



4167/OOP/2024-OOPH

Čj.: UZSVM/OOP/3788/2024-OOPH

Město Kravaře

se sídlem Náměstí 405/43, 747 21 Kravaře,
které zastupuje Mgr. Monika Brzesková, starostka
IČO: 00300292, DIČ: CZ00300292

(dále jen „vlastník“ nebo „povinný ze služebnosti“)

a

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. Bc Stanislav Muráň, ředitel odboru Odloučené pracoviště Opava
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
IČO: 69797111

(dále jen „oprávněný ze služebnosti“)

a

Česká republika – Úřad práce České republiky

se sídlem Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7 - Holešovice
za kterou právně jedná: Ing. Petr Prokop, ředitel Krajské pobočky Úřadu práce České republiky v
Ostravě,
na základě Rozhodnutí generální ředitelky č. 5/2019 Podpisový řád Úřadu práce České republiky
IČ: 72496991

(dále jen „uživatel“)

uzavírají podle ust. § 1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a ve smyslu ust. § 14a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České
republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon
č. 219/2000 Sb.“) a dle zákona č. 128/2000 Sb., obecní zřízení, v platném znění tuto

S M L O U V U

O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č.j.: UZSVM/OOP/3788/2024-OOPH

ČI. I.

1. Povinný ze služebnosti je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

parcela číslo: 2349, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
součástí je stavba: Kravaře, č.p. 542, obč. vyb.
Stavba stojí na pozemku p. č.: 2349

zapsané na listu vlastnictví č. 2834 pro katastrální území Kravaře ve Slezsku, obec Kravaře,
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním
pracovištěm Opava.

(dále jen „služebný pozemek“).

2. Povinný ze služebnosti se stal vlastníkem služebného pozemku dle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů.
3. Oprávněný ze služebnosti je organizační složkou státu, která ve smyslu ust. § 14a zákona č. 219/2000 Sb. zajišťuje účelné a efektivní využívání majetku evidovaného v Centrálním registru administrativních budov v souladu s dislokačním mechanismem státu.

Čl. II.

1. Vlastník a oprávněný ze služebnosti se dohodli na zřízení služebnosti ke služebnému pozemku dle §1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Povinný ze služebnosti pro oprávněného ze služebnosti zřizuje touto smlouvou ke služebnému pozemku služebnost bezplatného užívání nemovité věci.

Oprávněný ze služebnosti má právo v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy užívat budovu Kravaře č.p. 542, která je součástí pozemku parcela číslo 2349 v k. ú. Kravaře ve Slezsku k umístění organizační složky státu v této budově za účelem výkonu její zákonem svěřené působnosti.

3. Oprávněný ze služebnosti právo odpovídající výše uvedené služebnosti ve stanoveném rozsahu přijímá a povinný ze služebnosti je povinen toto právo strpět.
4. Vlastník a oprávněný ze služebnosti se dohodli, že umístěnou organizační složkou státu bude uživatel, respektive jeho pracoviště.
5. Povinnost strpět právo odpovídající zřizované služebnosti přechází na každého dalšího vlastníka služebného pozemku.
6. Služebnost užívání služebného pozemku se zřizuje bezplatně na dobu určitou, a to po dobu výkonu činnosti pracoviště uživatele na území města Kravaře.
7. Smluvní strany se dohodly, že náklady na běžnou údržbu a drobné opravy užívaných prostor v rozsahu stanoveném nařízením vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu, ve znění pozdějších předpisů, nese uživatel.
8. Smluvní strany se dohodly, že náklady na zachování, opravy či údržbu užívaných prostor nad rámec stanovený nařízením vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu, ve znění pozdějších předpisů, nese vlastník.
9. Náklady spojené s dodávkami energií, úklidem, ostrahou či jinými službami spojenými s užíváním užívaných prostor budou řešeny samostatnou smlouvou uzavřenou mezi uživatelem a vlastníkem.

Čl. III.

Služebnost vzniká zápisem práva do katastru nemovitostí. Návrh na zápis vkladu práva do katastru nemovitostí podají oprávněný ze služebnosti a povinný ze služebnosti společně prostřednictvím oprávněného ze služebnosti, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.

Čl. IV.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na vlastníky služebného pozemku. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu práva do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Opavě dne

V Kravařích dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Město Kravaře

.....
Mgr. Bc. Stanislav Muráň
ředitel odboru
Odloučené pracoviště Opava

.....
Mgr. Monika Brzesková
starostka

V Opavě dne

Česká republika – Úřad práce České republiky

.....
Ing. Petr Prokop
ředitel Krajské pobočky
Úřadu práce České republiky v Ostravě

Přílohy

1. Půdorysy podlaží budovy s vyznačeným rozsahem služebnosti
2. Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Doložka platnosti právního jednání obce

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Město Kravaře ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o zřízení služebnosti č. UZSVM/OOP/3788/2024-OOPH byly ze strany vlastníka splněny podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Zřízení služebnosti k pozemku p. č. 2349, zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba Kravaře, č.p. 542, v katastrálním území Kravaře ve Slezsku, obec Kravaře, pro Českou republiku – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových v rozsahu dle Smlouvy o zřízení služebnosti č. UZSVM/OOP/3788/2024-OOPH bylo schválen usnesením č. 7.165/2024 na 7. zasedání Zastupitelstva Města Kravaře ze dne 13. 3. 2024.

Tato doložka platnosti právního jednání je nedílnou součástí výše uvedené Smlouvy o zřízení služebnosti.

V Kravařích dne

.....
Mgr. Monika Brzesková
starostka města