



DODATEK Č. 1

KE SMLouvĚ O DíLO DS202400860

Č. dodatku objednatele: DS2024 01218

na realizaci projektových prací

„Projektová příprava BD Burianova č. p. 969 – stavební úpravy objektu“

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

ČL. 1. SMLUVNÍ STRANY

1.

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc., primátorem města

ve věcech smluvních: Adamem Lenertem, MBA, náměstkem primátora pro územní plánování, majetkoprávní záležitosti a sport

ve věcech technických: [redacted] vedoucím oddělení technické správy budov a [redacted] referentem oddělení technické správy budov

IČO: 00262978

DIČO: CZ00262978

bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: AGORA – architektonický a stavební atelier, spol. s r.o.
se sídlem: U Soudu 536/6a, 460 01 Liberec 2

zastoupené: Ing. arch. Milanem Zrníkem, jednatelem společnosti

IČ: 40230155

DIČ: CZ 40230155

bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C vložka 1336

(dále jen „zhotovitel“), (dále společně také „smluvní strany“)

I. Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto Dodatku č. 1 (dále jen „dodatek“) ke Smlouvě o dílo č. DS202400860, uzavřené dne 23. 1. 2024 (dále jen „SOD“) mezi smluvními stranami je **rozšíření předmětu smlouvy a rozsahu plnění**, sjednaného smluvními stranami v čl. 3 Předmět smlouvy a čl. 4 Podrobné vymezení předmětu plnění, dále změna **výše ceny za dílo**, uvedené v ujednání čl. 7 Cena za dílo a dále **změna termínu plnění** sjednaného smluvními stranami v čl. 6 Doba a místo plnění. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 cenová nabídka ze dne 22. 4. 2024.
2. Změna předmětu plnění nepředstavuje podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jelikož potřeba těchto dodatečných prací vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro dokončení původní veřejné zakázky, změna dodavatele není možná z ekonomických i technických důvodů a zároveň by způsobila značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů. Hodnota dodatečných prací při odečtení prací, které nebudou s ohledem na tuto změnu realizovány, nepřekročí 30% původní hodnoty závazku. Změna je realizována v souladu se směrnicí rady č. 3RM „Zadávání veřejných zakázek statutárním městem Liberec“, oddíl B, kap. 3, čl. 3.17.1 (Dodatečné stavební práce, dodávky a služby).

II. Předmět smlouvy a rozsah plnění

1. Tento dodatek je uzavírán na základě dohody smluvních stran, reflektuje současný stav mezi smluvními stranami a stav prováděného díla. Obsah dodatku vychází ze shodného názoru smluvních stran a účelu jejich jednání, tj. nekonfliktního dokončení spolupráce dle SOD.
2. Rozsah plnění je rozšířen o předložení projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) na požárně bezpečnostní řešení objektu (dále jen „PBŘ“) a projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a pro provádění stavby (DPS) části vzduchotechniky (dále jen „VZT“). Rozšíření spočívá v návrhu instalace požárních klapek na VZT v bytech. Tyto části projektové dokumentace jsou nezbytně nutné pro splnění ujednání čl. 4 odst. 4.3 a) Inženýrská činnost SOD, v rámci které je zhotovitel povinen zajistit stavební povolení. Bez rozšíření předmětu plnění nebudou projektovaná opatření splňovat požadavky na bezpečnost stavby a požadavky ze strany dotčených orgánů státní správy.

III. Cena za dílo

1. Smluvní strany v souladu s čl. 7, odst. 7.1 SOD tímto dodatkem sjednávají změnu ceny, a to ve znění dle přílohy č. 1 – cenová nabídka ze dne 22. 4. 2024, která je nedílnou součástí dodatku, a to její celkové **navýšení o 56 000,- Kč bez DPH (67 760,- Kč včetně DPH)**.

Původní cena za dílo činí:

	Cena v Kč bez DPH	DPH 21%	Cena v Kč vč. DPH
DSP	255 000,-	53 550,-	308 550,-
DPS	265 000,-	55 650,-	320 650,-

INŽENÝRING	20 000,-	4 200,-	24 200,-
CELKEM	540 000,-	113 400,-	653 400,-

Smluvními stranami nově dohodnutá cena za dílo činí:

	Cena v Kč bez DPH	DPH 21%	Cena v Kč vč. DPH
DSP	289 000,-	60 690,-	349 690,-
DPS	280 000,-	58 800,-	338 800,-
INŽENÝRING	27 000,-	5 670,-	32 670,-
CELKEM	596 000,-	125 160,-	721 160,-

IV. Termín plnění

1. Smluvní strany se dále v důsledku rozšíření rozsahu plnění specifikovaného v čl. II. tohoto dodatku dohodly na prodloužení termínu dokončení a předání dokumentace DSP včetně podání žádostí o stanoviska dotčených orgánů a ostatních účastníků řízení, který byl stanoven SOD do 120 dnů od nabytí účinnosti SOD tj. do dne 23. 5. 2024. Nový termín odevzdání dohodnutý smluvními stranami je stanoven **do 14. 6. 2024.**

V. Ostatní

1. Ostatní ustanovení SOD tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění.
2. Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s účelem SOD ve znění dodatku, v souladu s oprávněnými zájmy druhé smluvní strany, a že uskuteční veškeré jednání, které se ukáže být nezbytné pro dosažení účelu této SOD ve znění dodatku.
3. Pokud by SOD ve znění dodatku neobsahovala jakékoliv ustanovení či závazek, jejichž stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností smluvních stran odůvodněné, smluvní strany se zavazují učinit vše pro to, aby takové ustanovení bylo do SOD v případě potřeby doplněno.
4. Smluvní strany na důkaz souhlasu a porozumění shora uvedenému textu dodatku tímto prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toto připojují své vlastnoruční podpisy.

VI. Doložky

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje v dodatku, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být

poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.

3. Dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle tohoto dodatku poskytnutá před jeho účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností tohoto dodatku, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

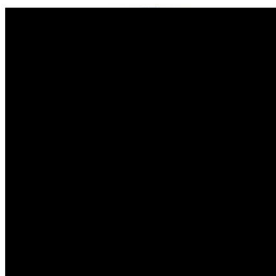
Příloha č. 1 cenová nabídka ze dne 22. 4. 2024

V Liberci dne: 17 -05- 2024

V Liberci dne:

Za objednatele:

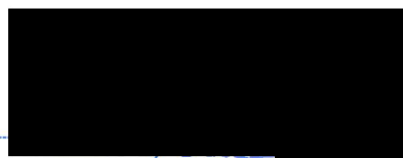
Za zhotovitele:



statutární město Liberec

Adam Lenert, MBA

náměstek primátora pro územní
plánování, majetkoprávní
záležitosti a sport



AGORA – architektonický a
stavební atelier, spol. s r. o.

Ing. arch. Milan Zrník

jednatel



Titulní list upravené nabídky

podané v rámci poptávky na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby:

„Projektová příprava BD Burianova č. p. 969 - Stavební úpravy objektu“

Č. smlouvy objednatele : DS 2024 00860

Č. smlouvy zhotovitele: 198 28

Nabídka na dodatečné práce:

Rozšíření rozsahu PD o PBR objektu a instalaci požárních klapek na VZT v bytech

Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978

Účastník:	AGORA – architektonický a stavební atelier, spol. s r.o.
IČ:	40230155
DIČ:	CZ 40230155
Sídlo účastníka:	Liberec, U Soudu 536/6a
Statutární orgán účastníka:	Ing.arch Zrník Milan, [REDACTED]
Kontaktní osoba:	Ing. arch. Milan Zrník
Tel. č. kontaktní osoby:	[REDACTED]
E-mail kontaktní osoby:	[REDACTED]

Účastník prohlašuje, že podává nabídku na základě pokynu objednatele ze dne 17.4.2024.
U profese VZT bude v DSP účtováno 12 000,- a v DPS 15 000,- Kč. PBR bude účtována v DSP
Změna se dotkne článků 3, 4, 6 a 7 SoD.

Nabídková cena

	Cena v Kč bez DPH	DPH 21%	Cena v Kč vč. DPH
PBR	22 000,-		
VZT	27 000,-		
Koordinace a navýšení IČ	7 000,-		
CELKEM	56 000,-	11 760,-	67 760,-

V Liberci dne 22.4.2024

[REDACTED]
Ing. arch. Milan Zrník
Jméno oprávněné osoby

