

D o d a t e k č. 3

ke smlouvě o podnájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 9. 2. 2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 10. 3. 2017 a dodatku č. 2 ze dne 13. 5. 2019, uzavřený po vzájemné dohodě níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Nemocnice Pardubického kraje, a.s.

se sídlem: Kyjevská 44, 532 03 Pardubice
zastoupená: MUDr. Tomášem Gottvaldem, MHA, předsedou představenstva
Ing. Hynkem Raisem, MHA, místopředsedou představenstva
IČ 27520536, DIČ CZ27520536
bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Pardubice, č. ú.: 280123725/0300
zapsána v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, odd. B, vl. 2629
jako *nájemce* na straně jedné

a

MUDr. Šauerová Olga

fyzická osoba podnikající dle jiných zákonů než živnostenského nezapsaná v obch. rejstříku
bytem: Vladimíra Holana 1, 568 02 Svitavy
IČ: 058 15 291
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú. 278075795/0300
jako *podnájemce* na straně druhé.

I. Předmět dodatku

Smluvní strany uzavírají tímto, po vzájemné dohodě a v souladu s čl. V bodem 4 smlouvy shora citované, dodatek č. 3, jehož předmětem je změna obsahu platně uzavřené a v současné době účinné smlouvy o podnájmu prostoru sloužícího podnikání, ve znění dodatků č. 1 a 2, uzavřené na dobu neurčitou.

II. Smluvní ujednání

1. Na základě oznámení podnájemce a v souladu s předloženým výpisem z obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové pod sp. zn. C 52099 dochází ke změně údajů na straně podnájemce, a to následovně:

MUDr. Olga Šauerová s.r.o.

se sídlem: Vladimíra Holana 851/1, 568 02 Svitavy

IČ: 19969881

zastoupená: MUDr. Olgou Šauerovou, jednatelkou

bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. ú.: 278075795/0300

zapsaná v obch. rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, odd. C, vl. 52099

2. Účastníci se dohodli, že čl. III. smlouvy výše citované se v celém rozsahu ruší a nahrazuje se novým zněním:

III. Výše nájmu a platební podmínky

- 1) Nájemné za užívání předmětu podnájmu je smluvními stranami dohodnuto ročně ve výši 73,06 m² x 1279,30 Kč/ m², tj 93 466 Kč. Měsíční nájemné činí 7789Kč (slovy: sedmtisícsetosmdesátdevět korun českých).
- 2) K ceně za podnájem dle bodu 1) čl. III. této smlouvy podnájemce měsíčně platí navíc nájemci následující zálohy na služby spojené s užíváním předmětu podnájmu, a to
 - na vytápění 1350 Kč
 - na spotřebovanou elektrickou energii 750 Kč
 - na vodné a stočné 300 Kč.

Tyto zálohy budou nájemcem vyúčtovány podnájemci samostatnou fakturou se splatností 30 dnů ode dne jejího odeslání, a to u nákladů za vytápění pronajatých prostor do 1 měsíce od skončení topné sezóny a u ostatních zálohových plateb do 1 měsíce od doručení faktury nájemci od příslušných dodavatelů.

- 3) Platbu za podnájem dle čl. III. bod 1) této smlouvy a zálohy na služby spojené s užíváním předmětu podnájmu dle čl. III. bod 2) této smlouvy v celkové výši 7789 Kč (slovy: sedmtisícsetosmdesátdevět korun českých) je podnájemce povinen uhradit nájemci měsíčně, nejpozději do 15. dne každého kalendářního měsíce bezhotovostním převodem na účet nájemce u ČSOB, a.s., pobočka Pardubice, č. ú.: 280123725/0300. Platba je zaplacená jejím připsáním na účet nájemce.
- 4) Dohodnutá výše nájemného a nákladů za energie bude nájemcem každoročně upravována promítnutím hodnoty indexu spotřebitelských cen (míra inflace a deflace), vyhlášené ČSÚ za uplynulý kalendářní rok. K takto sjednané úpravě výše nájemného dojde bez dalšího na základě vyčíslení nájemcem, a to daňovým dokladem vystaveným pro následující sjednané platební období. Nájemné zvýšené o inflační koeficient pak v této výši platí až do dalšího zvýšení a je základem pro zvýšení v období následujícím. Podnájemce se zavazuje tuto upravenou výši nájemného akceptovat.
- 5) Podnájemce se zavazuje platit nájemci nájemné a náklady za energie spojené s podnájemem řádně a včas. V případě prodloužení podnájmu s placením ceny za podnájem, záloh a(nebo) vyúčtování služeb spojených s užíváním předmětu podnájmu je podnájemce povinen nájemci zaplatit úrok z prodloužení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodloužení.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami. Na tento dodatek č. 3 se vztahuje zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a platí, že nájemce bezodkladně po uzavření tohoto dodatku č. 3 odešle dodatek k řádnému uveřejnění do Registru smluv vedeného MV ČR. O uveřejnění dodatku č.3 bude druhá smluvní strana informována prostřednictvím datové schránky, kdy obdrží zprávu o zveřejnění přímo

z Registru smluv. Tento dodatek č. 3 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li dodatek zveřejněn ani 90. den od jeho uzavření, je následujícím dnem zrušen od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

2. Ostatní ujednání smlouvy o podnájmu prostoru sloužícího podnikání, ve znění dodatků č. 1 a 2, tímto dodatkem č. 3 nedotčená, zůstávají beze změny v platnosti.

3. Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve dvou stejnopisech majících povahu originálu, a to po jednom pro každou smluvní stranu.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 3 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy, a to na každém jeho vyhotovení.

V Pardubicích dne: 16.5.2024

Ve Svitavách dne: 6.5.2024

.....
MUDr. Tomáš Gottvald, MHA
předseda představenstva

.....
MUDr. Olga Šauerová
jednatelka

.....
Ing. Hynek Rais, MHA
místopředseda představenstva