

S_99_2024

Servisní smlouva

(dále jen „Smlouva“)
uzavřená dle § 2586 a nás. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Intoza s.r.o.

Sídlo: Varšavská 1583/99, 709 00 Ostrava – Hulváky

IČ: 25873261, DIČ: CZ25873261

Vedená u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 23847

Člen statutárního orgánu, ve věcech smluvních: Tomáš Závada – jednatel, dále jen „Zhotovitel“

Ve věcech technických:

a

Kulturní zařízení Ostrava – Jih

Dr. Martínka 1439/4, Ostrava-Hrabůvka, 700 30

IČ: 73184560, DIČ: 73184560

Vedené u Krajského soudu v Ostravě, odd. Pr, vložka 590

Zastoupená: Mgr. Gabriela Gödelová – ředitelka, dále jen „Objednatel“

Ve věcech technických:

Smluvní strany prohlašují, že základní údaje o nich uvedené jsou shodné s jejich skutečným označením dle příslušných právních předpisů, že poskytnutí plnění, ke kterým se v této smlouvě zavazují, jsou v době uzavření této Smlouvy v jejich možnostech a schopnostech (zejména zhotovení Díla ze strany Zhotovitele a uhrazení ceny Díla či sjednaných záloh na straně Objednatele). Dále prohlašují, že v době uzavření této Smlouvy nebyl vůči žádné ze smluvních stran uplatněn postup dle příslušných ustanovení zákona o konkursu a vyrovnání, příp. zákona o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenčního zákona), a nebylo rozhodnuto o jejich likvidaci.

II. Předmět Smlouvy

Předmětem smlouvy je revize 6ks požárních klapek a provádění servisních zásahů na následujícím zařízení:

1. Vzduchotechnická Remak (umístěná ve strojovně VZT) – pro větrání přednáškového/tanečního sálu – zař. 3A
2. Vzduchotechnická jednotka Atrea DUPLEX 1500 Multi Eco – pro větrání baletního sálu – zař. 8
3. Klimatizace – pro chlazení místnosti baletního sálu – zař. 11.1
4. Klimatizace – pro chlazení místnosti baletního sálu – zař. 11.2
5. Klimatizace – pro chlazení místnosti předsálí taneč. sálu – zař. 12.1
6. Klimatizace – pro chlazení místnosti předsálí taneč. sálu – zař. 12.2
7. Klimatizace – pro chlazení místnosti šatny u taneč. sálu – zař. 13 (multisplit systém: 2 vnitřní kazet. jednotky + 1 kondenzační jednotka na střeše)
8. Zdroj chladu pro VZT jednotku 3A – kondenzační jednotka na střeše – zař.14.1a
9. Zdroj chladu pro VZT jednotku 3A – kondenzační jednotka na střeše – zař.14.1b
10. Zdroj chladu pro VZT jednotku 3A – kondenzační jednotka na střeše – zař.14.1c
11. Zdroj chladu pro VZT jednotku 3A – kondenzační jednotka na střeše – zař.14.1d

Vzduchotechnika je v textu této smlouvy označena také jako „VZT“ a „klimatizační jednotka“ je v textu této smlouvy označena také jako „KJ“.

Hlavním cílem této smlouvy je monitoring a prevence, která má předcházet náročným a drahým opravám technologie.

III. Rozsah plnění

1. Preventivní fyzická a vizuální kontrola všech částí VZT jednotek (2x ročně)
2. Preventivní fyzická kontrola vč. čištění klimatizačních jednotek (2x ročně)
3. Dodávka a výměna filtrů (2x ročně)
4. Revize 6ks požárních klapek (1x ročně)

Seznam servisních úkonů je přílohou tohoto dokumentu

IV. Výjimky (co není předmětem Smlouvy)

1. Předmětem této Smlouvy není zajištění provádění záručních servisních zásahů na VZT a KJ. To neplatí pro plnění podle záruky za jakost dle čl. XI. této smlouvy.

V. Příslušné právo

1. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky, zejména pak ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“).

VI. Místo provádění plnění

1. Objednatel se zavazuje po dobu platnosti této Smlouvy zajistit Zhotoviteli přístup k jednotkám VZT a KJ a opravňuje jej k přístupu na pozemek a do budov, kde jsou VZT umístěny, to vše pouze za účelem plnění předmětu této smlouvy.

VII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje nastoupit k pracím dle vlastního harmonogramu tak, aby byl zajištěn co nejoptimálnější chod VZT.
2. Zhotovitel se zavazuje nastoupit k pracím dle předchozí domluvy s Objednavatelem (2x ročně).
3. Zhotovitel se zavazuje v případě zjištění závady informovat Objednatele o této závadě telefonicky nebo emailem.

Kontaktní osoba Objednatele:

4. Zhotovitel se zavazuje provádět servisní práce řádně v souladu s platnými právními předpisy ČR, technickými normami a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik, popřípadě dalšími rozhodnutími dotčených orgánů státní správy a samosprávy.
5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost práce a ochranu zdraví všech osob během prováděných oprav. Po celou dobu provádění oprav zajistí Zhotovitel bezpečnost zdraví a provozu zejména dodržováním předpisů BOZ a PO na pracovišti a odpovídá za škody na zdraví a majetku vzniklé jejich porušením jemu, Objednateli nebo třetím osobám.
6. Zhotovitel zabezpečí vybavení pracovníků ochrannými pracovními pomůckami. Povinnosti a úkoly na úseku BOZP, vyplývající z platných právních předpisů, zajišťuje Zhotovitel na vlastní náklady a odpovědnost.
7. V případě vzniklých komplikací s odstraňováním požadovaných závad je Zhotovitel povinen Objednatele informovat.
8. Zhotovitel má povinnost poskytnout součinnost při řešení pojistných událostí.

VIII. Povinnosti objednatele

1. Objednatel akceptuje předmět této Smlouvy uvedený v Článku II, jakož i rozsah plnění uvedený v Článku III této Smlouvy a zavazuje se zaplatit za něj cenu sjednanou dle této Smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje, že bude se Zhotovitelem účinně spolupracovat a zabezpečí potřebnou součinnost svých odborných pracovníků po celou dobu provádění servisních služeb.
3. Objednatel se zavazuje hlásit závady VZT bez zbytečného odkladu:
 - e-mailem zasláným na adresu:

IX. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za servisní služby na všech jednotkách, které jsou specifikovány v článku II. této smlouvy, bude činit celkem:

29 790,- Kč za servisní interval (vč. revize požárních klapek 1x ročně) a

25 890,- Kč za servisní interval (bez revize požárních klapek)

Servisním intervalem se rozumí jeden kompletní servis. Běžně se provádí servis 2x ročně (jaro a podzim).

Cena za servisní služby specifikovaná výše se skládá z následujících položek:

- a) Dle čl. III odstavce 1. (vizuální a fyzická kontrola jednotek VZT):
 - a. 2 700,- Kč za jednu prohlídku jednotky Remak
 - b. 1 200,- Kč za jednu prohlídku jednotky Atrea
 - b) Dle čl. III odstavce 2. (fyzická kontrola a čištění klimatizačních jednotek):
 - a. 900,- Kč za jednu kontrolu a čištění jedné vnitřní jednotky, celkem 6 jednotek, to znamená 5 400,- Kč
 - b. 800,- Kč za jednu kontrolu a čištění jedné venkovní jednotky, celkem 9 jednotek, to znamená 7 200,- Kč
 - c) Dle čl. III odstavce 3. (dodávka a výměna filtrů):
 - a. 7 560,- Kč za jednu VZT jednotku Remak
 - b. 1 830,- Kč za jednu VZT jednotku Atrea
 - d) Dle čl. III odstavce 4. (revize PK)
 - a. 3 900,- Kč revize 6ks požárních klapek
2. Smluvní strany se dohodly, že hodinová sazba servisního pracovníka nad rámec úkonů uvedených výše bude účtována sazbou 650,- Kč/hod. Případné materiálové vstupy (náhradní díly) v rámci oprav/servisu budou specifikovány a účtovány na montážním listu samostatnou položkou.
 3. Tyto ceny jsou uvedeny bez DPH, při konečné fakturaci bude připočtena DPH ve výši 21 %.

X. Platební podmínky a termíny

1. Smlouva se sjednává na dobu určitou, a to na dobu do 31.10.2025.
2. Termíny servisních intervalů se odvíjí zejména od znečištění filtrů. Minimální interval je 2krát ročně.
3. Zhotovitel bude dle Článku III Smlouvy vystavovat Objednateli fakturu – daňový doklad za služby. Přílohou této faktury bude report o chodu, opravách a údržbě VZT.
4. Veškeré ceny uvedené v této smlouvě jsou uvedeny bez DPH, která k nim bude přičtena dle platných právních předpisů.
5. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů a musí obsahovat číslo účtu Zhotovitele a prohlášení Zhotovitele, že Zhotovitel není správcem daně veden jako nespolehlivý plátc DPH ve smyslu § 106a zákona o DPH. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v tomto bodě, nebo Zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v příslušné evidenci uveden jako nespolehlivý plátc, je Objednatel oprávněn uhradit částku

odpovídající výši DPH vyčíslené na této faktuře přímo na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH. Zhotovitel není oprávněn své pohledávky vůči Objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu, ani zastavit třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

8. Cenu Díla je Objednatel povinen platit Zhotoviteli na bankovní účet Zhotovitele.
9. Splatnost faktur je 14 dnů ode dne doručení faktury Objednateli.
10. V případě prodlení Objednatele s placením ceny Díla podle vystavených faktur, se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den takového prodlení.

XI. Záruky

1. Záruka na provedené práce se sjednává v délce 24 měsíců.
2. Nahlášení uplatnění záruky je možno provést:
 - e-mailem zasláným na adresu:
 - písemně, na doručovací adresu Zhotovitele

XII. Omezení odpovědnosti

1. Zhotovitel neodpovídá za vady prokazatelně vzniklé nedodržením podmínek při provozu Díla nebo jeho provozem v nevhodných podmínkách nebo při zásahu třetí osoby (zejména krádeží, poškozením) nebo vnějšími vlivy.

XIII. Postoupení smlouvy

1. Objednatel i Zhotovitel jsou oprávněni postoupit práva a závazky z této Smlouvy třetí straně pouze v případě souhlasu druhé smluvní strany.

XIV. Výpověď Smlouvy ze strany Objednatele

1. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba je tři měsíce a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení Zhotoviteli.
2. Výpověď musí být učiněna písemnou formou.

XV. Pozastavení prací a odstoupení ze strany Zhotovitele

1. Zhotovitel je oprávněn pozastavit práce dle této Smlouvy nebo odstoupit od této Smlouvy v případě jejího podstatného porušení. Za podstatné porušení je pro účely této Smlouvy považováno:
 - A) prodlení Objednatele s úhradou více než třicet dnů,
 - B) neposkytnutí součinnosti po dobu více než třicet dnů ze strany Objednatele, které ve svém důsledku brání Zhotoviteli provádět práce dle této Smlouvy.
2. V případě ukončení Smlouvy je Zhotovitel povinen předat Objednateli všechny klíče, přístupové čipy, skartovat přístupové kódy a předat v ucelené a konzistentní formě všechna data o provozu a výkonu VZT.

XVI. Subdodavatelé

1. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel Díla může pověřit provedením servisních oprav jinou osobu. Při provádění části Díla jinou osobou má Zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

XVII. Řešení sporů

1. Všechny spory vyplývající z této Smlouvy nebo související s jejím porušením nebo zrušením budou s konečnou platností rozhodnuty u věcně a místně příslušného soudu v České republice.

XVIII. Rozhodné právo

1. Rozhodným právem pro tuto Smlouvu je právní řád České republiky. Tato Smlouva a všechny právní vztahy s ní související se řídí a budou vykládány v souladu s občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

XIX. Mlčenlivost

1. Smluvní strany se dohodly, že budou zachovávat mlčenlivost o celém obsahu této Smlouvy a že bez souhlasu druhé smluvní strany tuto smlouvu ani její části neposkytnou v žádné formě třetí osobě s výjimkou:
 - A) orgánů daňové správy,
 - B) bankovního ústavu, který financuje investici Objednateli
 - C) pojišťovny, která pojišťuje Dílo Objednateli,
 - D) bankovního ústavu, který zajišťuje provozní financování Zhotoviteli,
 - E) pojišťovny, která pojišťuje rizika při realizaci Díla Zhotoviteli,
 - F) zveřejnění v registru smluv ve smyslu čl. XX. odst. 4 této smlouvy.

XX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva je sepsána ve dvou shodných a podepsaných stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- 2.
3. Jakékoliv změny nebo dodatky této Smlouvy musí být učiněny písemně a schváleny podpisem obou stran. Tyto dodatky se stanou součástí této Smlouvy.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že tato smlouva podléhá povinnému zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá smlouva účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany dále prohlašují, že si smlouvu přečetly a že s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí. Dále smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla uzavřena svobodně a nebyla uzavřena pod nátlakem ani jednou ze smluvních stran. Na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.



INTOZA s.r.o.

divize vzduchotechniky a chlazení

Varšavská 1866/103, 709 00

Ostrava

www.intoza.cz

V Ostravě, dne

.....

Za objednatele

.....

Za zhotovitele