



986/ONJ/2024-ONJM

Č.j.: UZSVM/ONJ/904/2024-ONJM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná **Ing. Radka Vaculíková, MBA**, ředitelka odboru Odloučené pracoviště
Nový Jičín, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

IČ: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Pavel Číž, datum nar. xx.xx.1970

trvalý pobyt xxxxxxxxxxxxxx Valašské Klobouky

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají na základě ustanovení § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI
Č. UZSVM/ONJ/904/2024-ONJM – SBP 14/2024 – Ca**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- **parcela č. 143/2**, ostatní plocha, jiná plocha

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území **Valašské Příkazy**, obec Valašské Příkazy, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Valašské Klobouky.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Čl. CXVII, bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s nemovitou věcí dle odst. 1 tohoto článku, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

3. Nabyvatel je vlastníkem **bytové jednotky č. 44/2** a k ní příslušného spoluvlastnického **podílu o velikosti id. 878/4096** na společných částech domu vymezených **v bytovém domu Valašské Příkazy č. p. 44**, postaveném na pozemku parc. č. st. 98 v katastrálním území Valašské Příkazy, obec Valašské Příkazy. Bytová jednotka je zapsána na listu vlastnictví č. 218 pro katastrální území Valašské Příkazy, obec Valašské Příkazy, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli **spoluvlastnický podíl o velikosti id. 878/4096** k nemovité věci uvedené v Čl. I. odst. 1 této smlouvy včetně součástí, které tvoří

zpevněné plochy a trvalé porosty (dále jen „spoluvlastnický podíl“), do vlastnictví nabyvatele a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá.

2. Spoluvlastnický podíl se bezúplatně převádí dle ustanovení § 60a zákona č. 219/2000 Sb.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem předmětného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na spoluvlastnickém podílu vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, s výjimkou uvedenou v odst. 3 a 4 tohoto článku.
3. Na pozemku parc. č. 143/2 v k.ú. Valašské Příkazy se nachází nebo ochranným pásmem zasahují inženýrské sítě nezapsané v katastru nemovitostí:
 - nadzemní vedení NN do 1 kV společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
 - síť elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.
 - plynárenské zařízení společnosti GasNet s.r.o.
 - vodohospodářské zařízení společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.
4. Pozemek parc. č. 143/2 v k.ú. Valašské Příkazy je zatížen věcným břemenem evidovaným v katastru nemovitostí, a to věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě – uložení kanalizační přípojky v rámci stavby „Kanalizace Valašské Příkazy – domovní přípojky a kanalizační odbočení“ v rozsahu vymezeném v geom. plánu č. 439-153/2021 a právo vstupu a vjezdu za účelem provozování, provádění údržby, úprav a oprav, ve prospěch obce Valašské Příkazy. Právní účinky zápisu do katastru nemovitostí dne 9.11.2022.

Čl. IV.

1. Bezúplatné nabytí spoluvlastnického podílu na základě této smlouvy je osvobozeno od daně z příjmů fyzických osob a nabyvatel daňové přiznání nepodává.
2. Vlastnické právo ke spoluvlastnickému podílu nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním spoluvlastnického podílu.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá převodce.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
3. Reálná hodnota převáděného spoluvlastnického podílu byla určena převodcem ve výši 132.692,- Kč.

4. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb. jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každý účastník smlouvy obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení smlouvy bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Novém Jičíně dne 15.5.2024

Ve Slavičíně dne 23.4.2024

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Radka Vaculíková, MBA
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Nový Jičín

(převodce)

.....
Pavel Číž
(nabyvatel)