

Smlouva o dílo č. 1/2024: Stavební úpravy – rekonstrukce odborné učebny chemie a laboratoře

uzavřena v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

OBJEDNATEL Základní škola Varnsdorf, Edisonova 2821, okres Děčín

Sídlo Edisonova 2821, 407 47 Varnsdorf

Jednající Mgr. Bc. Ladislava Křížová - ředitelka ZŠ

IČO **70698180**

DIČ

Bankovní spojení

Doručovací adresa Edisonova 2821, 407 47 Varnsdorf

dále jen „Objednatel“ a

ZHOTOVITEL ROSAD STAV s.r.o.

Sídlo B. Němcové 1412, 407 47 Varnsdorf

Jednající Roman Roman, jednatel

IČO **109 42 211**

DIČ **109 42 211**

Bankovní spojení 6011932329/0800 Česká Spořitelna a.s.

dále jen „Zhotovitel“ a obě strany

uzavírají na základě vzájemné shody tuto **Smlouvu o dílo**.

Článek I.

Předmět plnění smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo uvedené v bodě 2 tohoto článku.
2. Dílem se rozumí: Stavební úpravy – rekonstrukce odborné učebny chemie a laboratoře dle technického návrhu, který je součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
3. Rozsah plnění předmětného díla je dán cenovou nabídkou, který je součástí této smlouvy, jako příloha č. 2.
4. Smlouva na zhotovení díla se sjednává v dalším textu na daný a známý rozsah prací. Pokud bude vyvolána reálným stavem změna, budou všechna ustanovení smlouvy, týkající se předmětu, termínu zhotovení a ceny, změněna dodatkem této smlouvy.

Článek II.

Provedení díla

1. Zhotovitel provede dílo v rozsahu a době plnění dle této smlouvy, při dodržení kvalitativních a dalších podmínek v ní stanovených, přičemž tak učiní vlastním jménem a na vlastní zodpovědnost.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má příslušná oprávnění k činnostem potřebným k provedení díla.
3. Objednatel prohlašuje, že před uzavřením smlouvy poskytl zhotoviteli pravdivé a úplné informace týkající se předmětu plnění, zejména ohledně stavu a výměry místa provádění díla, upozornil zhotovitele na veškeré případné skutečnosti, které by mohl mít negativní vliv na dílo či jeho provádění.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy o dílo seznámil se stavem a místními podmínkami plnění díla, zejména s ohledem na jeho skutečný stav.
5. Objednatel je povinen zajistit volný přístup zhotovitele na místo provádění díla po celou dobu provádění díla.
6. Objednatel zajistí zpřístupnění a vyklizení prostoru provádění díla, zároveň poskytne zhotoviteli uzamykatelné prostory pro sležení nezbytného materiálu, náradí a možnost odběru el. energie, vody a přístup k sociálnímu zařízení v místě plnění.
7. Objednatel bude po dohodě se zhotovitelem svolávat pravidelné kontrolní dny a provádět zápisy z těchto jednání do stavebního deníku.
8. Objednatel je oprávněn provádět průběžně kontrolu provádění díla, ale vždy tak, aby nenarušil nebo neohrožil řádný průběh provádění díla. Zhotovitel nenes odpovědnost za bezpečnost a zdraví objednatele nebo jiných osob na místě provádění díla, pokud se zde pohybují bez vědomí zhotovitele nebo nedbají jeho pokynů. V případě, že objednatel zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo řádně, je objednatel povinen bezodkladně na vady provádění díla upozornit s dostatečnou konkrétní specifikací.
9. Pokud dojde při realizaci stavby k rozšíření zadání objednatele uvedené v článku I. této smlouvy, které bude vycházet z reálného stavu, objednatel přistoupí ke změně smlouvy v ujednání o ceně a termínu dokončení díla.
10. Objednatel převezme dílo po jeho dokončení, pokud bude jeho rozsah, způsob provedení a použité materiály v souladu s odsouhlasenou nabídkou – příl. č. 2. a zároveň nebude vykazovat vady a nedodělky, které by bránily užívání díla a to nejpozději do 3 dnů po vyzvání zhotovitelem.
11. Objednatel uhradí a převezme dílo ve stavu rozpracovanosti v těch případech, kdy nebude schopen plnit své závazky ujednané a potvrzené ve čl.III a IV této smlouvy. Ke splnění této povinnosti se objednatel zavazuje nejpozději do 10 dnů, kdy bude k tomu zhotovitelem vyzván.
12. Zhotovitel se zavazuje:
 - Zajistit důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z právních předpisů ČR, zejména pak z předpisů pracovněprávních a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet,
 - Zajistit řádně a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelským subjektům vycházejících ze smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a objednatelem,
 - Zajistit eliminaci dopadů na životní prostředí ve snaze o trvale udržitelný rozvoj,

- Vlastní realizaci předmětu zakázky řešit tak aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby,
 - Zajistit čistotu na staveništi a v jeho okolí, v případě potřeby zajistit čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele, zejména příjezd a výjezd ze staveniště
 - Předat prohlášení o shodě na všechny použité materiály a zařízení a další doklady související s plněním předmětu zakázky – díla (atesty, revize, certifikáty, protokoly o zkouškách, doklady o likvidaci odpadů atp.)
 - Provést celkový úklid stavby a dotčeného okolí, provést likvidaci zařízení staveniště do jednoho týdne od ukončení stavby
 - Pořídit fotodokumentaci (v digitální formě) z průběhu provádění stavebních prací a po dokončení rekonstrukce.
13. Vzhledem k tomu, že stavební práce budou částečně prováděny za plného provozu v objektu, ve kterém se pohybují děti, veškeré činnosti budou probíhat podle předem schváleného postupu a harmonogramu projednaného se zástupci provozovatele školy
14. Veškeré použité materiály musí být nové a mít 1.jakostní třídu. Během realizace díla bude klást zhotovitel důraz na maximální kvalitu provedených prací.
15. Místo plnění: Základní škola Varnsdorf, Edisonova 2821, okres Děčín, příspěvková organizace, Edisonova 2821, 407 47 Varnsdorf.
16. Po předání staveniště zavede zhotovitel na stavbě stavební deník, kam bude denně zapisovat věci obvyklé a důležité pro dokumentaci průběhu stavby.
17. Po kompletním ukončení díla vyzve zhotovitel objednatele k jeho převzetí na místě provádění díla, a to alespoň 2 dny předem.
18. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo v případě, že vykazuje podstatné vady bránící užívání předmětu díla.
19. V případě, že dílo v době předání vykazuje vady nebránící bezpečnému užívání díla, je objednatel povinen dílo převzít s tím, že zjištěné závady budou přesně popsány, odsouhlaseny oběma stranami a uvedeny d předávacího protokolu se stanovením lhůty k jejich odstranění, která nebude delší jak 7 dní.

Článek III.

Cena za Dílo a platební podmínky

1. Cena za provedení Díla v rozsahu této Smlouvy činí:

Celkem včetně 21% DPH: 516 825,- Kč

2. Sjednaná cena za realizaci Díla bude uhrazena bezhotovostně bankovním převodem na základě řádně vystaveného účetního dokladu – faktury se splatností **14dní**.
3. Uvedená cena zahrnuje práce a materiál specifikované v předmětu díla této smlouvy dle cenové nabídky ze dne 29.04.2024.
4. Obě strany se dohodly, že cena díla může být změněna, dojde-li během provádění díla k vícepracím, příp. méněpracím, změnám, doplňkům nebo rozšíření či zmenšení předmětu díla daného oddílem I. této smlouvy. Tyto vyplnou buď ze strany objednatele, nebo z nepředvídaných skutečností, které nebyly zhotoviteli před podpisem této smlouvy známy.

Článek IV.

Termíny zhotovení díla

1. Zhotovitel se zavazuje k řádnému provedení a předání díla ve lhůtě **do 12.07.2024**.
2. Zhotovitel je povinen zahájit a dokončit práce na díle v termínu sjednaném v této smlouvě.
3. Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem předání díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít.

Článek V.

Sankce – smluvní pokuty

1. Za nepředání dokončeného díla ve smluvních termínech je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý započatý den, max. však do 15% z ceny díla dohodnutého touto smlouvou.
2. Splatnost smluvní pokuty činí 15 kalendářních dnů ode dne, kdy bude dodavatel doručena písemná výzva k zaplacení smluvní pokuty.
3. V případě pozdní úhrady faktury je objednavatel povinen zaplatit zhotoviteli 0,1% z fakturované částky bez DPH za každý den prodlení, max. však do 15% z ceny díla dohodnutého touto smlouvou.

Článek VI.

Záruka na dílo

1. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v délce 60 měsíců od data vyznačeného jako den převzetí a předání díla.
2. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný. Záruku poskytuje zhotovitel za podmínek provozování a údržby díla dle obecně platných předpisů.
3. Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí. Reklamace budou řešeny do 7 dnů od data obdržení reklamace.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv.
2. V případě, že smlouva nenabude účinnosti, dohodly se smluvní strany, že se zhotovitel vzdává všech nároků na jakoukoliv náhradu nákladů či práv na náhradu škody z toho, že smlouva nenabyla účinnosti. Zhotovitel nemá nárok na jakékoliv odškodnění či plnění vůči objednateli, pokud před splněním odkládací podmínky účinnosti smlouvy činil jakékoliv kroky k zajištění splnění této zakázky.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že uzavřená smlouva o dílo bude se všemi zákonem požadovanými přílohami zveřejněna dle platných právních předpisů a to na profilu zadavatele v Registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel.

4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

Ve Varnsdorfu dne:

13.5.2024



.....
Za ZŠ Edisonova

Mgr. Bc. Ladislava Křížová - ředitelka ZŠ

ZÁKLADNÍ ŠKOLA VARNSDORF
Edisonova 2821, okres Děčín
příspěvková organizace ①
IČ: 70598180, PSČ: 407 47
www.zskv.cz, tel.: 412 071 740

Ve Varnsdorfu dne:

13.5.2024.



.....
Za ROSAD STAV s.r.o.

Roman Roman

ROSAD STAV s.r.o.
Boženy Němcové 1412
407 47 Varnsdorf
IČ: 109 42 211, tel.: 774 072 330

ROSAD STAV s.r.o.
ICO 10942211
Tel. 774072330
Roman Roman.

29.04.2024

Cenová Na bitka práce včetně materiál.
Varnsdorf ZS Edisonova
Třída Chemie

Zalepení oken a dveře, včetně umyvadel a dlažby	74 m2	2960	
Škrabání zdi	207 m2	10350	
Odstranění lina	132 m2	6600	
Vybourání zarubní dveře, následovně zazdění	1 ks	3500	
Broušení podlahy cca 1-3 mm beton.	132 m2	33000	
Samonivelační systém pro vyrovnání podlah	132 m2	31685	
Vybourání prostupu pro dveře a nasazení překladu 2x2	1 ks	2000	
Nakup překladu	2 ks	4000	
Oprava prostupu 2x2 na cisto	1 ks	5500	
Demontáž záclon	12 mb	2500	
Bourání obkladu	33 m2	3300	
Oprava po elektrikářek	1 ks	2000	
Vynášení suti 3 mp.- přízemí, kontejner	1 ks	5400	
Montar PVC rohová Lišta	107 mb	7505	
Montar Apu List	55 mb	7700	
Aplikace 2x Lepidlo + Perlinka. Stukova omítka, na cisto	207 m2	109710	
Natírání barvou podper parapetu	23 mb	3450	
Natírání barvou radiátoru včetně trubek	3 ks	2850	
Natěr barvou interjer, barevne 3x vrstva a penetrace	207 m2	62100	
Příprava a nalepení tapet cca 20 m2	20 m2	4100	
Likvidace suti	1 ks	6500	
Umítní oken	42 m2	8400	
Generalní uklid na cisto. Firma Cleaning Dum	1 ks	6000	
			331250 Cena bez 21% DPH 69562 DPH 21%
Polorka lino			
nakup lina	140 m2	60060	
Pokladka li iná včetně lepení	132 m2	26400	
Nakup ohibnech rohu	87 m2	2523	
Nalepení rohu	87 m2	1450	
			71442 Cena bez 21% DPH 18991 DPH 21%
Polorka Topeni			
Demontar radiatru Likvidace	2 ks	1000	
Nakup material maloobchod	dolorení fakturou	cca 11530	
Provedena prace	Ks	7000	
V cene materialu nejsou zapocítane, baterie, drez, sifon, ohřívac vody.			15429 Cena bez 21% DPH 4101 DPH 21%
Polorka Podium.			
Demontar podium Odvoz a likvidace		3500	
Zaslepení a demontar kanalizace a vody pod schudkem		1500	
			5000 Cena bez 21% DPH 1050 Cena z 21% DPH
Vsechny vice prace po dohode ze zakaznikem budou naceneny a souhlaseny na miste ustni dohodov.			
		Celkem 423121 kc	Cena bez 21% DPH
ROSAD STAV s.r.o.		Celkem 516825 kc	Cena z 21% DPH

ROSAD STAV s.r.o.
Boženy Němcové 1412
407 47 Varnsdorf
IČ: 109 42 211, tel.: 774 072 330