Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti
uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
zastoupený hejtmanem kraje Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA
k podpisu smlouvy pověřen Mgr. Karel Janoušek, radní kraje pro oblast majetku
IČO: 708 90 749
DIČ: CZ70890749
na straně budoucího povinného ze služebnosti, dále jen „budoucí povinný“

a

ČEZ, a. s., se sídlem Duhová 1444/2, Praha 4, 140 53
zastoupený dle pověření ze dne xx. x. 202x XXXXXX – ředitelem útvaru XXXXX a XXXXX – ředitelem útvaru XXXX
IČ 452 74 649
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, č. vložky 1581
na straně budoucího oprávněného ze služebnosti (dále jen „budoucí oprávněný“)

číslo smlouvy budoucího oprávněného: 900290_2024

takto:

Článek I.
Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný ze služebnosti je výhradním vlastníkem pozemků par. č. 2/22, par. č. 2/23, par. č. 2/25, par. č. 140/37, par. č. 140/39, par. č. 140/40, par. č. 140/41, par. č. 143/10, par. č. 143/11, par. č. 290/2, par. č. 292/2, par. č. 293/2, par. č. 294/2, par. č. 296/8, par. č. 296/13, par. č. 296/14, par. č. 296/15, par. č. 296/16, par. č. 376/3, par. č. 376/5, par. č. 376/10, par. č. 411/2 a par. č. 435/2 v katastrálním území Skryje nad Jihlavou a obci Dukovany zapsaných u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč na LV 162 a LV 226, (dále jen „pozemky budoucího povinného“),

2. Budoucí oprávněný je výhradním vlastníkem pozemků par. č. 2/21, par. č. 2/24, par. č. 2/26, par. č. 109/25, par. č. 140/38, par. č. 140/42, par. č. 367/5 a par. č. 375/4 v katastrálním území Skryje nad Jihlavou a obci Dukovany zapsaných u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč na LV 174, (dále jen „pozemky budoucího oprávněného“). V případě, že v mezidobí dojde k převodu vlastnického práva k pozemkům budoucího oprávněného na budoucího povinného, bude zřízena služebnost dle této smlouvy, za stejných podmínek, i k těmto pozemkům.

   Pozemky budoucího povinného a pozemky budoucího oprávněného jsou dále souhrnně označovány jako „pozemky“.

3. Budoucí oprávněný má v úmyslu vybudovat a provozovat na pozemcích stavbu „8446 – Úprava dopravní situace před areálem EDU – veřejné osvětlení“ (dále jen „stavba“). Rozsah a umístění stavby je orientačně vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

4. Předmětem smlouvy je zejména společný závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou specifikovány zejm. v čl. II této smlouvy, a to za podmínek sjednaných touto smlouvou.

5. Budoucí povinný souhlasí se stavbou na pozemcích. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný povinen šetřit majetek vlastníka pozemků. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemků do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu přírody a krajiny.

6. Budoucí oprávněný se výslovně zavazuje, že do 120 dnů ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí dotčených pozemků mezi budoucím oprávněným a příspěvkovou organizací budoucího povinného, která dotčené pozemky užívá, předloží budoucímu povinnému
   - písemnou žádost podepsanou žadatelem, u žádostí právnických osob podepsanou oprávněným zaměstnancem žadatele, včetně prohlášení, zda bude služebnost zřizována pro podnikatelské nebo nepodnikatelské účely,
   - příslušný počet geometrických plánů na zaměření služebnosti,
   - protokol o předání a převzetí dotčených pozemků mezi budoucím oprávněným a příspěvkovou organizací, která dotčené pozemky užívá.

7. Nedodržení lhůty uvedené v článku I., odst. 6. této smlouvy nemá za následek zánik práva budoucího oprávněného na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

Článek II.
Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání pozemků, ve prospěch budoucího oprávněného, spočívající v právu zřídit, provozovat, udržovat, opravovat, vyměňovat stavbu, provádět její modernizaci nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění na pozemcích budoucího povinného.

2. Budoucí oprávněný má v souvislosti s oprávněními uvedenými v bodě 1 tohoto článku právo vstupovat a vjíždět na pozemky. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí budoucí oprávněný. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

3. Budoucí oprávněný práva odpovídající služebnosti dle bodu č. 1 a 2 tohoto článku přijme a budoucí povinný se zavazuje tato práva strpět.

4. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti bude stanovena znaleckým posudkem, který na své náklady vyhotoví budoucí oprávněný a doloží jej spolu se žádostí o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

5. Správní poplatek za vklad práva předmětné služebnosti do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný.

6. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude budoucím oprávněným provozována stavba na pozemcích vlastníka. Případná změna vlastníka či provozovatele stavby nemá za následek zánik služebnosti.

7. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. 2 a 3 této smlouvy ve prospěch budoucího oprávněného v rozsahu zaměřeném geometrickým plánem, bude v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada Kraje Vysočina.

8. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Třebíč.

Článek III.
Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení, provozování a údržbě stavby

1. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci budoucího povinného, která majetek užívá, každý zásah a účel zásahu na pozemcích budoucího povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby, ze strany budoucího oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemků, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.

3. V případě, že nebude budoucím oprávněným ze služebnosti do tří let od podpisu této smlouvy započata stavba, uvedená v článku I. bod 2., na uvedených pozemcích, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti od samého počátku.

Článek IV.
Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě.

3. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat uvažovanou stavbu na pozemcích.

4. O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0739/15/2024/RK dne 23. 4. 2024.

5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé

a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.

6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.

7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní budoucí povinný.

V ……. dne …….
Za budoucího oprávněného

V Jihlavě dne …….
Za budoucího povinného

……..
XXXXXXXX
ředitel útvaru XXXXXXX

……..
XXXXXXXXX
ředitel útvaru XXXXXX

……
Mgr. Karel Janoušek
radní kraje