus	6,000		
75	K	971033441R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.0,25 m ² , tl.30cm, MVC	kus	4,000		
76	K	971033451R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.0,25 m ² , tl.45cm, MVC	kus	3,000		
D 99			Přesun sutě				
77	K	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	27,570		
D PSV			Práce a dodávky PSV				
D 720			Zdravotechnická instalace				
78	K	1	hzs revize	h	10,000		
D 722			Vnitřní vodovod				
79	K	722130801R00	Demontáž potrubí ocelových závitových, DN 25 mm	m	36,000		
80	K	722130802R00	Demontáž potrubí ocelových závitových, DN 40 mm	m	36,000		
81	K	722130803R00	Demontáž potrubí ocelových závitových, DN 50 mm	m	17,000		
82	K	722130805R00	Demontáž potrubí ocelových závitových, DN 80 mm	m	11,000		
83	K	722130826R00	Demontáž šroubení do G 3"	kus	2,000		
84	K	722130901R00	Zazátkování vývodu	kus	16,000		
85	K	722130913R00	Provedení opravy závitového potrubí, přefezání ocelové trubky do DN 25 mm	kus	25,000		
86	K	722130916R00	Provedení opravy závitového potrubí, přefezání ocelové trubky do DN 50 mm	kus	16,000		
87	K	722130919R00	Provedení opravy závitového potrubí, přefezání ocelové trubky do DN 100 mm	kus	6,000		
88	K	722131932R00	Oprava a propojení dosavadního závitového potrubí DN 20 mm	kus	20,000		
89	K	722131933R00	Oprava a propojení dosavadního závitového potrubí DN 25 mm	kus	5,000		
90	K	722131934R00	Oprava a propojení dosavadního závitového potrubí DN 32 mm	kus	5,000		
91	K	722131936R00	Oprava a propojení dosavadního závitového potrubí DN 50 mm	kus	2,000		
92	K	722131938R00	Oprava a propojení dosavadního závitového potrubí DN 80 mm	kus	1,000		
93	K	722171216R00	Potrubí plastové PE-HD vodovodní, D 63 x 5,8 mm	m	8,000		
94	K	722172311R00	Potrubí plastové PP-R Instaplast, D 20 x 2,8 mm, PN 16	m	12,000		
95	K	722172312R00	Potrubí plastové PP-R Instaplast, D 25 x 3,5 mm, PN 16	m	83,000		
96	K	722172313R00	Potrubí plastové PP-R Instaplast, D 32 x 4,4 mm, PN 16	m	44,000		
97	K	722172314R00	Potrubí plastové PP-R Instaplast, D 40 x 5,5 mm, PN 16	m	50,000		
98	K	722172314R00.2	Potrubí plastové PP-R Instaplast, D 40 x 5,5 mm, PN 16	m	89,000		
99	K	722172315R00	Potrubí plastové PP-R Instaplast, D 50 x 6,9 mm, PN 16	m	24,000		
100	K	722181213RT7	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 13 mm, vnitřní průměr 22 mm	m	12,000		
101	K	722181213RT8	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 13 mm, vnitřní průměr 25 mm	m	83,000		
102	K	722181213RU1	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 13 mm, vnitřní průměr 32 mm	m	44,000		
103	K	722181213RU2	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 13 mm, vnitřní průměr 38 mm	m	89,000		
104	K	722181213RU2.1	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 13 mm, vnitřní průměr 52 mm	m	50,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
105	K	722181213RU2.2	izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 13 mm, vnitřní průměr 65 mm	m	24,000		
106	K	722182004R00	Montáž tepelné izolace skruží na potrubí přímé, DN 40 mm, samolepicí spoj	m	228,000		
107	K	722182006R00	Montáž tepelné izolace skruží na potrubí přímé, DN 80 mm, samolepicí spoj	m	74,000		
108	K	2	Připojky vodovodní pro pevné připojení DN 65	sbr	1,000		
109	K	3	ventil zpětný G3 PN10-110C 2 záv	ks	1,000		
110	K	4	kulo koh vnit záv G3/4 PN42-185C	ks	20,000		
111	K	4	kulo koh vnit záv G3/4 PN42-185C	ks	2,000		
112	K	4.1	kulo koh vnit záv G2 PN42-185C	ks	2,000		
113	K	4.2	kulo koh vnit záv G21/2 PN42-185C	ks	1,000		
114	K	5	filtr mosaz G3/4 PN16-120C 2xzá	ks	1,000		
115	K	722254110R00	Demontáž hydrantových skříní	soubor	2,000		
116	K	722254115R00	Skřín hydrantová s výzbrojí D 25 mm (hadice Pyrotex)	soubor	2,000		
117	K	722259201R00	Montáž hydrantového systému D25	kus	2,000		
118	K	722290226R00	Zkouška tlaku potrubí závitového DN 50 mm	m	278,000		
119	K	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN 80 mm	m	278,000		
120	K	6	izol potrubí skruž lep 28/30 mineral ALS izol, pouzdro opatřeno povrch úpravou al	m	24,000		
121	K	998722192R00	Příplatek zvětš. přesun, vnitřní vodovod do 100 m	t	1,840		
122	K	998-1	Sekací a bourací práce na vodoinstalaci - obnažení, stávajícího potrubí přes stropy	hod	40,000		
123	K	998722201R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	%	3,400		
D 725			Zařizovací předměty				
124	K	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,000		
125	K	7	klozet ker plochý sipach odpad svis	sbr	1,000		
126	K	8	mtž klozet mis kombi	ks	1,000		
127	K	9	baterie dřez stěna páka pl ú dl 300	sbr	1,000		
128	K	10	mtž baterie umyv/dřez nástěn chrom	ks	1,000		
129	K	998725201R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	%	3,700		
D 732			Strojovny				
130	K	11	čerpadlo cirkul GRUNDFOS 20-40 bronz	sbr	1,000		
D 734			Armatury				
131	K	734209103R00	Montáž armatur závitových,s 1závitem, G 1/2	kus	1,000		
132	K	734209114R00	Montáž armatur závitových,se 2závity, G 3/4	kus	20,000		
133	K	734209118R00	Montáž armatur závitových,se 2závity, G 2	kus	2,000		
134	K	734209118R00.2	Montáž armatur závitových,se 2závity, G 2	kus	2,000		
135	K	734209120R00	Montáž armatur závitových,se 2závity, G 3	kus	1,000		
136	K	12	ventil zpětný přímý PN16-110C G3/4	ks	1,000		
137	K	734249102R00	Montáž ventilů zpětných závitových G 3/4	kus	1,000		
138	K	13	šroubení V4300 příme G3/4	ks	2,000		
139	K	14	šroubení přímé PN16-120C G2	ks	2,000		
140	K	15	šroubení V 4301 rohové, G 3/4	ks	16,000		
141	K	998734201R00	Sekací a bourací práce	hod	20,000		
142	K	998734201R00.1	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	%	4,200		
D 735			Ústřední vytápění - Otopná tělesa				
143	K	735-1	Demontáž litinových radiátorů	ks	10,000		
144	K	735-2	Demontáž radiátorových držáků	ks	20,000		
145	K	735-3	Demontáž radiátorových konzol	ks	20,000		
146	K	735-4	Dodávka a montáž radiátorových držáků	ks	20,000		
147	K	735-5	Dodávka a montáž radiátorových konzol	ks	20,000		
148	K	735-6	Zpětná montáž radiátorů	ks	10,000		
149	K	735-7	Průplach litinových radiátorů	ks	10,000		
150	K	735-8	Manipulace s radiátory,vodorovný,svislý, přesun+ochrana proti znečištění podlahy	ks	10,000		
151	K	735-8.1	Napuštění vody do systému	soubor	1,000		
152	K	998735203R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 24 m	%	3,900		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 741			hodinové zúčtovací sazby				
153	K	17	přesun stavebních kapacit, a náklady s umístěním stavby	sbr	1,000		
D 764			Konstrukce klempířské				
154	K	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů, rš od 100 do 330 mm	m	3,600		
155	K	764816133RT3	Oplechování parapetů, lakovaný Pz plech, rš 330 mm, lepení na nízkoexpanzní pěnu	m	3,600		
156	K	998764201R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	%	2,150		
D 766			Konstrukce truhlářské				
157	K	766-1	Repase dveří po položení nové nášlapné vrstvy	kus	3,000		
158	K	766660002	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových, š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	3,000		
159	K	766670011R00	Montáž obložkové zárubně a dřevěného křídla dveří, - posuvné dveře š. 900	kus	1,000		
160	K	spc1	dveře posuvné, š.900 v.1980, plně, bílé, provedení LTD	kus	1,000		
161	K	spc2	zárubeň š.900, v.1980, bílá, provedení LTD	kus	1,000		
162	K	spc3	zavěšení posuvných dveří, - dodávka	kus	1,000		
163	K	766670021R00	Montáž klíky a štítku	kus	1,000		
164	K	766411821R00	Demontáž obložení stěn palubkami	m2	10,000		
165	K	766411822R00	Demontáž podkladových roštů obložení stěn	m2	33,600		
166	K	766412112R00	Obložení stěn nad 1 m2 palubkami SM, š. do 8 cm	m2	10,000		
167	K	766417111R00	Podkladový rošt pod obložení stěn	m	33,600		
168	K	611916871R	Palubka obkladová SM tloušťka 15 šíře 96 mm A/B	m2	10,000		
169	K	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	1,800		
D 767			Konstrukce zámečnické				
170	K	767995101R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 5 kg	kg	95,000		
171	K	18	ocel upevňovací prvky	kg	95,000		
172	K	767581801R00	Demontáž podhledů - kazet	m2	120,000		
173	K	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	2,100		
174	K	767-1	Demontáž kovové mříže na 3600/550 mm fasádě -, odřezáním	kus	1,000		
175	K	767-2	Zpětná montáž kovové mříže na 3600/550 mm fasádě -, přivařením s její úpravou	kus	1,000		
D 771			Podlahy z dlaždic				
176	K	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	16,000		
177	K	RT 77	Vybourání keramické nebo teracové dlažby, - jednotlivě	kus	176,000		
178	K	RT 77.1	Montáž podlah z dlaždic teracových do MC, 30x30 cm, jednotlivě	ks	176,000		
179	K	RT 77.2	Vyrovnání podkladu pod, terac. dlažbu	ks	176,000		
180	K	spc	teraco dlažba 30/30 cm	m2	18,400		
181	K	771559791R00	Příplatek za plochu podlah terac.do 5m2 jednotlivě	m2	16,000		
182	K	771559792R00	Příplatek za podlahy teracové v omezeném prostoru	m2	16,000		
183	K	771445014R00	Obklad soklíků hutných, rovných, tmel, v. do 100 mm	m	15,100		
184	K	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	15,100		
185	K	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	7,200		
D 776			Podlahy povlakové				
186	K	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	57,000		
187	K	776511810RT1	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky, z ploch nad 20 m2	m2	59,700		
188	K	776-1	Odstranění lepidla z podlahy po sejmutí PVC a, koberce	m2	59,700		
189	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podklad, povlakových podlah	m2	59,700		
190	K	776431010R00	Lišta pro kobercový soklík	m	57,000		
191	K	776431020R00	Lepení podlahových soklíků z kobercových pásů	m	57,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
192	K	776572100RT1	Lepení povlakových podlah z pásů textilních, pouze položení - koberec ve specifikaci	m2	59,700		
193	K	697410	Koberec ZÁTĚŽOVÝ 100% PA,, třída zátěže 33	m2	59,700		
194	K	900 R03	HZS stavební dělník v, tarifní třídě 6	hod	12,000		
195	K	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	0,940		
D		777	Podlahy lité				
196	K	777101101R00	Příprava podkladu - vysávání podlah prům.vysavačem	m2	59,700		
197	K	776141122	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu, povlakových podlah pevnosti 30 MPa tl přes 3 do 5	m2	59,700		
198	K	998777203R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 24 m	%	2,600		
D		781	Obklady keramické				
199	K	781415011R00	Montáž obkladů stěn, porovin. do tmele, 10 x10 cm, m.č. 1.15-1.17 a 1.07, m.č. 2.01B,2B,3B,4B,5B,6B	m2	49,000		
200	K	spc.1	Dodávka obkladu	m2	56,350		
201	K	781491001R00	Montáž lišt k obkladům	m	30,000		
202	K	spc.2	Al lišta	m	30,000		
203	K	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	49,000		
204	K	781419701R00	Příplatek za práci v omez.prostoru,obkl.pórovínové	m2	49,000		
205	K	781419705R00	Příplatek za spárovací hmotu-plošně,pórovín.obklad	m2	49,000		
206	K	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	4,000		
D		783	Dokončovací práce - Nátěry				
207	K	783222921R00	Údržba, nátěr syntetický kov.konstr.Hammerite 2x, - mříž 3600/550 mm	m2	3,960		
D		784	Malby				
208	K	784402802R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 5 m	m2	453,000		
209	K	784171003	Oleповání vnitřních ploch (materiál ve, specifikaci) včetně pozdějšího odlepení páskou	m	30,000		
210	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve, specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí	m2	160,000		
211	K	HST.59077585049	zakrývaci fólie 4 x 5 m, extra silná 41 µm	kus	8,000		
212	K	784403801R00	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	197,700		
213	K	784181133	Penetrace podkladu jednonásobná fungicidní, akrylátová bezbarvá v místnostech výšky přes 3,80	m2	650,700		
214	K	784191003	Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení, maliřských prací omytím oken dvojitých nebo	m2	22,000		
215	K	784191005	Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení, maliřských prací omytím dveří nebo vrat	m2	34,700		
216	K	784211103	Malby z maliřských směsí oděruvzdorných za mokra, dvojnásobné bílé za mokra oděruvzdorné výborné v	m2	650,700		
D		M	Práce a dodávky M				
D		21-M	Elektromontáže				
217	K	21-1	Posunutí vypínačů č.1 IP 20 bílá dodávka nového, vč. krabice na omítku kvůli větší hydrantové	kus	4,000		
218	K	21-1.1	Demontáž stávajících svítidel trubcových 600/600, do podhledu 1.01, 1.12, 1.19, 2.23	kus	21,000		
219	K	21-2	Dodávka a výměna svítidla LED39W 600x600 do, podhledu	kus	21,000		
220	K	21-2.1	Demontáž a zpětná montáž kouřového hlásiče, (zabezpečení proti poškození)	kus	6,000		
221	K	21-2.2	Demontáž a zpětná montáž, kabelu CYKY-J3x1,5	m	86,000		
222	K	21-2.3	Dodávka a výměna kabelu, CYKY J3x2,5	m	52,000		
223	K	21-2.4	Dodávka a výměna elektroinstalační lišty vkládací, 18x30 mm barva bílá	m	33,000		
224	K	21-2.5	Provedení výchozí dílčí revize el. instalace, vyhotovení revizní zprávy	soubor	1,000		
225	K	21-2.6	Odvoz a uložení odpadu na, skládku	soubor	1,000		
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
D		VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce					
226	K	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,000			
227	K	005111021R	Zkoušky	Soubor	1,000			
228	K	005 12-2010.R	Provoz objednatele	Soubor	1,000			
229	K	005 21-1080.R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,000			
230	K	005 24-1010.R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,000			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**PÚO 2024 - Výměna podlahových krytin, vymalování, b.č. 52, m.č. 3.01 -
DUKLA, LK Prostějov**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

26. 3. 2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Servis staveb a budov s.r.o., Majakovského 204/4, 798 11 Prostějov - Vrahovice

IČ:

28303423

DIČ:

CZ28303423

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

728 024,02

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	728 024,02	21,00%	152 885,04
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

880 909,06

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

PÚO 2024 - Výměna podlahových krytin, vymalování, b.č. 52, m.č. 3.01 -
DUKLA, LK Prostějov

Místo:

Datum: 26. 3. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Servis staveb a budov s.r.o., Majakovského 204/4, 798 11 Prostějov - Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

728 024,02

HSV - Práce a dodávky HSV

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

997 - Přesun sutě

998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

776 - Podlahy povlakové

777 - Podlahy lité

784 - Malby

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

VN - Vedlejší náklady

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

PÚO 2024 - Výměna podlahových krytin, vymalování, b.č. 52, m.č. 3.01 -
DUKLA, LK Prostějov

Místo:

Datum: 26. 3. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Servis staveb a budov s.r.o., Majakovského 204/4, 798 11 Prostějov - Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

728 024,02

D	HSV		Práce a dodávky HSV				
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				
1	K	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	536,000		
D	997		Přesun sutě				
2	K	997013113	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	1,200		
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013113				
3	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	8,400		
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013219				
	VV		2,1*4 'Přepočtené koeficientem množství		8,400		
4	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	1,200		
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013501				
5	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	48,000		
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013509				
	VV		5,33333333333333*9 'Přepočtené koeficientem množství		48,000		
6	K	997013813	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z plastických hmot zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 03	t	1,200		
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013813				
D	998		Přesun hmot				
7	K	998011001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky do 6 m	t	1,700		
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998011001				
D	PSV		Práce a dodávky PSV				
D	776		Podlahy povlakové				
8	K	776111116	Odstranění lepidla z podlahy po sejmutí PVC a, koberce	m2	341,960		
9	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podklad, povlakových podlah	m2	341,960		
10	K	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	341,940		
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/776201811				
	VV		341,94		341,940		
11	K	776251111	Montáž podlahovin z přírodního linolea (marmolea) lepením standardním lepidlem z pásů standardních	m2	341,960		
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/776251111				
12	M	697410	Marmoleum Forbo Real tl. 3,2 mm š. 2 m dl. 32 m, OBLAST POUŽITÍ 32-43	m2	376,160		
13	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	99,300		
14	K	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	99,300		
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/776411111				
15	K	900 R03	HZS stavební dělník v, tarifní třídě 6	hod	22,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
16	K	998776203	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	0,940		
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998776203							
D 777 Podlahy lité							
17	K	776141122	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu, povlakových podlah pevnosti 30 MPa tl přes 3 do 5	m2	341,940		
18	K	777111111	Příprava podkladu před provedením litých podlah vysátí	m2	341,940		
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/777111111							
19	K	998777203	Přesun hmot pro podlahy lité stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	2,600		
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998777203							
D 784 Malby							
20	K	784161001	Tmelení spar a rohů, šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech výšky do 3,80 m	m	121,000		
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/784161001							
21	K	784171003	Oleповání vnitřních ploch (materiál ve, specifikaci) včetně pozdějšího odlepení páskou	m	99,300		
22	M	HST.59077585049	zakrývaci fólie 4 x 5 m, extra silná 41 µm	kus	19,000		
23	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve, specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí	m2	369,170		
24	K	784181133	Penetrace podkladu jednonásobná fungicidní, akrylátová bezbarvá v místnostech výšky přes 3,80	m2	580,940		
25	K	784191003	Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím oken dvojitých nebo zdvojených	m2	44,000		
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784191003							
26	K	784211103	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra, dvojnásobné bílé za mokra oděruvzdorné výborně v	m2	580,940		
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							
D VN Vedlejší náklady							
27	K	010001001	Průzkumné, geodetické a projektové práce	soub	1,000		

UPŘESNĚNÍ PODMÍNEK REALIZACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1. Identifikační údaje stavby

Název zakázky:	A) Oprava rozvodů TUV, SV na b. č. 52 Letecká kasárna Prostějov B) Výměna podlahových krytin, vymalování na b. č. 52 Letecká kasárna Prostějov
Místo stavby:	Letecká kasárna Prostějov
Objekt:	CE 06-22-02-052 Správní budova ASO Dukla
Uživatel:	VZ 1373 Praha

2. Údaje o SO 052 Správní budova ASO Dukla

- A) Jedná se o provedení opravy rozvodů TUV, SV, výměny zátěžových koberců a vymalování na b. č. 052, Správní budova ASO Dukla v areálu Letecká kasárna Prostějov.
- B) Jedná se o provedení výměny podlahových krytin a vymalování na b. č. 052, místnost číslo 301 Správní budova ASO Dukla v areálu Letecká kasárna Prostějov.

2.1. Rozsah:

- A) Předmětem veřejné zakázky na „Oprava rozvodů TUV, SV“ je oprava - výměna rozvodů TUV, SV, výměna zátěžových koberců a vymalování.

Provedení opravy obsahuje:

- opravu - výměnu rozvodů TUV a SV a související bourací a zednické práce
- výměnu koberců a PVC
- vymalování
- zabezpečení staveniště z hlediska BOZP a PO – oprava bude prováděna za provozu uživatele, úklid a uvedení dotčených ploch do předešlého stavu.

- B) Předmětem veřejné zakázky na „Výměna podlahových krytin, vymalování“ je provedení výměny podlahových krytin a vymalování.

Provedení opravy obsahuje:

- výměnu podlah z PVC
- vymalování
- zabezpečení staveniště z hlediska BOZP a PO - oprava bude prováděna za provozu uživatele, úklid a uvedení dotčených ploch do předešlého stavu.

3. Ostatní:

Práce musí být provedeny odbornou firmou s kvalifikovanými pracovníky jednotlivých oborů a budou probíhat za provozu budovy, s režimem vstupu v pracovní době Po – Pá 7:00-15:30.



ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že se na mou osobu nebo na plnění, které je mnou poskytováno, nevztahují mezinárodní sankce. Současně prohlašuji, že si nejsem vědom skutečnosti, že by se mezinárodní sankce vztahovaly na případné poddodavatele, které budu k plnění případně využívat.

V Prostějově, dne: 25. dubna 2024

Jméno, příjmení, podpis

Ing. Filip Navrátil – jednatel

Ing. Filip
Navrátil

Digitálně podepsal
Ing. Filip Navrátil
Datum: 2024.04.25
16:18:49 +02'00'

IČO nebo razítko IČO obsahující

283 03 423

Servis staveb a budov s.r.o.,
Majakovského 204/4
798 11 Prostějov – Vrahovice