

SMLOUVA O DÍLO

OBJEDNATEL

Obchodní firma:

SÍDLO :

IČ:

DIČ:

Zápis v OR:

Fakturační a kontaktní adresa:

Bankovní spojení:

Osoby oprávněné za objednatele :

k jednání ve věcech smluvních:

Eko Bi s.r.o.

Semanínská 2050

560 02 Česká Třebová

64827500

CZ64827500

KS v Hradci Králové, sp.zn. C 9386

Eko Bi s.r.o.

Semanínská 2050

560 02 Česká Třebová

ČSOB, a.s. Česká Třebová, č.účtu 212186601/0300

Zdeněk Řehák, jednatel

tel.: +420731125802 , e-mail: zdenek.rehak@ekobi.cz

k rozhodování ve věcech realizace s právem
odsouhlasení fakturovaných částek, realizace
a převzetí díla:

Michal Vebr, vedoucí veřejné osvětlení

tel.: +420731449820 , e-mail: michal.vebr@ekobi.cz

(dále jen „Objednatel“)

ZHOTOVITEL

Obchodní firma (jméno, označení):

Sídlo (místo podnikání):

IČ:

DIČ:

Zápis v OR:

Fakturační a kontaktní adresa:

Bankovní spojení:

Osoby oprávněné za zhotovitele:

podpisu smlouvy a dodatků k ní:

Vladimír Ureš

Semanínská 2192, 560 02 Česká Třebová

72009454

CZ7607293672

KS v Hradci Králové , oddíl C, vložka 9386

Vladimír Ureš

Semanínská 2192

560 02 Česká Třebová

ČSOB, a.s. Česká Třebová, č.účtu 262750362/0300

Vladimír Ureš, jednatel

tel.: +420731849850, e-mail: stavebninyures@seznam.cz

k rozhodování ve věcech realizace s právem
odsouhlasení fakturovaných částek, realizace
a převzetí díla:

Vladimír Ureš, jednatel

tel.: +420731849850, e-mail: stavebninyures@seznam.cz

(dále jen „Zhotovitel“)

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Předmětem plnění podle této Smlouvy o dílo (Dále jen "SoD" nebo "Smlouva") je zhotovení stavebního DÍLA, popř. části DÍLA, na akci „ **Zvyšování bezpečnosti pěší dopravy při silnici I. třídy v České Třebové – Rekonstrukce VO komunikace 1/14**“
- 1.2 PŘEDMĚT DÍLA: Relizace objektů veřejné osvětlení – **zemní práce** (viz. níže) dle cenové nabídky zhotovitele Vladimír Ureš viz příloha č. 3 této smlouvy.
- SO – 01 – Zemní práce pro 1. Etapu úsek Lhotka, most přes Třebovku-křižovatka s ul. J.Pácla
- SO – 01 – Zemní práce pro 2. Etapu úsek Lhotka, most přes Třebovku - Lhotka, Na Špici
- SO – 01 – Zemní práce pro 3. Etapu úsek, mezi křižovatkami s ul. J. Pácla a Litomyšlská
- 1.3 Součástí předmětu plnění podle této Smlouvy jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro bezvadné a kompletní dokončení DÍLA, blíže specifikovaného v odst. 1.2 tohoto článku, popř. ve vzájemně odsouhlaseném výkazu výměr (jež je nedílnou součástí této smlouvy), v rozsahu zadání a souladu se zadávací dokumentací, s technickými požadavky na výstavbu, příslušnými ČSN (pokud není uvedeno jinak), předpisy BOZP a dalšími souvisejícími předpisy. Nedílnou součástí této smlouvy je dodržení platných Smluvních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (příloha č. 2), požární ochrany a ochrany životního prostředí a Všeobecných obchodních podmínek skupiny SOVIS (příloha č.1) s výjimkou těch ustanovení, která se touto smlouvou pro tento sjednaný závazkový vztah dále vylučují.
- 1.4 Předmět plnění podle této Smlouvy je blíže vymezen projektovou dokumentací (dále jen PD) „ **Zvyšování bezpečnosti pěší dopravy při silnici I. třídy v České Třebové**“, zpracovanou společností Ing. Šplíchal, ADECO spol. s r.o. v 6/2015.
Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s touto projektovou dokumentací, minimálně v rozsahu nezbytném k provedení jím zhotovovaného DÍLA, a zavazuje se podle ní postupovat, neboť nevykazuje vady, pro které by nebylo možné DÍLO řádně zhotovit. Zhotovitel provedl kontrolu projektové dokumentace a prohlašuje, že PD je úplná a dostatečná pro kompletní realizaci DÍLA a zhotovitel je schopen na základě této PD DÍLO realizovat dle podmínek SOD.
- 1.5 Místo provádění DÍLA: Česká Třebová
- 1.6 Zhotovitel se zavazuje zhotovit DÍLO na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a kvalitě za podmínek uvedených v této Smlouvě a Objednatel se zavazuje za podmínek stanovených touto Smlouvou Zhotoviteli uhradit cenu DÍLA uvedenou v článku III. této Smlouvy.
- 1.7 DÍLO bude provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN, předpisy vztahující se k provádění staveb a předpisy o ochraně zdraví a dalších souvisejících předpisů a norem uvedenými v projektové dokumentaci. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této Smlouvě, ve věcném rozsahu vymezeném výše uvedenou projektovou dokumentací. Objednatel se zavazuje řádně provedené DÍLO v souladu s touto Smlouvou převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této SoD.
- 1.8 Objednatel si na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací vyhrazuje právo upravit rozsah předmětu díla, kdy taková úprava bude pro Zhotovitele závazná.

II. TERMÍNY PROVEDENÍ DÍLA

Zhotovitel se zavazuje provést Předmět smlouvy dle článku I. této Smlouvy v těchto termínech:

2.1 Zahájení provádění DÍLA do

ETAPA I bude upřesněn v průběhu realizace

ETAPA I I bude upřesněn v průběhu realizace

ETAPA III 26.06.2017

2.2 Dokončení kompletního DÍLA a jeho řádného odevzdání , včetně vyklizení staveniště do

ETAPA I 31.5.2018

ETAPA I I 31.7.2018

ETAPA III 24.09.2017

2.3 Vyklizení staveniště do 25.7.2018

2.4 Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění DÍLA na nezbytnou dobu, pokud nebudou splněny klimatické podmínky potřebné dle Technických podmínek a ČSN pro řádné provedení DÍLA. Doba a důvody přerušení provádění DÍLA budou Zhotovitelem s odkazem na příslušné Technické podmínky a ČSN zapsány do stavebního deníku v ten den, kdy dojde k přerušení provádění DÍLA Zhotovitelem, a bezodkladně a prokazatelně o této skutečnosti bude informovat zástupce Objednatele (ve věcech technických), který se nejpozději do následujícího pracovního dne písemně zápisem ve stavebním deníku k této skutečnosti vyjádří. Termín dokončení DÍLA se pak prodlužuje o počet dní, na něž bylo provádění DÍLA z tohoto důvodu oprávněně přerušeno.

Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění DÍLA bezodkladně poté, co tento důvod přerušení odpadne.

2.5 Strany Smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc – válka, mobilizace, zemětřesení, pád letadla a jiné), prodlužuje se termín plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností.

2.6 Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejich povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.

2.7 Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na DÍLE dovolí. V tomto případě se Objednatel zavazuje poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazují žádné vady a žádné nedodělky.

2.8 Prokáže-li Objednatel, že je Zhotovitel v průběhu realizace díla v prokazatelném zpoždění s plněním díla delším než 15 kalendářních dnů, je Zhotovitel povinen předložit Objednateli návrh opatření k odstranění zpoždění. Neučíní-li tak v přiměřené lhůtě, nejpozději však 5 kalendářních dní od doručení písemné výzvy Objednatele k tomuto kroku, je Objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.

2.9 Etapy uvedené v bodu 2.1. a 2.2. jsou uvedeny při uzavření této smlouvy pouze orientačně, a to z důvodů na straně investora. O každém zahájení příslušné etapy bude z výzvy objednatel učiněn záznam o předání staveniště. Datum převzetí staveniště bude datem zahájení prací na příslušné etapě.

2.10 S ohledem na charakter akce „ **Zvyšování bezpečnosti pěší dopravy při silnici I. třídy v České Třebové** “ obě strany berou na vědomí, že staveniště nebude nikdy sloužit výlučně pro potřeby zhotovitele, tedy pro zhotovení sjednaného díla dle této smlouvy, ale i pro další dodavatele jiných

dodávek a prací na základě samostatné smlouvy s objednatelem. Zhotovitel tak nebude mít za povinnost oplotit a zajistit staveniště s výjimkou výkopů pro umístění světelných bodů a pokládky kabelového vedení. Veškerá ustanovení v této smlouvě dále následující a vztahující se ke staveništi budou vždy posuzována pouze z pohledu zhotovitelem vykonávaných prací. Zhotovitel, s ohledem na předpokládaný výskyt jiných dodavatelů na staveništi, neručí za porušení pravidel na staveništi, která sám nezpůsobil.

III. CENA DÍLA

- 3.1** Cena za kompletní, řádné a včasné provedení Předmětu smlouvy je platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací předmětu DÍLA dle přílohy č. 4 CN Eko Bi s.r.o.

Celková cena za DÍLO bez DPH: 1 712 342,41,- Kč
DPH 21%: 359 591,91,- Kč
Celková cena za DÍLO vč. DPH: 2 071 934,32,- Kč

- 3.2** Veškeré možné změny Ceny díla v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu Předmětu smlouvy musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem Objednatele a potvrzeny formou písemného Dodatku ke smlouvě o dílo. Veškeré práce, které by Zhotovitel provedl nad rámec předmětu této smlouvy, aniž by byl uzavřen Dodatek k této smlouvě, není Objednatel povinen Zhotoviteli uhradit.
- 3.3** Jako podklad pro stanovení případných změn cen předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce a velikosti příslušné části předmětu DÍLA. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení, budou použity položky z platných ceníků stavebních prací URS ponižené o 20% platné k podpisu této SoD. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění – méně práce, budou odečteny v nabídkových cenách.

IV. PLACENÍ DÍLA A FAKTURACE

- 4.1** Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli zálohy.
- 4.2** Pro fakturování a placení DÍLA se smluvní strany dohodly, že úhrada ceny DÍLA dle odst. 3.1. této Smlouvy bude realizována měsíčně na základě faktur (daňových dokladů) za každý ukončený kalendářní měsíc plnění DÍLA. Objednatel je oprávněn proplatit fakturovanou cenu díla pouze do výše 90 %, tj. pozdržet 10 % z fakturované ceny díla z každé měsíční faktury jako pozastávku, zajišťující závazek zhotovitele dokončit řádně a včas dílo a odstranit vady a nedodělky, zjištěné při předání díla. Tato pozastávka může být čerpána objednatelem pouze při nesplnění povinností zhotovitele, vyplývajících ze smlouvy, těchto smluvních podmínek nebo obecně závazných právních předpisů. Za nesplnění povinností zhotovitele se považuje zejména stav, kdy zhotovitel je v prodlení se splněním povinností provést dílo nebo odstranit vytýkanou vadu v době, ke které se zavázal anebo kterou určil objednatel, nebo se k odstranění vady nevyjádřil. Čerpání pozastávky je možné v případech uvedených v předchozí větě bez dalšího upozornění zhotovitele. Pro odstranění pochybností smluvní strany stanoví, že pozastávky dle tohoto odstavce se pro účely započtení proti vzniklým nárokům objednatele ze smlouvy považují za způsobilé k započtení podle § 1991 občanského zákoníku, a to bez omezení vyplývajících z § 1987 občanského zákoníku ohledně pohledávek objednatele, které mohou být považovány za nejisté nebo neurčité. To znamená, že objednatel je oprávněn jakékoli své nároky podle předchozí věty jednostranně započíst proti právu zhotovitele na doplatek pozastávky. Pohledávky zanikají dnem doručení projevu vůle směřujícího k započtení druhé smluvní straně.

Pozastávka dle předcházejícího odstavce bude objednavatelem uvolněna na základě písemné výzvy zhotovitele.

- 4.3** Bude-li Zhotovitel prokazatelně v prodlení s prováděním DÍLA či závazných jednotlivých částí/etap DÍLA dle čl. II delším než 15 kalendářních dnů, je Objednatel oprávněn úhradu daňových dokladů – faktur pozastavit.
- 4.4** Faktury budou v souladu s touto smlouvou Zhotovitelem vystavovány vždy jednou měsíčně a doručeny objednateli do 5. kalendářního dne následujícího měsíce na základě soupisu skutečně provedených prací odsouhlaseného technickým zástupcem Objednatele, který bude nedílnou součástí každého daňového dokladu vystaveného zhotovitelem. Při absenci tohoto soupisu je faktura neúplná. Zhotovitel je povinen předložit stavbyvedoucímu, popř. zástupci Objednatele ve věcech technických, soupis skutečně provedených prací za ukončený kalendářní měsíc plnění ke kontrole a k odsouhlasení.
- 4.5** Faktura Zhotovitele musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti platebních dokladů stanovené zákonem o DPH a občanským zákoníkem, zejména:
- označení faktury a číslo,
 - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČ a DIČ,
 - předmět plnění a den splnění,
 - den vystavení faktury, den uskutečnění zdanitelného plnění a lhůtu splatnosti,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
 - fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH ve znění pozdějších předpisů, včetně razítka zhotovitele a podpisu oprávněné osoby zhotovitele,
 - jako přílohu soupis skutečně provedených prací za příslušné fakturační období odsouhlasený technickým zástupcem objednatele,
 - údaje pro daňové účely.
- Konečná faktura musí mimo výše uvedené náležitosti obsahovat:
- jako přílohu oboustranně odsouhlasený protokol o předání a převzetí dokončeného DÍLA, případně zápis o odstranění vad a nedodělků.
- 4.6** Objednatel uhradí fakturovanou částku z každého daňového dokladu dle odst. 4.2 tohoto článku. Splatnost faktur je 35 kalendářních dní od data jeho prokazatelného doručení Objednateli. Faktura bude doručena elektronicky do účtárny Objednatele na adresu: monika.vebrova@ekobi.cz Fakturu může zhotovitel také doručit na podatelnu objednatele buď klasickou poštou, nebo osobně na adresu: Eko Bi s.r.o., Semanínská 2050, 560 02 Česká Třebová.
- 4.7** Na základě oboustranně potvrzeného zápisu o předání a převzetí DÍLA dle čl. V., odst. 5.1 této Smlouvy, případně zápisu o odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí DÍLA, vystaví Zhotovitel konečnou fakturu s náležitostmi dle odst. 4.5 tohoto článku. Splatnost konečné faktury činí 35 kalendářních dnů od data jejího prokazatelného doručení Objednateli. Úhrada částky odpovídající provedenému zvětšení rozsahu DÍLA a víceprací bude provedena objednatelům na základě samostatné fakturace Zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném Dodatku k této SoD.
- 4.8** V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené odst. 4.5 tohoto článku, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury Objednateli.
- 4.9** Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci veškerých prací a dodávek účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění.
- 4.10** Za okamžik úhrady se považuje okamžik připsání hrazené částky na účet Zhotovitele.

- 4.11** Objednatel provede úhradu ve splatnosti na účet Zhotovitele uvedený na faktuře za předpokladu, že Zhotovitel nebude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněný správcem daně jako nespolehlivý plátec. Pokud Zhotovitel bude zveřejněný správcem daně jako nespolehlivý plátec, Objednatel uhradí Zhotoviteli pouze částku bez DPH, a DPH bude uhrazeno místně příslušnému správci daně Zhotovitele.
- 4.12** Objednatel provede úhradu ve splatnosti na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře za předpokladu, že tento účet bude ke dni platby zveřejněný správcem daně. V případě, že tato podmínka nebude splněna, Objednatel uhradí pouze částku bez DPH, a doplatek bude uhrazen Zhotoviteli až po zveřejnění čísla účtu. V případě, že účet nebude zveřejněn po uplynutí lhůty stanovené Objednatelem, bude DPH uhrazeno místně příslušnému správci daně Zhotovitele.
- 4.13** Dluží-li si strany vzájemně plnění stejného druhu, může každá z nich prohlásit vůči druhé straně, že svoji pohledávku započítává proti pohledávce druhé strany. K započtení lze přistoupit, jakmile straně vznikne právo požadovat uspokojení vlastní pohledávky a plnit svůj vlastní dluh. K započtení jsou způsobilé pohledávky, které lze uplatnit před soudem. Pohledávka nejistá nebo neurčitá k započtení způsobilá není. Odsunul-li věřitel k dlužníkově žádosti čas plnění bezúplatně, může svoji pohledávku přesto započíst po uplynutí času, kdy měl dlužník plnit původně.

V. ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVENIŠTĚ

- 5.1** O předání staveniště strany sepíší zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště k provedení DÍLA, a tento je mu znám. Za okamžik předání a převzetí staveniště se považuje okamžik podpisu tohoto zápisu oběma smluvními stranami. Odmítne-li Zhotovitel převzít staveniště, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí. Dnem převzetí staveniště se má za to, že Zhotovitel je obeznámen s lokalitou staveniště.
- 5.2** Zhotovitel je povinen udržovat staveniště trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek orgánů veřejné moci a obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění DÍLA a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 25 000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti a dále uhradit veškeré sankce, které by byly v důsledku porušení těchto povinností vyměřeny příslušnými orgány.
- 5.3** Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákonů č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. Všechny odpad vznikající na stavbě činností Zhotovitele bude Zhotovitel třídít, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce Objednatele a učinit veškerá neodkladná opatření nezbytná ke snížení rozsahu škod. Všechny tyto činnosti je povinen provádět na své náklady.
- 5.4** Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi, upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
- 5.5** Zhotovitel odpovídá za veškeré škody na zdraví či majetku, které by Objednateli či třetím osobám v důsledku provádění DÍLA vznikly.
- 5.6** Vylučují se pro účely této smlouvy ze Všeobecných podmínek společnosti SOVIS:

- v čl. 4 – ustanovení, kde pracovníci zhotovitele, kteří vstoupí na stavbu musí mít identifikační visačku s podobenkou – Pro účely této smlouvy postačí, aby pracovníci zhotovitele měli na sobě pracovní oblečení s vyznačením loga firmy zhotovitele.

- v čl. 4 ustanovení o povinnosti nosit ochrannou přilbu – pro účely této smlouvy postačí, že ji budou pracovníci zhotovitele nosit v případě, kdy tak vyžadují obecně závazné bezpečnostní předpisy.

VI. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

6.1 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném DÍLE po celou dobu jeho provádění, tzn. do převzetí předmětu DÍLA Objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností na zdraví či majetku třetích osob.

6.2 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, §6 a příloha 5., v platném znění, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo., především tyto údaje:

- jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi / realizaci DÍLA;
- popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup;
- dodávky materiálů, výrobků, strojů, zařízení a vybavení pro stavbu / realizaci DÍLA;
- nasazení mechanizačních prostředků / využití zařízení a vybavení pro realizaci DÍLA.
- Údaje o klimatických podmínkách na stavbě

V případě porušení této povinnosti je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 25 000,- Kč. Dále je v případě porušení této povinnosti Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

6.3 Stavební deník musí být trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem Objednatele, Zhotovitel je oprávněn si pořídit ověřenou kopii. Povinnost vedení deníku končí podpisem protokolu o předání a převzetí DÍLA. V případě, že bylo DÍLO převzato s vadami končí povinnost vést stavební deník dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí stavby.

Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky. V případě porušení těchto povinností je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 25 000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.

6.4 Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí Zhotovitele vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu (nejpozději však následující den). Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze Objednatel, jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo příslušné orgány veřejné správy.

Nesouhlasí-li stavbyvedoucí Zhotovitele se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

6.5 Zhotovitel je povinen v rámci stavby umožnit výkon technického dozoru stavebníka, výkon autorského dozoru projektanta a zavazuje se ke spolupráci s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP), kterého zajistí společnost SOVIS.

6.6 Objednatel, autorský dozor projektanta a koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (všichni i společnost SOVIS) mají právo kontroly prováděné stavby a má právo přístupu na staveniště, a to kdykoli.

- 6.7** Zhotovitel vyklidí staveniště do 5-ti kalendářních dnů po dokončení DÍLA a protokolárně je předá Objednateli. Po uplynutí této lhůty může Zhotovitel na staveništi ponechat pouze stroje a zařízení, případně materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků. V případě porušení této povinnosti je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
- 6.8** Změny provádění DÍLA, které jsou odlišné od postupu navrženým závaznou PD, jsou možné pouze po předchozím odsouhlasení zmocněnými zástupci obou smluvních stran po projednání s projektantem.
- 6.9** K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba předchozího souhlasu Objednatele. V případě porušení této povinnosti je Zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 25 000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 6.10** Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré právní předpisy, včetně předpisů týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, požární ochrany a za zachování pořádku na staveništi. V případě porušení takové povinnosti je Zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu dle přílohy č. 2 smlouvy - Smluvních podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci společnosti SOVIS, tedy konkrétně celý článek VI. s názvem "Zajištění závazků".
- 6.11** Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, které se zde nacházejí oprávněně a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických.
- 6.12** Zhotovitel na své náklady zajistí řádné označení a zabezpečí prostor staveniště v rámci výkonu činnosti v souladu s obecně platnými předpisy. V případě porušení této povinnosti je Zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
- 6.13** Zhotovitel prohlašuje, že má k datu podpisu této smlouvy uzavřenou **pojistnou smlouvu**, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem Objednateli či třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, s rozsahem pojištění ve výši nejméně **5 miliónů Kč** a jejíž kopie nebo kopie pojistného certifikátu tvoří přílohu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
- Poruší-li tyto povinnosti, je povinen Objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč. V tomto případě je dále Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- Zhotovitel je povinen být pojištěn proti veškerým škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele po celou dobu provádění DÍLA. Stejně podmínky je Zhotovitel povinen zajistit u svých případných subdodavatelů. Doklad o pojištění je Zhotovitel povinen doložit na požádání Objednateli kdykoliv v průběhu provádění DÍLA. Poruší-li tuto povinnost, je povinen Objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.

VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 7.1** Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí staveniště sepiší obě strany protokol.
- 7.2** Pokud Zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od Objednatele, nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných Objednatel, je Objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací.

Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané dokumentace.

- 7.3** Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce (i společnosti SOVIS) je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným DÍLEM a jménem Objednatele uzavírat se Zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA.
- 7.4** Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
- 7.5** Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů. V případě záznamu ve stavebním deníku vyžadujícím stanovisko Objednatele, případně projektanta, může Zhotovitel pokračovat v činnosti uvedené v záznamu až po obdržení takového vyjádření. Pokud toto vyjádření neobdrží do 3 pracovních dní po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupci Objednatele, je povinen v provádění díla pokračovat v souladu s touto smlouvou podle dosavadních pokynů Objednatele.
- 7.6** Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací.
- 7.7** Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí DÍLO v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a DÍLO prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k vadnému provedení DÍLA, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.1** DÍLO se považuje za dokončené jeho řádným provedením v rozsahu sjednaném touto Smlouvou a předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě bez jakýchkoliv vad a nedodělků, přičemž povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do řádného stavu.
V případě, že má DÍLO vady, a to i vady nebránící užívání, je Objednatel oprávněn DÍLO nepřevzít a Zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla. Zhotovitel se nachází v prodlení s řádným provedením DÍLA rovněž v případě, kdy Objednatel DÍLO převezme s tím, že v předávacím protokole dle odst. 8.2 tohoto článku budou uvedeny vady, s nimiž Objednatel DÍLO přebírá.
- 8.2** Objednatel není povinen převzít nedokončené DÍLO.
- 8.3** O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven protokol o předání a převzetí DÍLA. Protokol vyhotoví oprávnění zástupci obou smluvních stran.
V případě, že bude předáno a převzato nedokončené DÍLO vykazující vady a nedodělky, bude o jejich odstranění vyhotoven protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, v němž bude mj. uveden popis a rozsah vad a způsob jejich odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vad DÍLA.
- 8.4** Podepíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění konstrukcí, provedených nebo nedodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.

IX. VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 9.1** Vlastnictví k částem DÍLA, jejichž zabudování je k řádnému provedení DÍLA nezbytné, přechází na Objednatele jejich zabudováním, k ostatním částem DÍLA okamžikem podpisu předávacího protokolu dle čl. VIII., odst. 8.3. Nebezpečí škody po celou dobu zhotovování DÍLA nese Zhotovitel až do předání DÍLA a vyklizeného staveniště Objednateli a to i těch jeho částí, které se v průběhu realizace stávají majetkem Objednatele.

- 9.2** Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého materiálu dovezeného na staveniště pro stavbu proti povětrnostním vlivům, poškození či odcizení.

X. ZÁRUČNÍ DOBA A VADY DÍLA

- 10.1** Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce **62** měsíců ode dne předání a převzetí DÍLA či v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami a nedodělků, ode dne odstranění těchto vad a nedodělků, s výjimkou komponentů, pro které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel stanoví záruční dobu odlišnou.
- Zhotovitel je povinen na odlišnou záruční dobu u všech dotčených komponentů Objednatele při předání DÍLA dle čl. VIII. upozornit a předat Objednateli příslušné záruční listy. V případě, že tak neučiní a tato odlišná záruční doba bude kratší než **62** měsíců poskytnutých Zhotovitelem, není oprávněn se kratší záruční doby dovolávat. V případě, že tak neučiní a tato odlišná záruční doba bude delší, odpovídá Objednateli za škodu, která by mu v důsledku porušení této povinnosti vznikla.
- Záruční doba uvedená výše počíná běžet dnem odstranění poslední vady či nedodělků vyplývajících z protokolu o předání a převzetí DÍLA nebo podpisem předávacího protokolu, nebude-li v něm uvedena žádná vada či nedodělek.
- Po dobu záruky odpovídá Zhotovitel za vady, které Objednatel zjistil a které včas oznámil.
- 10.2** Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět DÍLA užívat pro vady, za které zhotovitel odpovídá.
- 10.3** Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady, která brání řádnému užívání DÍLA.
- 10.4** Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční doby zajišťovat bezplatné odstraňování Objednatelem oprávněně reklamovaných vad, na jejichž odstranění Objednatel uplatní nárok, ve lhůtě sjednané s Objednatelem. Nebude-li taková lhůta sjednána, je povinen vady odstranit ve lhůtě 10-ti dnů.
- 10.5** Zhotovitel odpovídá za to, že předmět DÍLA má v době jeho předání Objednateli, a bude mít po dobu běhu záruční doby, vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že DÍLO nemá právní vady, je kompletní, způsobilé ke stanovenému účelu, splňující určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaným v této Smlouvě.
- 10.6** Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními občanského zákoníku.
- 10.7** V případě, že Objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady v podobě požadavku na odstranění vady, je Zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění vad do 7 kalendářních dní od prokazatelného doručení písemného oznámení vad a vadu odstranit v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem.
- 10.8** Jestliže Zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má Objednatel právo odstranit vady sám nebo prostřednictvím jiné právnické nebo fyzické osoby na náklady Zhotovitele.
- 10.9** Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby Objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí Zhotovitel.
- 10.10** Záruční doba se nevztahuje na vady způsobené neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením při činnosti nesouvisející s činností Zhotovitele.
- 10.11** Reklamovaná vada se považuje za vadu, za kterou Zhotovitel odpovídá do okamžiku, kdy není Zhotovitelem prokázán opak.

XI. PORUŠENÍ SMLUVNÍCH UJEDNÁNÍ – SANKCE

- 11.1** Pro případ prodloužení Zhotovitele se splněním povinnosti dokončit DÍLO a s jeho řádným protokolárním předáním v dohodnutém termínu Objednateli uvedeném v článku VIII., odst. 8.3 této SoD má Objednatel vůči Zhotoviteli nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši **0,05%** z celkové ceny za DÍLO bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodloužení. Předání a převzetí DÍLA upravuje čl. VIII. této SoD.

- 11.2** V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním případných vad a nedodělků dle čl. VIII., odst. 8.3 ve stanoveném termínu, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a každou jednotlivou reklamovanou vadu.
- 11.3** Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění Zhotovitele a Zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
- 11.4** Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením sjednané ceny dle čl. III., odst. 3.1 zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti.
- 11.5** V případě prodlení Zhotovitele s odstraňováním reklamačních závad v termínech dle čl. X., odst. 10.7 této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 11.6** Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody a to v plném rozsahu.

XII. Odstoupení od smlouvy

- 12.1** Objednatel a Zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od Smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou, v případech stanovených touto smlouvou a v případě, je-li v insolvenčním řízení příslušným soudem rozhodnuto o úpadku Zhotovitele nebo je-li insolvenční návrh ve věci Zhotovitele v postavení dlužníka zamítnut pro nedostatek majetku. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje zejména neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy.
- 12.2** Neprovádí-li Zhotovitel DÍLO řádně, kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že Zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.
- 12.3** Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno prokazatelně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Vzájemné nároky účastníků této smlouvy se v případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů uvedeným v odst. 12.1. a 12.2 tohoto článku smlouvy budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.
- 12.4** Dojde-li k účinnému odstoupení od smlouvy, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli pouze to, o co se prováděním DÍLA obohatil. Nedojde-li k dohodě o hodnotě tohoto obohacení, bude oceněno znaleckým posudkem na náklady Zhotovitele.
- 12.5** Objednateli budou uhrazeny Zhotovitelem vícenáklady vzniklé z titulu přerušení prací z důvodů na straně Zhotovitele a tím pádem nutnosti dokončení DÍLA jiným Zhotovitelem a vlivem nedodržení termínu dokončení DÍLA.
- 12.6** Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

XIII. Závěrečná ustanovení

- 13.1** Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku.
- 13.2** Smluvní strany prohlašují, že v případě, že kdykoli v budoucnu by bylo shledáno některé ustanovení této smlouvy neplatným, platnost ostatních ujednání smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují formou dodatku k této smlouvě nahradit takto neplatná či neúčinná ustanovení této smlouvy ustanoveními jejich povaze nejbližšími, a to s přihlédnutím k vůli obou smluvních stran obsažené v této smlouvě.

- 13.3** Smluvní strany si sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text Smlouvy je možné pouze formou písemných Dodatků k SoD podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel nebude považovat výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost Smlouvy pro nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
- 13.4** Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy o dílo přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
- 13.5** Zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý ke splnění všech závazků, které na sebe podpisem této smlouvy převezme.
- 13.6** Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
- 13.7** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 13.8** Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ust. § 558 odst. 2 občanského zákoníku, tzn., že. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 13.9** Smluvní strany se ve smyslu § 630 odst.1 občanského zákoníku dohodly na promlčecí době v délce 4 let, počítané ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
- 13.10** Smluvní strany se dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv. Tzn., že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odst.1 první věta a odst. 2 občanského zákoníku.
- 13.11** Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se Smluvními podmínkami bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí (příloha č. 2) a Všeobecnými obchodními podmínkami skupiny SOVIS (příloha č.1) v plném znění a zavazuje se dle nich postupovat, s výjimkou výše uvedených vyloučených ustanovení.
- 13.12** Smluvní strany tuto Smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 13.13** Ustanovení uvedená v této smlouvě jsou nadřazena ustanovením uvedeným ve Všeobecných obchodních podmínkách a Smluvních podmínkách bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí společnosti SOVIS.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Všeobecné obchodní podmínky pro provádění díla skupiny SOVIS

Příloha č. 2: Smluvní podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí na staveništi skupiny SOVIS

Příloha č. 3: Pojistná smlouva Vladimír Ureš

Příloha č. 4: Krycí listy soupisu – cenová nabídka

V České Třebové dne 23. 6. 2017
Za Objednatele

V České Třebové dne 23. 6. 2017
Za Zhotovitele

Zdeněk Řehák
jednatel

Vladimír Ureš