



SMLOUVA O DÍLO

č.j.: KRPL-31706-34/ČJ-2017-1800VZ

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“)

1. Smluvní strany

Česká republika – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje

zastoupené: plk. Ing. Vladimírem Libnarem, náměstek ředitele pro ekonomiku
se sídlem: Náměstí Dr. E. Beneše 24, 460 32 Liberec – Staré Město
IČ: 72 05 05 01
DIČ: CZ 72 05 05 01
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: [redacted]
Ve věcech technických je oprávněn jednat:

Ing. David Pokorný, vedoucí odboru správy majetku

telefon: [redacted]
Jan Hrdina, oddělení správy nemovitého majetku

telefon: [redacted]
e-mail: [redacted]

dále jen "objednatel"

a

Liebscher&Pohl, spol., s.r.o.

zastoupený: Josef Liebscher, jednatel společnosti
se sídlem: Oblouková 252, 463 03 Stráž nad Nisou
zapsaný: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 34990
IČ: 63906236
DIČ: CZ63906236
bankovní spojení: Raiffeisen Bank
číslo účtu: [redacted]
Ve věcech technických je oprávněn jednat:

Bořivoj Pohl, jednatel společnosti

telefon: [redacted]
e-mail: [redacted]

dále jen "zhotovitel"

2. Předmět smlouvy:

„KŘP Lbk – FKSP - Kořenov – vybudování účelového zařízení rekonstrukcí objektu“

2.1

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na své náklady a své nebezpečí výše uvedené dílo, které spočívá v rekonstrukci objektu č. p. 882 v obci Kořenov, ve stavebních a jiných úpravách v jeho okolí, vč. úprav napojení objektu na technickou infrastrukturu a zdroj pitné vody.

Součástí díla není vybudování parkovišť ze zatravnovacích tvárnic (před objektem a na místě stávající ČOV), opěrná zeď u parkoviště před objektem, vč. zábradlí, demolice kůlen, kotce, oprava opěrné zdi a schodiště za kůlnami a dodávka židlí a stolů z návrhu interiéru, dodávka a montáž myček nádobí a sporáků ani jiného gastrozařízení, dodávka a montáž krbových kamen v místnosti č. 007 a s nimi související vybudování komínu, dodávka a montáž UPS, kamer, reproduktorů, promítacího plátna, televizorů, WIFI zařízení, čteček karet pro otevírání dveří, zařízení dveřních systémů, mixážní pult a RACKy.

2.2.

Dílo bude provedeno:

- a) v souladu s touto smlouvou o dílo, resp. Všeobecnými obchodními podmínkami Krajského ředitelství policie Libereckého kraje pro zhotovení staveb ze dne 20.03.2017 (dále též „VOP“)

- b) dle dokumentace pro provádění stavby zpracované Ing. Karlem Vitoušem (IČ 12799556, číslo autorizace 0500653) z 01/2017, (dále jen „projektová dokumentace“) a soupisu prací
- c) v souladu s plánem BOZP ev. č. KRP-L55422-25/ČJ-2014-1800SU-22, který vypracovala firma Manifold Group s.r.o. (dále jen „plán BOZP“) a pokyny koordinátora BOZP
- d) v souladu se závaznými stanovisky, koordinovanými stanovisky, stanovisky, vyjádřeními, souhlasy apod. dotčených orgánů státní správy, dotčených právnických a fyzických osob, které objednatel zajistil v rámci povolení staveb (dále též „stanoviska a vyjádření“), a která jsou uvedena v odstavci 2.3, písmeno c.

2.3.

Součástí předmětu díla je:

a) Zařízení staveniště

Vybudování zařízení staveniště v rozsahu potřebném pro realizaci díla. Omezující podmínky a požadavky na zařízení staveniště je uvedeno:

- v odstavci 7.2. této smlouvy,
- v plánu BOZP.

Všechny prostory, které zhotovitel použije pro zařízení staveniště, stejně tak jako prostory, které bude využívat při realizaci prací (např. zpevněné a travnaté plochy apod.), je zhotovitel povinen vhodným způsobem ochránit. Při předání a převzetí díla zhotovitel předá objednateli tyto prostory i zařízení staveniště čisté, resp. uklizené a v předchozím stavu. Jakákoliv poškození je zhotovitel povinen uvést do předchozího stavu na své náklady, včetně například uhrabání pracemi na díle dotčené části pozemku, ohumusování a osetí travním semenem. Před zahájením prací v rámci zařízení staveniště zhotovitel provede zajištění stávajících kůlen, a to formou opláštění dřevěných svislých částí OSB deskami v celé ploše (od terénu po střešní konstrukci a zabezení všech okenních otvorů u zděné části kůlen. Zabezení oken bude provedeno OSB deskami zevnitř kůlen.

Náklady na zařízení staveniště a jeho odstranění po dokončení díla má zhotovitel zahrnutý v položce soupisu prací „VRN – zařízení staveniště“

b) Provedení stavebních úprav v rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci, tj. zejména:

- rekonstrukce objektu, zahrnující mimo jiné:

- zemní práce
- zakládání
- opravu omítek
- štuky stěn a stropů
- předstěnu z nopové fólie
- betonové mazaniny
- demontáže a bourací práce
- skluzovou rampa
- hydroizolace a hydroizolační stěrky
- izolace tepelné RTI
- zařizovací zdravotně technické instalace ZTI
 - sprchové kouty, vč. vaniček
 - umyvadla
 - WC
 - pisoáry
 - výlevky
- keramické dlažby
- podlahové krytiny
 - homogenní PVC
 - homogenní PVC antistatické
 - heterogenní PVC
 - vinyl
 - koberec
- sádkartonové příčky
- sádkartonové podhledy, vč. protipožárních

- příčky z pórobetonových tvárnic
 - keramické obklady
 - obklady z dřevěných desek
 - obklady z dřevěných špalíků
 - okna, vč. nových vnitřních plastových parapetů
 - okenní žaluzie
 - dveře, včetně protipožárních, včetně zárubní
 - celoskleněná posuvná křídla z bezpečnostního skla
 - repase stávajících dveří
 - repase zábradlí schodiště, vč. madla
 - roletu a mříž
 - nátěry
 - výmalbu stěn a stropů
 - otryskání a penetraci schodišťových stupňů
 - protipožární ucpávky
 - hasicí přístroje, vč. skříněk
 - hydranty
 - zrcadla
 - systém generálního klíče
 - rozvody zdravotně technické instalace
 - rozvody vnitřní kanalizace
 - rozvody vnitřního vodovodu
 - rozvody požárního vodovodu
 - rozvody teplé vody
 - rozvody vnitřního plynovodu
 - plynové kotle ústředního vytápění, vč. zásobníku TUV
 - spalínovou cestu
 - rozvody a tělesa ústředního vytápění
 - rozvody a zařízení elektroinstalace slaboproudé
 - rozvody a zařízení elektroinstalace silnoproudé
 - rozvody a zařízení vzduchotechniky
 - prvky interiéru
 - demolicí ČOV
 - vč. vyvezení a řádné likvidace kalů
 - posunutí HUP (přesun HUP + prodloužení plynovodní přípojky)
 - přípojku splaškové kanalizace a dešťová kanalizace
 - vrtanou studnu, vč. vystrojení, vodovodní přípojky a přípojky elektro pro čerpadlo
 - vystrojení stávající studny
 - další součásti díla, které jsou uvedené v projektové dokumentaci mimo vybudování parkovišť ze zatravnovacích tvárnic (před objektem a na místě stávající ČOV), opěrná zeď u parkoviště před objektem, vč. zábradlí, demolice kůlen, kotce, oprava opěrné zdi a schodiště za kůlnami a dodávka židlí a stolů z návrhu interiéru, dodávka a montáž myček nádobí a sporáků ani jiného gastrozařízení, dodávka a montáž krbových kamen v místnosti č. 007 a s nimi související vybudování komínu, dodávka a montáž UPS, kamer, reproduktorů, promítacího plátna, televizorů, WIFI zařízení, čteček karet pro otevírání dveří, zařízení dveřních systémů, mixážní pult a RACKy.
- c) Součástí předmětu díla je dodržování podmínek z níže uvedených stanovisek, vyjádření, souhlasů, smluv atd. Náklady na provedení dodržování uvedených podmínek má zhotovitel oceněny v položce soupisu prací „zajištění podmínek ze stanovisek a vyjádření“, konkrétně se jedná o:
- i. Stanovisko Ministerstvo vnitra České republiky, odboru zdravotnického zabezpečení, oddělení ochrany veřejného zdraví, č. j. MV-MV-139510-2/OZZ-2016 ze dne 19.10.2016
 - zhotovitel zajistí provedení rozboru pitné vody v rozsahu úplného rozboru pitné vody podle přílohy č. 1 vyhlášky č. 252/2004 Sb.

- ii. Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., zn. 1090039721 ze dne 11.11.2016
 - zhotovitel zajistí dodržení všech podmínek uvedených ve vyjádření
- iii. Souhlas ČEZ Distribuce, a.s. s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení evidenční číslo: LB / 1055 / 16 / OP, zn. 1090168714 ze dne 11.11.2016
 - zhotovitel zajistí dodržení všech podmínek uvedených ve vyjádření
- iv. Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., zn. 1091940564 ze dne 13.03.2017
 - zhotovitel zajistí dodržení všech podmínek uvedených ve vyjádření
- v. Vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s. (CETIN), č. j. POS 270/17 ze dne 13.02.2017
 - zhotovitel zajistí dodržení všech podmínek uvedených ve vyjádření
- vi. Vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s. (CETIN), č. j. POS 360/17 ze dne 02.03.2017
 - zhotovitel zajistí dodržení všech podmínek uvedených ve vyjádření
- vii. Vyjádření Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. (SčVK), zn. O17610043583/OTPCLI/Šk ze dne 27.02.2017
 - zhotovitel zajistí dodržení všech podmínek uvedených ve vyjádření, m. j. též:
 - o zhotovitel zajistí vytýčení zařízení SčVK
 - o v případě nejasností v umístění zařízení SčVK zhotovitel zajistí provedení kopaných sond či vytýčení inspekční kamerou
 - o zhotovitel zajistí požadované oznámení zahájení výkopových prací SčVK
 - o zhotovitel zajistí ochranu zařízení SčVK v průběhu prací
 - o zhotovitel zajistí přizvání zástupců SčVK ke kontrole provedených prací před zásypem a zajistí kladné potvrzení zástupce SčVK např. do stavebního deníku
 - o zhotovitel zajistí vypracování geodetického zaměření stavby v místě křížení s vodovodem SčVK (3x v tištěném vyhotovení a 2x v elektronické podobě na CD nebo DVD ve formátu požadovaném SčVK a ve formátu pdf)
- viii. Souhrnné vyjádření Městského úřadu Tanvald, odboru stavební úřad a životní prostředí, č. j. MěÚT / 20702 / 2016 / SÚ a ŽP ze dne 25.11.2016
 - zhotovitel zajistí dodržení podmínek pro nakládání a evidenci veškerého odpadu, vč. doložení dokladů o odstranění a nakládání s odpady (průběžnou evidenci vznikajících odpadů, faktury, potvrzení oprávněné osoby o převzetí odpadu)
 - zhotovitel požádá v předstihu jednoho měsíce před zahájením prací v silničním pozemku odbor dopravy MěÚ Tanvald o povolení zvláštního užívání komunikace pro provádění stavebních prací, a to včetně předchozího zajištění souhlasu vlastníka či pověřeného správce komunikace (KSS LK) a souhlasu Policie ČR, a zajistí uvedené povolení
 - zhotovitel zajistí průběžné čištění komunikace
 - pod dokončení prací zhotovitel uvede všechny stavbou a stavebním provozem pozemky dotčené pozemky do původního stavu, a to včetně zatravnění, které bude provedeno hydroosevem vhodné složení
- ix. Rozhodnutí Městského úřadu Tanvald, odboru dopravy, č. j. MěÚT/04317/2017/OD-SH/Fa/ro ze dne 08.03.2017
 - zhotovitel zajistí dodržení všech podmínek uvedených v rozhodnutí, m. j. též:
 - o zhotovitel požádá zástupce Krajské správy silnic o protokolární předání staveniště dotčeného úseku pozemní komunikace k provedení prací
 - o zhotovitel zajistí oboustranně potvrzený protokol o provedeném zásahu do tělesa komunikace
- x. Vyjádření obce Kořenov, č. j. OUKor-1316/2016/V ze dne 20.10.2016
 - zhotovitel zajistí uvedení povrchu komunikace na ppč. 1078/2 k. ú. Polubný původního stavu v případě poškození či znečištění pojezdem techniky použité při stavbě

- zhotovitel zajistí provedení kontroly připojení přípojky splaškové kanalizace na kanalizaci Kořenov
 - zhotovitel zajistí osazení vodoměru na vodovodní přípojku pověřenou osobou p. Oldřichem Hofmanem
 - zhotovitel zajistí vytýčení televizního kabelového rozvodu u p. Jiřího Doležala (tel. [redacted])
- xi. Stanovisko Povodí Labe, státní podnik, č. j. PVZ/17/9162/BS/0 ze dne 22.03.2017
- zhotovitel zajistí dodržení všech podmínek uvedených ve stanovisku, m. j. též:
 - o zhotovitel zajistí pozorování okolních jímacích objektů
- xii. Stanovisko GridServices, s.r.o., zn. 5001471802 ze dne 09.03.2017
- zhotovitel zajistí odstranění stávajícího oplocení z opěrné zídky
 - zhotovitel zajistí odstranění stávajícího odběrného plynového zařízení (po odpojení bude vyjmuto ze země a odstraněno)
- xiii. Stanovisko GridServices, s.r.o., zn. 500147378 ze dne 20.03.2017
- zhotovitel zajistí dodržení všech podmínek uvedených ve stanovisku, m. j. též:
 - o zhotovitel zajistí vytýčení podzemních zařízení GridServices, s.r.o. (GasNet, s.r.o.)
 - o zhotovitel zajistí, že v ochranném pásmu STL plynovodů (1 + 1 m) a VTL plynovodů (4 + 4 m) budou práce prováděny výhradně ručním způsobem
 - o zhotovitel nebude v ochranném pásmu VTL plynovodu skladovat žádný materiál
 - o zhotovitel zajistí, že zařízení staveniště (buňky atd.) bude umístěno mimo bezpečnostní pásmo VTL plynovodu (20 + 20 m) a mimo ochranné pásmo STL plynovodu a plynovodních přípojek
 - o zhotovitel zajistí vhodným způsobem zabezpečení VTL a STL plynovodu a plynovodních přípojek proti mechanickému poškození (přejezdy zabezpečit silničními panely, ochranné pásmo VTL plynovodu vyznačit výstražnou páskou)
 - o zhotovitel zajistí přizvání ke kontrole křížení kanalizace s STL i VTL plynovodem zaměstnance GridServices, s.r.o., a to před záhozem (zásypem)
 - o zhotovitel zajistí, aby STL a VTL plynárenské zařízení bylo zajištěno proti poškození; případné poškození zhotovitel bezodkladně nahlásí na telefonní číslo 1239
- xiv. Souhlas Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizace, zn. KSSLK/1360/2017 ze dne 27.02.2017
- zhotovitel zajistí dodržení všech podmínek uvedených v rozhodnutí, m. j. též:
 - o zhotovitel doloží po skončení prací dokumentaci skutečného provedení stavby, vč. fotodokumentace 3x v tištěné podobě a 2x v elektronické podobě na CD nebo DVD ve formátu dwg a pdf
 - o zhotovitel zajistí přizvání zástupce správce komunikace ke kontrole uložené kanalizace do tělesa komunikace před záhozem a na provádění statické zkoušky hutnění
 - o zhotovitel zajistí dodržení všech technických zásad a podmínek pro zásahy do povrchu komunikací, pro ukládání inženýrských sítí
 - o zhotovitel zajistí všech specifických technických podmínek zásahu do komunikace, vč. statické zkoušky
 - o zhotovitel bude provádět fotodokumentaci dle požadavků uvedených v souhlasu
 - o zhotovitel zajistí provedení případné provizorní opravy dle souhlasu, pokud nebude bezprostředně po zásypu výkopu v komunikaci provedena konečná úprava povrchu
 - o zhotovitel zajistí, že veškeré vodorovné plochy budou před pokládkou jednotlivých vrstev krytu ošetřeny asfaltovým spojovacím nátěrem dle

- o souhlasu a veškeré styčné plochy spár živičných krytů budou zaříznuty a ošetřeny technologií zálivkové hmoty, popřípadě nastavovacími pásky
- o zhotovitel zajistí, že před zahájením stavebních prací v komunikaci vyzve zástupce správce komunikace paní Marcelu Zuzánkovou (tel. 725 374 159) k předání staveniště dotčeného úseku pozemní komunikace k provedení prací a po skončení prací zhotovitel vyzve uvedeného zástupce správce komunikace k protokolárnímu převzetí provedené úpravy

- xv. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti č. j. KRPL-18279-1/ČJ-2017-1800SU-6 (Jiří a Blanka Krumlovi)
 - zhotovitel zajistí, že přístup pro provádění prací na pozemku p.č. 1078/7 bude realizován pouze z pozemků p. č. 3036/2 a p. č. 1078/1 (vše k. ú. Polubný)
 - zhotovitel zajistí, že žádným způsobem neohrozí dětské hřiště, bazén a vzrostlé stromy na ppč. 1078/7 k. ú. Polubný
 - zhotovitel zajistí, že stavební práce se nedotknou celého ppč. 1078/7 k. ú. Polubný, ale pouze části dotčené výstavbou přípojky splaškové kanalizace a dešťové kanalizace
 - zhotovitel zajistí, že při provádění stavebních prací budou co nejméně rušeny užívací práva vlastníků pozemku p.č. 1078/7 k. ú. Polubný
- xvi. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti ze dne 28.02.2017 (obec Kořenov)
 - zhotovitel zajistí, že při realizaci prací bude co nejvíce šetřit dotčený majetek obce Kořenov – pozemek p. č. 1078/1 k. ú. Polubný
- xvii. Smlouva o souhlasu s provedením stavby ze dne 22.02.2017 (obec Kořenov)
 - zhotovitel zajistí, že při realizaci prací bude co nejvíce šetřit dotčený majetek obce Kořenov – pozemek p. č. 1078/1 k. ú. Polubný a vstup na něj ohlásí vlastníkově (obci Kořenov) v dostatečném předstihu
 - zhotovitel zajistí, že po ukončení prací uvede pozemek p. č. 1078/1 k. ú. Polubný do stavu odpovídajícího stavu před zahájením prací
- xviii. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti č. j. OLP/5383/2016 (Liberecký kraj)
 - zhotovitel zajistí, že při realizaci prací bude co nejvíce šetřit dotčený majetek Libereckého kraje – pozemek p. č. 3036/2 k. ú. Polubný
- xix. Smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících (GasNet, s.r.o. – GridServices, s.r.o.) ze dne 02.03.2017
 - zhotovitel se seznámí s podmínkami stanovenými v uvedené smlouvě, resp. s nimi seznámí poddodavatele, který bude přeložku PZ provádět
 - zhotovitel zajistí provedení přeložky PZ v termínu uvedeném v čl. III, odst. 1
 - zhotovitel provede práce na přeložce PZ pouze poddodavatelem, který splňuje čl. IV, odst. 3; případně je provede sám, pokud toto ustanovení splňuje
 - zhotovitel zajistí splnění požadavků v čl. IV, odst. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14
 - zhotovitel zajistí listiny požadované v čl. IV, odst. 12
 - zhotovitel bude respektovat právo vlastníka PZ uvedené v čl. IV, části B, odst. 1, 2 a 3
 - zhotovitel bere na vědomí ustanovení čl. VI., odst. 2
 - zhotovitel souhlasí se způsobem uplatnění nároku z vady přeložky PZ uvedené v čl. VI., odst. 3
 - zhotovitel se zavazuje nést nebezpečí škody na přeložce PZ až do jejího protokolárního předání a převzetí dle čl. VI., odst. 4
- d) Součástí předmětu díla je i zaškolení obsluhy (až 6 osob delegovaných objednatelem) následujících zařízení:
 - i. čerpadel ve studních
 - ii. domácí vodárny
 - iii. plynových kotlů ústředního vytápění, systému měření a regulace a systému ústředního topení

- iv. ventilátoru centrálního odvodu, jednotlivých odvodových ventilátorů a digestoře
- v. odlučovače tuku (LAPOLu)
- vi. nouzového osvětlení
- vii. ústředny EZS, EZS a EPS

Školení bude zahrnovat minimálně

- seznámení s obsluhou (ovládáním) zařízení
- seznámení s BOZP při používání a obsluze (ovládání) zařízení
- s rozsahem provádění běžné údržby zařízení (povinnosti vlastníka - uživatele zařízení – jaké části zařízení, jakým způsobem a v jakých intervalech se mají kontrolovat a jaký je rozsah běžné údržby zajišťovaný vlastníkem zařízení)
- s vedením potřebné administrativy předepsané pro bezpečné užívání zařízení
- vystavení protokolu o zaškolení obsluhy, ve kterém bude uveden jmenný soupis všech proškolených osob, jejich vlastnoruční podpisy a rozsah jejich proškolení

Náklady na zaškolení obsluhy záložního zdroje má zhotovitel oceněny v položce soupisu prací „zaškolení obsluhy“.

e) Ostatní součásti předmětu díla

Součástí předmětu díla je provedení všech opatření, která jsou nezbytná pro plnění plánu BOZP. Náklady na provedení opatření má zhotovitel oceněny v položce soupisu prací „plnění plánu BOZP“.

Součástí předmětu díla je i dokumentace skutečného provedení díla, a to v rozsahu úměrně požadovaném ve VOP v části V., článku 3 (tj. např. zákresem do projektové dokumentace). Náklady na provedení této dokumentace má zhotovitel oceněny v položce soupisu prací „dokumentace skutečného provedení díla“.

Součástí díla je i příprava díla na předání objednateli. Zhotovitel před převjímkou provede úklid všech prostor, které byly dotčeny stavebními pracemi. Vlastní dílo bude předáno čisté (suchou i mokrou cestou očištěné), zbavené všech transportních nebo ochranných montážních obalů, reklamních či popisných štítků atd. Dále zajistí úklid všech prostor, které znečistil při přesunu či skladování materiálu a odpadu, resp. při stěhování materiálu či nářadí, resp. při pojezdu strojů a vozidel apod. Zhotovitel k převjímkce připraví dokladovou část v rozsahu požadovaném v odstavci 6.1 této smlouvy. Požadované doklady budou opatřeny číselným seznamem, každý doklad bude označen příslušným pořadovým číslem dle seznamu. Náklady spojené s předáním díla má zhotovitel oceněny v položce soupisu prací „předání díla“.

f) Součástí předmětu díla jsou dále specifikovány i ve VOP zejména pak v části V. a v části VI. těchto podmínek. Náklady na plnění těchto součástí díla má zhotovitel oceněny v položce soupisu prací „plnění ostatních podmínek VOP“.

Zhotovitel je povinen provést všechny práce, které jsou obsaženy v této smlouvě o dílo, ve VOP, ve stanoviscích a vyjádřeních, v projektové dokumentaci, v plánu BOZP a v soupisu prací.

V případě rozporu mezi uvedenými dokumenty je jejich prioritou následující:

- 1) smlouva o dílo
- 2) VOP
- 3) Stanoviska a vyjádření
- 4) Projektová dokumentace – textová část
- 5) Projektová dokumentace – výkresová část
- 6) Plán BOZP
- 7) Soupis prací

Všechny práce, které jsou prokazatelně předmětem díla (jsou uvedeny textu smlouvy o dílo, resp. VOP, v projektové dokumentaci, v plánu BOZP či stanoviscích a vyjádřeních) a nejsou uvedeny v soupisu prací konkrétní položkou má je zhotovitel zahrnutý v jiných položkách soupisu nebo jejich provedení provede na vlastní náklady.

Všechny výše uvedené součásti předmětu díla má zhotovitel naceněny v ceně díla uvedené v odstavci 3.1.

2.4.

Pokud není specifikováno v soupisu prací jinak, má se za to, že každá položka obsahuje jak dodávku materiálu, tak jeho kompletní montáž, včetně jeho zapojení a odzkoušení.

3. Cena za dílo

3.1

Cena pro rozsah předmětu díla dle článku 2. této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná takto:

Celková cena bez DPH:	10.293.169,- Kč
DPH 21%:	2.161.565,49,- Kč
Celková cena včetně DPH 21%:	12.454.734,49,- Kč

3.2

Objednatel prohlašuje, že majetek, který objednatel pořídí provedením předmětu díla, resp. bude dotčen při provádění díla, je resp. bude objednatelem částečně používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GŘŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedené dílo aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Zhotovitel bude fakturovat pouze částku bez DPH.

4. Termín plnění

4.1.

Termín plnění:

Zahájení plnění: po podpisu smlouvy o dílo, nejpozději 01.07.2017

Termín dokončení stavebních prací: 30.11.2017 (tj. doba na realizaci stavebních prací je 153 dní)

Termín zahájení předání a převzetí díla: 01.12.2017 (tj. první pracovní den následující po termínu dokončení stavebních prací)

Termín pro odstranění vad a nedodělků: 15.12.2017 (tj. doba na odstranění vad a nedodělků je 14 dní od dokončení stavebních prací)

Termín administrativního dokončení díla: 31.03.2018 (tj. doba na smluvní uzavření všech změn stavby oproti smlouvě o dílo – méně a víceprací)

Termín ukončení realizace plnění: 31.03.2018

4.2.

Dílo bude prováděno dle objednatelem odsouhlaseného harmonogramu prací, který zhotovitel vypracuje a předloží v souladu s VOP.

5. Platební podmínky, pojištění, smluvní pokuty

5.1.

Objednatel požaduje pro plnění předmětu smlouvy po zhotoviteli pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě min. ve výši 2 mil. Kč, přičemž toto pojištění bude zhotovitel povinen udržovat po celou dobu provádění díla.

5.2.

Zálohové platby nebudou objednatelem poskytovány.

5.3.

Smluvní pokuty:

Při nesplnění dílčího termínu plnění uvedeného v odstavci 4.1 (termín dokončení stavebních prací) je objednatel oprávněn uplatnit stejnou smluvní pokutu jako při za neplnění termínu dokončení díla, která je uvedena v článku 2, části XX ve VOP.

Objednatel je oprávněn uplatnit smluvní pokutu až do výše 1 tis. Kč za každý zjištěný opakovaný případ (po předchozím upozornění) neprovedení či nesplnění výše uvedených požadavků uvedených v odstavcích 7.2., 7.3., 7.4., 7.5., 7.6., 7.7., 7.9., 7.10., 7.11. a 7.12. Uplatněním smluvní pokuty nebude dotčeno právo objednatele na náhradu škody či právo požadovat provedení či splnění výše uvedených požadavků. Každý zjištěný případ neprovedení či nesplnění výše uvedených požadavků ze strany zhotovitele zaznamená objednatel do stavebního deníku nebo bude zhotoviteli zaslán písemnou formou do datové schránky a e-mailem.

Při neplnění opatření na plnění BOZP (požadované plánem BOZP či koordinátorem BOZP) bude objednatel požadovat po zhotoviteli za každé zjištěné neplnění smluvní pokutu ve výši 2 tis. Kč. Uplatněním smluvní pokuty nebude dotčena povinnost zhotovitele provést neprodlenou nápravu ani nárok objednatele na uplatnění náhrady vzniklé škody. Každý zjištěný případ neprovedení či nesplnění výše uvedených požadavků ze strany zhotovitele zaznamená objednatel nebo koordinátor BOZP do stavebního deníku nebo bude zhotoviteli zaslán písemnou formou do datové schránky a e-mailem.

Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za prokazatelné zjištění, že nesplnil nebo porušil povinnost vykonávat funkci stavbyvedoucího prostřednictvím osoby s osvědčením o autorizaci v oboru pozemní stavby, jak je uvedeno odstavci 7.13. Objednatel je rovněž v těchto případech oprávněn odstoupit od smlouvy.

Změna poddodavatele a rozsahu jeho plnění je možná po písemném odsouhlasení objednatelem. Zhotovitel zašle žádost o odsouhlasení změny poddodavatele či rozsahu jeho plnění na e-mailovou adresu objednatele / žádosti uvede název a IČ poddodavatele (dle obchodního rejstříku), a rozsah jeho činnosti (vyjmenováním objektů, dílů či položek dle oceněného soupisu prací – smluvního rozpočtu stavby). Objednatel se k žádosti neprodleně vyjádří e-mailem. V případě souhlasu se změnou запиše následně zhotovitel změnu poddodavatelů či rozsahu jejich plnění do stavebního deníku.

Za poddodavatele, který podléhá uvedenému potvrzení (odsouhlasení), považuje zadavatel takového poddodavatele, jehož podíl prací na celkovém objemu zakázky překračuje 500 tis. Kč bez DPH.

Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za prokazatelné zjištění, že nesplnil nebo porušil povinnost nahlášení změny poddodavatele a rozsahu jeho plnění.

Změna poddodavatele, prostřednictvím které účastník (dodavatel) prokazoval některou část kvalifikace, je možná pouze po písemném odsouhlasení zadavatelem (objednatelem) a za předpokladu, že náhradní jiná osoba prokáže splnění příslušné části kvalifikace ve shodném rozsahu a shodným jako původní jiná osoba. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za prokazatelné zjištění, že nesplnil nebo porušil povinnost nahlášení změny osoby, pomocí níž prokazoval kvalifikaci.

Ostatní smluvní pokuty jsou uvedeny ve VOP, části XX.

6. Předání díla

6.1.

K předání díla zhotovitel doloží:

- stavební deník (bude předán až po odstranění všech vad a nedodělků)
- prohlášení o shodě či atesty na všechny dodané výrobky a použité materiály, zejména na:
 - použité betony, cihly, malty, válcované nosníky, pórobetonové tvárnice, stěrkové izolace, omítky, štuky, pletiva do omítek, betonové mazaniny, KARI síť, chemické kotvy, lak asfaltový penetrační, izolaci RTI, OSB desky, SDK desky, profily pro SDK konstrukce, obklad z dřevěných desek, obklad z dřevěných špalíků, okna, dveře vnitřní, dveře vnější, dveře prosklené, žaluzie hliníkové, žaluzie textilní, parapety, zapuštěnou čistící rohož, roletu, mříž, kontaktní můstek pod dlažby, separační panel pod dlažby, dlažby vč. soklíků, lepidlo na dlažbu, izolační podložka z pěnového PE, podlahy z homogenního PVC vč. sokl, podlahy z heterogenní PVC vč. soklu, podlahy z antistatického PVC vč. soklu, lepidlo na PVC podlahy, podlahy z vinylu vč. soklu, lepidlo na vinylové podlahy, podlahy z koberce, vč. soklu, lepidlo na

kobercové podlahy, obklady vč. lišt, lepidlo na obklady, nátěry podlah, penetraci schodů, nátěry malířské, skříňky na hasicí přístroje, hasicí přístroje, zrcadla

- kabely a vodiče, svítidla, zásuvky, spínače, rozvaděče a čidla (pohybová a soumraková) v rámci silnoproudé elektroinstalace
- kabeláž, zásuvky, ústřednu EZS, linkové moduly, klávesnice, čidla PIR, dveřní magnety v rámci slaboproudé elektroinstalace
- plynové kotle, tlakovou nádobu a ostatní součásti kotlové soustavy
- čerpadla, potrubí vč. všech armatur, otopná tělesa, regulátor MaR, čidla MaR, prostorové přístroje MaR, polyuretanovou izolaci potrubí, parotěsnou a tepelnou izolaci potrubí sání spalinového vzduchu ke kotlům, materiál spalinové cesty v rámci ústředního topení
- potrubí, ventilátory, digestoře, plastové a fasádní mřížky v rámci vzduchotechniky
- potrubí vodovodní, kanalizační, plynovodní vč. armatur, cirkulační čerpadlo, tepelnou izolaci potrubí, podlahové vpusti, ventilační hlavice, hydranty, hadice do hydrantů, vodoměrnou soustavu, WC kložety, pisoáry, umyvadla, sprchové vaničky, sprchové kouty (zástěny), výlevky, rohové ventily, dřezové baterie, umyvadlové baterie, sprchové baterie, domácí vodárnu, vysoušeč rukou, neutralizační box pro kondenzační kotel v rámci zdravotně technické instalace
- potrubí, betonové skruže, poklopy, materiál pro obsyp a podsyp potrubí v rámci přípojky splaškové kanalizace a dešťové kanalizace
- čerpadla, vodovodní potrubí, ovládací a napájecí kabel, betonové skruže, betonový poklop, materiál pro obsyp a podsyp potrubí, vytyčovací kabel, výstražnou fólii v rámci studny a vodovodní přípojky
- plynovodní potrubí vč. armatur, materiál pro obsyp a podsyp potrubí, vytyčovací kabel, výstražnou fólii, skříň HUP v rámci prodloužení plynovodní přípojky

- dokumentaci skutečného provedení

- doklady prokazující požární odolnost, zejména:

- požární ucpávky
- požární uzávěry (dveře s požární odolností, vč. zárubní a samozavírače)
- rozvaděč RE

- dokumentaci k požárním ucpávkám

- výchozí revize

- elektroinstalace
- elektrické požární signalizace
- elektrické zabezpečovací signalizace
- strukturované kabeláže
- spalínové trasy (komínu)
- plynu – vnitřní rozvody
- plynu – prodloužení plynovodní přípojky
- tlakové nádoby kotlové soustavy
- tlakové nádoby vodárny
- revize měření a regulace (MaR)
- revize požárního vodovodu
- revize hydrantů
- revize hasicích přístrojů

- doklad o provedení zkoušek technologického zařízení

- vyčištění a propláchnutí topné soustavy
- rozbor napouštěcí vody a porovnání výsledků s požadavky výrobce kotlů
- topná zkouška ústředního vytápění
- tlaková zkouška rozvodů ústředního vytápění
- odborné spuštění plynových kotlů
- zkoušky vytyčovacích kabelů – vodovodní přípojky, plynovodní přípojka
- tlaková zkouška potrubí plynovodní přípojky
- zápis o odvzdušnění potrubí plynovodní přípojky

- zápis o kontrole a zkoušce svarů potrubí plynovodní přípojky
 - odběr a laboratorní rozbor vzorků – stávající studna
 - odběr a laboratorní rozbor vzorků – nová studna
 - tlaková zkouška potrubí vodovodní přípojky
 - doklad o proplachu a desinfekci vodovodního potrubí – vodovodní přípojka
 - doklad o proplachu a desinfekci vodovodního potrubí – vnitřní rozvody
 - statická zkouška míry zhutnění zásypu kanalizace v prostoru komunikace
 - kamerová prohlídka přípojky splaškové kanalizace
 - kamerová prohlídka dešťové kanalizace
 - zkouška těsnosti přípojky splaškové kanalizace
 - zkouška těsnosti dešťové kanalizace
 - zkouška těsnosti kanalizace vnitřní
 - zkouška těsnosti LAPOLu
 - individuální a komplexní vyzkoušení vzduchotechnických zařízení
 - měření signálu pozemního DVB-T2
 - měření signálu satelitního DVB-S2
 - měření osvětlení v místnostech č. 103 a 112
 - technickou a jinou dokumentaci k technologickému zařízení, vč. návodu k obsluze a údržbě
 - čerpadla ve studních
 - domácí vodárna
 - plynové kotle ústředního vytápění
 - ventilátor centrálního odtahu
 - jednotlivé odtahové ventilátory
 - nouzové osvětlení
 - digestoř
 - ústředna EZS
 - odlučovač tuků (LAPOL)
 - geodetické zaměření
 - vodovodní přípojky
 - prodloužení plynovodní přípojky
 - přípojky splaškové kanalizace
 - dešťové kanalizace
 - protokol o zaškolení obsluhy technologického zařízení
 - dle odstavce 2.3. písm. d
- Případné měřicí a jiné pomůcky pro provedení kontrol zajišťuje zhotovitel.
- doklad o montáži nouzového osvětlení
 - provozní knihy
 - nouzového osvětlení
 - EPS
 - EZS
 - doklad o projednání použitého materiálu plynovodní přípojky s GridServices, s.r.o.
 - doklad o řádné likvidaci odpadu, objednateli nestačí čestné prohlášení tak jak je uvedeno v odstavci č. 7.3 této smlouvy.
 - jmenovitý soupis všech součástí, které mají jinou záruční dobu než 61 měsíců

7. Další smluvní ujednání

7.1.

Upřesnění rozsahu oprávnění osob zastupujících jednotlivé smluvní strany:

Osoby oprávněné předat a převzít staveniště:

za objednatele

Ing. David Pokorný, vedoucí odboru správy majetku

Jan Hrdina, pracovník oddělení správy nemovitého majetku

e-mail na uvedené osoby objednatele:

za zhotovitele

Bořivoj Pohl, jednatel

Josef Liebscher, jednatel

Protokol (zápis) o předání a převzetí staveniště musí být podepsán všemi uvedenými osobami.

Osoby oprávněné podepsat případnou dohodu o předčasném užívání díla:

za objednatele

Ing. David Pokorný, vedoucí odboru správy majetku

za zhotovitele

Bořivoj Pohl, jednatel

Josef Liebscher, jednatel

Dohoda o předčasném užívání musí být podepsána všemi uvedenými osobami.

Osoby oprávněné předat a převzít dílo:

za objednatele

Ing. David Pokorný, vedoucí odboru správy majetku

Jan Hrdina, pracovník oddělení správy nemovitého majetku

e-mail na uvedené osoby objednatele:

za zhotovitele

Bořivoj Pohl, jednatel

Josef Liebscher, jednatel

Protokol (zápis) o předání a převzetí díla musí být podepsán všemi uvedenými osobami.

7.2.

Zázemí staveniště (kanceláře, šatny, WC):

Zázemí staveniště – kanceláře, šatny si zhotovitel zřídí na st. p. č. 1180 k. ú. Polubný. Pokud to stavebně provozní podmínky při realizaci stavby dovolí, může si zhotovitel zřídit kanceláře a šatny přímo v objektu č. p. 882, avšak pouze do doby než v takto využitých prostorách budou prováděny finální povrchy konstrukcí a osazovány zařizovací předměty.

Zhotovitel je povinen vybavit stavbu mobilními chemickými toaletami, a to v dostatečném počtu s ohledem na počet nasazených pracovníků vlastních i poddodavatelů.

Prostory pro skladování:

Pro skladování materiálu, náradí, odpadu apod. může zhotovitel použít prostory na st. p. č. 1180, případně na p. p. č. 1071/8 k. ú. Polubný. Vyčleněné prostory jsou zhotoviteli poskytnuty za předpokladu, že zhotovitel zajistí bezpečné uložení a manipulaci nepoškodí majetek objednatele. Zhotovitel je povinen si zajistit zabezpečení skládek na své náklady.

Skladování materiálu a odpadu ze stavby musí být minimalizováno.

Přístup pracovníků a příjezd vozidel na staveniště:

Na staveniště budou osoby zhotovitele vstupovat z místní komunikace na p. p. č. 1782/2 k. ú. Polubný.

Příjezd na staveniště je z místní komunikace na p. p. č. 1782/2 k. ú. Polubný, která odbočuje z komunikace III/29018. Zhotovitel zajistí průběžné čištění obou komunikací a zabrání znečišťování těchto komunikací provozem stavby, vč. stékání znečištěných dešťových vod ze staveniště na tyto komunikace.

Zhotoviteli nebudou vyčlenována žádná parkovací místa na veřejné komunikaci. Stání vozidel obsluhujících stavbu a stavebních strojů se bude odehrávat na pozemcích st. p. č. 1180 a 1071/11 k. ú. Polubný. Stání vozidel bude splňovat příslušné předpisy pro ochranu životního prostředí (např. bude zabráněno úkapu provozních kapalin vozidel na povrch pozemků apod.) Objednatel není povinen zajistit parkovací místa pro soukromé vozy pracovníky zhotovitele ani poddodavatele ne veřejných komunikacích, veřejně přístupných pozemcích ani na svých pozemcích.

Nápojevací bod elektro – hlavní rozváděč v 1. NP objektu. Objednatel nepožaduje osazení podružného měření.

Nápojevací bod vody – stávající domácí vodárna v 1. PP objektu. Objednatel nepožaduje osazení podružného měření spotřeby vody. Voda není pitná. Objednatel neručí za jakost vody a za její vhodnost pro použití pro všechny procesy výstavby. Případnou úpravu vody či zajištění náhradního zásobování vodou si musí zhotovitel zajistit na vlastní náklady.

7.3.

Realizací díla vzniknou odpady, jež je třeba řádně evidovat. Objednateli nebude postačovat čestné prohlášení zhotovitele o řádné likvidaci odpadu. Objednatel bude při převzetí vyžadovat protokol o průběžné evidenci odpadů. Na veškerý odpad, který vznikne při provádění prací, si zhotovitel

zajistí svoji vlastní nádobu. Odpad nebude vyhazován do popelnic a kontejnerů objednatele ani do veřejně přístupných odpadkových košů. Likvidaci odpadu si zhotovitel zajistí na vlastní náklady.

7.4.

Případné přerušení či omezení dodávky vody, plynu, elektřiny, tepla pro objekty objednatele či funkce slaboproudých vedení a zařízení pro objekty objednatele z důvodu realizace prací na předmětu díla je možné provádět pouze po předchozím souhlasu objednatele.

7.5.

Zhotovitel bude na své náklady provádět průběžný úklid prostor objektu a areálu, které nejsou součástí staveniště, avšak budou znečištěny např. při navážení materiálu, prachem z prováděných prací, sutí atd.

7.6.

Zhotovitel bude respektovat přísný zákaz kouření v areálu mimo míst k tomu vyhrazených.

7.7.

Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané Stavebním zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou. Další podrobnosti týkající se stavebního deníku jsou uvedeny v části XI., článku 10) VOP.

7.8.

Zhotovitel předá zástupci objednatele nejpozději při předání a převzetí staveniště seznam pracovníků na stavbě vč. čísel OP, dále budou předány identifikační údaje veškerých vozidel a stavební techniky, která se bude pohybovat po areálu PČR.

7.9.

Zhotovitel je povinen předložit objednateli, resp. technickému dozoru stavebníka (TDS) doklady o veškerých použitých výrobcích, materiálech a technologiích. Objednatel, resp. TDS je oprávněn si tyto doklady vyžádat před zabudováním, resp. použitím či aplikací, během zabudování (použití či aplikace) nebo po zabudování (použití či aplikaci). Doklady musí jednoznačně prokazovat splnění smlouvou o dílo nebo projektovou dokumentací či soupisem prací předepsaných parametrů. Pokud nebude zhotovitelem jednoznačně prokázáno, že použité výrobky, materiály a technologie splňují smlouvou o dílo nebo projektovou dokumentací či soupisem prací požadované parametry nebo se nejedná o výrobky, materiály a technologie smlouvou o dílo nebo projektovou dokumentací či soupisem prací přímo předepsané, je objednatel oprávněn zamítnout jejich použití (a to i v případě, že je zhotovitel již objednal, uhradil či dovezl na stavbu apod.) či je objednatel oprávněn požadovat jejich odstranění v případě, že byly zhotovitelem již zabudovány, resp. použity či aplikovány. Vzniklé náklady plynoucí ze zamítnutí či odstranění výrobků, materiálů či technologií hradí zhotovitel. Objednatel bude požadovat předložení vzorníků a technických listů k minimálně následujícím materiálům, resp. výrobkům:

- okna
- parapety
- žaluzie hliníkové
- žaluzie textilní
- dlažby
- keramické obklady
- obklady z dřevěných špalíků
- homogenní PVC
- antistatické homogenní PVC
- heterogenní PVC
- vinyl
- koberec
- dveře interiérové, vč. zárubní a kování interiérových dveří
- dveře vnější, vč. zárubní a kování interiérových dveří
- roleta
- mříž
- hydranty
- skříňky na hasicí přístroje

- pisoáry
- WC mísy
- umyvadla
- sprchové kouty, vč. vaničky
- vodovodní baterie dřezové, vodovodní a sprchové
- výlevky
- vysoušeče rukou
- zrcadla
- plynové kotle
- svítidla
- vypínače, zásuvky
- odlučovač tuků (lapol) - zhotovitel musí prokazatelně doložit možnost používání v interiéru

Vzorníky a technické listy budou zhotovitelem předloženy objednateli k odsouhlasení nejpozději 7 dní před zahájením montáže daného výrobku, nejpozději však do 28 kalendářních dní od podpisu smlouvy o dílo.

7.10.

Zhotovitel předloží objednateli dílenskou dokumentaci pro následující části stavby:

- vnitřní prosklené dveře – dílenská dokumentace (způsob řešení posuvné konstrukce dveří, kování, bezpečnostních prvků označení apod.)
- spalínová cesta - dílenský výkres jejího řešení v souladu s instalovanými kotli
- vnější dveře
- systém generálního klíče
- zásobování objektu pitnou vodou

Dílenská dokumentace bude zhotovitelem předložena objednateli k odsouhlasení nejpozději 7 dní před zahájením výroby daného prvku, nejpozději však do 28 kalendářních dní od podpisu smlouvy o dílo.

7.11.

Objednatel si vyhrazuje na zhotoviteli provedení 1 referenční místnosti (libovolné dle výběru objednatele), ve které bude proveden keramický obklad a keramická dlažba kompletně v celém rozsahu – tzv. referenční místnost, na základě odsouhlasení provedení keramického obkladu a dlažby v referenční místnosti vydá objednatel zhotoviteli souhlas s provedením keramických obkladů a dlažeb v dalších místnostech.

Před nákupem podlahových krytin PVC (homogenních, homogenních – antistatických heterogenních) bude zhotovitelem zpracován spárořez, který bude objednateli předložen ke schválení, přičemž objednatel je oprávněn požadovat PVC v roli o takové šíři, která minimalizuje spáry.

7.12.

Zhotovitel dále stanoví zodpovědnou osobu, která bude trvale přítomna v objektu při provádění prací, a to i v případě, že práce budou prováděny pouze podzhotovitelem. Tato osoba bude pověřena zápisem do protokolu o předání staveniště a změna zodpovědné osoby bude možná pouze po písemném odsouhlasení objednatelem. Tato osoba bude mj. zodpovědná za koordinaci prací prováděných zhotovitelem i prací prováděných podzhotoviteli a bude pověřena ke komunikaci se zástupci objednatele. Touto osobou může být zhotovitelem stanoven i stavbyvedoucí.

7.13.

Zhotovitel pověřuje funkcí stavbyvedoucího (ve smyslu §160 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb. – Stavební zákon):

Bořivoj Pohl



Zhotovitel prohlašuje, že jím pověřená osoba pro výkon funkce stavbyvedoucího splňuje ustanovení §158 odst. 1 Stavebního zákona. V případě změny stavbyvedoucího bude tento fakt odsouhlasen ve stavebním deníku.

8. Závěrečná ustanovení

8.1

Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze formou písemných očíslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami. Dodatky by poté tvořily nedílnou součást této smlouvy.

8.2

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží 2 exempláře.

8.3

Tato smlouva se stává platnou a účinnou datem podpisu oběma smluvními stranami, případně pozdějším datem podpisu jedné ze smluvních stran.

8.4

Statutární zástupce zhotovitele současně prohlašuje, že zhotovitel je existujícím právním subjektem dle záhlaví této smlouvy a zároveň je oprávněn tuto smlouvu takto sjednat a podepsat.

8.5

Záležitosti, které nejsou upraveny v této smlouvě, budou řešeny dle VOP, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy o dílo.

8.6

Pro účely interpretace smluvních podmínek je prioritou dokumentů následující:

- 1) Smlouva o dílo
- 2) VOP

8.7

Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí platným právním řádem ČR.

8.8.

Smluvní strany se dohodly, že zachovají mlčenlivost o podmínkách této smlouvy i skutečnostech, s nimiž se seznámí při plnění smluvních povinností.

8.9

Zhotovitel souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího ze smlouvy.

8.10

Obě smluvní strany si řádně přečetly znění smlouvy a bez výhrad s ní souhlasí, což potvrzují svými podpisy.

Přílohy:

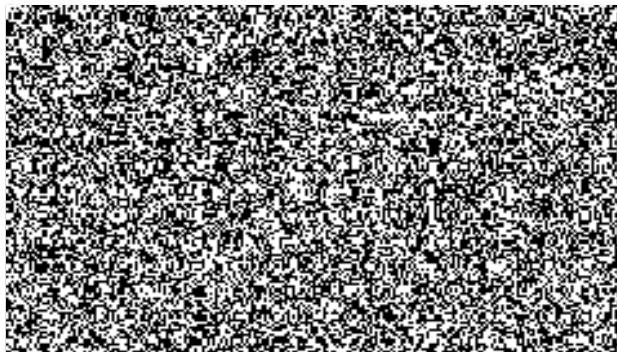
- 1) VOP
- 2) Soupis prací oceněný zhotovitelem (smluvní rozpočet)

V Liberci dne: 03 -07- 2017

objednatel:


předseda představenstva
návrhář a projektant

Ve Stráži nad Nisou dne: 03 -07- 2017


LIBEŠCHER & POHL
STAVEBNÍ SPOLEČNOST
143 03 Stráž nad Nisou
www.lpsro.cz
IČ: 03906236, DIČ: C263906236